



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГРАНЕЛЬ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

390046, РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ,
РЯЗАНЬ ГОРОД, МАЯКОВСКОГО
УЛИЦА, ДОМ 1А, ЭТАЖ/ПОМ.
2/217, +7(962)9827379,
n.serebryakova@granelle.com

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.01.2022

№ RU50-12-20505-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Комплексная многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, восточнее д. Погорелки. Пусковой комплекс 11. Жилой дом №7 (Корректировка №2)»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Мытищи, город Мытищи, бульвар Тенистый, дом 9 (постановление Администрации городского округа Мытищи Московской области от 11.10.2021 № 4306)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:12:0090221:1299

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-45-12571-2018**, дата выдачи **25.12.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство жилищной политики Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Пусковой комплекс 11. Жилой дом №7			
Строительный объем - всего	куб. м	357598,80	357598,80
в том числе надземной части	куб. м	315712,90	315712,90
Общая площадь	кв. м	104817,20	104817,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-

в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Пусковой комплекс 11. Жилой дом №7			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	64034,90
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	26519,00
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	51	51
Количество студий	шт.	-	-
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	1731/-	1731/-
1-комнатные	шт./кв. м	1213/-	1213/37477,9
2-комнатные	шт./кв. м	458/-	458/24139,5
3-комнатные	шт./кв. м	60/-	60/4186,0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	65803,40	65803,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	51
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	Монолитный Железобетон
Материалы стен		-	Железобетонные, Монолитные, Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	Монолитные железобетонные плиты
Материалы кровли		-	Тип-1 -совмещенная инверсионная с внутренним водостоком, теплоизоляционн ы слой из экструдированны х пенополистироль ных плит. Тип-II- плоская с наружным водостоком, теплоизоляционн ый слой из экструдированны х пенополистироль ных плит
Иные показатели			
Общая площадь встроенных помещений общественного назначения:	кв.м	1188,7	1192,3
Количество встроенных помещений общественного назначения:	шт.	19	19
аптека готовых форм -1 шт.	кв.м	-	101,5
нежилые помещения общественного назначения (офисы) -15 шт.	кв.м	-	935,4
раздаточный пункт молочной кухни-1 шт.	кв.м	-	51,7
кабинет участкового врача- 1 шт.	кв.м	-	51,7
пункт охраны правопорядка -1 шт.	кв.м	-	52,0
Общая площадь технических помещений для обслуживания	кв.м	647,5	647,5

здания в т. ч.:			
Количество технических помещений для обслуживания здания в т.ч.	шт.	42	42
ИТП - 6 шт.	кв.м	183,1	183,1
электрощитовая - 21 шт.	кв.м	241,4	241,4
помещение сетей связи - 12 шт.	кв.м	170,8	170,8
водомерный узел - 3 шт.	кв.м	52,2	52,20
Общая площадь прочих нежилых помещений общего пользования в т.ч.:	кв.м	65,3	65,3
Количество прочих нежилых помещений общего пользования в т.ч.:	шт.	20	20
КУИ - 17 шт.	кв.м	54,8	54,8
технические помещения - 3 шт.	кв.м	10,5	10,5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Пусковой комплекс 11. Жилой дом №7			
Класс энергоэффективности здания		-	"В"-высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	Минераловатные плиты, Экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		-	двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

Технический план здания от 21.12.2021, кадастровый инженер Андреева Анжелика Юрьевна, СНИЛС: 057-751-101 63

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
01.01.2022



(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)