



**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**на строительство 16-этажного дома со встроенными помещениями**  
**общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: Ростовская**  
**область, Аксайский район, город Аксай улица Платова, 101 а.**

**Информация о застройщике**

**Внести в п. 2 следующие изменения:**

Общество с ограниченной ответственностью «Аксинья»

Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №25 по Ростовской Области 06.09.2013 ОГРН 1136195008773 (Свидетельство о гос. регистрации юр. лица серия 61 № 006669141).

Сведения о постановке на налоговый учет: ИНН 6163131473, КПП 616601001 (Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения серии 61 № 007785671 от 15.10.2014 г.).

ОКПО 24161280

ОКВЭД -2001: 74.14, Дополнительные коды ОКВЭД для ОКПО: 45.11, 51.53, 51.53.24, 70.31.1

**Информация о проекте строительства**

**Внести в п. 5 следующие изменения:**

16-этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой представляет собой:

Этажность - 16 (шестнадцать); количество этажей - 17 (семнадцать), в том числе надземных - 16 этажей; подземных - 1 этаж.

- площадь застройки - 1705,13 кв.м.

- общая площадь здания - 20393,37 кв.м. в том числе жилой дом 17512,83 кв.м.

- строительный объем - 71974,2 куб.м.

**Квартиры: 285 жилых квартир (№№ 1- 285) общая площадь квартир – 10762,51 кв.м.**

**Квартиры студии - 60**

**1-комнатных квартир - 165**

**2-комнатных квартир – 60**

Техническое состояние квартир:

потолки – железобетон

стены – кирпич и (или) газобетон;

полы – железобетон;

установка деревянной входной двери с замком;

оконные блоки – металлопласт белый (однокамерные стеклопакеты) с отливами, установленными с наружной стороны;

балконы, и/или лоджии – с ограждениями, согласно проекту;

отопление – центральная система отопления и горячего водоснабжения

канализация – стояк для подключения санитарно-технического оборудования заглушенные;  
водопровод – выпуски из стояков с запорными кранами, без узлов учета;  
электрика – электрический ввод внутрь Объекта долевого строительства до узла учета, установка узла учета электроэнергии;

**Нежилые помещения:**

Общая площадь помещений - 248,92 кв.м.

Количество единиц нежилых помещений – 2 шт.

**Магазин:**

Общая площадь магазина- 879,53 кв.м.

**Подземная автостоянка:**

Общая площадь подземной автостоянки – 1758,12 кв.м

**Нежилые помещения для использования под кладовые:**

- Н1 - 3.98 кв.м.
- Н2 - 3.98 кв.м
- Н3 - 3.60 кв.м.
- Н4 - 3.98 кв.м
- Н5 - 3.98 кв.м
- Н6 - 3.60 кв.м.
- Н7 - 3.98 кв.м
- Н8 - 3.98 кв.м
- Н9 - 3.60 кв.м.
- Н10 - 3.98 кв.м
- Н11 - 3.98 кв.м
- Н12 - 3.60 кв.м.
- Н13 - 3.98 кв.м
- Н14 - 3.98 кв.м
- Н15 - 3.60 кв.м.
- Н16 - 3.98 кв.м
- Н17 - 3.98 кв.м
- Н18 - 3.60 кв.м.
- Н19 - 3.98 кв.м
- Н20 - 3.98 кв.м
- Н21 - 3.60 кв.м.
- Н22 - 3.98 кв.м
- Н23 - 3.98 кв.м
- Н24 - 3.60 кв.м.
- Н25 - 3.98 кв.м
- Н26 - 3.98 кв.м
- Н27 - 3.60 кв.м.
- Н28 - 3.98 кв.м
- Н29 - 3.98 кв.м
- Н30 - 3.60 кв.м.
- Н31 - 3.98 кв.м
- Н32 - 3.98 кв.м
- Н33 - 3.60 кв.м.
- Н34 - 3.98 кв.м
- Н35 - 3.98 кв.м
- Н36 - 3.60 кв.м.
- Н37 - 3.98 кв.м
- Н38 - 3.98 кв.м
- Н39 - 3.60 кв.м.
- Н40 - 3.98 кв.м
- Н41 - 3.98 кв.м
- Н42 - 3.60 кв.м.
- Н43 - 3.98 кв.м
- Н44 - 3.98 кв.м
- Н45 - 3.60 кв.м.

**Внести в п. 6 следующие изменения:**

- нежилые помещения
- стояночные места и проезды на подземной автостоянке
- магазин
- нежилые помещения для использования под кладовые

**Внести в п. 12 следующие изменения:**

В соответствии со ст. 13 ФЗ № 214-ФЗ от 30.12.04г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Аксайском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома в составе которого будут находиться объекты долевого строительства и строящийся на земельном участке многоквартирный дом.

Исполнение обязательств застройщика по настоящему договору обеспечивается поручительством банка: - Договор поручительства № ДП-0813/2015 от 31.03.2015г., заключенный с ЗАО «ЮниКредит Банк» (ЗАО «ЮниКредит Банк»: 119034, Москва, Пречистенская наб., д.9, ИНН 7710030411, КПП 775001001, БИК 044525545, ОГРН 1027739082106; генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1 от 23.03.2012г., выданная Центральным банком Российской Федерации).