

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ в редакции от **27 июля 2018 г.** на строительство **9-ти этажного гостиничного комплекса с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва. СВАО. Шереметьевская ул.. вл. 62. стр. 1**

| Информация о застройщике   |       |  |
|--|-------|--|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |  |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма <b>Акционерное общество</b>  |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «УКПРОСМЕТАЛЛ»</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>МПФК «УКПРОСМЕТАЛЛ»</b>   |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс <b>127106</b>   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации <b>город Москва</b>   |
|  | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта <b>город</b>  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта <b>Москва</b>  |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <b>проезд</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Гостиничный</b>  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) <b>Дом 4Б</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений <b>офис 405</b>  |
| 1.3. О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели <b>Понедельник - Пятница</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время <b>9:00-18:00</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  | 1.4.1 | Номер телефона <b>+7 (495) 662-63-72</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты <b><u><a href="mailto:mpfkukrrosmetall@gmail.com">mpfkukrrosmetall@gmail.com</a></u></b>                              |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b><u><a href="http://1509090.ru">http://1509090.ru</a></u></b> |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия <b>Меркушев</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя <b>Олег</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии) <b>Васильевич</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности <b>Генеральный директор</b>  |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика  |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика  |       |   |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика <b>7724000946</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер <b>1027739009187</b>   |
|  | 2.1.3 | Год регистрации <b>1993</b>   |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |       |   |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы   |
|  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |
|  | 3.1.4 | % голосов в органе управления   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации            |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица          |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации                              |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер                         |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа           |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
|  | 3.2.7 | % голосов в органе управления                 |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия <b>Меркушев</b>                       |
|  | 3.3.2 | Имя <b>Олег</b>                               |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии) <b>Васильевич</b>      |
|  | 3.3.4 | Гражданство <b>РФ</b>                         |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства <b>РФ</b>             |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления <b>100</b>      |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |       |   |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства        |
|  | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации                  |
|  | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации           |
|  | 4.1.4 | Вид населенного пункта                        |
|  | 4.1.5 | Наименование населенного пункта               |
|  | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети                  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение                                  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |        |  |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                          |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства     |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                     |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы   |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  |

| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата <b>30.06.2018</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>-31 525 тыс. рублей</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>247 324 тыс. рублей</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>435 144 тыс. рублей</b>   |
| <p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> |       |   |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика <b>Не проводится</b>   |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика <b>Не имеется</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>Не имеется</b>  |
|   | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>Не применялись</b> |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.2.1  | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям  |
|   | 7.2.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя  |
|   | 7.2.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя   |
|   | 7.2.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  |
|   | 7.2.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или                                     |

|        |   |
|--------|---|
|        | организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений   |
| 7.2.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений   |
| 7.2.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)   |
| 7.2.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя |
| 7.2.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке  |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя   |
|   | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1. Иная информация о застройщике  | 8.1.1  |  |
| Информация о проекте строительства  |        |  |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |        |  |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>1</b>  |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории   |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                    | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <b>Нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации <b>Город Москва</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта <b>Город</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта <b>Москва</b>  |

|        |  |
|--------|--|
| 9.2.6  | Округ в населенном пункте <b>Северо-Восточный административный округ</b>   |
| 9.2.7  | Район в населенном пункте <b>Марьино Роща</b>  |
| 9.2.8  | Вид обозначения улицы <b>Улица</b>   |
| 9.2.9  | Наименование улицы <b>Шереметьевская</b>   |
| 9.2.10 | Дом  |
| 9.2.11 | Литера   |
| 9.2.12 | Корпус   |
| 9.2.13 | Строение <b>1</b>  |
| 9.2.14 | Владение <b>62</b>   |
| 9.2.15 | Блок-секция  |
| 9.2.16 | Уточнение адреса   |
| 9.2.17 | Назначение объекта <b>Нежилое</b>  |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <b>10 (в том числе 1 подземный)</b>  |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте <b>10 (в том числе 1 подземный)</b>   |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта <b>15995 кв. м.</b>  |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта<br>Каркас - <b>монолитный железобетонный каркас с железобетонными пилонами и колоннами с переменным шагом вертикальных несущих конструкций.</b><br>Наружные стены - <b>монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм.</b> |
| 9.2.22 | Материал перекрытий <b>Монолитный железобетон – плиты толщиной 200мм</b>   |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности <b>таблица 3 СНиП 23-02-2003 – «очень высокий»</b>   |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость <b>До 6 баллов</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> |        |  |
| <p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>   | 10.1.1 | Вид договора   |
|  | 10.1.2 | Номер договора   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор  |
| <p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания   |
|  | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания  |
| <p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное Проектирование <b>Акционерное общество</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ – МОСКВА»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>7727163265</b>   |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>10.07.2015г.</b>  |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>77-2-1-1-0015-16</b>  |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Стройэкспертиза»</b> |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>7720808919</b>                                 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы   |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <b>Отражение</b>   |
| Раздел 11. О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1. О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство <b>77-154000-011789-2015</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство <b>30.10.2015</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство <b>30.01.2019</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <b>20.07.2018</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b> |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок <b>Право аренды</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора <b>Договор долгосрочной аренды земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>М-02-023128</b>  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>15.10.2004г.</b>                             |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>17.12.2004г.</b>            |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <b>03.03.2021г.</b>   |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор <b>01.10.2015г</b>  |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность   |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность  |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности  |
| 12.2. О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка <b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка   |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы   |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка   |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка   |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии)  |
|   | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок <b>Неразграниченная собственность</b>  |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком<br><b>Департамент городского имущества города Москвы</b>  |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка <b>77:02:0021011:17</b>  |
|   | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>5 983,00 кв. м</b>  |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории |         |   |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>Устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, площадок с установкой бордюрного камня, проездов, выполняется установка скамеек, урн.</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>Парковочное пространство на 44 машино-мест, расположенное на прилегающей территории.</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)  |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенная на придомовой территории.</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>Озеленение всех участков, свободных от застройки, проездов и тротуаров, выполняется устройство газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и добавлением растительной земли</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <b>Соответствует</b>   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <b>Предусмотрено наружное освещение придомовых территорий и входных групп.</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства  |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Мосводоканал»</b>   |

|        |  |
|--------|--|
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7701984274</b>  |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.11.2015г.</b>   |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В</b>                       |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.11.2018г.</b>   |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>13 565 230,68 руб.</b>  |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Водоотведение</b>   |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное общество</b>   |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Мосводоканал»</b>   |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7701984274</b>  |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.11.2015г.</b>   |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>без номера, Приложение №1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №168 ДП-К</b> |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.11.2018г.</b>   |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>13 300 724,53 руб.</b>  |



|        |   |
|--------|---|
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Теплоснабжение</b>   |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Публичное акционерное общество</b>  |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Московская объединенная энергетическая компания»</b> |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7720518494</b>   |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>11.12.2015г.</b>  |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>10-11/15-1023</b>  |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>11.12.2018г.</b>  |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>11 505 016,90 руб.</b>   |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Электроснабжение</b>   |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Публичное акционерное общество</b>  |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Московская объединенная электросетевая компания»</b> |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5036065113</b>   |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>07.06.2016г.</b>  |

|  |            |                   | 14.1.6         | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № <b>И-16-00-909372/125/МС</b>   |                   |                        |                         |  |                         |
|--|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
|  |            |                   | 14.1.7         | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>07.06.2018г.</b>   |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 14.1.8         | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>27 341 312,26 руб.</b>  |                   |                        |                         |  |                         |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи  |            |                   | 14.2.1         | Вид сети связи <b>Московская волоконно-оптическая сеть</b>   |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 14.2.2         | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Открытое акционерное общество</b>              |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 14.2.3         | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>«КОМКОР»</b> |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 14.2.4         | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7717020170</b>                        |                   |                        |                         |  |                         |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках |            |                   |                |  |                   |                        |                         |  |                         |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  |            |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений   |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений <b>252</b>  |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 15.1.2.1       | в том числе машино-мест <b>32</b>  |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 15.1.2.2       | в том числе иных нежилых помещений <b>4</b>  |                   |                        |                         |  |                         |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений  |            |                   |                |  |                   |                        |                         |  |                         |
| Условный номер   | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м <sup>2</sup>  | Количество комнат | Площадь комнат         |                         | Площадь помещений вспомогательного использования |                         |
|  |            |                   |                |  |                   | Условный номер комнаты | Площадь, м <sup>2</sup> | Наименование помещения                           | Площадь, м <sup>2</sup> |

| 1   | 2                 | 3                 | 4              | 5                       | 6                                 | 7                       | 8 | 9 | 10 |
|---|-------------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|---|---|----|
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений |                   |                   |                |                         |                                   |                         |   |   |    |
| Условный номер                                      | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м <sup>2</sup> | Площадь частей нежилого помещения |                         |   |   |    |
|   |                   |                   |                |                         | Наименование помещения            | Площадь, м <sup>2</sup> |   |   |    |
| 1   | 2                 | 3                 | 4              | 5                       | 6                                 | 7                       |   |   |    |
| 1   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 51,5                    | помещение                         | 51,5                    |   |   |    |
| 2   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 34,8                    | помещение                         | 34,8                    |   |   |    |
| 3   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 54,9                    | помещение                         | 54,9                    |   |   |    |
| 4   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 71                      | помещение                         | 71                      |   |   |    |
| 5   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 51                      | помещение                         | 51                      |   |   |    |
| 6   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 31,9                    | помещение                         | 31,9                    |   |   |    |
| 7   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 54,5                    | помещение                         | 54,5                    |   |   |    |
| 8   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 61,5                    | помещение                         | 61,5                    |   |   |    |
| 9   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 71                      | помещение                         | 71                      |   |   |    |
| 10  | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 51                      | помещение                         | 51                      |   |   |    |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 11 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 12 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 13 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 14 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 15 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 16 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 23,2 | помещение | 23,2 |
| 17 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32   | помещение | 32   |
| 18 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 19 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 20 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 21 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 22 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 23 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 24 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 25 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 26 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32,7 | помещение | 32,7 |
| 27 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 28 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 29 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 30 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 31 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 32 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 33 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 34 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 35 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 36 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 37 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 38 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 39 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 40 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 41 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 42 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 43 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 44 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 23,2 | помещение | 23,2 |
| 45 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 32   | помещение | 32   |
| 46 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 47 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 48 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 49 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 50 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 51 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 52 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 53 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 54 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 55 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 56 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 57 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 58 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 59 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 60 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 61 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 62 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 63 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 64 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 65 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 66 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 67 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 68 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 69 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 70 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 71 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 72 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 23,2 | помещение | 23,2 |
| 73 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 32   | помещение | 32   |
| 74 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 75 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |



|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 76 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 77 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 78 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 79 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 80 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 81 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 82 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 83 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 84 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 85 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 86 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 87 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 88 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 71   | помещение | 71   |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 89  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 90  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 91  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 92  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 93  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 94  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 95  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 96  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 97  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 98  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 99  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 100 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 55,6 | помещение | 55,6 |
| 101 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 102 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 103 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 104 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 105 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 106 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 107 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 108 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 109 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 110 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 111 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 112 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 113 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 114 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 115 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 116 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 117 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 118 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 119 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 120 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 121 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 122 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 123 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 124 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 125 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 126 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 127 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 55,6 | помещение | 55,6 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 128 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 129 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 130 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 131 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 132 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 133 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 134 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 135 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 136 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 137 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 138 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 139 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 140 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 141 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 142 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 143 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 144 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 145 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 146 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 147 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 148 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 149 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 150 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 151 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 152 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 153 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 49   | помещение | 49   |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 154 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 55,6 | помещение | 55,6 |
| 155 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 156 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 157 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 158 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 159 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 160 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 161 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 162 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 163 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 164 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 165 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 166 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 167 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 168 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 169 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 170 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 171 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 172 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 173 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 174 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 175 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 176 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 177 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 178 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 179 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |



|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 180 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 181 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 55,6 | помещение | 55,6 |
| 182 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 183 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 184 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 185 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 186 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 187 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 188 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 189 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 190 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 191 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 192 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 193 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 194 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 195 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 196 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 93,4 | помещение | 93,4 |
| 197 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 198 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 199 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 200 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 93,4 | помещение | 93,4 |
| 201 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 202 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 203 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 67,5 | помещение | 67,5 |
| 204 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 205 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 49   | помещение | 49   |

|     |                   |    |   |       |             |       |
|-----|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 206 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 55,6  | помещение   | 55,6  |
| 207 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 35,8  | помещение   | 35,8  |
| 208 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 96    | помещение   | 96    |
| 209 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 37,9  | помещение   | 37,9  |
| 210 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 37,4  | помещение   | 37,4  |
| 211 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 46,3  | помещение   | 46,3  |
| 212 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 36,8  | помещение   | 36,8  |
| 213 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 54,5  | помещение   | 54,5  |
| 214 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 61,5  | помещение   | 61,5  |
| 215 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 36,3  | помещение   | 36,3  |
| 216 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 79    | помещение   | 79    |
| 1   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 2   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |

|    |                   |    |   |       |             |       |
|----|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 3  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 4  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 5  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 6  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 7  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 8  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 9  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |

|    |                   |    |   |       |             |       |
|----|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |

|      |                   |    |   |       |             |       |
|------|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 29   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 30   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 31   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 32   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| ПСН1 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 145,7 | помещение   | 145,7 |
| ПСН2 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 267,9 | помещение   | 267,9 |
| ПСН3 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 171,8 | помещение   | 171,8 |
| ПСН4 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 269,9 | помещение   | 269,9 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м <sup>2</sup> |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1     | 2             | 3                                     | 4                    | 5                       |

|   |  |                            |                    |        |
|---|--|----------------------------|--------------------|--------|
| 1 | Кладовые, венткамеры, кладовая, щитовая, тамбуры, ИТП, насосная, лестничные клетки, санузел, коридор, автостоянка, пом. парковщика-охранника           | Подземная часть здания     | Общего пользования | 661,7  |
| 2 | Тамбуры, пом. консьержа, гардероб, санузел, вестибюль, коридоры, щитовые, лестничные клетки, КБО, электрощитовая, диспетчерская (пож. пост, серверная) | Первый этаж                | Общего пользования | 285,5  |
| 3 | Лестничные клетки, щитовые, коридоры, лифтовые холлы   | Со второго по девятый этаж | Общего пользования | 1897,1 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования   | Характеристики                          | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--|---|------------------------|
| 1     | 2                           | 3  | 4                                       | 5                      |
| 1     | Первый и подземный этаж     | Присоединение здания к электрической сети напряжением 380/220В при глухом заземлении нейтралей трансформаторов на подстанции | Расчетная мощность составляет 674,4 кВт | электроснабжение       |
| 2     | Подземные и надземные этажи | Система холодного водоснабжения  | Общий расход на вводе 10,24 м3/ч        | Холодное Водоснабжение |

|    |                             |  |   |                                 |
|----|-----------------------------|--|---|---------------------------------|
| 3  | Подземные и надземные этажи | Система горячего водоснабжения                                     | Общий расход 10,86 м3/ч                       | Горячее водоснабжение           |
| 4  | Подземные и надземные этажи | Автоматическая установка пожаротушения                             | Общий расход 73,96 л/с                        | Пожаротушения                   |
| 5  | Подземные и надземные этажи | Система хозяйственно-бытовой канализации                           | Объем сточных вод 9,53 л/с                    | Хозяйственнобытовая канализация |
| 6  | Подземные и надземные этажи | Система ливневой канализации                                       | Расход стоков 18,88 л/с                       | Ливневая                        |
| 7  | Подземные и надземные этажи | Система теплоснабжения   | Тепловая нагрузка 1072,6 кВт/час              | Теплоснабжение                  |
| 8  | Подземные и надземные этажи | Лифт пассажирский в количестве 1 шт.                               | Грузоподъемность 1000 кг,<br>Скорость 1,0 м/с | Лифт                            |
| 9  | Подземные и надземные этажи | Лифты пассажирский в количестве 2 шт.                              | Грузоподъемность 400 кг,<br>Скорость 1,0 м/с  | Лифт                            |
| 10 | Подземные и надземные этажи | Лифт пассажирский в количестве 1 шт.                               | Грузоподъемностью 630 кг,<br>Скорость 1,0м/с  | Лифт                            |
| 11 | Подземные этажи             | Система приточно-вытяжной вентиляции                               |   | Вентиляция                      |
| 12 | Подземные этажи             | Система вентиляции технических помещений подземной части           |   | Вентиляция                      |
| 13 | Надземные этажи             | Система вентиляции жилых помещений                                 |   | Вентиляция                      |
| 14 | Подземные и надземные этажи | Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции                 |   | Вентиляция                      |
| 15 | Надземные этажи             | Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и |   | Связь                           |



|  |                 |   |                                       |       |
|--|-----------------|---|---------------------------------------|-------|
|  |                 | объектовое оповещение, телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, обеспечение доступа инвалидов, домовый кабелепровод   |                                       |       |
| 16   | Подземные этажи | Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объектовое оповещение, телевидение, охранное телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, домовый кабелепровод |                                       | Связь |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации  |                 |   |                                       |       |
| № п/п  | Вид имущества   | Назначение имущества  | Описание места расположения имущества |       |
| 1  | 2               | 3   | 4                                     |       |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |                 |   |                                       |       |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства <b>20 процентов готовности</b>  |                                       |       |
|  | 17.1.2          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2016 года</b>  |                                       |       |
|  | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства <b>40 процентов готовности</b>  |                                       |       |
|  | 17.1.2          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1 квартал 2017 года</b>  |                                       |       |
|  | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства <b>60 процентов готовности</b>  |                                       |       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>2 квартал 2017 года</b>   |
|   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства <b>80 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2017 года</b>   |
|   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства <b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1 квартал 2019 года</b>   |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |  |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>1 500 000 000,00 рублей</b>  |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |        |  |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <b>77:02:0021011:17</b>                                |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <b>Кредитный договор</b>  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства <b>Акционерное общество</b>   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы <b>Акционерный Коммерческий Банк «Легион»</b> |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>7750005524</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) <b>150 000 000,00 рублей</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств <b>31.12.2018</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <b>77:02:0021011:17</b>  |
|  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <b>Кредитный договор</b>  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства <b>Акционерное общество</b>   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы <b>Акционерный Коммерческий Банк «Легион</b>  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>7750005524</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) <b>172 783 700,00 рублей</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств <b>31.12.2018</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <b>77:02:0021011:17</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц |        |   |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц      | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика                           |
|  | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.2.1 | Организационно-правовая форма   |
|  | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы   |
|  | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц   | 21.3.1 | Индекс  |
|  | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации  |
|  | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации   |
|  | 21.3.4 | Вид населенного пункта  |
|  | 21.3.5 | Наименование населенного пункта   |
|  | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети  |
|  | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети  |
|  | 21.3.8 | Тип здания (сооружения)   |
|  | 21.3.9 | Тип помещений   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.4.1 | Номер телефона  |
|  | 21.4.2 | Адрес электронной почты   |
|  | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"   |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>   |        |   |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц   | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика   |
|  | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц                                    |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> |        |   |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых   | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | <p>23.1.2</p> | <p>(создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p> |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>   |               |   |

|   |        |   |  |                                 |
|---|--------|---|--|---------------------------------|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.<br/>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.<br/>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                  |  |                                 |
|   | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры   |  |                                 |
|   | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры  |  |                                 |
|   | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                      |  |                                 |
|   | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                     |  |                                 |
|   | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                 |  |                                 |
|   | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |                                 |
|   | 24.1.8 | N п/п   | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |

|   |        |                           |   |   |
|---|--------|---------------------------|---|---|
| затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        | 1                         | 2 | 3 |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |        |                           |   |   |
| 25.1. Иная информация о проекте   | 25.1.1 | Иная информация о проекте |   |   |



| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию            |            |   |  |
|--|------------|---|--|
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            |   |  |
| № п/п  | дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений   |
| 1  | 2          | 3   | 4  |
| 2  | 27.07.2018 |   | <p>«6.1.1 Последняя отчетная дата <b>30.06.2018</b></p> <p>6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>-31 525 тыс. рублей</b></p> <p>6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>247 324 тыс. рублей</b></p> <p>6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>435 144 тыс. рублей»</b></p> <p>11.1.3 Срок действия разрешения на строительство <b>30.01.2019»</b></p> <p>11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <b>20.07.2018</b></p> <p>17.1.1 Этап реализации проекта строительства <b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b></p> <p>17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1 квартал 2019 года»</b></p> |

Генеральный директор



О. В. Меркушев

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ в редакции от **27 апреля 2018 г.** на строительство **9-ти этажного гостиничного комплекса с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва. СВАО. Шереметьевская ул.. вл. 62. стр. 1**

| Информация о застройщике   |       |  |
|--|-------|--|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |  |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма <b>Акционерное общество</b>  |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «УКПРОСМЕТАЛЛ»</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>МПФК «УКПРОСМЕТАЛЛ»</b>   |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс <b>127106</b>   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации <b>город Москва</b>   |
|  | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта <b>город</b>  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта <b>Москва</b>  |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <b>проезд</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Гостиничный</b>  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) <b>Дом 4Б</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений <b>офис 405</b>  |
| 1.3. О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели <b>Понедельник - Пятница</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время <b>9:00-18:00</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"   | 1.4.1 | Номер телефона <b>+7 (495) 662-63-72</b>  |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты <b><u>mpfkukrrosmetall@gmail.com</u></b>  |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b><u>http://1509090.ru</u></b> |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия <b>Меркушев</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя <b>Олег</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии) <b>Васильевич</b>  |
|   | 1.5.4 | Наименование должности <b>Генеральный директор</b>  |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика  |
| <b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика <b>7724000946</b>  |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер <b>1027739009187</b>   |
|   | 2.1.3 | Год регистрации <b>1993</b>   |
| <b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b> |       |   |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма   |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы                       |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации            |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица          |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации                              |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер                         |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа           |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
|  | 3.2.7 | % голосов в органе управления                 |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия <b>Меркушев</b>                       |
|  | 3.3.2 | Имя <b>Олег</b>                               |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии) <b>Васильевич</b>      |
|  | 3.3.4 | Гражданство <b>РФ</b>                         |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства <b>РФ</b>             |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления <b>100</b>      |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |       |   |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства        |
|  | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации                  |
|  | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации           |
|  | 4.1.4 | Вид населенного пункта                        |
|  | 4.1.5 | Наименование населенного пункта               |
|  | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети                  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение                                  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |        |  |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                          |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства     |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                     |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы   |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  |

| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
|--|-------|---|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата <b>31.03.2018</b>   |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>-8 750 тыс. рублей</b>   |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>246 731 тыс. рублей</b>  |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>448 145 тыс. рублей</b>   |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |       |   |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"   | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика <b>Не проводится</b>   |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика <b>Не имеется</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>Не имеется</b>   |
|   | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>Не применялись</b> |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.2.1  | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям   |
|   | 7.2.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя   |
|   | 7.2.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя  |
|   | 7.2.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя   |
|   | 7.2.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или                                    |



|        |   |
|--------|---|
|        | организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений   |
| 7.2.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений   |
| 7.2.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)   |
| 7.2.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя |
| 7.2.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке  |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя   |
|   | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1. Иная информация о застройщике  | 8.1.1  |  |
| Информация о проекте строительства  |        |  |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |        |  |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>1</b>  |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории   |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                    | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <b>Нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации <b>Город Москва</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта <b>Город</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта <b>Москва</b>  |

|        |  |
|--------|--|
| 9.2.6  | Округ в населенном пункте <b>Северо-Восточный административный округ</b>   |
| 9.2.7  | Район в населенном пункте <b>Марьино Роща</b>  |
| 9.2.8  | Вид обозначения улицы <b>Улица</b>   |
| 9.2.9  | Наименование улицы <b>Шереметьевская</b>   |
| 9.2.10 | Дом  |
| 9.2.11 | Литера   |
| 9.2.12 | Корпус   |
| 9.2.13 | Строение <b>1</b>  |
| 9.2.14 | Владение <b>62</b>   |
| 9.2.15 | Блок-секция  |
| 9.2.16 | Уточнение адреса   |
| 9.2.17 | Назначение объекта <b>Нежилое</b>  |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <b>10 (в том числе 1 подземный)</b>  |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте <b>10 (в том числе 1 подземный)</b>   |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта <b>15995 кв. м.</b>  |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта<br>Каркас - <b>монолитный железобетонный каркас с железобетонными пилонами и колоннами с переменным шагом вертикальных несущих конструкций.</b><br>Наружные стены - <b>монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм.</b> |
| 9.2.22 | Материал перекрытий <b>Монолитный железобетон – плиты толщиной 200мм</b>   |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности <b>таблица 3 СНиП 23-02-2003 – «очень высокий»</b>   |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость <b>До 6 баллов</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> |        |  |
| <p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>   | 10.1.1 | Вид договора   |
|  | 10.1.2 | Номер договора   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор  |
| <p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания   |
|  | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания  |
| <p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное Проектирование <b>Акционерное общество</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ – МОСКВА»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>7727163265</b>   |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>10.07.2015г.</b>  |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>77-2-1-1-0015-16</b>  |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Стройэкспертиза»</b> |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>7720808919</b>                                 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы   |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <b>Отражение</b>   |
| Раздел 11. О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1. О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство <b>77-154000-011789-2015</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство <b>30.10.2015</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство <b>31.07.2018</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <b>28.11.2017</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b> |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок <b>Право аренды</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора <b>Договор долгосрочной аренды земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>М-02-023128</b>  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>15.10.2004г.</b>                             |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>17.12.2004г.</b>            |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <b>03.03.2021г.</b>   |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор <b>01.10.2015г</b>  |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность   |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность  |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности  |
| 12.2. О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка <b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка   |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы   |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка   |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка   |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии)  |
|   | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок <b>Неразграниченная собственность</b>  |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком<br><b>Департамент городского имущества города Москвы</b>  |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка <b>77:02:0021011:17</b>  |
|   | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>5 983,00 кв. м</b>  |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории |         |   |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>Устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, площадок с установкой бордюрного камня, проездов, выполняется установка скамеек, урн.</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>Парковочное пространство на 44 машино-мест, расположенное на прилегающей территории.</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)  |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенная на придомовой территории.</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>Озеленение всех участков, свободных от застройки, проездов и тротуаров, выполняется устройство газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и добавлением растительной земли</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <b>Соответствует</b>   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <b>Предусмотрено наружное освещение придомовых территорий и входных групп.</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства  |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Мосводоканал»</b>   |



|        |  |
|--------|--|
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7701984274</b>  |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.11.2015г.</b>   |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В</b>                       |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.11.2018г.</b>   |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>13 565 230,68 руб.</b>  |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Водоотведение</b>   |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное общество</b>   |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Мосводоканал»</b>   |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7701984274</b>  |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.11.2015г.</b>   |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>без номера, Приложение №1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №168 ДП-К</b> |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.11.2018г.</b>   |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>13 300 724,53 руб.</b>  |

|        |   |
|--------|---|
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Теплоснабжение</b>   |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Публичное акционерное общество</b>  |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Московская объединенная энергетическая компания»</b> |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7720518494</b>   |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>11.12.2015г.</b>  |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>10-11/15-1023</b>  |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>11.12.2018г.</b>  |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>11 505 016,90 руб.</b>   |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Электроснабжение</b>   |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Публичное акционерное общество</b>  |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Московская объединенная электросетевая компания»</b> |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5036065113</b>   |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>07.06.2016г.</b>  |

|  |            |                   | 14.1.6         | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № <b>И-16-00-909372/125/МС</b>   |                   |                        |                         |  |                         |
|--|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
|  |            |                   | 14.1.7         | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>07.06.2018г.</b>   |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 14.1.8         | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>27 341 312,26 руб.</b>  |                   |                        |                         |  |                         |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи  |            |                   | 14.2.1         | Вид сети связи <b>Московская волоконно-оптическая сеть</b>   |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 14.2.2         | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Открытое акционерное общество</b>              |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 14.2.3         | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>«КОМКОР»</b> |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 14.2.4         | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7717020170</b>                        |                   |                        |                         |  |                         |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках |            |                   |                |  |                   |                        |                         |  |                         |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  |            |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений   |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений <b>252</b>  |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 15.1.2.1       | в том числе машино-мест <b>32</b>  |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 15.1.2.2       | в том числе иных нежилых помещений <b>4</b>  |                   |                        |                         |  |                         |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений  |            |                   |                |  |                   |                        |                         |  |                         |
| Условный номер   | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м <sup>2</sup>  | Количество комнат | Площадь комнат         |                         | Площадь помещений вспомогательного использования |                         |
|  |            |                   |                |  |                   | Условный номер комнаты | Площадь, м <sup>2</sup> | Наименование помещения                           | Площадь, м <sup>2</sup> |

| 1   | 2                 | 3                 | 4              | 5                       | 6                                 | 7                       | 8 | 9 | 10 |
|---|-------------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|---|---|----|
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений |                   |                   |                |                         |                                   |                         |   |   |    |
| Условный номер                                      | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м <sup>2</sup> | Площадь частей нежилого помещения |                         |   |   |    |
|   |                   |                   |                |                         | Наименование помещения            | Площадь, м <sup>2</sup> |   |   |    |
| 1   | 2                 | 3                 | 4              | 5                       | 6                                 | 7                       |   |   |    |
| 1   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 51,5                    | помещение                         | 51,5                    |   |   |    |
| 2   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 34,8                    | помещение                         | 34,8                    |   |   |    |
| 3   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 54,9                    | помещение                         | 54,9                    |   |   |    |
| 4   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 71                      | помещение                         | 71                      |   |   |    |
| 5   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 51                      | помещение                         | 51                      |   |   |    |
| 6   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 31,9                    | помещение                         | 31,9                    |   |   |    |
| 7   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 54,5                    | помещение                         | 54,5                    |   |   |    |
| 8   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 61,5                    | помещение                         | 61,5                    |   |   |    |
| 9   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 71                      | помещение                         | 71                      |   |   |    |
| 10  | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 51                      | помещение                         | 51                      |   |   |    |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 11 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 12 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 13 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 14 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 15 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 16 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 23,2 | помещение | 23,2 |
| 17 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32   | помещение | 32   |
| 18 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 19 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 20 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 21 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 22 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 23 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 24 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 25 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 26 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32,7 | помещение | 32,7 |
| 27 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 28 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 29 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 30 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 31 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 32 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 33 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 34 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 35 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 36 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 37 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 38 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 39 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 40 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 41 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 42 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 43 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 44 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 23,2 | помещение | 23,2 |
| 45 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 32   | помещение | 32   |
| 46 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 47 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 48 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 49 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 50 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 51 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 52 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 53 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 54 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 55 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 56 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 57 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 58 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 59 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 60 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 61 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 62 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |



|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 63 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 64 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 65 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 66 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 67 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 68 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 69 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 70 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 71 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 72 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 23,2 | помещение | 23,2 |
| 73 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 32   | помещение | 32   |
| 74 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 75 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 76 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 77 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 78 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 79 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 80 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 81 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 82 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 83 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 84 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 85 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 86 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 87 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 88 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 71   | помещение | 71   |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 89  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 90  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 91  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 92  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 93  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 94  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 95  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 96  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 97  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 98  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 99  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 100 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 55,6 | помещение | 55,6 |
| 101 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 102 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 103 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 104 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 105 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 106 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 107 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 108 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 109 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 110 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 111 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 112 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 113 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 114 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 115 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 116 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 117 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 118 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 119 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 120 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 121 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 122 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 123 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 124 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 125 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 126 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 127 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 55,6 | помещение | 55,6 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 128 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 129 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 130 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 131 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 132 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 133 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 134 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 135 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 136 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 137 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 138 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 139 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 140 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 141 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 142 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 143 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 144 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 145 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 146 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 147 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 148 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 149 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 150 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 151 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 152 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 153 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 49   | помещение | 49   |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 154 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 55,6 | помещение | 55,6 |
| 155 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 156 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 157 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 158 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 159 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 160 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 161 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 162 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 163 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 164 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 165 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 166 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |



|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 167 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 168 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 169 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 170 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 171 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 172 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 173 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 174 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 175 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 176 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 177 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 178 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 179 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 180 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 181 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 55,6 | помещение | 55,6 |
| 182 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 183 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 184 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 185 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 186 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 187 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 188 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 189 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 190 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 191 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 192 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 193 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 194 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 195 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 196 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 93,4 | помещение | 93,4 |
| 197 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 198 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 199 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 200 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 93,4 | помещение | 93,4 |
| 201 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 202 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 203 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 67,5 | помещение | 67,5 |
| 204 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 205 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 49   | помещение | 49   |

|     |                   |    |   |       |             |       |
|-----|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 206 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 55,6  | помещение   | 55,6  |
| 207 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 35,8  | помещение   | 35,8  |
| 208 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 96    | помещение   | 96    |
| 209 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 37,9  | помещение   | 37,9  |
| 210 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 37,4  | помещение   | 37,4  |
| 211 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 46,3  | помещение   | 46,3  |
| 212 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 36,8  | помещение   | 36,8  |
| 213 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 54,5  | помещение   | 54,5  |
| 214 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 61,5  | помещение   | 61,5  |
| 215 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 36,3  | помещение   | 36,3  |
| 216 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 79    | помещение   | 79    |
| 1   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 2   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |

|    |                   |    |   |       |             |       |
|----|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 3  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 4  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 5  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 6  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 7  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 8  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 9  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |

|    |                   |    |   |       |             |       |
|----|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |

|      |                   |    |   |       |             |       |
|------|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 29   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 30   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 31   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 32   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| ПСН1 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 145,7 | помещение   | 145,7 |
| ПСН2 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 267,9 | помещение   | 267,9 |
| ПСН3 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 171,8 | помещение   | 171,8 |
| ПСН4 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 269,9 | помещение   | 269,9 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м <sup>2</sup> |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1     | 2             | 3                                     | 4                    | 5                       |

|   |  |                            |                    |        |
|---|--|----------------------------|--------------------|--------|
| 1 | Кладовые, венткамеры, кладовая, щитовая, тамбуры, ИТП, насосная, лестничные клетки, санузел, коридор, автостоянка, пом. парковщика-охранника           | Подземная часть здания     | Общего пользования | 661,7  |
| 2 | Тамбуры, пом. консьержа, гардероб, санузел, вестибюль, коридоры, щитовые, лестничные клетки, КБО, электрощитовая, диспетчерская (пож. пост, серверная) | Первый этаж                | Общего пользования | 285,5  |
| 3 | Лестничные клетки, щитовые, коридоры, лифтовые холлы   | Со второго по девятый этаж | Общего пользования | 1897,1 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования   | Характеристики                          | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--|---|------------------------|
| 1     | 2                           | 3  | 4                                       | 5                      |
| 1     | Первый и подземный этаж     | Присоединение здания к электрической сети напряжением 380/220В при глухом заземлении нейтралей трансформаторов на подстанции | Расчетная мощность составляет 674,4 кВт | электроснабжение       |
| 2     | Подземные и надземные этажи | Система холодного водоснабжения  | Общий расход на вводе 10,24 м3/ч        | Холодное Водоснабжение |



|    |                             |  |   |                                 |
|----|-----------------------------|--|---|---------------------------------|
| 3  | Подземные и надземные этажи | Система горячего водоснабжения                                     | Общий расход 10,86 м3/ч                       | Горячее водоснабжение           |
| 4  | Подземные и надземные этажи | Автоматическая установка пожаротушения                             | Общий расход 73,96 л/с                        | Пожаротушения                   |
| 5  | Подземные и надземные этажи | Система хозяйственно-бытовой канализации                           | Объем сточных вод 9,53 л/с                    | Хозяйственнобытовая канализация |
| 6  | Подземные и надземные этажи | Система ливневой канализации                                       | Расход стоков 18,88 л/с                       | Ливневая                        |
| 7  | Подземные и надземные этажи | Система теплоснабжения   | Тепловая нагрузка 1072,6 кВт/час              | Теплоснабжение                  |
| 8  | Подземные и надземные этажи | Лифт пассажирский в количестве 1 шт.                               | Грузоподъемность 1000 кг,<br>Скорость 1,0 м/с | Лифт                            |
| 9  | Подземные и надземные этажи | Лифты пассажирский в количестве 2 шт.                              | Грузоподъемность 400 кг,<br>Скорость 1,0 м/с  | Лифт                            |
| 10 | Подземные и надземные этажи | Лифт пассажирский в количестве 1 шт.                               | Грузоподъемностью 630 кг,<br>Скорость 1,0м/с  | Лифт                            |
| 11 | Подземные этажи             | Система приточно-вытяжной вентиляции                               |   | Вентиляция                      |
| 12 | Подземные этажи             | Система вентиляции технических помещений подземной части           |   | Вентиляция                      |
| 13 | Надземные этажи             | Система вентиляции жилых помещений                                 |   | Вентиляция                      |
| 14 | Подземные и надземные этажи | Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции                 |   | Вентиляция                      |
| 15 | Надземные этажи             | Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и |   | Связь                           |

|  |                 |  |                                       |       |
|--|-----------------|--|---------------------------------------|-------|
|  |                 | объектовое оповещение, телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, обеспечение доступа инвалидов, домашней кабельной проводки   |                                       |       |
| 16   | Подземные этажи | Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объектовое оповещение, телевидение, охранное телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, домашней кабельной проводки |                                       | Связь |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации  |                 |  |                                       |       |
| N п/п  | Вид имущества   | Назначение имущества   | Описание места расположения имущества |       |
| 1  | 2               | 3  | 4                                     |       |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |                 |  |                                       |       |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства <b>20 процентов готовности</b>   |                                       |       |
|  | 17.1.2          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2016 года</b>   |                                       |       |
|  | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства <b>40 процентов готовности</b>   |                                       |       |
|  | 17.1.2          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1 квартал 2017 года</b>   |                                       |       |
|  | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства <b>60 процентов готовности</b>   |                                       |       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>2 квартал 2017 года</b>   |
|   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства <b>80 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2017 года</b>   |
|   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства <b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2018 года</b>   |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |  |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>1 500 000 000,00 рублей</b>  |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |        |  |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <b>77:02:0021011:17</b>                                |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <b>Кредитный договор</b>  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства <b>Акционерное общество</b>   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы <b>Акционерный Коммерческий Банк «Легион»</b> |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>7750005524</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) <b>150 000 000,00 рублей</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств <b>31.12.2018</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <b>77:02:0021011:17</b>  |
|  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <b>Кредитный договор</b>  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства <b>Акционерное общество</b>   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы <b>Акционерный Коммерческий Банк «Легион</b>  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>7750005524</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) <b>172 783 700,00 рублей</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств <b>31.12.2018</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <b>77:02:0021011:17</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц |        |   |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц      | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика                           |
|  | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.2.1 | Организационно-правовая форма   |
|  | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы   |
|  | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц   | 21.3.1 | Индекс  |
|  | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации  |
|  | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации   |
|  | 21.3.4 | Вид населенного пункта  |
|  | 21.3.5 | Наименование населенного пункта   |
|  | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети  |
|  | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети  |
|  | 21.3.8 | Тип здания (сооружения)   |
|  | 21.3.9 | Тип помещений   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.4.1 | Номер телефона  |
|  | 21.4.2 | Адрес электронной почты   |
|  | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"   |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>   |        |   |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц   | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика   |
|  | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц                                    |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> |        |   |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых   | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | <p>23.1.2</p> | <p>(создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p> |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>   |               |   |

|   |        |   |  |                                 |
|---|--------|---|--|---------------------------------|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.<br/>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.<br/>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                  |  |                                 |
|   | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры   |  |                                 |
|   | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры  |  |                                 |
|   | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                      |  |                                 |
|   | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                     |  |                                 |
|   | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                 |  |                                 |
|   | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |                                 |
|   | 24.1.8 | N п/п   | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |



|   |        |                           |   |   |
|---|--------|---------------------------|---|---|
| затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        | 1                         | 2 | 3 |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |        |                           |   |   |
| 25.1. Иная информация о проекте   | 25.1.1 | Иная информация о проекте |   |   |

| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию           |            |   |   |
|---|------------|---|---|
| Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            |   |   |
| № п/п   | дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений  |
| 1   | 2          | 3   | 4   |
| 2   | 27.04.2018 |   | <p>«6.1.1 Последняя отчетная дата <b>31.03.2018</b></p> <p>6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>-8 750 тыс. рублей</b></p> <p>6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>246 731 тыс. рублей</b></p> <p>6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>448 145 тыс. рублей</b></p> |

Генеральный директор



О. В. Меркушев

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ в редакции от **29 марта 2018 г.** на строительство **9-ти этажного гостиничного комплекса с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва. СВАО. Шереметьевская ул. вл. 62. стр. 1**

| Информация о застройщике   |       |  |
|--|-------|--|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |  |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма <b>Акционерное общество</b>  |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «УКПРОСМЕТАЛЛ»</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>МПФК «УКПРОСМЕТАЛЛ»</b>   |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс <b>127106</b>   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации <b>город Москва</b>   |
|  | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта <b>город</b>  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта <b>Москва</b>  |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <b>проезд</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Гостиничный</b>  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) <b>Дом 4Б</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений <b>офис 405</b>  |
| 1.3. О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели <b>Понедельник - Пятница</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время <b>9:00-18:00</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  | 1.4.1 | Номер телефона <b>+7 (495) 662-63-72</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты <b><u>mpfkukrrosmetall@gmail.com</u></b>                                       |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b>http://1509090.ru</b> |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия <b>Меркушев</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя <b>Олег</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии) <b>Васильевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности <b>Генеральный директор</b>   |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика   |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика  |       |  |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика <b>7724000946</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер <b>1027739009187</b>                                    |
|  | 2.1.3 | Год регистрации <b>1993</b>  |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |       |  |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы                |
|  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика   |
|  | 3.1.4 | % голосов в органе управления  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации            |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица          |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации                              |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер                         |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа           |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
|  | 3.2.7 | % голосов в органе управления                 |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия <b>Меркушев</b>                       |
|  | 3.3.2 | Имя <b>Олег</b>                               |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии) <b>Васильевич</b>      |
|  | 3.3.4 | Гражданство <b>РФ</b>                         |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства <b>РФ</b>             |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления <b>100</b>      |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |       |   |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства        |
|  | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации                  |
|  | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации           |
|  | 4.1.4 | Вид населенного пункта                        |
|  | 4.1.5 | Наименование населенного пункта               |
|  | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети                  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение                                  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |        |  |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                          |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства     |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                     |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы   |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  |

| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата <b>31.12.2017</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>760 тыс. рублей</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>243 242 тыс. рублей</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>447 567 тыс. рублей</b>   |
| <p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> |       |   |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика <b>Не проводится</b>   |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика <b>Не имеется</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации   |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>Не имеется</b>  |
|   | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>Не применялись</b> |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.2.1  | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям  |
|   | 7.2.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя  |
|   | 7.2.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя   |
|   | 7.2.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  |
|   | 7.2.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или                                     |

|        |   |
|--------|---|
|        | организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений   |
| 7.2.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений   |
| 7.2.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)   |
| 7.2.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя |
| 7.2.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке  |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя   |
|   | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1. Иная информация о застройщике  | 8.1.1  |  |
| Информация о проекте строительства  |        |  |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |        |  |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>1</b>  |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории   |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                    | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <b>Нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации <b>Город Москва</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта <b>Город</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта <b>Москва</b>  |

|        |  |
|--------|--|
| 9.2.6  | Округ в населенном пункте <b>Северо-Восточный административный округ</b>   |
| 9.2.7  | Район в населенном пункте <b>Марьино Роща</b>  |
| 9.2.8  | Вид обозначения улицы <b>Улица</b>   |
| 9.2.9  | Наименование улицы <b>Шереметьевская</b>   |
| 9.2.10 | Дом  |
| 9.2.11 | Литера   |
| 9.2.12 | Корпус   |
| 9.2.13 | Строение <b>1</b>  |
| 9.2.14 | Владение <b>62</b>   |
| 9.2.15 | Блок-секция  |
| 9.2.16 | Уточнение адреса   |
| 9.2.17 | Назначение объекта <b>Нежилое</b>  |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <b>10 (в том числе 1 подземный)</b>  |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте <b>10 (в том числе 1 подземный)</b>   |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта <b>15995 кв. м.</b>  |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта<br>Каркас - <b>монолитный железобетонный каркас с железобетонными пилонами и колоннами с переменным шагом вертикальных несущих конструкций.</b><br>Наружные стены - <b>монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм.</b> |
| 9.2.22 | Материал перекрытий <b>Монолитный железобетон – плиты толщиной 200мм</b>   |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности <b>таблица 3 СНиП 23-02-2003 – «очень высокий»</b>   |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость <b>До 6 баллов</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> |        |  |
| <p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>   | 10.1.1 | Вид договора   |
|  | 10.1.2 | Номер договора   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор  |
| <p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания   |
|  | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания  |
| <p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное Проектирование <b>Акционерное общество</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ – МОСКВА»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>7727163265</b>   |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>20.02.2016г.</b>  |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>77-2-1-1-0015-16</b>  |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Стройэкспертиза»</b> |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>7720808919</b>                                 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы   |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <b>Отражение</b>   |
| Раздел 11. О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1. О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство <b>77-154000-011789-2015</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство <b>30.10.2015</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство <b>31.07.2018</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <b>28.11.2017</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b> |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок <b>Право аренды</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора <b>Договор долгосрочной аренды земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>М-02-023128</b>  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>15.10.2004г.</b>                             |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>17.12.2004г.</b>            |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <b>03.03.2021г.</b>   |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор <b>01.10.2015г</b>  |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность   |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность  |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности  |
| 12.2. О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка <b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка   |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы   |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка   |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка   |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии)  |
|   | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок <b>Неразграниченная собственность</b>  |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком<br><b>Департамент городского имущества города Москвы</b>  |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка <b>77:02:0021011:17</b>  |
|   | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>5 983,00 кв. м</b>  |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории |         |   |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>Устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, площадок с установкой бордюрного камня, проездов, выполняется установка скамеек, урн.</b> |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>Парковочное пространство на 44 машино-мест, расположенное на прилегающей территории.</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)  |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенная на придомовой территории.</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>Озеленение всех участков, свободных от застройки, проездов и тротуаров, выполняется устройство газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и добавлением растительной земли</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <b>Соответствует</b>   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <b>Предусмотрено наружное освещение придомовых территорий и входных групп.</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства  |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Мосводоканал»</b>   |

|        |  |
|--------|--|
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7701984274</b>  |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.11.2015г.</b>   |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В</b>                       |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.11.2018г.</b>   |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>13 565 230,68 руб.</b>  |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Водоотведение</b>   |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное общество</b>   |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Мосводоканал»</b>   |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7701984274</b>  |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.11.2015г.</b>   |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>без номера, Приложение №1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №168 ДП-К</b> |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.11.2018г.</b>   |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>13 300 724,53 руб.</b>  |

|        |   |
|--------|---|
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Теплоснабжение</b>   |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Публичное акционерное общество</b>  |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Московская объединенная энергетическая компания»</b> |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7720518494</b>   |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>11.12.2015г.</b>  |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>10-11/15-1023</b>  |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>11.12.2018г.</b>  |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>11 505 016,90 руб.</b>   |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Электроснабжение</b>   |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Публичное акционерное общество</b>  |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Московская объединенная электросетевая компания»</b> |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5036065113</b>   |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>07.06.2016г.</b>  |

|  |            |                   | 14.1.6         | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № <b>И-16-00-909372/125/МС</b>   |                   |                        |                         |  |                         |
|--|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
|  |            |                   | 14.1.7         | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>07.06.2018г.</b>   |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 14.1.8         | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>27 341 312,26 руб.</b>  |                   |                        |                         |  |                         |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи  |            |                   | 14.2.1         | Вид сети связи <b>Московская волоконно-оптическая сеть</b>   |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 14.2.2         | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Открытое акционерное общество</b>              |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 14.2.3         | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>«КОМКОР»</b> |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 14.2.4         | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7717020170</b>                        |                   |                        |                         |  |                         |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках |            |                   |                |  |                   |                        |                         |  |                         |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  |            |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений   |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений <b>252</b>  |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 15.1.2.1       | в том числе машино-мест <b>32</b>  |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 15.1.2.2       | в том числе иных нежилых помещений <b>4</b>  |                   |                        |                         |  |                         |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений  |            |                   |                |  |                   |                        |                         |  |                         |
| Условный номер   | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м <sup>2</sup>  | Количество комнат | Площадь комнат         |                         | Площадь помещений вспомогательного использования |                         |
|  |            |                   |                |  |                   | Условный номер комнаты | Площадь, м <sup>2</sup> | Наименование помещения                           | Площадь, м <sup>2</sup> |

| 1   | 2                 | 3                 | 4              | 5                       | 6                                 | 7                       | 8 | 9 | 10 |
|---|-------------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|---|---|----|
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений |                   |                   |                |                         |                                   |                         |   |   |    |
| Условный номер                                      | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м <sup>2</sup> | Площадь частей нежилого помещения |                         |   |   |    |
|   |                   |                   |                |                         | Наименование помещения            | Площадь, м <sup>2</sup> |   |   |    |
| 1   | 2                 | 3                 | 4              | 5                       | 6                                 | 7                       |   |   |    |
| 1   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 51,5                    | помещение                         | 51,5                    |   |   |    |
| 2   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 34,8                    | помещение                         | 34,8                    |   |   |    |
| 3   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 54,9                    | помещение                         | 54,9                    |   |   |    |
| 4   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 71                      | помещение                         | 71                      |   |   |    |
| 5   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 51                      | помещение                         | 51                      |   |   |    |
| 6   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 31,9                    | помещение                         | 31,9                    |   |   |    |
| 7   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 54,5                    | помещение                         | 54,5                    |   |   |    |
| 8   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 61,5                    | помещение                         | 61,5                    |   |   |    |
| 9   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 71                      | помещение                         | 71                      |   |   |    |
| 10  | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 51                      | помещение                         | 51                      |   |   |    |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 11 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 12 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 13 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 14 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 15 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 16 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 23,2 | помещение | 23,2 |
| 17 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32   | помещение | 32   |
| 18 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 19 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 20 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 21 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 22 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 23 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 24 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 25 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 26 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32,7 | помещение | 32,7 |
| 27 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 28 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 29 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 30 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 31 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 32 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 33 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 34 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 35 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 36 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 37 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 38 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 39 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 40 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 41 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 42 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 43 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 44 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 23,2 | помещение | 23,2 |
| 45 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 32   | помещение | 32   |
| 46 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 47 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 48 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 49 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |



|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 50 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 51 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 52 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 53 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 54 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 55 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 56 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 57 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 58 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 59 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 60 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 61 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 62 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 63 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 64 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 65 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 66 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 67 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 68 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 69 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 70 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 71 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 72 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 23,2 | помещение | 23,2 |
| 73 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 32   | помещение | 32   |
| 74 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 75 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 76 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 77 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 78 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 79 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 80 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 81 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 82 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 83 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 84 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 85 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 86 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 87 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 88 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 71   | помещение | 71   |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 89  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 90  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 91  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 92  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 93  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 94  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 95  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 96  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 97  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 98  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 99  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 100 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 55,6 | помещение | 55,6 |
| 101 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 102 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 103 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 104 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 105 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 106 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 107 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 108 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 109 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 110 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 111 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 112 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 113 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 114 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 115 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 116 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 117 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 118 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 119 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 120 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 121 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 122 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 123 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 124 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 125 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 126 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 127 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 55,6 | помещение | 55,6 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 128 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 129 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 130 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 131 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 132 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 133 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 134 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 135 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 136 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 137 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 138 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 139 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 140 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 141 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 142 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 143 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 144 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 145 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 146 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 147 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 148 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 149 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 150 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 151 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 152 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 153 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 49   | помещение | 49   |



|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 154 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 55,6 | помещение | 55,6 |
| 155 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 156 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 157 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 158 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 159 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 160 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 161 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 162 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 163 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 164 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 165 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 166 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 167 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 168 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 169 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 170 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 171 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 172 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 173 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 174 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 175 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 176 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 177 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 178 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 179 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 180 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 181 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 55,6 | помещение | 55,6 |
| 182 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 183 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 184 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 185 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 186 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 187 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 188 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 189 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 190 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 191 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 192 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 193 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 194 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 195 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 196 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 93,4 | помещение | 93,4 |
| 197 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 198 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 199 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 200 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 93,4 | помещение | 93,4 |
| 201 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 202 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 203 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 67,5 | помещение | 67,5 |
| 204 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 205 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 49   | помещение | 49   |

|     |                   |    |   |       |             |       |
|-----|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 206 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 55,6  | помещение   | 55,6  |
| 207 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 35,8  | помещение   | 35,8  |
| 208 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 96    | помещение   | 96    |
| 209 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 37,9  | помещение   | 37,9  |
| 210 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 37,4  | помещение   | 37,4  |
| 211 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 46,3  | помещение   | 46,3  |
| 212 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 36,8  | помещение   | 36,8  |
| 213 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 54,5  | помещение   | 54,5  |
| 214 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 61,5  | помещение   | 61,5  |
| 215 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 36,3  | помещение   | 36,3  |
| 216 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 79    | помещение   | 79    |
| 1   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 2   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |

|    |                   |    |   |       |             |       |
|----|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 3  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 4  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 5  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 6  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 7  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 8  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 9  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |

|    |                   |    |   |       |             |       |
|----|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |

|      |                   |    |   |       |             |       |
|------|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 29   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 30   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 31   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 32   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| ПСН1 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 145,7 | помещение   | 145,7 |
| ПСН2 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 267,9 | помещение   | 267,9 |
| ПСН3 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 171,8 | помещение   | 171,8 |
| ПСН4 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 269,9 | помещение   | 269,9 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м <sup>2</sup> |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1     | 2             | 3                                     | 4                    | 5                       |



|   |  |                            |                    |        |
|---|--|----------------------------|--------------------|--------|
| 1 | Кладовые, венткамеры, кладовая, щитовая, тамбуры, ИТП, насосная, лестничные клетки, санузел, коридор, автостоянка, пом. парковщика-охранника           | Подземная часть здания     | Общего пользования | 661,7  |
| 2 | Тамбуры, пом. консьержа, гардероб, санузел, вестибюль, коридоры, щитовые, лестничные клетки, КБО, электрощитовая, диспетчерская (пож. пост, серверная) | Первый этаж                | Общего пользования | 285,5  |
| 3 | Лестничные клетки, щитовые, коридоры, лифтовые холлы   | Со второго по девятый этаж | Общего пользования | 1897,1 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования   | Характеристики                          | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--|---|------------------------|
| 1     | 2                           | 3  | 4                                       | 5                      |
| 1     | Первый и подземный этаж     | Присоединение здания к электрической сети напряжением 380/220В при глухом заземлении нейтралей трансформаторов на подстанции | Расчетная мощность составляет 674,4 кВт | электроснабжение       |
| 2     | Подземные и надземные этажи | Система холодного водоснабжения  | Общий расход на вводе 10,24 м3/ч        | Холодное Водоснабжение |

|    |                             |  |   |                                 |
|----|-----------------------------|--|---|---------------------------------|
| 3  | Подземные и надземные этажи | Система горячего водоснабжения                                     | Общий расход 10,86 м3/ч                       | Горячее водоснабжение           |
| 4  | Подземные и надземные этажи | Автоматическая установка пожаротушения                             | Общий расход 73,96 л/с                        | Пожаротушения                   |
| 5  | Подземные и надземные этажи | Система хозяйственно-бытовой канализации                           | Объем сточных вод 9,53 л/с                    | Хозяйственнобытовая канализация |
| 6  | Подземные и надземные этажи | Система ливневой канализации                                       | Расход стоков 18,88 л/с                       | Ливневая                        |
| 7  | Подземные и надземные этажи | Система теплоснабжения   | Тепловая нагрузка 1072,6 кВт/час              | Теплоснабжение                  |
| 8  | Подземные и надземные этажи | Лифт пассажирский в количестве 1 шт.                               | Грузоподъемность 1000 кг,<br>Скорость 1,0 м/с | Лифт                            |
| 9  | Подземные и надземные этажи | Лифты пассажирский в количестве 2 шт.                              | Грузоподъемность 400 кг,<br>Скорость 1,0 м/с  | Лифт                            |
| 10 | Подземные и надземные этажи | Лифт пассажирский в количестве 1 шт.                               | Грузоподъемностью 630 кг,<br>Скорость 1,0м/с  | Лифт                            |
| 11 | Подземные этажи             | Система приточно-вытяжной вентиляции                               |   | Вентиляция                      |
| 12 | Подземные этажи             | Система вентиляции технических помещений подземной части           |   | Вентиляция                      |
| 13 | Надземные этажи             | Система вентиляции жилых помещений                                 |   | Вентиляция                      |
| 14 | Подземные и надземные этажи | Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции                 |   | Вентиляция                      |
| 15 | Надземные этажи             | Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и |   | Связь                           |

|  |                 |   |                                       |       |
|--|-----------------|---|---------------------------------------|-------|
|  |                 | объектовое оповещение, телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, обеспечение доступа инвалидов, домовой кабелепровод   |                                       |       |
| 16   | Подземные этажи | Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объектовое оповещение, телевидение, охранное телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, домовой кабелепровод |                                       | Связь |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации  |                 |   |                                       |       |
| № п/п  | Вид имущества   | Назначение имущества  | Описание места расположения имущества |       |
| 1  | 2               | 3   | 4                                     |       |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |                 |   |                                       |       |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства <b>20 процентов готовности</b>  |                                       |       |
|  | 17.1.2          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2016 года</b>  |                                       |       |
|  | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства <b>40 процентов готовности</b>  |                                       |       |
|  | 17.1.2          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1 квартал 2017 года</b>  |                                       |       |
|  | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства <b>60 процентов готовности</b>  |                                       |       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>2 квартал 2017 года</b>   |
|   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства <b>80 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2017 года</b>   |
|   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства <b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2018 года</b>   |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |  |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>1 500 000 000,00 рублей</b>  |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |        |  |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <b>77:02:0021011:17</b>                                |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <b>Кредитный договор</b>  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства <b>Акционерное общество</b>   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы <b>Акционерный Коммерческий Банк «Легион»</b> |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>7750005524</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) <b>150 000 000,00 рублей</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств <b>31.12.2018</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <b>77:02:0021011:17</b>  |
|  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <b>Кредитный договор</b>  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства <b>Акционерное общество</b>   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы <b>Акционерный Коммерческий Банк «Легион</b>  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>7750005524</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) <b>172 783 700,00 рублей</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств <b>31.12.2018</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <b>77:02:0021011:17</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц |        |   |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц      | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика                           |
|  | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.2.1 | Организационно-правовая форма   |
|  | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы   |
|  | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц   | 21.3.1 | Индекс  |
|  | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации  |
|  | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации   |
|  | 21.3.4 | Вид населенного пункта  |
|  | 21.3.5 | Наименование населенного пункта   |
|  | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети  |
|  | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети  |
|  | 21.3.8 | Тип здания (сооружения)   |
|  | 21.3.9 | Тип помещений   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.4.1 | Номер телефона  |
|  | 21.4.2 | Адрес электронной почты   |
|  | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"   |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>   |        |   |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц   | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика   |
|  | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц                                    |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> |        |   |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых   | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | <p>23.1.2</p> | <p>(создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p> |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>   |               |   |



|   |        |   |  |                                 |
|---|--------|---|--|---------------------------------|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.<br/>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.<br/>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                  |  |                                 |
|   | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры   |  |                                 |
|   | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры  |  |                                 |
|   | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                      |  |                                 |
|   | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                     |  |                                 |
|   | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                 |  |                                 |
|   | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |                                 |
|   | 24.1.8 | N п/п   | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |

|   |        |                           |   |   |
|---|--------|---------------------------|---|---|
| затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        | 1                         | 2 | 3 |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |        |                           |   |   |
| 25.1. Иная информация о проекте   | 25.1.1 | Иная информация о проекте |   |   |

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| № п/п | дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений  |
|-------|------------|---|---|
| 1     | 2          | 3   | 4   |
| 2     | 29.03.2018 |   | <p>«б.1.1 Последняя отчетная дата <b>31.12.2017</b></p> <p>б.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>760 тыс. рублей</b></p> <p>б.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>243 242 тыс. рублей</b></p> <p>б.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>447 567 тыс. рублей</b>»</p> |

Генеральный директор



О. В. Меркушев

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ в редакции от **01 марта 2018 г.** на строительство **9-ти этажного гостиничного комплекса с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва. СВАО. Шереметьевская ул.. вл. 62. стр. 1**

| Информация о застройщике   |       |  |
|--|-------|--|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |  |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма <b>Акционерное общество</b>  |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «УКПРОСМЕТАЛЛ»</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>МПФК «УКПРОСМЕТАЛЛ»</b>   |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс <b>127106</b>   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации <b>город Москва</b>   |
|  | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта <b>город</b>  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта <b>Москва</b>  |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <b>проезд</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Гостиничный</b>  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) <b>Дом 4Б</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений <b>офис 405</b>  |
| 1.3. О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели <b>Понедельник - Пятница</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время <b>9:00-18:00</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  | 1.4.1 | Номер телефона +7 (495) 662-63-72  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты <b><u>mpfkukrrosmetall@gmail.com</u></b>                                       |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b>http://1509090.ru</b> |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия <b>Меркушев</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя <b>Олег</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии) <b>Васильевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности <b>Генеральный директор</b>   |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика   |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика  |       |  |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика <b>7724000946</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер <b>1027739009187</b>                                    |
|  | 2.1.3 | Год регистрации <b>1993</b>  |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |       |  |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы                |
|  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика   |
|  | 3.1.4 | % голосов в органе управления  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации            |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица          |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации                              |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер                         |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа           |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
|  | 3.2.7 | % голосов в органе управления                 |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия <b>Меркушев</b>                       |
|  | 3.3.2 | Имя <b>Олег</b>                               |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии) <b>Васильевич</b>      |
|  | 3.3.4 | Гражданство <b>РФ</b>                         |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства <b>РФ</b>             |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления <b>100</b>      |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |       |   |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства        |
|  | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации                  |
|  | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации           |
|  | 4.1.4 | Вид населенного пункта                        |
|  | 4.1.5 | Наименование населенного пункта               |
|  | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети                  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение                                  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |        |  |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                          |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства     |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                     |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы   |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  |

| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата <b>30.09.2017</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>убыток 3 185 тыс. рублей</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>248 010 тыс. рублей</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>441 012 тыс. рублей</b>   |
| <p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> |       |   |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика <b>Не проводится</b>   |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика <b>Не имеется</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>Не имеется</b>  |
|   | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>Не применялись</b> |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.2.1  | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям  |
|   | 7.2.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя  |
|   | 7.2.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя   |
|   | 7.2.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  |
|   | 7.2.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или                                     |

|        |   |
|--------|---|
|        | организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений   |
| 7.2.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений   |
| 7.2.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)   |
| 7.2.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя |
| 7.2.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке  |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя   |
|   | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1. Иная информация о застройщике  | 8.1.1  |  |
| Информация о проекте строительства  |        |  |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |        |  |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>1</b>  |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории   |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                    | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <b>Нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации <b>Город Москва</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта <b>Город</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта <b>Москва</b>  |

|        |  |
|--------|--|
| 9.2.6  | Округ в населенном пункте <b>Северо-Восточный административный округ</b>   |
| 9.2.7  | Район в населенном пункте <b>Марьино Роща</b>  |
| 9.2.8  | Вид обозначения улицы <b>Улица</b>   |
| 9.2.9  | Наименование улицы <b>Шереметьевская</b>   |
| 9.2.10 | Дом  |
| 9.2.11 | Литера   |
| 9.2.12 | Корпус   |
| 9.2.13 | Строение <b>1</b>  |
| 9.2.14 | Владение <b>62</b>   |
| 9.2.15 | Блок-секция  |
| 9.2.16 | Уточнение адреса   |
| 9.2.17 | Назначение объекта <b>Нежилое</b>  |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <b>10 (в том числе 1 подземный)</b>  |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте <b>10 (в том числе 1 подземный)</b>   |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта <b>15995 кв. м.</b>  |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта<br>Каркас - <b>монолитный железобетонный каркас с железобетонными пилонами и колоннами с переменным шагом вертикальных несущих конструкций.</b><br>Наружные стены - <b>монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм.</b> |
| 9.2.22 | Материал перекрытий <b>Монолитный железобетон – плиты толщиной 200мм</b>   |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности <b>таблица 3 СНиП 23-02-2003 – «очень высокий»</b>   |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость <b>До 6 баллов</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> |        |  |
| <p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>   | 10.1.1 | Вид договора   |
|  | 10.1.2 | Номер договора   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор  |
| <p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания   |
|  | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания  |
| <p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное Проектирование <b>Акционерное общество</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ – МОСКВА»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>7727163265</b>   |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>20.02.2016г.</b>  |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>77-2-1-1-0015-16</b>  |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Стройэкспертиза»</b> |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>7720808919</b>                                 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы   |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <b>Отражение</b>   |
| Раздел 11. О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1. О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство <b>77-154000-011789-2015</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство <b>30.10.2015</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство <b>31.07.2018</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <b>28.11.2017</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b> |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок <b>Право аренды</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора <b>Договор долгосрочной аренды земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>М-02-023128</b>  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>15.10.2004г.</b>                             |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>17.12.2004г.</b>            |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <b>03.03.2021г.</b>   |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор <b>01.10.2015г</b>  |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность   |



|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность   |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность  |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности  |
| 12.2. О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка <b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка   |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы   |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка   |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка   |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии)  |
|   | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок <b>Неразграниченная собственность</b>  |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком<br><b>Департамент городского имущества города Москвы</b>  |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка <b>77:02:0021011:17</b>  |
|   | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>5 983,00 кв. м</b>  |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории |         |   |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>Устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, площадок с установкой бордюрного камня, проездов, выполняется установка скамеек, урн.</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>Парковочное пространство на 44 машино-мест, расположенное на прилегающей территории.</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)  |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенная на придомовой территории.</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>Озеленение всех участков, свободных от застройки, проездов и тротуаров, выполняется устройство газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и добавлением растительной земли</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <b>Соответствует</b>   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <b>Предусмотрено наружное освещение придомовых территорий и входных групп.</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства  |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Мосводоканал»</b>   |

|        |  |
|--------|--|
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7701984274</b>  |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.11.2015г.</b>   |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В</b>                       |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.11.2018г.</b>   |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>13 565 230,68 руб.</b>  |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Водоотведение</b>   |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное общество</b>   |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Мосводоканал»</b>   |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7701984274</b>  |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.11.2015г.</b>   |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>без номера, Приложение №1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №168 ДП-К</b> |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.11.2018г.</b>   |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>13 300 724,53 руб.</b>  |

|        |   |
|--------|---|
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Теплоснабжение</b>   |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Публичное акционерное общество</b>  |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Московская объединенная энергетическая компания»</b> |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7720518494</b>   |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>11.12.2015г.</b>  |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>10-11/15-1023</b>  |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>11.12.2018г.</b>  |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>11 505 016,90 руб.</b>   |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Электроснабжение</b>   |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Публичное акционерное общество</b>  |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Московская объединенная электросетевая компания»</b> |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5036065113</b>   |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>07.06.2016г.</b>  |

|  |            |                   | 14.1.6         | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № <b>И-16-00-909372/125/МС</b>   |                   |                        |                         |  |                         |
|--|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
|  |            |                   | 14.1.7         | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>07.06.2018г.</b>   |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 14.1.8         | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>27 341 312,26 руб.</b>  |                   |                        |                         |  |                         |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи  |            |                   | 14.2.1         | Вид сети связи <b>Московская волоконно-оптическая сеть</b>   |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 14.2.2         | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Открытое акционерное общество</b>              |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 14.2.3         | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>«КОМКОР»</b> |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 14.2.4         | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7717020170</b>                        |                   |                        |                         |  |                         |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках |            |                   |                |  |                   |                        |                         |  |                         |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  |            |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений   |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений <b>252</b>  |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 15.1.2.1       | в том числе машино-мест <b>32</b>  |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 15.1.2.2       | в том числе иных нежилых помещений <b>4</b>  |                   |                        |                         |  |                         |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений  |            |                   |                |  |                   |                        |                         |  |                         |
| Условный номер   | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м <sup>2</sup>  | Количество комнат | Площадь комнат         |                         | Площадь помещений вспомогательного использования |                         |
|  |            |                   |                |  |                   | Условный номер комнаты | Площадь, м <sup>2</sup> | Наименование помещения                           | Площадь, м <sup>2</sup> |

| 1   | 2                 | 3                 | 4              | 5                       | 6                                 | 7                       | 8 | 9 | 10 |
|---|-------------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|---|---|----|
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений |                   |                   |                |                         |                                   |                         |   |   |    |
| Условный номер                                      | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м <sup>2</sup> | Площадь частей нежилого помещения |                         |   |   |    |
|   |                   |                   |                |                         | Наименование помещения            | Площадь, м <sup>2</sup> |   |   |    |
| 1   | 2                 | 3                 | 4              | 5                       | 6                                 | 7                       |   |   |    |
| 1   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 51,5                    | помещение                         | 51,5                    |   |   |    |
| 2   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 34,8                    | помещение                         | 34,8                    |   |   |    |
| 3   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 54,9                    | помещение                         | 54,9                    |   |   |    |
| 4   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 71                      | помещение                         | 71                      |   |   |    |
| 5   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 51                      | помещение                         | 51                      |   |   |    |
| 6   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 31,9                    | помещение                         | 31,9                    |   |   |    |
| 7   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 54,5                    | помещение                         | 54,5                    |   |   |    |
| 8   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 61,5                    | помещение                         | 61,5                    |   |   |    |
| 9   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 71                      | помещение                         | 71                      |   |   |    |
| 10  | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 51                      | помещение                         | 51                      |   |   |    |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 11 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 12 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 13 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 14 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 15 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 16 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 23,2 | помещение | 23,2 |
| 17 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32   | помещение | 32   |
| 18 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 19 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 20 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 21 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 22 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 23 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 24 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 25 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 26 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32,7 | помещение | 32,7 |
| 27 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 28 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 29 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 30 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 31 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 32 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 33 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 34 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 35 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 36 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |



|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 37 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 38 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 39 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 40 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 41 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 42 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 43 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 44 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 23,2 | помещение | 23,2 |
| 45 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 32   | помещение | 32   |
| 46 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 47 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 48 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 49 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 50 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 51 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 52 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 53 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 54 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 55 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 56 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 57 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 58 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 59 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 60 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 61 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 62 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 63 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 64 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 65 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 66 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 67 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 68 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 69 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 70 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 71 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 72 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 23,2 | помещение | 23,2 |
| 73 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 32   | помещение | 32   |
| 74 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 75 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 76 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 77 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 78 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 79 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 80 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 81 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 82 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 83 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 84 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 85 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 86 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 87 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 88 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 71   | помещение | 71   |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 89  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 90  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 91  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 92  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 93  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 94  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 95  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 96  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 97  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 98  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 99  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 100 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 55,6 | помещение | 55,6 |
| 101 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 102 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 103 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 104 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 105 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 106 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 107 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 108 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 109 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 110 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 111 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 112 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 113 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 114 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 115 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 116 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 117 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 118 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 119 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 120 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 121 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 122 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 123 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 124 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 125 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 126 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 127 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 55,6 | помещение | 55,6 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 128 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 129 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 130 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 131 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 132 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 133 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 134 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 135 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 136 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 137 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 138 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 139 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 140 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |



|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 141 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 142 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 143 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 144 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 145 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 146 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 147 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 148 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 149 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 150 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 151 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 152 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 153 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 49   | помещение | 49   |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 154 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 55,6 | помещение | 55,6 |
| 155 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 156 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 157 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 158 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 159 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 160 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 161 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 162 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 163 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 164 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 165 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 166 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 167 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 168 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 169 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 170 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 171 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 172 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 173 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 174 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 175 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 176 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 177 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 178 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 179 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 180 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 181 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 55,6 | помещение | 55,6 |
| 182 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 183 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 184 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 185 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 186 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 187 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 188 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 189 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 190 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 191 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 192 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 193 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 194 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 195 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 196 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 93,4 | помещение | 93,4 |
| 197 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 198 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 199 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 200 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 93,4 | помещение | 93,4 |
| 201 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 202 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 203 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 67,5 | помещение | 67,5 |
| 204 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 205 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 49   | помещение | 49   |

|     |                   |    |   |       |             |       |
|-----|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 206 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 55,6  | помещение   | 55,6  |
| 207 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 35,8  | помещение   | 35,8  |
| 208 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 96    | помещение   | 96    |
| 209 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 37,9  | помещение   | 37,9  |
| 210 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 37,4  | помещение   | 37,4  |
| 211 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 46,3  | помещение   | 46,3  |
| 212 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 36,8  | помещение   | 36,8  |
| 213 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 54,5  | помещение   | 54,5  |
| 214 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 61,5  | помещение   | 61,5  |
| 215 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 36,3  | помещение   | 36,3  |
| 216 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 79    | помещение   | 79    |
| 1   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 2   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |

|    |                   |    |   |       |             |       |
|----|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 3  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 4  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 5  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 6  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 7  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 8  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 9  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |

|    |                   |    |   |       |             |       |
|----|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |



|      |                   |    |   |       |             |       |
|------|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 29   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 30   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 31   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 32   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| ПСН1 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 145,7 | помещение   | 145,7 |
| ПСН2 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 267,9 | помещение   | 267,9 |
| ПСН3 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 171,8 | помещение   | 171,8 |
| ПСН4 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 269,9 | помещение   | 269,9 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м <sup>2</sup> |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1     | 2             | 3                                     | 4                    | 5                       |

|   |  |                            |                    |        |
|---|--|----------------------------|--------------------|--------|
| 1 | Кладовые, венткамеры, кладовая, щитовая, тамбуры, ИТП, насосная, лестничные клетки, санузел, коридор, автостоянка, пом. парковщика-охранника           | Подземная часть здания     | Общего пользования | 661,7  |
| 2 | Тамбуры, пом. консьержа, гардероб, санузел, вестибюль, коридоры, щитовые, лестничные клетки, КБО, электрощитовая, диспетчерская (пож. пост, серверная) | Первый этаж                | Общего пользования | 285,5  |
| 3 | Лестничные клетки, щитовые, коридоры, лифтовые холлы   | Со второго по девятый этаж | Общего пользования | 1897,1 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования   | Характеристики                          | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--|---|------------------------|
| 1     | 2                           | 3  | 4                                       | 5                      |
| 1     | Первый и подземный этаж     | Присоединение здания к электрической сети напряжением 380/220В при глухом заземлении нейтралей трансформаторов на подстанции | Расчетная мощность составляет 674,4 кВт | электроснабжение       |
| 2     | Подземные и надземные этажи | Система холодного водоснабжения  | Общий расход на вводе 10,24 м3/ч        | Холодное Водоснабжение |

|    |                             |  |   |                                 |
|----|-----------------------------|--|---|---------------------------------|
| 3  | Подземные и надземные этажи | Система горячего водоснабжения                                     | Общий расход 10,86 м3/ч                       | Горячее водоснабжение           |
| 4  | Подземные и надземные этажи | Автоматическая установка пожаротушения                             | Общий расход 73,96 л/с                        | Пожаротушения                   |
| 5  | Подземные и надземные этажи | Система хозяйственно-бытовой канализации                           | Объем сточных вод 9,53 л/с                    | Хозяйственнобытовая канализация |
| 6  | Подземные и надземные этажи | Система ливневой канализации                                       | Расход стоков 18,88 л/с                       | Ливневая                        |
| 7  | Подземные и надземные этажи | Система теплоснабжения   | Тепловая нагрузка 1072,6 кВт/час              | Теплоснабжение                  |
| 8  | Подземные и надземные этажи | Лифт пассажирский в количестве 1 шт.                               | Грузоподъемность 1000 кг,<br>Скорость 1,0 м/с | Лифт                            |
| 9  | Подземные и надземные этажи | Лифты пассажирский в количестве 2 шт.                              | Грузоподъемность 400 кг,<br>Скорость 1,0 м/с  | Лифт                            |
| 10 | Подземные и надземные этажи | Лифт пассажирский в количестве 1 шт.                               | Грузоподъемностью 630 кг,<br>Скорость 1,0м/с  | Лифт                            |
| 11 | Подземные этажи             | Система приточно-вытяжной вентиляции                               |   | Вентиляция                      |
| 12 | Подземные этажи             | Система вентиляции технических помещений подземной части           |   | Вентиляция                      |
| 13 | Надземные этажи             | Система вентиляции жилых помещений                                 |   | Вентиляция                      |
| 14 | Подземные и надземные этажи | Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции                 |   | Вентиляция                      |
| 15 | Надземные этажи             | Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и |   | Связь                           |

|  |                 |   |                                       |       |
|--|-----------------|---|---------------------------------------|-------|
|  |                 | объектовое оповещение, телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, обеспечение доступа инвалидов, домовый кабелепровод   |                                       |       |
| 16   | Подземные этажи | Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объектовое оповещение, телевидение, охранное телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, домовый кабелепровод |                                       | Связь |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации  |                 |   |                                       |       |
| № п/п  | Вид имущества   | Назначение имущества  | Описание места расположения имущества |       |
| 1  | 2               | 3   | 4                                     |       |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |                 |   |                                       |       |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства <b>20 процентов готовности</b>  |                                       |       |
|  | 17.1.2          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2016 года</b>  |                                       |       |
|  | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства <b>40 процентов готовности</b>  |                                       |       |
|  | 17.1.2          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1 квартал 2017 года</b>  |                                       |       |
|  | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства <b>60 процентов готовности</b>  |                                       |       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>2 квартал 2017 года</b>   |
|   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства <b>80 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2017 года</b>   |
|   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства <b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2018 года</b>   |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |  |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>1 500 000 000,00 рублей</b>  |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |        |  |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <b>77:02:0021011:17</b>                                |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <b>Кредитный договор</b>  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства <b>Акционерное общество</b>   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы <b>Акционерный Коммерческий Банк «Легион»</b> |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>7750005524</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) <b>150 000 000,00 рублей</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств <b>31.12.2018</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <b>77:02:0021011:17</b>  |
|  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <b>Кредитный договор</b>  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства <b>Акционерное общество</b>   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы <b>Акционерный Коммерческий Банк «Легион</b>  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>7750005524</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) <b>172 783 700,00 рублей</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств <b>31.12.2018</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <b>77:02:0021011:17</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц |        |   |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц      | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика                           |
|  | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.2.1 | Организационно-правовая форма   |
|  | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы   |
|  | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц   | 21.3.1 | Индекс  |
|  | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации  |
|  | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации   |
|  | 21.3.4 | Вид населенного пункта  |
|  | 21.3.5 | Наименование населенного пункта   |
|  | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети  |
|  | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети  |
|  | 21.3.8 | Тип здания (сооружения)   |
|  | 21.3.9 | Тип помещений   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.4.1 | Номер телефона  |
|  | 21.4.2 | Адрес электронной почты   |
|  | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"   |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>   |        |   |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц   | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика   |
|  | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц                                    |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> |        |   |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых   | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство |



|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | <p>23.1.2</p> | <p>(создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p> |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>   |               |   |

|   |        |   |  |                                 |
|---|--------|---|--|---------------------------------|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.<br/>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.<br/>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                  |  |                                 |
|   | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры   |  |                                 |
|   | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры  |  |                                 |
|   | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                      |  |                                 |
|   | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                     |  |                                 |
|   | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                 |  |                                 |
|   | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |                                 |
|   | 24.1.8 | N п/п   | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |

|   |        |                           |   |   |
|---|--------|---------------------------|---|---|
| затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        | 1                         | 2 | 3 |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |        |                           |   |   |
| 25.1. Иная информация о проекте   | 25.1.1 | Иная информация о проекте |   |   |

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| № п/п | дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений   |
|-------|------------|---|--|
| 1     | 2          | 3   | 4  |
| 1     | 01.03.2018 |   | 17.1.1 «Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости»<br>17.1.2 «Планируемый квартал и год включения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2018 года» |

Генеральный директор



О. В. Меркушев

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ в редакции от **4 декабря 2017 г.** на строительство **9-ти этажного гостиничного комплекса с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва. СВАО. Шереметьевская ул.. вл. 62. стр. 1**

| Информация о застройщике   |       |  |
|--|-------|--|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |  |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма <b>Акционерное общество</b>  |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «УКПРОСМЕТАЛЛ»</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>МПФК «УКПРОСМЕТАЛЛ»</b>   |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс <b>127106</b>   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации <b>город Москва</b>   |
|  | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта <b>город</b>  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта <b>Москва</b>  |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <b>проезд</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Гостиничный</b>  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) <b>Дом 4Б</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений <b>офис 405</b>  |
| 1.3. О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели <b>Понедельник - Пятница</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время <b>9:00-18:00</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  | 1.4.1 | Номер телефона <b>+7 (495) 662-63-72</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты <b><u>mpfkukrrosmetall@gmail.com</u></b>                                       |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b>http://1509090.ru</b> |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия <b>Меркушев</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя <b>Олег</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии) <b>Васильевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности <b>Генеральный директор</b>   |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика   |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика  |       |  |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика <b>7724000946</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер <b>1027739009187</b>                                    |
|  | 2.1.3 | Год регистрации <b>1993</b>  |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |       |  |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы                |
|  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика   |
|  | 3.1.4 | % голосов в органе управления  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации            |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица          |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации                              |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер                         |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа           |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
|  | 3.2.7 | % голосов в органе управления                 |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия <b>Меркушев</b>                       |
|  | 3.3.2 | Имя <b>Олег</b>                               |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии) <b>Васильевич</b>      |
|  | 3.3.4 | Гражданство <b>РФ</b>                         |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства <b>РФ</b>             |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления <b>100</b>      |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |       |   |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства        |
|  | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации                  |
|  | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации           |
|  | 4.1.4 | Вид населенного пункта                        |
|  | 4.1.5 | Наименование населенного пункта               |
|  | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети                  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение                                  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |        |  |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                          |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства     |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                     |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы   |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  |



| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
|--|-------|---|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата <b>30.09.2017</b>   |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>убыток 3 185 тыс. рублей</b>   |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>248 010 тыс. рублей</b>  |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>441 012 тыс. рублей</b>   |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |       |   |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"   | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика <b>Не проводится</b>   |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика <b>Не имеется</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>Не имеется</b>  |
|   | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>Не применялись</b> |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.2.1  | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям  |
|   | 7.2.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя  |
|   | 7.2.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя   |
|   | 7.2.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  |
|   | 7.2.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или                                     |

|        |   |
|--------|---|
|        | организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений   |
| 7.2.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений   |
| 7.2.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)   |
| 7.2.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя |
| 7.2.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке  |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя   |
|   | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1. Иная информация о застройщике  | 8.1.1  |  |
| Информация о проекте строительства  |        |  |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |        |  |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>1</b>  |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории   |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                    | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <b>Нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации <b>Город Москва</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта <b>Город</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта <b>Москва</b>  |

|        |  |
|--------|--|
| 9.2.6  | Округ в населенном пункте <b>Северо-Восточный административный округ</b>   |
| 9.2.7  | Район в населенном пункте <b>Марьино Роша</b>  |
| 9.2.8  | Вид обозначения улицы <b>Улица</b>   |
| 9.2.9  | Наименование улицы <b>Шереметьевская</b>   |
| 9.2.10 | Дом  |
| 9.2.11 | Литера   |
| 9.2.12 | Корпус   |
| 9.2.13 | Строение <b>1</b>  |
| 9.2.14 | Владение <b>62</b>   |
| 9.2.15 | Блок-секция  |
| 9.2.16 | Уточнение адреса   |
| 9.2.17 | Назначение объекта <b>Нежилое</b>  |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <b>10 (в том числе 1 подземный)</b>  |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте <b>10 (в том числе 1 подземный)</b>   |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта <b>15995 кв. м.</b>  |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта<br>Каркас - <b>монолитный железобетонный каркас с железобетонными пилонами и колоннами с переменным шагом вертикальных несущих конструкций.</b><br>Наружные стены - <b>монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм.</b> |
| 9.2.22 | Материал перекрытий <b>Монолитный железобетон – плиты толщиной 200мм</b>   |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности <b>таблица 3 СНиП 23-02-2003 – «очень высокий»</b>   |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость <b>До 6 баллов</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> |        |  |
| <p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>   | 10.1.1 | Вид договора   |
|  | 10.1.2 | Номер договора   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор  |
| <p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания   |
|  | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания  |
| <p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное Проектирование <b>Акционерное общество</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ – МОСКВА»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>7727163265</b>   |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>20.02.2016г.</b>  |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>77-2-1-1-0015-16</b>  |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Стройэкспертиза»</b> |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>7720808919</b>                                 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы   |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <b>Отражение</b>   |
| Раздел 11. О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1. О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство <b>77-154000-011789-2015</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство <b>30.10.2015</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство <b>31.07.2018</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <b>28.11.2017</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b> |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок <b>Право аренды</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора <b>Договор долгосрочной аренды земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>М-02-023128</b>  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>15.10.2004г.</b>                             |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>17.12.2004г.</b>            |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <b>03.03.2021г.</b>   |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор <b>01.10.2015г</b>  |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность   |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность  |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности  |
| 12.2. О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка <b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка   |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы   |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка   |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка   |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии)  |
|   | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок <b>Неразграниченная собственность</b>  |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком<br><b>Департамент городского имущества города Москвы</b>  |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка <b>77:02:0021011:17</b>  |
|   | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>5 983,00 кв. м</b>  |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории |         |   |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>Устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, площадок с установкой бордюрного камня, проездов, выполняется установка скамеек, урн.</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>Парковочное пространство на 44 машино-мест, расположенное на прилегающей территории.</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)  |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенная на придомовой территории.</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>Озеленение всех участков, свободных от застройки, проездов и тротуаров, выполняется устройство газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и добавлением растительной земли</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <b>Соответствует</b>   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <b>Предусмотрено наружное освещение придомовых территорий и входных групп.</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства  |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Мосводоканал»</b>   |

|        |  |
|--------|--|
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7701984274</b>  |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.11.2015г.</b>   |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В</b>                       |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.11.2018г.</b>   |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>13 565 230,68 руб.</b>  |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Водоотведение</b>   |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное общество</b>   |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Мосводоканал»</b>   |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7701984274</b>  |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.11.2015г.</b>   |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>без номера, Приложение №1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №168 ДП-К</b> |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.11.2018г.</b>   |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>13 300 724,53 руб.</b>  |

|        |   |
|--------|---|
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Теплоснабжение</b>   |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Публичное акционерное общество</b>  |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Московская объединенная энергетическая компания»</b> |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7720518494</b>   |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>11.12.2015г.</b>  |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>10-11/15-1023</b>  |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>11.12.2018г.</b>  |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>11 505 016,90 руб.</b>   |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Электроснабжение</b>   |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Публичное акционерное общество</b>  |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Московская объединенная электросетевая компания»</b> |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5036065113</b>   |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>07.06.2016г.</b>  |

|  |            |                   | 14.1.6         | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № <b>И-16-00-909372/125/МС</b>   |                   |                        |                         |  |                         |
|--|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
|  |            |                   | 14.1.7         | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>07.06.2018г.</b>   |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 14.1.8         | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>27 341 312,26 руб.</b>  |                   |                        |                         |  |                         |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи  |            |                   | 14.2.1         | Вид сети связи <b>Московская волоконно-оптическая сеть</b>   |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 14.2.2         | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Открытое акционерное общество</b>              |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 14.2.3         | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>«КОМКОР»</b> |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 14.2.4         | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7717020170</b>                        |                   |                        |                         |  |                         |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках |            |                   |                |  |                   |                        |                         |  |                         |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  |            |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений   |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений <b>252</b>  |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 15.1.2.1       | в том числе машино-мест <b>32</b>  |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 15.1.2.2       | в том числе иных нежилых помещений <b>4</b>  |                   |                        |                         |  |                         |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений  |            |                   |                |  |                   |                        |                         |  |                         |
| Условный номер   | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м <sup>2</sup>  | Количество комнат | Площадь комнат         |                         | Площадь помещений вспомогательного использования |                         |
|  |            |                   |                |  |                   | Условный номер комнаты | Площадь, м <sup>2</sup> | Наименование помещения                           | Площадь, м <sup>2</sup> |

| 1   | 2                 | 3                 | 4              | 5                       | 6                                 | 7                       | 8 | 9 | 10 |
|---|-------------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|---|---|----|
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений |                   |                   |                |                         |                                   |                         |   |   |    |
| Условный номер                                      | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м <sup>2</sup> | Площадь частей нежилого помещения |                         |   |   |    |
|   |                   |                   |                |                         | Наименование помещения            | Площадь, м <sup>2</sup> |   |   |    |
| 1   | 2                 | 3                 | 4              | 5                       | 6                                 | 7                       |   |   |    |
| 1   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 51,5                    | помещение                         | 51,5                    |   |   |    |
| 2   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 34,8                    | помещение                         | 34,8                    |   |   |    |
| 3   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 54,9                    | помещение                         | 54,9                    |   |   |    |
| 4   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 71                      | помещение                         | 71                      |   |   |    |
| 5   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 51                      | помещение                         | 51                      |   |   |    |
| 6   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 31,9                    | помещение                         | 31,9                    |   |   |    |
| 7   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 54,5                    | помещение                         | 54,5                    |   |   |    |
| 8   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 61,5                    | помещение                         | 61,5                    |   |   |    |
| 9   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 71                      | помещение                         | 71                      |   |   |    |
| 10  | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 51                      | помещение                         | 51                      |   |   |    |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 11 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 12 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 13 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 14 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 15 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 16 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 23,2 | помещение | 23,2 |
| 17 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32   | помещение | 32   |
| 18 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 19 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 20 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 21 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 22 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 23 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |



|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 24 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 25 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 26 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32,7 | помещение | 32,7 |
| 27 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 28 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 29 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 30 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 31 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 32 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 33 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 34 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 35 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 36 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 37 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 38 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 39 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 40 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 41 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 42 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 43 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 44 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 23,2 | помещение | 23,2 |
| 45 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 32   | помещение | 32   |
| 46 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 47 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 48 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 49 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 50 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 51 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 52 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 53 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 54 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 55 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 56 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 57 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 58 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 59 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 60 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 61 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 62 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 63 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 64 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 65 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 66 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 67 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 68 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 69 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 70 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 71 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 72 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 23,2 | помещение | 23,2 |
| 73 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 32   | помещение | 32   |
| 74 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 75 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 76 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 77 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 78 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 79 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 80 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 81 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 82 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 83 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 84 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 85 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 86 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 87 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 88 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 71   | помещение | 71   |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 89  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 90  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 91  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 92  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 93  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 94  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 95  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 96  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 97  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 98  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 99  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 100 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 55,6 | помещение | 55,6 |
| 101 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 102 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 103 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 104 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 105 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 106 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 107 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 108 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 109 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 110 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 111 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 112 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 113 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 114 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 115 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 116 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 117 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 118 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 119 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 120 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 121 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 122 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 123 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 124 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 125 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 126 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 127 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 55,6 | помещение | 55,6 |



|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 128 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 129 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 130 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 131 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 132 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 133 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 134 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 135 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 136 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 137 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 138 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 139 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 140 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 141 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 142 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 143 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 144 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 145 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 146 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 147 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 148 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 149 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 150 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 151 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 152 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 153 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 49   | помещение | 49   |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 154 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 55,6 | помещение | 55,6 |
| 155 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 156 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 157 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 158 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 159 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 160 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 161 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 162 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 163 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 164 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 165 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 166 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 167 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 168 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 169 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 170 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 171 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 172 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 173 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 174 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 175 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 176 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 177 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 178 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 179 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 180 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 181 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 55,6 | помещение | 55,6 |
| 182 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 183 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 184 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 185 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 186 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 187 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 188 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 189 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 190 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 191 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 192 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 193 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 194 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 195 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 196 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 93,4 | помещение | 93,4 |
| 197 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 198 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 199 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 200 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 93,4 | помещение | 93,4 |
| 201 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 202 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 203 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 67,5 | помещение | 67,5 |
| 204 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 205 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 49   | помещение | 49   |

|     |                   |    |   |       |             |       |
|-----|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 206 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 55,6  | помещение   | 55,6  |
| 207 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 35,8  | помещение   | 35,8  |
| 208 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 96    | помещение   | 96    |
| 209 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 37,9  | помещение   | 37,9  |
| 210 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 37,4  | помещение   | 37,4  |
| 211 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 46,3  | помещение   | 46,3  |
| 212 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 36,8  | помещение   | 36,8  |
| 213 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 54,5  | помещение   | 54,5  |
| 214 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 61,5  | помещение   | 61,5  |
| 215 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 36,3  | помещение   | 36,3  |
| 216 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 79    | помещение   | 79    |
| 1   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 2   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |

|    |                   |    |   |       |             |       |
|----|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 3  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 4  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 5  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 6  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 7  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 8  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 9  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |



|    |                   |    |   |       |             |       |
|----|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |

|      |                   |    |   |       |             |       |
|------|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 29   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 30   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 31   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 32   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| ПСН1 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 145,7 | помещение   | 145,7 |
| ПСН2 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 267,9 | помещение   | 267,9 |
| ПСН3 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 171,8 | помещение   | 171,8 |
| ПСН4 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 269,9 | помещение   | 269,9 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м <sup>2</sup> |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1     | 2             | 3                                     | 4                    | 5                       |

|   |  |                            |                    |        |
|---|--|----------------------------|--------------------|--------|
| 1 | Кладовые, венткамеры, кладовая, щитовая, тамбуры, ИТП, насосная, лестничные клетки, санузел, коридор, автостоянка, пом. парковщика-охранника           | Подземная часть здания     | Общего пользования | 661,7  |
| 2 | Тамбуры, пом. консьержа, гардероб, санузел, вестибюль, коридоры, щитовые, лестничные клетки, КБО, электрощитовая, диспетчерская (пож. пост, серверная) | Первый этаж                | Общего пользования | 285,5  |
| 3 | Лестничные клетки, щитовые, коридоры, лифтовые холлы   | Со второго по девятый этаж | Общего пользования | 1897,1 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования   | Характеристики                          | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--|---|------------------------|
| 1     | 2                           | 3  | 4                                       | 5                      |
| 1     | Первый и подземный этаж     | Присоединение здания к электрической сети напряжением 380/220В при глухом заземлении нейтралей трансформаторов на подстанции | Расчетная мощность составляет 674,4 кВт | электроснабжение       |
| 2     | Подземные и надземные этажи | Система холодного водоснабжения  | Общий расход на вводе 10,24 м3/ч        | Холодное Водоснабжение |

|    |                             |  |   |                                 |
|----|-----------------------------|--|---|---------------------------------|
| 3  | Подземные и надземные этажи | Система горячего водоснабжения                                     | Общий расход 10,86 м3/ч                       | Горячее водоснабжение           |
| 4  | Подземные и надземные этажи | Автоматическая установка пожаротушения                             | Общий расход 73,96 л/с                        | Пожаротушения                   |
| 5  | Подземные и надземные этажи | Система хозяйственно-бытовой канализации                           | Объем сточных вод 9,53 л/с                    | Хозяйственнобытовая канализация |
| 6  | Подземные и надземные этажи | Система ливневой канализации                                       | Расход стоков 18,88 л/с                       | Ливневая                        |
| 7  | Подземные и надземные этажи | Система теплоснабжения   | Тепловая нагрузка 1072,6 кВт/час              | Теплоснабжение                  |
| 8  | Подземные и надземные этажи | Лифт пассажирский в количестве 1 шт.                               | Грузоподъемность 1000 кг,<br>Скорость 1,0 м/с | Лифт                            |
| 9  | Подземные и надземные этажи | Лифты пассажирский в количестве 2 шт.                              | Грузоподъемность 400 кг,<br>Скорость 1,0 м/с  | Лифт                            |
| 10 | Подземные и надземные этажи | Лифт пассажирский в количестве 1 шт.                               | Грузоподъемностью 630 кг,<br>Скорость 1,0м/с  | Лифт                            |
| 11 | Подземные этажи             | Система приточно-вытяжной вентиляции                               |   | Вентиляция                      |
| 12 | Подземные этажи             | Система вентиляции технических помещений подземной части           |   | Вентиляция                      |
| 13 | Надземные этажи             | Система вентиляции жилых помещений                                 |   | Вентиляция                      |
| 14 | Подземные и надземные этажи | Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции                 |   | Вентиляция                      |
| 15 | Надземные этажи             | Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и |   | Связь                           |

|  |                 |   |                                       |       |
|--|-----------------|---|---------------------------------------|-------|
|  |                 | объектовое оповещение, телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, обеспечение доступа инвалидов, домовый кабелепровод   |                                       |       |
| 16   | Подземные этажи | Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объектовое оповещение, телевидение, охранное телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, домовый кабелепровод |                                       | Связь |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации  |                 |   |                                       |       |
| № п/п  | Вид имущества   | Назначение имущества  | Описание места расположения имущества |       |
| 1  | 2               | 3   | 4                                     |       |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |                 |   |                                       |       |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства <b>20 процентов готовности</b>  |                                       |       |
|  | 17.1.2          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2016 года</b>  |                                       |       |
|  | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства <b>40 процентов готовности</b>  |                                       |       |
|  | 17.1.2          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1 квартал 2017 года</b>  |                                       |       |
|  | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства <b>60 процентов готовности</b>  |                                       |       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>2 квартал 2017 года</b>   |
|   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства <b>80 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2017 года</b>   |
|   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства <b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1 квартал 2018 года</b>   |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |  |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>1 500 000 000,00 рублей</b>  |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |        |  |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <b>77:02:0021011:17</b>                                |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <b>Кредитный договор</b>  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства <b>Акционерное общество</b>   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы <b>Акционерный Коммерческий Банк «Легион»</b> |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>7750005524</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) <b>150 000 000,00 рублей</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств <b>31.12.2018</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <b>77:02:0021011:17</b>  |
|  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <b>Кредитный договор</b>  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства <b>Акционерное общество</b>   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы <b>Акционерный Коммерческий Банк «Легион</b>  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>7750005524</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) <b>172 783 700,00 рублей</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств <b>31.12.2018</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <b>77:02:0021011:17</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц |        |   |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц      | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика                           |
|  | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.2.1 | Организационно-правовая форма   |
|  | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы   |
|  | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц   | 21.3.1 | Индекс  |
|  | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации  |
|  | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации   |
|  | 21.3.4 | Вид населенного пункта  |
|  | 21.3.5 | Наименование населенного пункта   |
|  | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети  |
|  | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети  |
|  | 21.3.8 | Тип здания (сооружения)   |
|  | 21.3.9 | Тип помещений   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.4.1 | Номер телефона  |
|  | 21.4.2 | Адрес электронной почты   |
|  | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"   |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>   |        |   |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц   | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика   |
|  | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц                                    |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> |        |   |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых   | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | <p>23.1.2</p> | <p>(создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p> |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>   |               |   |

|   |        |   |  |                                 |
|---|--------|---|--|---------------------------------|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.<br/>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.<br/>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                  |  |                                 |
|   | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры   |  |                                 |
|   | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры  |  |                                 |
|   | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                      |  |                                 |
|   | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                     |  |                                 |
|   | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                 |  |                                 |
|   | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |                                 |
|   | 24.1.8 | N п/п   | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |

|   |        |                           |   |   |
|---|--------|---------------------------|---|---|
| затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        | 1                         | 2 | 3 |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |        |                           |   |   |
| 25.1. Иная информация о проекте   | 25.1.1 | Иная информация о проекте |   |   |

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| № п/п | дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений   |
|-------|------------|---|--|
| 1     | 2          | 3   | 4  |
| 2     | 04.12.2017 |   | «11.1.3 Срок действия разрешения на строительство 31.07.2018<br>11.1.4 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство 28.11.2017» |

Генеральный директор



О. В. Меркушев

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ в редакции от **27 октября 2017 г.** на строительство **9-ти этажного гостиничного комплекса с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва. СВАО. Шереметьевская ул.. вл. 62. стр. 1**

| Информация о застройщике   |       |  |
|--|-------|--|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |  |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма <b>Акционерное общество</b>  |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «УКПРОСМЕТАЛЛ»</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>МПФК «УКПРОСМЕТАЛЛ»</b>   |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс <b>127106</b>   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации <b>город Москва</b>   |
|  | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта <b>город</b>  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта <b>Москва</b>  |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <b>проезд</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Гостиничный</b>  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) <b>Дом 4Б</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений <b>офис 405</b>  |
| 1.3. О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели <b>Понедельник - Пятница</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время <b>9:00-18:00</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  | 1.4.1 | Номер телефона <b>+7 (495) 662-63-72</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты <b><u>mpfkukrrosmetall@gmail.com</u></b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b><u>http://1509090.ru</u></b> |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия <b>Меркушев</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя <b>Олег</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии) <b>Васильевич</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности <b>Генеральный директор</b>  |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика  |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика  |       |   |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика <b>7724000946</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер <b>1027739009187</b>   |
|  | 2.1.3 | Год регистрации <b>1993</b>   |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |       |   |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы                       |
|  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |
|  | 3.1.4 | % голосов в органе управления   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации            |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица          |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации                              |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер                         |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа           |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
|  | 3.2.7 | % голосов в органе управления                 |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия <b>Меркушев</b>                       |
|  | 3.3.2 | Имя <b>Олег</b>                               |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии) <b>Васильевич</b>      |
|  | 3.3.4 | Гражданство <b>РФ</b>                         |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства <b>РФ</b>             |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления <b>100</b>      |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |       |   |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства        |
|  | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации                  |
|  | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации           |
|  | 4.1.4 | Вид населенного пункта                        |
|  | 4.1.5 | Наименование населенного пункта               |
|  | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети                  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение                                  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |        |  |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                          |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства     |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                     |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы   |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  |

| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
|--|-------|---|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата <b>30.09.2017</b>   |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>убыток 3 185 тыс. рублей</b>   |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>248 010 тыс. рублей</b>  |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>441 012 тыс. рублей</b>   |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |       |   |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"   | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика <b>Не проводится</b>   |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика <b>Не имеется</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>Не имеется</b>  |
|   | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>Не применялись</b> |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.2.1  | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям  |
|   | 7.2.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя  |
|   | 7.2.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя   |
|   | 7.2.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  |
|   | 7.2.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или                                     |

|        |   |
|--------|---|
|        | организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений   |
| 7.2.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений   |
| 7.2.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)   |
| 7.2.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя |
| 7.2.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке  |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя   |
|   | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1. Иная информация о застройщике  | 8.1.1  |  |
| Информация о проекте строительства  |        |  |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |        |  |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>1</b>  |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории   |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                    | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <b>Нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации <b>Город Москва</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта <b>Город</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта <b>Москва</b>  |

|        |  |
|--------|--|
| 9.2.6  | Округ в населенном пункте <b>Северо-Восточный административный округ</b>   |
| 9.2.7  | Район в населенном пункте <b>Марьино Роща</b>  |
| 9.2.8  | Вид обозначения улицы <b>Улица</b>   |
| 9.2.9  | Наименование улицы <b>Шереметьевская</b>   |
| 9.2.10 | Дом  |
| 9.2.11 | Литера   |
| 9.2.12 | Корпус   |
| 9.2.13 | Строение <b>1</b>  |
| 9.2.14 | Владение <b>62</b>   |
| 9.2.15 | Блок-секция  |
| 9.2.16 | Уточнение адреса   |
| 9.2.17 | Назначение объекта <b>Нежилое</b>  |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <b>10 (в том числе 1 подземный)</b>  |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте <b>10 (в том числе 1 подземный)</b>   |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта <b>15995 кв. м.</b>  |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта<br>Каркас - <b>монолитный железобетонный каркас с железобетонными пилонами и колоннами с переменным шагом вертикальных несущих конструкций.</b><br>Наружные стены - <b>монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм.</b> |
| 9.2.22 | Материал перекрытий <b>Монолитный железобетон – плиты толщиной 200мм</b>   |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности <b>таблица 3 СНиП 23-02-2003 – «очень высокий»</b>   |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость <b>До 6 баллов</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> |        |  |
| <p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>   | 10.1.1 | Вид договора   |
|  | 10.1.2 | Номер договора   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор  |
| <p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания   |
|  | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания  |
| <p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное Проектирование <b>Акционерное общество</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ – МОСКВА»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование   |



|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>7727163265</b>   |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>20.02.2016г.</b>  |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>77-2-1-1-0015-16</b>  |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Стройэкспертиза»</b> |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>7720808919</b>                                 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы   |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <b>Отражение</b>   |
| Раздел 11. О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1. О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство <b>77-154000-011789-2015</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство <b>30.10.2015</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство <b>31.12.2017</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <b>24.03.2017</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b> |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок <b>Право аренды</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора <b>Договор долгосрочной аренды земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>М-02-023128</b>  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>15.10.2004г.</b>                             |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>17.12.2004г.</b>            |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <b>03.03.2021г.</b>   |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор <b>01.10.2015г</b>  |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность   |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность  |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности  |
| 12.2. О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка <b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка   |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы   |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка   |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка   |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии)  |
|   | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок <b>Неразграниченная собственность</b>  |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком<br><b>Департамент городского имущества города Москвы</b>  |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка <b>77:02:0021011:17</b>  |
|   | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>5 983,00 кв. м</b>  |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории |         |   |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>Устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, площадок с установкой бордюрного камня, проездов, выполняется установка скамеек, урн.</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>Парковочное пространство на 44 машино-мест, расположенное на прилегающей территории.</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)  |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенная на придомовой территории.</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>Озеленение всех участков, свободных от застройки, проездов и тротуаров, выполняется устройство газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и добавлением растительной земли</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <b>Соответствует</b>   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <b>Предусмотрено наружное освещение придомовых территорий и входных групп.</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства  |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Мосводоканал»</b>   |

|        |  |
|--------|--|
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7701984274</b>  |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.11.2015г.</b>   |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В</b>                       |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.11.2018г.</b>   |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>13 565 230,68 руб.</b>  |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Водоотведение</b>   |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное общество</b>   |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Мосводоканал»</b>   |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7701984274</b>  |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.11.2015г.</b>   |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>без номера, Приложение №1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №168 ДП-К</b> |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.11.2018г.</b>   |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>13 300 724,53 руб.</b>  |

|        |   |
|--------|---|
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Теплоснабжение</b>   |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Публичное акционерное общество</b>  |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Московская объединенная энергетическая компания»</b> |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7720518494</b>   |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>11.12.2015г.</b>  |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>10-11/15-1023</b>  |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>11.12.2018г.</b>  |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>11 505 016,90 руб.</b>   |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Электроснабжение</b>   |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Публичное акционерное общество</b>  |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Московская объединенная электросетевая компания»</b> |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5036065113</b>   |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>07.06.2016г.</b>  |

|  |            |                   | 14.1.6         | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № <b>И-16-00-909372/125/МС</b>   |                   |                        |                         |  |                         |
|--|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
|  |            |                   | 14.1.7         | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>07.06.2018г.</b>   |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 14.1.8         | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>27 341 312,26 руб.</b>  |                   |                        |                         |  |                         |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи  |            |                   | 14.2.1         | Вид сети связи <b>Московская волоконно-оптическая сеть</b>   |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 14.2.2         | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Открытое акционерное общество</b>              |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 14.2.3         | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>«КОМКОР»</b> |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 14.2.4         | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7717020170</b>                        |                   |                        |                         |  |                         |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках |            |                   |                |  |                   |                        |                         |  |                         |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  |            |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений   |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений <b>252</b>  |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 15.1.2.1       | в том числе машино-мест <b>32</b>  |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 15.1.2.2       | в том числе иных нежилых помещений <b>4</b>  |                   |                        |                         |  |                         |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений  |            |                   |                |  |                   |                        |                         |  |                         |
| Условный номер   | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м <sup>2</sup>  | Количество комнат | Площадь комнат         |                         | Площадь помещений вспомогательного использования |                         |
|  |            |                   |                |  |                   | Условный номер комнаты | Площадь, м <sup>2</sup> | Наименование помещения                           | Площадь, м <sup>2</sup> |

| 1   | 2                 | 3                 | 4              | 5                       | 6                                 | 7                       | 8 | 9 | 10 |
|---|-------------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|---|---|----|
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений |                   |                   |                |                         |                                   |                         |   |   |    |
| Условный номер                                      | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м <sup>2</sup> | Площадь частей нежилого помещения |                         |   |   |    |
|   |                   |                   |                |                         | Наименование помещения            | Площадь, м <sup>2</sup> |   |   |    |
| 1   | 2                 | 3                 | 4              | 5                       | 6                                 | 7                       |   |   |    |
| 1   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 51,5                    | помещение                         | 51,5                    |   |   |    |
| 2   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 34,8                    | помещение                         | 34,8                    |   |   |    |
| 3   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 54,9                    | помещение                         | 54,9                    |   |   |    |
| 4   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 71                      | помещение                         | 71                      |   |   |    |
| 5   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 51                      | помещение                         | 51                      |   |   |    |
| 6   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 31,9                    | помещение                         | 31,9                    |   |   |    |
| 7   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 54,5                    | помещение                         | 54,5                    |   |   |    |
| 8   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 61,5                    | помещение                         | 61,5                    |   |   |    |
| 9   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 71                      | помещение                         | 71                      |   |   |    |
| 10  | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 51                      | помещение                         | 51                      |   |   |    |



|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 11 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 12 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 13 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 14 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 15 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 16 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 23,2 | помещение | 23,2 |
| 17 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32   | помещение | 32   |
| 18 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 19 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 20 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 21 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 22 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 23 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 24 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 25 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 26 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32,7 | помещение | 32,7 |
| 27 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 28 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 29 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 30 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 31 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 32 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 33 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 34 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 35 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 36 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 37 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 38 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 39 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 40 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 41 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 42 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 43 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 44 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 23,2 | помещение | 23,2 |
| 45 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 32   | помещение | 32   |
| 46 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 47 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 48 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 49 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 50 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 51 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 52 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 53 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 54 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 55 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 56 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 57 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 58 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 59 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 60 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 61 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 62 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 63 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 64 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 65 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 66 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 67 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 68 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 69 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 70 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 71 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 72 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 23,2 | помещение | 23,2 |
| 73 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 32   | помещение | 32   |
| 74 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 75 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 76 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 77 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 78 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 79 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 80 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 81 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 82 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 83 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 84 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 85 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 86 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 87 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 88 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 71   | помещение | 71   |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 89  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 90  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 91  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 92  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 93  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 94  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 95  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 96  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 97  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 98  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 99  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 100 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 55,6 | помещение | 55,6 |
| 101 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 102 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 103 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 104 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 105 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 106 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 107 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 108 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 109 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 110 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 111 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 112 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 113 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 114 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |



|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 115 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 116 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 117 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 118 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 119 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 120 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 121 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 122 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 123 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 124 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 125 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 126 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 127 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 55,6 | помещение | 55,6 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 128 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 129 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 130 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 131 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 132 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 133 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 134 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 135 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 136 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 137 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 138 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 139 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 140 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 141 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 142 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 143 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 144 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 145 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 146 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 147 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 148 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 149 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 150 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 151 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 152 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 153 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 49   | помещение | 49   |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 154 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 55,6 | помещение | 55,6 |
| 155 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 156 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 157 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 158 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 159 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 160 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 161 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 162 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 163 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 164 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 165 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 166 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 167 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 168 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 169 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 170 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 171 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 172 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 173 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 174 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 175 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 176 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 177 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 178 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 179 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 180 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 181 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 55,6 | помещение | 55,6 |
| 182 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 183 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 184 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 185 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 186 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 187 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 188 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 189 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 190 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 191 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 192 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 193 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 194 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 195 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 196 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 93,4 | помещение | 93,4 |
| 197 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 198 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 199 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 200 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 93,4 | помещение | 93,4 |
| 201 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 202 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 203 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 67,5 | помещение | 67,5 |
| 204 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 205 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 49   | помещение | 49   |

|     |                   |    |   |       |             |       |
|-----|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 206 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 55,6  | помещение   | 55,6  |
| 207 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 35,8  | помещение   | 35,8  |
| 208 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 96    | помещение   | 96    |
| 209 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 37,9  | помещение   | 37,9  |
| 210 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 37,4  | помещение   | 37,4  |
| 211 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 46,3  | помещение   | 46,3  |
| 212 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 36,8  | помещение   | 36,8  |
| 213 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 54,5  | помещение   | 54,5  |
| 214 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 61,5  | помещение   | 61,5  |
| 215 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 36,3  | помещение   | 36,3  |
| 216 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 79    | помещение   | 79    |
| 1   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 2   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |



|    |                   |    |   |       |             |       |
|----|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 3  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 4  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 5  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 6  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 7  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 8  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 9  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |

|    |                   |    |   |       |             |       |
|----|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |

|      |                   |    |   |       |             |       |
|------|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 29   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 30   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 31   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 32   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| ПСН1 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 145,7 | помещение   | 145,7 |
| ПСН2 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 267,9 | помещение   | 267,9 |
| ПСН3 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 171,8 | помещение   | 171,8 |
| ПСН4 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 269,9 | помещение   | 269,9 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м <sup>2</sup> |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1     | 2             | 3                                     | 4                    | 5                       |

|   |  |                            |                    |        |
|---|--|----------------------------|--------------------|--------|
| 1 | Кладовые, венткамеры, кладовая, щитовая, тамбуры, ИТП, насосная, лестничные клетки, санузел, коридор, автостоянка, пом. парковщика-охранника           | Подземная часть здания     | Общего пользования | 661,7  |
| 2 | Тамбуры, пом. консьержа, гардероб, санузел, вестибюль, коридоры, щитовые, лестничные клетки, КБО, электрощитовая, диспетчерская (пож. пост, серверная) | Первый этаж                | Общего пользования | 285,5  |
| 3 | Лестничные клетки, щитовые, коридоры, лифтовые холлы   | Со второго по девятый этаж | Общего пользования | 1897,1 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования   | Характеристики                          | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--|---|------------------------|
| 1     | 2                           | 3  | 4                                       | 5                      |
| 1     | Первый и подземный этаж     | Присоединение здания к электрической сети напряжением 380/220В при глухом заземлении нейтралей трансформаторов на подстанции | Расчетная мощность составляет 674,4 кВт | электроснабжение       |
| 2     | Подземные и надземные этажи | Система холодного водоснабжения  | Общий расход на вводе 10,24 м3/ч        | Холодное Водоснабжение |

|    |                             |  |   |                                 |
|----|-----------------------------|--|---|---------------------------------|
| 3  | Подземные и надземные этажи | Система горячего водоснабжения                                     | Общий расход 10,86 м3/ч                       | Горячее водоснабжение           |
| 4  | Подземные и надземные этажи | Автоматическая установка пожаротушения                             | Общий расход 73,96 л/с                        | Пожаротушения                   |
| 5  | Подземные и надземные этажи | Система хозяйственно-бытовой канализации                           | Объем сточных вод 9,53 л/с                    | Хозяйственнобытовая канализация |
| 6  | Подземные и надземные этажи | Система ливневой канализации                                       | Расход стоков 18,88 л/с                       | Ливневая                        |
| 7  | Подземные и надземные этажи | Система теплоснабжения   | Тепловая нагрузка 1072,6 кВт/час              | Теплоснабжение                  |
| 8  | Подземные и надземные этажи | Лифт пассажирский в количестве 1 шт.                               | Грузоподъемность 1000 кг,<br>Скорость 1,0 м/с | Лифт                            |
| 9  | Подземные и надземные этажи | Лифты пассажирский в количестве 2 шт.                              | Грузоподъемность 400 кг,<br>Скорость 1,0 м/с  | Лифт                            |
| 10 | Подземные и надземные этажи | Лифт пассажирский в количестве 1 шт.                               | Грузоподъемностью 630 кг, Скорость 1,0м/с     | Лифт                            |
| 11 | Подземные этажи             | Система приточно-вытяжной вентиляции                               |   | Вентиляция                      |
| 12 | Подземные этажи             | Система вентиляции технических помещений подземной части           |   | Вентиляция                      |
| 13 | Надземные этажи             | Система вентиляции жилых помещений                                 |   | Вентиляция                      |
| 14 | Подземные и надземные этажи | Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции                 |   | Вентиляция                      |
| 15 | Надземные этажи             | Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и |   | Связь                           |

|  |                 |   |                                       |       |
|--|-----------------|---|---------------------------------------|-------|
|  |                 | объектовое оповещение, телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, обеспечение доступа инвалидов, домовый кабелепровод   |                                       |       |
| 16   | Подземные этажи | Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объектовое оповещение, телевидение, охранное телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, домовый кабелепровод |                                       | Связь |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации  |                 |   |                                       |       |
| № п/п  | Вид имущества   | Назначение имущества  | Описание места расположения имущества |       |
| 1  | 2               | 3   | 4                                     |       |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |                 |   |                                       |       |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства <b>20 процентов готовности</b>  |                                       |       |
|  | 17.1.2          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2016 года</b>  |                                       |       |
|  | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства <b>40 процентов готовности</b>  |                                       |       |
|  | 17.1.2          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1 квартал 2017 года</b>  |                                       |       |
|  | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства <b>60 процентов готовности</b>  |                                       |       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>2 квартал 2017 года</b>   |
|   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства <b>80 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2017 года</b>   |
|   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства <b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1 квартал 2018 года</b>   |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |  |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>1 500 000 000,00 рублей</b>  |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |        |  |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <b>77:02:0021011:17</b>                                |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <b>Кредитный договор</b>  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства <b>Акционерное общество</b>   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы <b>Акционерный Коммерческий Банк «Легион»</b> |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>7750005524</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) <b>150 000 000,00 рублей</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств <b>31.12.2018</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <b>77:02:0021011:17</b>  |
|  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <b>Кредитный договор</b>  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства <b>Акционерное общество</b>   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы <b>Акционерный Коммерческий Банк «Легион</b>  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>7750005524</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) <b>172 783 700,00 рублей</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств <b>31.12.2018</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <b>77:02:0021011:17</b>  |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц |        |   |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц      | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика                           |
|  | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.2.1 | Организационно-правовая форма   |
|  | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы   |
|  | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц   | 21.3.1 | Индекс  |
|  | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации  |
|  | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации   |
|  | 21.3.4 | Вид населенного пункта  |
|  | 21.3.5 | Наименование населенного пункта   |
|  | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети  |
|  | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети  |
|  | 21.3.8 | Тип здания (сооружения)   |
|  | 21.3.9 | Тип помещений   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.4.1 | Номер телефона  |
|  | 21.4.2 | Адрес электронной почты   |
|  | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"   |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>   |        |   |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц   | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика   |
|  | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц                                    |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> |        |   |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых   | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | <p>23.1.2</p> | <p>(создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p> |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>   |               |   |

|   |        |   |  |                                 |
|---|--------|---|--|---------------------------------|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.<br/>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.<br/>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                  |  |                                 |
|   | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры   |  |                                 |
|   | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры  |  |                                 |
|   | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                      |  |                                 |
|   | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                     |  |                                 |
|   | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                 |  |                                 |
|   | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |                                 |
|   | 24.1.8 | N п/п   | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |

|   |        |                           |   |   |
|---|--------|---------------------------|---|---|
| затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        | 1                         | 2 | 3 |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |        |                           |   |   |
| 25.1. Иная информация о проекте   | 25.1.1 | Иная информация о проекте |   |   |

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| N п/п | дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений  |
|-------|------------|---|---|
| 1     | 2          | 3   | 4   |
| 2     | 27.10.2017 |   | <p>«6.1.1 Последняя отчетная дата 30.09.2017<br/>                     6.1.2 Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности убыток 3 185 тыс. рублей<br/>                     6.1.3 Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 248 010 тыс. рублей<br/>                     6.1.4 Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 441 012 тыс. рублей</p> |

Генеральный директор



О. В. Меркушев

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ в редакции от **28 августа 2017 г.** на строительство **9-ти этажного гостиничного комплекса с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва. СВАО. Шереметьевская ул., вл. 62. стр. 1**

| Информация о застройщике   |       |  |
|--|-------|--|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |  |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма <b>Акционерное общество</b>  |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «УКРРОСМЕТАЛЛ»</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ»</b>   |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс <b>127106</b>   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации <b>город Москва</b>   |
|  | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта <b>город</b>  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта <b>Москва</b>  |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <b>проезд</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Гостиничный</b>  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) <b>Дом 4Б</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений <b>офис 405</b>  |
| 1.3. О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели <b>Понедельник - Пятница</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время <b>9:00-18:00</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  | 1.4.1 | Номер телефона <b>+7 (495) 662-63-72</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты <b><u>mpfkukrrosmetall@gmail.com</u></b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b><u>http://1509090.ru</u></b> |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия <b>Меркушев</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя <b>Олег</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии) <b>Васильевич</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности <b>Генеральный директор</b>  |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика  |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика  |       |   |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика <b>7724000946</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер <b>1027739009187</b>   |
|  | 2.1.3 | Год регистрации <b>1993</b>   |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |       |   |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы                       |
|  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |
|  | 3.1.4 | % голосов в органе управления   |



|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации            |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица          |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации                              |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер                         |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа           |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
|  | 3.2.7 | % голосов в органе управления                 |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия <b>Меркушев</b>                       |
|  | 3.3.2 | Имя <b>Олег</b>                               |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии) <b>Васильевич</b>      |
|  | 3.3.4 | Гражданство <b>РФ</b>                         |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства <b>РФ</b>             |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления <b>100</b>      |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |       |   |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства        |
|  | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации                  |
|  | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации           |
|  | 4.1.4 | Вид населенного пункта                        |
|  | 4.1.5 | Наименование населенного пункта               |
|  | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети                  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение                                  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |        |  |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                          |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства     |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                     |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы   |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  |

| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |  |
|---|-------|--|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата <b>30.06.2017</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>убыток 10 539 тыс. рублей</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>301 824 тыс. рублей</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>439 794 тыс. рублей</b>  |
| <p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> |       |  |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям  |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика <b>Не проводится</b>  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | приобретение у юридического лица жилых помещений <b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика <b>Не имеется</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>Не имеется</b>  |
|   | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>Не применялись</b>   |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.2.1  | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям  |
|   | 7.2.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя  |
|   | 7.2.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя   |
|   | 7.2.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  |
|   | 7.2.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо |

|        |  |   |
|--------|--|---|
|        |  | приобретение у юридического лица жилых помещений  |
| 7.2.6  |  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений   |
| 7.2.7  |  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)   |
| 7.2.8  |  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя |
| 7.2.9  |  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке  |
| 7.2.10 |  | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя   |
|   | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1. Иная информация о застройщике  | 8.1.1  |  |
| Информация о проекте строительства  |        |  |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |        |  |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>1</b>  |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории   |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                    | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <b>Нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации <b>Город Москва</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта <b>Город</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта <b>Москва</b>  |

|        |  |
|--------|--|
| 9.2.6  | Округ в населенном пункте <b>Северо-Восточный административный округ</b>   |
| 9.2.7  | Район в населенном пункте <b>Марьино Роцца</b>   |
| 9.2.8  | Вид обозначения улицы <b>Улица</b>   |
| 9.2.9  | Наименование улицы <b>Шереметьевская</b>   |
| 9.2.10 | Дом  |
| 9.2.11 | Литера   |
| 9.2.12 | Корпус   |
| 9.2.13 | Строение <b>1</b>  |
| 9.2.14 | Владение <b>62</b>   |
| 9.2.15 | Блок-секция  |
| 9.2.16 | Уточнение адреса   |
| 9.2.17 | Назначение объекта <b>Нежилое</b>  |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <b>10 (в том числе 1 подземный)</b>  |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте <b>10 (в том числе 1 подземный)</b>   |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта <b>15995 кв. м.</b>  |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта<br>Каркас - <b>монолитный железобетонный каркас с железобетонными пилонами и колоннами с переменным шагом вертикальных несущих конструкций.</b><br>Наружные стены - <b>монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм.</b> |
| 9.2.22 | Материал перекрытий <b>Монолитный железобетон – плиты толщиной 200мм</b>   |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности <b>таблица 3 СНиП 23-02-2003 – «очень высокий»</b>   |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость <b>До 6 баллов</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> |        |  |
| <p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>   | 10.1.1 | Вид договора   |
|  | 10.1.2 | Номер договора   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор  |
| <p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания   |
|  | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания  |
| <p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное Проектирование <b>Акционерное общество</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ – МОСКВА»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>7727163265</b>   |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>20.02.2016г.</b>  |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>77-2-1-1-0015-16</b>  |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Стройэкспертиза»</b> |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>7720808919</b>                                 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы   |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <b>Отражение</b>   |
| Раздел 11. О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1. О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство <b>77-154000-011789-2015</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство <b>30.10.2015</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство <b>31.12.2017</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <b>24.03.2017</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b> |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок <b>Право аренды</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора <b>Договор долгосрочной аренды земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>М-02-023128</b>  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>15.10.2004г.</b>                             |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>17.12.2004г.</b>            |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <b>03.03.2021г.</b>   |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор <b>01.10.2015г</b>  |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность   |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность  |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности  |
| 12.2. О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка <b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка   |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы   |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка   |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка   |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии)  |
|   | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок <b>Неразграниченная собственность</b>  |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком<br><b>Департамент городского имущества города Москвы</b>  |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка <b>77:02:0021011:17</b>  |
|   | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>5 983,00 кв. м</b>  |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории |         |   |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>Устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, площадок с установкой бордюрного камня, проездов, выполняется установка скамеек, урн.</b> |
|   | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>Парковочное пространство на 44 машино-мест,</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | <b>расположенное на прилегающей территории.</b>  |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)  |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенная на придомовой территории.</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>Озеленение всех участков, свободных от застройки, проездов и тротуаров, выполняется устройство газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и добавлением растительной земли</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц<br><b>Соответствует</b>  |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <b>Предусмотрено наружное освещение придомовых территорий и входных групп.</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства  |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Мосводоканал»</b>   |
|  | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7701984274</b>  |

|        |  |
|--------|--|
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.11.2015г.</b>   |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В</b>                       |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.11.2018г.</b>   |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>13 565 230,68 руб.</b>  |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Водоотведение</b>   |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное общество</b>   |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Мосводоканал»</b>   |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7701984274</b>  |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.11.2015г.</b>   |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>без номера, Приложение №1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №168 ДП-К</b> |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.11.2018г.</b>   |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>13 300 724,53 руб.</b>  |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Теплоснабжение</b>  |

|        |   |
|--------|---|
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Публичное акционерное общество</b>  |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Московская объединенная энергетическая компания»</b> |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7720518494</b>   |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>11.12.2015г.</b>  |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>10-11/15-1023</b>  |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>11.12.2018г.</b>  |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>11 505 016,90 руб.</b>   |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Электроснабжение</b>   |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Публичное акционерное общество</b>  |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Московская объединенная электросетевая компания»</b> |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5036065113</b>   |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>07.06.2016г.</b>  |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического   |

|  |            |                   |                | обеспечения № И-16-00-909372/125/МС  |                   |                        |                         |  |                         |
|--|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
|  |            | 14.1.7            |                | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>07.06.2018г.</b>   |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            | 14.1.8            |                | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>27 341 312,26 руб.</b>  |                   |                        |                         |  |                         |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи  |            | 14.2.1            |                | Вид сети связи <b>Московская волоконно-оптическая сеть</b>   |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            | 14.2.2            |                | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Открытое акционерное общество</b>              |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            | 14.2.3            |                | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>«КОМКОР»</b> |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            | 14.2.4            |                | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7717020170</b>                        |                   |                        |                         |  |                         |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках |            |                   |                |  |                   |                        |                         |  |                         |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  |            | 15.1.1            |                | Количество жилых помещений   |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            | 15.1.2            |                | Количество нежилых помещений <b>252</b>  |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            | 15.1.2.1          |                | в том числе машино-мест <b>32</b>  |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            | 15.1.2.2          |                | в том числе иных нежилых помещений <b>4</b>  |                   |                        |                         |  |                         |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений  |            |                   |                |  |                   |                        |                         |  |                         |
| Условный номер   | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м <sup>2</sup>  | Количество комнат | Площадь комнат         |                         | Площадь помещений вспомогательного использования |                         |
|  |            |                   |                |  |                   | Условный номер комнаты | Площадь, м <sup>2</sup> | Наименование помещения                           | Площадь, м <sup>2</sup> |



| 1   | 2                 | 3                 | 4              | 5                       | 6                                 | 7                       | 8 | 9 | 10 |
|---|-------------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|---|---|----|
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений |                   |                   |                |                         |                                   |                         |   |   |    |
| Условный номер                                      | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м <sup>2</sup> | Площадь частей нежилого помещения |                         |   |   |    |
|   |                   |                   |                |                         | Наименование помещения            | Площадь, м <sup>2</sup> |   |   |    |
| 1   | 2                 | 3                 | 4              | 5                       | 6                                 | 7                       |   |   |    |
| 1   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 51,5                    | помещение                         | 51,5                    |   |   |    |
| 2   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 34,8                    | помещение                         | 34,8                    |   |   |    |
| 3   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 54,9                    | помещение                         | 54,9                    |   |   |    |
| 4   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 71                      | помещение                         | 71                      |   |   |    |
| 5   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 51                      | помещение                         | 51                      |   |   |    |
| 6   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 31,9                    | помещение                         | 31,9                    |   |   |    |
| 7   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 54,5                    | помещение                         | 54,5                    |   |   |    |
| 8   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 61,5                    | помещение                         | 61,5                    |   |   |    |
| 9   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 71                      | помещение                         | 71                      |   |   |    |
| 10  | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 51                      | помещение                         | 51                      |   |   |    |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 11 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 12 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 13 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 14 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 15 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 16 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 23,2 | помещение | 23,2 |
| 17 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32   | помещение | 32   |
| 18 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 19 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 20 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 21 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 22 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 23 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 24 | Нежилое           | 2 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
|    | помещение         |   |   |      |           |      |
| 25 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 26 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32,7 | помещение | 32,7 |
| 27 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 28 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 29 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 30 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 31 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 32 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 33 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 34 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 35 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 36 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 37 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 71   | помещение | 71   |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 38 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 39 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 40 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 41 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 42 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 43 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 44 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 23,2 | помещение | 23,2 |
| 45 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 32   | помещение | 32   |
| 46 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 47 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 48 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 49 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 50 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 51 | Нежилое           | 3 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
|    | помещение         |   |   |      |           |      |
| 52 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 53 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 54 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 55 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 56 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 57 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 58 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 59 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 60 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 61 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 62 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 63 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 64 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 65 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 66 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 67 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 68 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 69 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 70 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 71 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 72 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 23,2 | помещение | 23,2 |
| 73 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 32   | помещение | 32   |
| 74 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 75 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 76 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 77 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 78 | Нежилое           | 4 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
|    | помещение         |   |   |      |           |      |
| 79 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 80 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 81 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 82 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 83 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 84 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 85 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 86 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 87 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 88 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 89 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 90 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 91 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 92  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 93  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 94  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 95  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 96  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 97  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 98  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 99  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 100 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 55,6 | помещение | 55,6 |
| 101 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 102 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 103 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 104 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 105 | Нежилое           | 5 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |



|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
|     | помещение         |   |   |      |           |      |
| 106 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 107 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 108 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 109 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 110 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 111 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 112 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 113 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 114 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 115 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 116 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 117 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 118 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 119 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 120 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 121 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 122 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 123 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 124 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 125 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 126 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 127 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 55,6 | помещение | 55,6 |
| 128 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 129 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 130 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 131 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 132 | Нежилое           | 6 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
|     | помещение         |   |   |      |           |      |
| 133 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 134 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 135 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 136 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 137 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 138 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 139 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 140 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 141 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 142 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 143 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 144 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 145 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 146 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 147 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 148 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 149 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 150 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 151 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 152 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 153 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 154 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 55,6 | помещение | 55,6 |
| 155 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 156 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 157 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 158 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 159 | Нежилое           | 7 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
|     | помещение         |   |   |      |           |      |
| 160 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 161 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 162 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 163 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 164 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 165 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 166 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 167 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 168 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 169 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 170 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 171 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 172 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 173 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 174 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 175 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 176 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 177 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 178 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 179 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 180 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 181 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 55,6 | помещение | 55,6 |
| 182 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 183 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 184 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 185 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 186 | Нежилое           | 8 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
|     | помещение         |   |   |      |           |      |
| 187 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 188 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 189 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 190 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 191 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 192 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 193 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 194 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 195 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 196 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 93,4 | помещение | 93,4 |
| 197 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 198 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 199 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 200 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 93,4 | помещение | 93,4 |
| 201 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 202 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 203 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 67,5 | помещение | 67,5 |
| 204 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 205 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 206 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 55,6 | помещение | 55,6 |
| 207 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 208 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 96   | помещение | 96   |
| 209 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 37,9 | помещение | 37,9 |
| 210 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 211 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 212 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 213 | Нежилое           | 9 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |



|     |                   |    |   |       |             |       |
|-----|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
|     | помещение         |    |   |       |             |       |
| 214 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 61,5  | помещение   | 61,5  |
| 215 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 36,3  | помещение   | 36,3  |
| 216 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 79    | помещение   | 79    |
| 1   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 2   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 3   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 4   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 5   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 6   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 7   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 8   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 9   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 10  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |

|    |                   |    |   |       |             |       |
|----|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 24 | Нежилое           | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |

|      |                   |    |   |       |             |       |
|------|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
|      | помещение         |    |   |       |             |       |
| 25   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 26   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 27   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 28   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 29   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 30   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 31   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 32   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| ПСН1 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 145,7 | помещение   | 145,7 |
| ПСН2 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 267,9 | помещение   | 267,9 |
| ПСН3 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 171,8 | помещение   | 171,8 |
| ПСН4 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 269,9 | помещение   | 269,9 |
|      |                   |    |   |       |             |       |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м <sup>2</sup> |
|-------|--|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1     | 2  | 3                                     | 4                    | 5                       |
| 1     | Кладовые, венткамеры, кладовая, щитовая, тамбуры, ИТП, насосная, лестничные клетки, санузел, коридор, автостоянка, пом. парковщика-охранника           | Подземная часть здания                | Общего пользования   | 661,7                   |
| 2     | Тамбуры, пом. консьержа, гардероб, санузел, вестибюль, коридоры, щитовые, лестничные клетки, КБО, электрощитовая, диспетчерская (пож. пост, серверная) | Первый этаж                           | Общего пользования   | 285,5                   |
| 3     | Лестничные клетки, щитовые, коридоры, лифтовые холлы   | Со второго по девятый этаж            | Общего пользования   | 1897,1                  |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Характеристики | Назначение |
|-------|-----------------------------|------------------|----------------|------------|
|-------|-----------------------------|------------------|----------------|------------|

| 1  | 2                           | 3  | 4  | 5                               |
|----|-----------------------------|--|--|---------------------------------|
| 1  | Первый и подземный этаж     | Присоединение здания к электрической сети напряжением 380/220В при глухом заземлении нейтралей трансформаторов на подстанции | Расчетная мощность составляет 674,4 кВт    | электроснабжение                |
| 2  | Подземные и надземные этажи | Система холодного водоснабжения  | Общий расход на вводе 10,24 м3/ч           | Холодное Водоснабжение          |
| 3  | Подземные и надземные этажи | Система горячего водоснабжения   | Общий расход 10,86 м3/ч                    | Горячее водоснабжение           |
| 4  | Подземные и надземные этажи | Автоматическая установка пожаротушения   | Общий расход 73,96 л/с                     | Пожаротушения                   |
| 5  | Подземные и надземные этажи | Система хозяйственно-бытовой канализации   | Объем сточных вод 9,53 л/с                 | Хозяйственнобытовая канализация |
| 6  | Подземные и надземные этажи | Система ливневой канализации   | Расход стоков 18,88 л/с                    | Ливневая                        |
| 7  | Подземные и надземные этажи | Система теплоснабжения   | Тепловая нагрузка 1072,6 кВт/час           | Теплоснабжение                  |
| 8  | Подземные и надземные этажи | Лифт пассажирский в количестве 1 шт.   | Грузоподъемность 1000 кг, Скорость 1,0 м/с | Лифт                            |
| 9  | Подземные и надземные этажи | Лифты пассажирский в количестве 2 шт.  | Грузоподъемность 400 кг, Скорость 1,0 м/с  | Лифт                            |
| 10 | Подземные и надземные этажи | Лифт пассажирский в количестве 1 шт.   | Грузоподъемностью 630 кг, Скорость 1,0м/с  | Лифт                            |
| 11 | Подземные этажи             | Система приточно-вытяжной вентиляции   |  | Вентиляция                      |

|  |                             |  |  |            |
|--|-----------------------------|--|--|------------|
| 12   | Подземные этажи             | Система вентиляции технических помещений подземной части   |  | Вентиляция |
| 13   | Надземные этажи             | Система вентиляции жилых помещений   |  | Вентиляция |
| 14   | Подземные и надземные этажи | Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции   |  | Вентиляция |
| 15   | Надземные этажи             | Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объектовое оповещение, телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, обеспечение доступа инвалидов, домовой кабелепровод |  | Связь      |
| 16   | Подземные этажи             | Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объектовое оповещение, телевидение, охранное телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, домовой кабелепровод          |  | Связь      |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации  |                             |  |  |            |
| № п/п  | Вид имущества               | Назначение имущества   | Описание места расположения имущества                                |            |
| 1  | 2                           | 3  | 4  |            |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |                             |  |  |            |
| 17.1. О примерном графике реализации   |                             | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства <b>20 процентов готовности</b> |            |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| проекта строительства   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2016 года</b>                                |
|   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства <b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1 квартал 2017 года</b>                                |
|   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства <b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>2 квартал 2017 года</b>                                |
|   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства <b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2017 года</b>                                |
|   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства <b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                         |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1 квартал 2018 года</b>                                |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |   |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>1 500 000 000,00 рублей</b>   |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |        |   |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве                                  |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <b>77:02:0021011:17</b> |
| 19.2. О банке, в котором участниками  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  |        | строительства должны быть открыты счета эскроу   |
|  | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
|  | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          |
| Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <b>Кредитный договор</b>   |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства <b>Акционерное общество</b>  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы <b>Акционерный Коммерческий Банк «Легион»</b>  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>7750005524</b>   |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) <b>150 000 000,00 рублей</b>   |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств <b>31.12.2018</b>  |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <b>77:02:0021011:17</b>   |
|  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <b>Кредитный договор</b>   |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства <b>Акционерное общество</b>  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы <b>Акционерный Коммерческий Банк «Легион»</b>  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>7750005524</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) <b>172 783 700,00 рублей</b>  |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств <b>31.12.2018</b>   |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <b>77:02:0021011:17</b>                  |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц |        |   |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц       | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика                           |
|   | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц   | 21.2.1 | Организационно-правовая форма   |
|   | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы   |
|   | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.3.1 | Индекс  |
|   | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации  |
|   | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации   |
|   | 21.3.4 | Вид населенного пункта  |
|   | 21.3.5 | Наименование населенного пункта   |
|   | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети   |
|   | 21.3.8 | Тип здания (сооружения)  |
|   | 21.3.9 | Тип помещений  |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц   | 21.4.1 | Номер телефона   |
|   | 21.4.2 | Адрес электронной почты  |
|   | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>  |        |  |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц  | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика  |
|   | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов</p> |        |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| <p>недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>   |        |  |
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.<br/>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | 23.1.1 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>   |
|   | 23.1.2 | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p> |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>   |        |  |

|   |        |   |  |                                 |
|---|--------|---|--|---------------------------------|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.<br/>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.<br/>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                  |  |                                 |
|   | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры   |  |                                 |
|   | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры  |  |                                 |
|   | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                      |  |                                 |
|   | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                     |  |                                 |
|   | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                 |  |                                 |
|   | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |                                 |
|   | 24.1.8 | № п/п   | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |

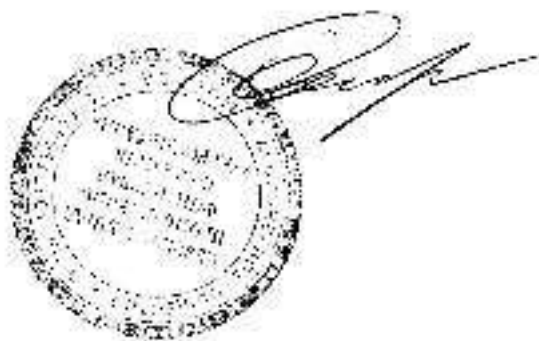
|   |        |                           |   |   |
|---|--------|---------------------------|---|---|
| затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        | 1                         | 2 | 3 |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |        |                           |   |   |
| 25.1. Иная информация о проекте   | 25.1.1 | Иная информация о проекте |   |   |

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| № п/п | дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений   |
|-------|------------|---|--|
| 1     | 2          | 3   | 4  |
| 2     | 28.08.2017 |   | «20.1.6 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 31.12.2018<br>20.1.6 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 31.12.2018» |

Генеральный директор



О. В. Меркушев

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ в редакции от **28 июля 2017 г.** на строительство **9-ти этажного гостиничного комплекса с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва. СВАО. Шереметьевская ул. вл. 62. стр. 1**

| Информация о застройщике   |       |  |
|--|-------|--|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |  |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма <b>Акционерное общество</b>  |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «УКПРОСМЕТАЛЛ»</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>МПФК «УКПРОСМЕТАЛЛ»</b>   |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс <b>127106</b>   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации <b>город Москва</b>   |
|  | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта <b>город</b>  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта <b>Москва</b>  |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <b>проезд</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Гостиничный</b>  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) <b>Дом 4Б</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений <b>офис 405</b>  |
| 1.3. О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели <b>Понедельник - Пятница</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время <b>9:00-18:00</b>  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  | 1.4.1 | Номер телефона <b>+7 (495) 662-63-72</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты <b><u>mpfkukrrosmetall@gmail.com</u></b>                                       |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b>http://1509090.ru</b> |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия <b>Меркушев</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя <b>Олег</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии) <b>Васильевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности <b>Генеральный директор</b>   |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика   |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика  |       |  |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика <b>7724000946</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер <b>1027739009187</b>                                    |
|  | 2.1.3 | Год регистрации <b>1993</b>  |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |       |  |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы                |
|  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика   |
|  | 3.1.4 | % голосов в органе управления  |



|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации            |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица          |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации                              |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер                         |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа           |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
|  | 3.2.7 | % голосов в органе управления                 |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия <b>Меркушев</b>                       |
|  | 3.3.2 | Имя <b>Олег</b>                               |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии) <b>Васильевич</b>      |
|  | 3.3.4 | Гражданство <b>РФ</b>                         |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства <b>РФ</b>             |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления <b>100</b>      |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |       |   |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства        |
|  | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации                  |
|  | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации           |
|  | 4.1.4 | Вид населенного пункта                        |
|  | 4.1.5 | Наименование населенного пункта               |
|  | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети                  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение                                  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |        |  |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                          |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства     |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                     |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы   |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  |

| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
|--|-------|---|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата <b>30.06.2017</b>   |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>убыток 10 539 тыс. рублей</b>  |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>301 824 тыс. рублей</b>  |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>439 794 тыс. рублей</b>   |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |       |   |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"   | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика <b>Не проводится</b>   |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика <b>Не имеется</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>Не имеется</b>  |
|   | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>Не применялись</b> |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.2.1  | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям  |
|   | 7.2.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя  |
|   | 7.2.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя   |
|   | 7.2.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  |
|   | 7.2.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или                                     |

|        |   |
|--------|---|
|        | организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений   |
| 7.2.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений   |
| 7.2.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)   |
| 7.2.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя |
| 7.2.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке  |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя   |
|   | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1. Иная информация о застройщике  | 8.1.1  |  |
| Информация о проекте строительства  |        |  |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |        |  |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>1</b>  |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории   |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                    | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <b>Нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации <b>Город Москва</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта <b>Город</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта <b>Москва</b>  |

|        |  |
|--------|--|
| 9.2.6  | Округ в населенном пункте <b>Северо-Восточный административный округ</b>   |
| 9.2.7  | Район в населенном пункте <b>Марьино Роша</b>  |
| 9.2.8  | Вид обозначения улицы <b>Улица</b>   |
| 9.2.9  | Наименование улицы <b>Шереметьевская</b>   |
| 9.2.10 | Дом  |
| 9.2.11 | Литера   |
| 9.2.12 | Корпус   |
| 9.2.13 | Строение <b>1</b>  |
| 9.2.14 | Владение <b>62</b>   |
| 9.2.15 | Блок-секция  |
| 9.2.16 | Уточнение адреса   |
| 9.2.17 | Назначение объекта <b>Нежилое</b>  |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <b>10 (в том числе 1 подземный)</b>  |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте <b>10 (в том числе 1 подземный)</b>   |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта <b>15995 кв. м.</b>  |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта<br>Каркас - <b>монолитный железобетонный каркас с железобетонными пилонами и колоннами с переменным шагом вертикальных несущих конструкций.</b><br>Наружные стены - <b>монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм.</b> |
| 9.2.22 | Материал перекрытий <b>Монолитный железобетон – плиты толщиной 200мм</b>   |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности <b>таблица 3 СНиП 23-02-2003 – «очень высокий»</b>   |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость <b>До 6 баллов</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> |        |  |
| <p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>   | 10.1.1 | Вид договора   |
|  | 10.1.2 | Номер договора   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор  |
| <p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания   |
|  | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания  |
| <p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное Проектирование <b>Акционерное общество</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ – МОСКВА»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>7727163265</b>   |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>20.02.2016г.</b>  |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>77-2-1-1-0015-16</b>  |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Стройэкспертиза»</b> |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>7720808919</b>                                 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы   |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <b>Отражение</b>   |
| Раздел 11. О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1. О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство <b>77-154000-011789-2015</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство <b>30.10.2015</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство <b>31.12.2017</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <b>24.03.2017</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b> |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок <b>Право аренды</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора <b>Договор долгосрочной аренды земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>М-02-023128</b>  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>15.10.2004г.</b>                             |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>17.12.2004г.</b>            |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <b>03.03.2021г.</b>   |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор <b>01.10.2015г</b>  |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность   |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность  |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности  |
| 12.2. О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка <b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка   |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы   |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка   |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка   |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии)  |
|   | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок <b>Неразграниченная собственность</b>  |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком<br><b>Департамент городского имущества города Москвы</b>  |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка <b>77:02:0021011:17</b>  |
|   | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>5 983,00 кв. м</b>  |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории |         |   |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>Устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, площадок с установкой бордюрного камня, проездов, выполняется установка скамеек, урн.</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>Парковочное пространство на 44 машино-мест, расположенное на прилегающей территории.</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)  |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенная на придомовой территории.</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>Озеленение всех участков, свободных от застройки, проездов и тротуаров, выполняется устройство газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и добавлением растительной земли</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <b>Соответствует</b>   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <b>Предусмотрено наружное освещение придомовых территорий и входных групп.</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства  |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Мосводоканал»</b>   |

|        |  |
|--------|--|
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7701984274</b>  |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.11.2015г.</b>   |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В</b>                       |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.11.2018г.</b>   |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>13 565 230,68 руб.</b>  |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Водоотведение</b>   |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное общество</b>   |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Мосводоканал»</b>   |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7701984274</b>  |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.11.2015г.</b>   |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>без номера, Приложение №1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №168 ДП-К</b> |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.11.2018г.</b>   |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>13 300 724,53 руб.</b>  |

|        |   |
|--------|---|
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Теплоснабжение</b>   |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Публичное акционерное общество</b>  |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Московская объединенная энергетическая компания»</b> |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7720518494</b>   |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>11.12.2015г.</b>  |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>10-11/15-1023</b>  |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>11.12.2018г.</b>  |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>11 505 016,90 руб.</b>   |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Электроснабжение</b>   |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Публичное акционерное общество</b>  |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Московская объединенная электросетевая компания»</b> |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5036065113</b>   |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>07.06.2016г.</b>  |

|  |            |                   | 14.1.6         | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № <b>И-16-00-909372/125/МС</b>   |                   |                        |                         |  |                         |
|--|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
|  |            |                   | 14.1.7         | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>07.06.2018г.</b>   |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 14.1.8         | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>27 341 312,26 руб.</b>  |                   |                        |                         |  |                         |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи  |            |                   | 14.2.1         | Вид сети связи <b>Московская волоконно-оптическая сеть</b>   |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 14.2.2         | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Открытое акционерное общество</b>              |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 14.2.3         | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>«КОМКОР»</b> |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 14.2.4         | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7717020170</b>                        |                   |                        |                         |  |                         |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках |            |                   |                |  |                   |                        |                         |  |                         |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  |            |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений   |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений <b>252</b>  |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 15.1.2.1       | в том числе машино-мест <b>32</b>  |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 15.1.2.2       | в том числе иных нежилых помещений <b>4</b>  |                   |                        |                         |  |                         |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений  |            |                   |                |  |                   |                        |                         |  |                         |
| Условный номер   | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м <sup>2</sup>  | Количество комнат | Площадь комнат         |                         | Площадь помещений вспомогательного использования |                         |
|  |            |                   |                |  |                   | Условный номер комнаты | Площадь, м <sup>2</sup> | Наименование помещения                           | Площадь, м <sup>2</sup> |



| 1   | 2                 | 3                 | 4              | 5                       | 6                                 | 7                       | 8 | 9 | 10 |
|---|-------------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|---|---|----|
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений |                   |                   |                |                         |                                   |                         |   |   |    |
| Условный номер                                      | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м <sup>2</sup> | Площадь частей нежилого помещения |                         |   |   |    |
|   |                   |                   |                |                         | Наименование помещения            | Площадь, м <sup>2</sup> |   |   |    |
| 1   | 2                 | 3                 | 4              | 5                       | 6                                 | 7                       |   |   |    |
| 1   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 51,5                    | помещение                         | 51,5                    |   |   |    |
| 2   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 34,8                    | помещение                         | 34,8                    |   |   |    |
| 3   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 54,9                    | помещение                         | 54,9                    |   |   |    |
| 4   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 71                      | помещение                         | 71                      |   |   |    |
| 5   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 51                      | помещение                         | 51                      |   |   |    |
| 6   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 31,9                    | помещение                         | 31,9                    |   |   |    |
| 7   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 54,5                    | помещение                         | 54,5                    |   |   |    |
| 8   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 61,5                    | помещение                         | 61,5                    |   |   |    |
| 9   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 71                      | помещение                         | 71                      |   |   |    |
| 10  | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 51                      | помещение                         | 51                      |   |   |    |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 11 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 12 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 13 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 14 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 15 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 16 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 23,2 | помещение | 23,2 |
| 17 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32   | помещение | 32   |
| 18 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 19 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 20 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 21 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 22 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 23 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 24 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 25 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 26 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32,7 | помещение | 32,7 |
| 27 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 28 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 29 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 30 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 31 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 32 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 33 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 34 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 35 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 36 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 37 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 38 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 39 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 40 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 41 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 42 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 43 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 44 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 23,2 | помещение | 23,2 |
| 45 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 32   | помещение | 32   |
| 46 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 47 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 48 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 49 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 50 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 51 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 52 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 53 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 54 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 55 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 56 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 57 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 58 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 59 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 60 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 61 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 62 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 63 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 64 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 65 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 66 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 67 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 68 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 69 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 70 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 71 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 72 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 23,2 | помещение | 23,2 |
| 73 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 32   | помещение | 32   |
| 74 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 75 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 76 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 77 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 78 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 79 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 80 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 81 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 82 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 83 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 84 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 85 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 86 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 87 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 88 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 71   | помещение | 71   |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 89  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 90  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 91  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 92  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 93  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 94  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 95  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 96  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 97  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 98  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 99  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 100 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 55,6 | помещение | 55,6 |
| 101 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |



|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 102 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 103 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 104 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 105 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 106 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 107 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 108 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 109 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 110 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 111 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 112 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 113 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 114 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 115 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 116 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 117 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 118 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 119 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 120 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 121 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 122 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 123 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 124 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 125 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 126 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 127 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 55,6 | помещение | 55,6 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 128 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 129 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 130 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 131 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 132 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 133 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 134 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 135 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 136 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 137 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 138 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 139 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 140 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 141 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 142 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 143 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 144 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 145 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 146 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 147 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 148 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 149 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 150 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 151 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 152 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 153 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 49   | помещение | 49   |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 154 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 55,6 | помещение | 55,6 |
| 155 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 156 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 157 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 158 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 159 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 160 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 161 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 162 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 163 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 164 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 165 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 166 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 167 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 168 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 169 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 170 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 171 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 172 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 173 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 174 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 175 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 176 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 177 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 178 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 179 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 180 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 181 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 55,6 | помещение | 55,6 |
| 182 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 183 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 184 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 185 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 186 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 187 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 188 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 189 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 190 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 191 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 192 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 193 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 194 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 195 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 196 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 93,4 | помещение | 93,4 |
| 197 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 198 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 199 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 200 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 93,4 | помещение | 93,4 |
| 201 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 202 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 203 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 67,5 | помещение | 67,5 |
| 204 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 205 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 49   | помещение | 49   |



|     |                   |    |   |       |             |       |
|-----|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 206 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 55,6  | помещение   | 55,6  |
| 207 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 35,8  | помещение   | 35,8  |
| 208 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 96    | помещение   | 96    |
| 209 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 37,9  | помещение   | 37,9  |
| 210 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 37,4  | помещение   | 37,4  |
| 211 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 46,3  | помещение   | 46,3  |
| 212 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 36,8  | помещение   | 36,8  |
| 213 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 54,5  | помещение   | 54,5  |
| 214 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 61,5  | помещение   | 61,5  |
| 215 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 36,3  | помещение   | 36,3  |
| 216 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 79    | помещение   | 79    |
| 1   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 2   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |

|    |                   |    |   |       |             |       |
|----|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 3  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 4  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 5  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 6  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 7  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 8  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 9  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |

|    |                   |    |   |       |             |       |
|----|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |

|      |                   |    |   |       |             |       |
|------|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 29   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 30   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 31   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 32   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| ПСН1 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 145,7 | помещение   | 145,7 |
| ПСН2 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 267,9 | помещение   | 267,9 |
| ПСН3 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 171,8 | помещение   | 171,8 |
| ПСН4 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 269,9 | помещение   | 269,9 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м <sup>2</sup> |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1     | 2             | 3                                     | 4                    | 5                       |

|   |  |                            |                    |        |
|---|--|----------------------------|--------------------|--------|
| 1 | Кладовые, венткамеры, кладовая, щитовая, тамбуры, ИТП, насосная, лестничные клетки, санузел, коридор, автостоянка, пом. парковщика-охранника           | Подземная часть здания     | Общего пользования | 661,7  |
| 2 | Тамбуры, пом. консьержа, гардероб, санузел, вестибюль, коридоры, щитовые, лестничные клетки, КБО, электрощитовая, диспетчерская (пож. пост, серверная) | Первый этаж                | Общего пользования | 285,5  |
| 3 | Лестничные клетки, щитовые, коридоры, лифтовые холлы   | Со второго по девятый этаж | Общего пользования | 1897,1 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования   | Характеристики                          | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--|---|------------------------|
| 1     | 2                           | 3  | 4                                       | 5                      |
| 1     | Первый и подземный этаж     | Присоединение здания к электрической сети напряжением 380/220В при глухом заземлении нейтралей трансформаторов на подстанции | Расчетная мощность составляет 674,4 кВт | электроснабжение       |
| 2     | Подземные и надземные этажи | Система холодного водоснабжения  | Общий расход на вводе 10,24 м3/ч        | Холодное Водоснабжение |

|    |                             |  |   |                                 |
|----|-----------------------------|--|---|---------------------------------|
| 3  | Подземные и надземные этажи | Система горячего водоснабжения                                     | Общий расход 10,86 м3/ч                       | Горячее водоснабжение           |
| 4  | Подземные и надземные этажи | Автоматическая установка пожаротушения                             | Общий расход 73,96 л/с                        | Пожаротушения                   |
| 5  | Подземные и надземные этажи | Система хозяйственно-бытовой канализации                           | Объем сточных вод 9,53 л/с                    | Хозяйственнобытовая канализация |
| 6  | Подземные и надземные этажи | Система ливневой канализации                                       | Расход стоков 18,88 л/с                       | Ливневая                        |
| 7  | Подземные и надземные этажи | Система теплоснабжения   | Тепловая нагрузка 1072,6 кВт/час              | Теплоснабжение                  |
| 8  | Подземные и надземные этажи | Лифт пассажирский в количестве 1 шт.                               | Грузоподъемность 1000 кг,<br>Скорость 1,0 м/с | Лифт                            |
| 9  | Подземные и надземные этажи | Лифты пассажирский в количестве 2 шт.                              | Грузоподъемность 400 кг,<br>Скорость 1,0 м/с  | Лифт                            |
| 10 | Подземные и надземные этажи | Лифт пассажирский в количестве 1 шт.                               | Грузоподъемностью 630 кг,<br>Скорость 1,0м/с  | Лифт                            |
| 11 | Подземные этажи             | Система приточно-вытяжной вентиляции                               |   | Вентиляция                      |
| 12 | Подземные этажи             | Система вентиляции технических помещений подземной части           |   | Вентиляция                      |
| 13 | Надземные этажи             | Система вентиляции жилых помещений                                 |   | Вентиляция                      |
| 14 | Подземные и надземные этажи | Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции                 |   | Вентиляция                      |
| 15 | Надземные этажи             | Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и |   | Связь                           |

|  |                 |   |                                       |       |
|--|-----------------|---|---------------------------------------|-------|
|  |                 | объектовое оповещение, телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, обеспечение доступа инвалидов, домовый кабелепровод   |                                       |       |
| 16   | Подземные этажи | Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объектовое оповещение, телевидение, охранное телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, домовый кабелепровод |                                       | Связь |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации  |                 |   |                                       |       |
| № п/п  | Вид имущества   | Назначение имущества  | Описание места расположения имущества |       |
| 1  | 2               | 3   | 4                                     |       |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |                 |   |                                       |       |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства <b>20 процентов готовности</b>  |                                       |       |
|  | 17.1.2          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2016 года</b>  |                                       |       |
|  | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства <b>40 процентов готовности</b>  |                                       |       |
|  | 17.1.2          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1 квартал 2017 года</b>  |                                       |       |
|  | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства <b>60 процентов готовности</b>  |                                       |       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>2 квартал 2017 года</b>   |
|   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства <b>80 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2017 года</b>   |
|   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства <b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1 квартал 2018 года</b>   |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |  |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>1 500 000 000,00 рублей</b>  |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |        |  |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <b>77:02:0021011:17</b>                                |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          |



Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <b>Кредитный договор</b>  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства <b>Акционерное общество</b>   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы <b>Акционерный Коммерческий Банк «Легион»</b> |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>7750005524</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) <b>150 000 000,00 рублей</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств <b>29.12.2017</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <b>77:02:0021011:17</b>  |
|  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <b>Кредитный договор</b>  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства <b>Акционерное общество</b>   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы <b>Акционерный Коммерческий Банк «Легион</b>  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>7750005524</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) <b>172 783 700,00 рублей</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств <b>01.09.2017</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <b>77:02:0021011:17</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц |        |   |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц      | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика                           |
|  | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.2.1 | Организационно-правовая форма   |
|  | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы   |
|  | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц   | 21.3.1 | Индекс  |
|  | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации  |
|  | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации   |
|  | 21.3.4 | Вид населенного пункта  |
|  | 21.3.5 | Наименование населенного пункта   |
|  | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети  |
|  | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети  |
|  | 21.3.8 | Тип здания (сооружения)   |
|  | 21.3.9 | Тип помещений   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.4.1 | Номер телефона  |
|  | 21.4.2 | Адрес электронной почты   |
|  | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"   |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>   |        |   |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц   | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика   |
|  | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц                                    |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> |        |   |
| 23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых   | 23.1.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство |

|   |               |   |
|---|---------------|---|
| <p>помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> | <p>23.1.2</p> | <p>(создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p> |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>   |               |   |

|   |        |   |  |                                 |
|---|--------|---|--|---------------------------------|
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.<br/>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.<br/>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                  |  |                                 |
|   | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры   |  |                                 |
|   | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры  |  |                                 |
|   | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                      |  |                                 |
|   | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                     |  |                                 |
|   | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                                 |  |                                 |
|   | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |                                 |
|   | 24.1.8 | N п/п   | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |

|   |        |                           |   |   |
|---|--------|---------------------------|---|---|
| затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору |        | 1                         | 2 | 3 |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте   |        |                           |   |   |
| 25.1. Иная информация о проекте   | 25.1.1 | Иная информация о проекте |   |   |

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| № п/п | дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений   |
|-------|------------|---|--|
| 1     | 2          | 3   | 4  |
| 1     | 28.07.2017 |   | <p>Внесение изменений в Раздел 6 Проектной декларации, пункты:</p> <p>6.1.1 «Последняя отчетная дата» - <b>30.07.2017;</b></p> <p>6.1.2 «Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» - <b>убыток 10 539 тыс. рублей;</b></p> <p>6.1.3 «Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» - <b>301 824 тыс. рублей;</b></p> <p>6.1.4 «Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» - <b>439 794 тыс. рублей</b></p>  |
| 2     | 28.07.2017 |   | <p>Внесение изменений в раздел 20 Проектной декларации, пункты:</p> <p>«20.1.1 Вид соглашения или сделки <b>Кредитный договор</b></p> <p>20.1.2 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства <b>Акционерное общество</b></p> <p>20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы <b>Акционерный Коммерческий Банк «Легитим»</b></p> <p>20.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>7750005524</b></p> <p>20.1.5 Сумма привлеченных средств (рублей) <b>150 000 000,00 рублей</b></p> <p>20.1.6 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств <b>29.12.2017</b></p> <p>20.1.7 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечении исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <b>77-02:0021011;17</b></p> <p>20.1.1 Вид соглашения или сделки <b>Кредитный договор</b></p> <p>20.1.2 Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства <b>Акционерное общество</b></p> |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  |  | <p>20.1.3 Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы<br/>Акционерный Коммерческий Банк «Легисон»</p> <p>20.1.4 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства 7750005524</p> <p>20.1.5 Сумма привлеченных средств (рублей) 172 783 700,00 рублей</p> <p>20.1.6 Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств 01.09.2017</p> <p>20.1.7 Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечении исполнения обязательства по возврату привлеченных средств 77:02:0021011:17»</p> |
|--|--|--|---|

Генеральный директор



О. В. Меркушев



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ в редакции от **28 марта 2017 г.** на строительство **9-ти этажного гостиничного комплекса с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва. СВАО. Шереметьевская ул.. вл. 62. стр. 1**

| Информация о застройщике   |       |  |
|--|-------|--|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |  |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма <b>Акционерное общество</b>  |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «УКПРОСМЕТАЛЛ»</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>МПФК «УКПРОСМЕТАЛЛ»</b>   |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс <b>127106</b>   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации <b>город Москва</b>   |
|  | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта <b>город</b>  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта <b>Москва</b>  |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <b>проезд</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Гостиничный</b>  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) <b>Дом 4Б</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений <b>офис 405</b>  |
| 1.3. О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели <b>Понедельник - Пятница</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время <b>9:00-18:00</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"   | 1.4.1 | Номер телефона <b>+7 (495) 662-63-72</b>   |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты <b><u>mpfkukrrosmetall@gmail.com</u></b>                                       |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b>http://1509090.ru</b> |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия <b>Меркушев</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя <b>Олег</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии) <b>Васильевич</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности <b>Генеральный директор</b>   |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика   |
| <b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика <b>7724000946</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер <b>1027739009187</b>                                    |
|   | 2.1.3 | Год регистрации <b>1993</b>  |
| <b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b> |       |  |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы                |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика   |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации            |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица          |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации                              |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер                         |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа           |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
|  | 3.2.7 | % голосов в органе управления                 |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия <b>Меркушев</b>                       |
|  | 3.3.2 | Имя <b>Олег</b>                               |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии) <b>Васильевич</b>      |
|  | 3.3.4 | Гражданство <b>РФ</b>                         |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства <b>РФ</b>             |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления <b>100</b>      |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |       |   |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства        |
|  | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации                  |
|  | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации           |
|  | 4.1.4 | Вид населенного пункта                        |
|  | 4.1.5 | Наименование населенного пункта               |
|  | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети                  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение                                  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |        |  |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                          |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства     |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                     |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы   |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  |

| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  | 6.1.1 | Последняя отчетная дата <b>31.12.2016</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>убыток 132 тыс. рублей</b>   |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>251 150 тыс. рублей</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>368 599 тыс. рублей</b>   |
| <p>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> |       |   |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика <b>Не проводится</b>   |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <b>Отсутствует</b>  |
|   | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <b>Отсутствует</b>   |
|   | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика <b>Не имеется</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>Не имеется</b>   |
|   | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>Не применялись</b> |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.2.1  | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям   |
|   | 7.2.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя   |
|   | 7.2.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя  |
|   | 7.2.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя   |
|   | 7.2.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или                                    |

|        |   |
|--------|---|
|        | организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений   |
| 7.2.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений   |
| 7.2.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)   |
| 7.2.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя |
| 7.2.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке  |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя   |
|   | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1. Иная информация о застройщике  | 8.1.1  |  |
| Информация о проекте строительства  |        |  |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |        |  |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>1</b>  |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории   |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                    | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <b>Нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации <b>Город Москва</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта <b>Город</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта <b>Москва</b>  |

|        |  |
|--------|--|
| 9.2.6  | Округ в населенном пункте <b>Северо-Восточный административный округ</b>   |
| 9.2.7  | Район в населенном пункте <b>Марьино Роща</b>  |
| 9.2.8  | Вид обозначения улицы <b>Улица</b>   |
| 9.2.9  | Наименование улицы <b>Шереметьевская</b>   |
| 9.2.10 | Дом  |
| 9.2.11 | Литера   |
| 9.2.12 | Корпус   |
| 9.2.13 | Строение <b>1</b>  |
| 9.2.14 | Владение <b>62</b>   |
| 9.2.15 | Блок-секция  |
| 9.2.16 | Уточнение адреса   |
| 9.2.17 | Назначение объекта <b>Нежилое</b>  |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <b>10 (в том числе 1 подземный)</b>  |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте <b>10 (в том числе 1 подземный)</b>   |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта <b>15995 кв. м.</b>  |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта<br>Каркас - <b>монолитный железобетонный каркас с железобетонными пилонами и колоннами с переменным шагом вертикальных несущих конструкций.</b><br>Наружные стены - <b>монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм.</b> |
| 9.2.22 | Материал перекрытий <b>Монолитный железобетон – плиты толщиной 200мм</b>   |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности <b>таблица 3 СНиП 23-02-2003 – «очень высокий»</b>   |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость <b>До 6 баллов</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> |        |  |
| <p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>   | 10.1.1 | Вид договора   |
|  | 10.1.2 | Номер договора   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор  |
| <p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания   |
|  | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания  |
| <p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное Проектирование <b>Акционерное общество</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ – МОСКВА»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>7727163265</b>   |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>20.02.2016г.</b>  |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>77-2-1-1-0015-16</b>  |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Стройэкспертиза»</b> |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>7720808919</b>                                 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы   |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <b>Отражение</b>   |
| Раздел 11. О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1. О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство <b>77-154000-011789-2015</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство <b>30.10.2015</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство <b>31.12.2017</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <b>24.03.2017</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b> |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок <b>Право аренды</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора <b>Договор долгосрочной аренды земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>М-02-023128</b>  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>15.10.2004г.</b>                             |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>17.12.2004г.</b>            |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <b>03.03.2021г.</b>   |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор <b>01.10.2015г</b>  |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность   |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность  |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности  |
| 12.2. О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка <b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка   |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы   |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка   |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка   |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии)  |
|   | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок <b>Неразграниченная собственность</b>  |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком<br><b>Департамент городского имущества города Москвы</b>  |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка <b>77:02:0021011:17</b>  |
|   | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>5 983,00 кв. м</b>  |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории |         |   |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>Устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, площадок с установкой бордюрного камня, проездов, выполняется установка скамеек, урн.</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>Парковочное пространство на 44 машино-мест, расположенное на прилегающей территории.</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)  |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенная на придомовой территории.</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>Озеленение всех участков, свободных от застройки, проездов и тротуаров, выполняется устройство газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и добавлением растительной земли</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <b>Соответствует</b>   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <b>Предусмотрено наружное освещение придомовых территорий и входных групп.</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства  |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Мосводоканал»</b>   |

|        |  |
|--------|--|
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7701984274</b>  |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.11.2015г.</b>   |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В</b>                       |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.11.2018г.</b>   |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>13 565 230,68 руб.</b>  |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Водоотведение</b>   |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное общество</b>   |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Мосводоканал»</b>   |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7701984274</b>  |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.11.2015г.</b>   |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>без номера, Приложение №1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №168 ДП-К</b> |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.11.2018г.</b>   |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>13 300 724,53 руб.</b>  |



|        |   |
|--------|---|
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Теплоснабжение</b>   |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Публичное акционерное общество</b>  |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Московская объединенная энергетическая компания»</b> |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7720518494</b>   |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>11.12.2015г.</b>  |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>10-11/15-1023</b>  |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>11.12.2018г.</b>  |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>11 505 016,90 руб.</b>   |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Электроснабжение</b>   |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Публичное акционерное общество</b>  |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Московская объединенная электросетевая компания»</b> |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5036065113</b>   |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>07.06.2016г.</b>  |

|  |            |                   | 14.1.6         | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № <b>И-16-00-909372/125/МС</b>   |                   |                        |                         |  |                         |
|--|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
|  |            |                   | 14.1.7         | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>07.06.2018г.</b>   |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 14.1.8         | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>27 341 312,26 руб.</b>  |                   |                        |                         |  |                         |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи  |            |                   | 14.2.1         | Вид сети связи <b>Московская волоконно-оптическая сеть</b>   |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 14.2.2         | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Открытое акционерное общество</b>              |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 14.2.3         | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>«КОМКОР»</b> |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 14.2.4         | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7717020170</b>                        |                   |                        |                         |  |                         |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках |            |                   |                |  |                   |                        |                         |  |                         |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  |            |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений   |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений <b>252</b>  |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 15.1.2.1       | в том числе машино-мест <b>32</b>  |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 15.1.2.2       | в том числе иных нежилых помещений <b>4</b>  |                   |                        |                         |  |                         |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений  |            |                   |                |  |                   |                        |                         |  |                         |
| Условный номер   | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м <sup>2</sup>  | Количество комнат | Площадь комнат         |                         | Площадь помещений вспомогательного использования |                         |
|  |            |                   |                |  |                   | Условный номер комнаты | Площадь, м <sup>2</sup> | Наименование помещения                           | Площадь, м <sup>2</sup> |

| 1   | 2                 | 3                 | 4              | 5                       | 6                                 | 7                       | 8 | 9 | 10 |
|---|-------------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|---|---|----|
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений |                   |                   |                |                         |                                   |                         |   |   |    |
| Условный номер                                      | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м <sup>2</sup> | Площадь частей нежилого помещения |                         |   |   |    |
|   |                   |                   |                |                         | Наименование помещения            | Площадь, м <sup>2</sup> |   |   |    |
| 1   | 2                 | 3                 | 4              | 5                       | 6                                 | 7                       |   |   |    |
| 1   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 51,5                    | помещение                         | 51,5                    |   |   |    |
| 2   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 34,8                    | помещение                         | 34,8                    |   |   |    |
| 3   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 54,9                    | помещение                         | 54,9                    |   |   |    |
| 4   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 71                      | помещение                         | 71                      |   |   |    |
| 5   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 51                      | помещение                         | 51                      |   |   |    |
| 6   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 31,9                    | помещение                         | 31,9                    |   |   |    |
| 7   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 54,5                    | помещение                         | 54,5                    |   |   |    |
| 8   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 61,5                    | помещение                         | 61,5                    |   |   |    |
| 9   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 71                      | помещение                         | 71                      |   |   |    |
| 10  | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 51                      | помещение                         | 51                      |   |   |    |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 11 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 12 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 13 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 14 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 15 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 16 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 23,2 | помещение | 23,2 |
| 17 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32   | помещение | 32   |
| 18 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 19 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 20 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 21 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 22 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 23 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 24 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 25 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 26 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32,7 | помещение | 32,7 |
| 27 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 28 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 29 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 30 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 31 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 32 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 33 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 34 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 35 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 36 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 37 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 38 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 39 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 40 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 41 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 42 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 43 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 44 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 23,2 | помещение | 23,2 |
| 45 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 32   | помещение | 32   |
| 46 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 47 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 48 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 49 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 50 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 51 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 52 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 53 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 54 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 55 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 56 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 57 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 58 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 59 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 60 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 61 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 62 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 63 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 64 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 65 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 66 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 67 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 68 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 69 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 70 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 71 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 72 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 23,2 | помещение | 23,2 |
| 73 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 32   | помещение | 32   |
| 74 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 75 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |



|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 76 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 77 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 78 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 79 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 80 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 81 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 82 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 83 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 84 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 85 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 86 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 87 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 88 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 71   | помещение | 71   |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 89  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 90  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 91  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 92  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 93  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 94  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 95  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 96  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 97  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 98  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 99  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 100 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 55,6 | помещение | 55,6 |
| 101 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 102 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 103 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 104 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 105 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 106 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 107 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 108 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 109 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 110 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 111 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 112 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 113 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 114 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 115 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 116 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 117 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 118 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 119 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 120 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 121 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 122 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 123 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 124 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 125 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 126 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 127 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 55,6 | помещение | 55,6 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 128 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 129 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 130 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 131 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 132 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 133 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 134 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 135 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 136 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 137 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 138 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 139 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 140 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 141 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 142 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 143 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 144 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 145 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 146 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 147 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 148 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 149 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 150 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 151 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 152 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 153 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 49   | помещение | 49   |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 154 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 55,6 | помещение | 55,6 |
| 155 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 156 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 157 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 158 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 159 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 160 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 161 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 162 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 163 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 164 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 165 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 166 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 167 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 168 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 169 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 170 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 171 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 172 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 173 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 174 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 175 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 176 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 177 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 178 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 179 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |



|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 180 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 181 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 55,6 | помещение | 55,6 |
| 182 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 183 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 184 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 185 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 186 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 187 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 188 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 189 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 190 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 191 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 192 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 193 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 194 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 195 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 196 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 93,4 | помещение | 93,4 |
| 197 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 198 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 199 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 200 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 93,4 | помещение | 93,4 |
| 201 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 202 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 203 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 67,5 | помещение | 67,5 |
| 204 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 205 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 49   | помещение | 49   |

|     |                   |    |   |       |             |       |
|-----|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 206 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 55,6  | помещение   | 55,6  |
| 207 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 35,8  | помещение   | 35,8  |
| 208 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 96    | помещение   | 96    |
| 209 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 37,9  | помещение   | 37,9  |
| 210 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 37,4  | помещение   | 37,4  |
| 211 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 46,3  | помещение   | 46,3  |
| 212 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 36,8  | помещение   | 36,8  |
| 213 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 54,5  | помещение   | 54,5  |
| 214 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 61,5  | помещение   | 61,5  |
| 215 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 36,3  | помещение   | 36,3  |
| 216 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 79    | помещение   | 79    |
| 1   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 2   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |

|    |                   |    |   |       |             |       |
|----|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 3  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 4  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 5  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 6  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 7  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 8  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 9  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |

|    |                   |    |   |       |             |       |
|----|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |

|      |                   |    |   |       |             |       |
|------|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 29   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 30   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 31   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 32   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| ПСН1 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 145,7 | помещение   | 145,7 |
| ПСН2 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 267,9 | помещение   | 267,9 |
| ПСН3 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 171,8 | помещение   | 171,8 |
| ПСН4 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 269,9 | помещение   | 269,9 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м <sup>2</sup> |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1     | 2             | 3                                     | 4                    | 5                       |

|   |  |                            |                    |        |
|---|--|----------------------------|--------------------|--------|
| 1 | Кладовые, венткамеры, кладовая, щитовая, тамбуры, ИТП, насосная, лестничные клетки, санузел, коридор, автостоянка, пом. парковщика-охранника           | Подземная часть здания     | Общего пользования | 661,7  |
| 2 | Тамбуры, пом. консьержа, гардероб, санузел, вестибюль, коридоры, щитовые, лестничные клетки, КБО, электрощитовая, диспетчерская (пож. пост, серверная) | Первый этаж                | Общего пользования | 285,5  |
| 3 | Лестничные клетки, щитовые, коридоры, лифтовые холлы   | Со второго по девятый этаж | Общего пользования | 1897,1 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования   | Характеристики                          | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--|---|------------------------|
| 1     | 2                           | 3  | 4                                       | 5                      |
| 1     | Первый и подземный этаж     | Присоединение здания к электрической сети напряжением 380/220В при глухом заземлении нейтралей трансформаторов на подстанции | Расчетная мощность составляет 674,4 кВт | электроснабжение       |
| 2     | Подземные и надземные этажи | Система холодного водоснабжения  | Общий расход на вводе 10,24 м3/ч        | Холодное Водоснабжение |

|    |                             |  |   |                                 |
|----|-----------------------------|--|---|---------------------------------|
| 3  | Подземные и надземные этажи | Система горячего водоснабжения                                     | Общий расход 10,86 м3/ч                       | Горячее водоснабжение           |
| 4  | Подземные и надземные этажи | Автоматическая установка пожаротушения                             | Общий расход 73,96 л/с                        | Пожаротушения                   |
| 5  | Подземные и надземные этажи | Система хозяйственно-бытовой канализации                           | Объем сточных вод 9,53 л/с                    | Хозяйственнобытовая канализация |
| 6  | Подземные и надземные этажи | Система ливневой канализации                                       | Расход стоков 18,88 л/с                       | Ливневая                        |
| 7  | Подземные и надземные этажи | Система теплоснабжения   | Тепловая нагрузка 1072,6 кВт/час              | Теплоснабжение                  |
| 8  | Подземные и надземные этажи | Лифт пассажирский в количестве 1 шт.                               | Грузоподъемность 1000 кг,<br>Скорость 1,0 м/с | Лифт                            |
| 9  | Подземные и надземные этажи | Лифты пассажирский в количестве 2 шт.                              | Грузоподъемность 400 кг,<br>Скорость 1,0 м/с  | Лифт                            |
| 10 | Подземные и надземные этажи | Лифт пассажирский в количестве 1 шт.                               | Грузоподъемностью 630 кг,<br>Скорость 1,0м/с  | Лифт                            |
| 11 | Подземные этажи             | Система приточно-вытяжной вентиляции                               |   | Вентиляция                      |
| 12 | Подземные этажи             | Система вентиляции технических помещений подземной части           |   | Вентиляция                      |
| 13 | Надземные этажи             | Система вентиляции жилых помещений                                 |   | Вентиляция                      |
| 14 | Подземные и надземные этажи | Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции                 |   | Вентиляция                      |
| 15 | Надземные этажи             | Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и |   | Связь                           |



|  |                 |   |                                       |       |
|--|-----------------|---|---------------------------------------|-------|
|  |                 | объектовое оповещение, телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, обеспечение доступа инвалидов, домовый кабелепровод   |                                       |       |
| 16   | Подземные этажи | Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объектовое оповещение, телевидение, охранное телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, домовый кабелепровод |                                       | Связь |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации  |                 |   |                                       |       |
| № п/п  | Вид имущества   | Назначение имущества  | Описание места расположения имущества |       |
| 1  | 2               | 3   | 4                                     |       |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |                 |   |                                       |       |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства <b>20 процентов готовности</b>  |                                       |       |
|  | 17.1.2          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2016 года</b>  |                                       |       |
|  | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства <b>40 процентов готовности</b>  |                                       |       |
|  | 17.1.2          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1 квартал 2017 года</b>  |                                       |       |
|  | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства <b>60 процентов готовности</b>  |                                       |       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>2 квартал 2017 года</b>   |
|   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства <b>80 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2017 года</b>   |
|   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства <b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1 квартал 2018 года</b>   |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |  |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>1 500 000 000,00 рублей</b>  |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |        |  |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <b>77:02:0021011:17</b>                                |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <b>Кредитный договор</b>  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства <b>Акционерное общество</b>   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы <b>Акционерный Коммерческий Банк «Легион»</b> |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>7750005524</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) <b>140 000 000,00 рублей</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств <b>30.08.2017</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <b>77:02:0021011:17</b>  |
|  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <b>Кредитный договор</b>  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства <b>Акционерное общество</b>   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы <b>Акционерный Коммерческий Банк «Легион»</b> |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>7750005524</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) <b>150 000 000,00 рублей</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств <b>29.12.2017</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <b>77:02:0021011:17</b>  |
|  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <b>Кредитный договор</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы <b>Акционерный Коммерческий Банк «Легион</b>                  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>7750005524</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) <b>172 783 700,00 рублей</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств <b>01.09.2017</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <b>77:02:0021011:17</b>                  |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц |        |   |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц      | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика                           |
|  | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.2.1 | Организационно-правовая форма   |
|  | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы   |
|  | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |
|  | 21.3.1 | Индекс  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц   | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации   |
|  | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации  |
|  | 21.3.4 | Вид населенного пункта   |
|  | 21.3.5 | Наименование населенного пункта  |
|  | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети   |
|  | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети   |
|  | 21.3.8 | Тип здания (сооружения)  |
|  | 21.3.9 | Тип помещений  |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.4.1 | Номер телефона   |
|  | 21.4.2 | Адрес электронной почты  |
|  | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> |        |  |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,  | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика  |
|  | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц |

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <p>уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>  |               |  |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> |               |  |
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.<br/>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со</p>   | <p>23.1.1</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>   |
|  | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p> |

|  |   |  |
|--|---|--|
| всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию   |   |  |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>  |   |  |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.<br/>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.<br/>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12</p> | <p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p> <p>24.1.4</p> <p>24.1.5</p> <p>24.1.6</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> |

|   |               |  |   |  |
|---|---------------|--|---|--|
| <p>части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | 24.1.7        | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> |   |  |
|   | 24.1.8        | <p>N п/п</p>   | <p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p> | <p>Планируемые затраты застройщика</p> |
|   |               | <p>1</p>   | <p>2</p>  | <p>3</p>                               |
| <p>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>  |               |  |   |  |
| <p>25.1. Иная информация о проекте</p>  | <p>25.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте</p>   |   |  |



| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию            |            |   |   |
|--|------------|---|---|
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            |   |   |
| № п/п  | дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений  |
| 1  | 2          | 3   | 4   |
| 1  | 28.03.2017 |   | Внесение изменений в Раздел 11 Проектной декларации, пункты 11.1.3 «Срок действия разрешения на строительство» - <b>31.12.2017</b> ; 11.1.4 «Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство» - <b>24.03.2017</b>   |
| 2  | 28.03.2017 |   | Внесение изменений в Раздел 6 Проектной декларации, пункты 6.1.1 «Последняя отчетная дата» - <b>31.12.2016</b> ; 6.1.2 «Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» - <b>убыток 132 тыс. рублей</b> ; 6.1.3 «Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» - <b>251 150 тыс. рублей</b> ; 6.1.4 «Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» - <b>368 599 тыс. рублей</b> |

Генеральный директор



О. В. Меркушев

МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ  
«УКРРОСМЕТАЛЛ»  
Акционерное общество  
(АО МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ»)

30 сентября 2016 года

**ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
от 30 сентября 2016г.**

на строительство 9-ти этажного гостиничного комплекса  
с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу:  
г. Москва, СВАО, Шереметьевская ул., вл. 62, стр. 1

Раздел 1.5 «Информации о застройщике» Проектной декларации читать в новой редакции:

|      |  |                         |
|------|--|-------------------------|
| 1.5. | Финансовый результат III кв. 2016 года (на 30.09.2016г.) | убыток 42 680 тыс. руб. |
|      | Размер кредиторской задолженности (на 30.09.2016г.)      | 861 966 тыс. руб.       |
|      | Размер дебиторской задолженности (на 30.09.2016г.)       | 378 596 тыс. руб.       |

Генеральный директор  
АО МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ»



О.В. Меркушев

# МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ

## «УКРРОСМЕТАЛЛ»

Акционерное общество  
(АО МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ»)

23 декабря 2016 года

### ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 23 декабря 2016г.

на строительство 9-ти этажного гостиничного комплекса  
с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу:  
г. Москва, СВАО, Шереметьевская ул., вл. 62, стр. 1

**Раздел 2.11 «Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору»** Проектной декларации от 20 апреля 2016г. читать в новой редакции:

|      |  |  |
|------|--|--|
| 2.11 | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | <p>В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости.</p> <p>Земельный участок предоставлен застройщику на праве аренды на основании договора долгосрочной аренды земельного участка № М-02-023128 от 15.10.2004 г. (договор зарегистрирован Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Москвы 17.12.2004г., номер регистрации 77-01/05-1054-2004-186) в редакции дополнительного соглашения № б/н от 13.08.2015г. (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 01.10.2015г., номер регистрации 77-77/012-77/022/001/2015-527/1)</p> <p>Иные способы обеспечения исполнения обязательств застройщика (поручительство банка, страхование гражданской ответственности) не используются на основании ч. 2 ст. 12 Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г.</p> |
|------|--|--|

АО МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ»  
Генеральный директор



О.В. Меркушев



МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ  
«УКРРОСМЕТАЛЛ»  
Акционерное общество  
(АО МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ»)

30 июня 2016 года

**ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**от 30 июня 2016г.**

на строительство 9-ти этажного гостиничного комплекса  
с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу:  
г. Москва, СВАО, Шереметьевская ул., вл. 62, стр. 1

Раздел 1.5 «Информации о застройщике» Проектной декларации читать в новой редакции:

|      |   |                         |
|------|---|-------------------------|
| 1.5. | Финансовый результат II кв. 2016 года (на 30.06.2016г.) | убыток 27 207 тыс. руб. |
|      | Размер кредиторской задолженности (на 30.06.2016г.)     | 650 946 тыс. руб.       |
|      | Размер дебиторской задолженности (на 30.06.2016г.)      | 320 444 тыс. руб.       |

Раздел 2.12 «Информация о проекте строительства» Проектной декларации читать в новой редакции:

|      |  |   |
|------|--|---|
| 2.12 | Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства здания | Привлекаются банковские кредиты на основании кредитных договоров: <ul style="list-style-type: none"><li>• договор о кредитной линии №31/15-НКЛ от 07.08.2015г., лимит кредитования 140 млн. рублей в АКБ «ЛЕГИОН» (АО);</li><li>• договор о кредитной линии №02/15-НКЛВ от 29.12.2015г., лимит кредитования 2,92 млн. долларов США в АКБ «ЛЕГИОН» (АО);</li><li>• договор о кредитной линии №28/16-НКЛ от 01.06.2016г., лимит кредитования 150 млн. рублей в АКБ «ЛЕГИОН» (АО).</li></ul> |
|------|--|---|

Генеральный директор  
АО МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ»



О.В. Меркушев

**МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ  
«УКРРОСМЕТАЛЛ»**  
Акционерное общество  
(АО МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ»)

20 апреля 2016 года

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**(в ред. от 20 апреля 2016г.)**

на строительство 9-ти этажного гостиничного комплекса  
с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу:  
г. Москва, СВАО, Шереметьевская ул., вл. 62, стр. 1

| <b>1. Информация о застройщике</b> |   |  |
|------------------------------------|---|--|
| <b>1.1.</b>                        | Фирменное наименование  | Акционерное общество МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «УКРРОСМЕТАЛЛ»  |
|                                    | Сокращенное фирменное наименование  | АО МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ»   |
|                                    | Место нахождения  | Россия, 127106, г. Москва, Гостиничный проезд, 4Б.   |
|                                    | Телефон   | +7 (495) 662-63-72   |
|                                    | Режим работы  | с 9.00 до 18.00 ежедневно,<br>кроме выходных: субботы и воскресенья  |
| <b>1.2.</b>                        | Государственная регистрация застройщика, данные о постановке на учет в налоговом органе.  | 1. АО МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ» зарегистрировано 08.11.1993г. за №414657 Государственным учреждением Московская регистрационная палата.<br>2. На основании представленных сведений в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002г., за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027739009187 от 24.07.2002г.<br>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 № 007866084.<br>3. АО МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ» поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы № 15 по г. Москве 23.12.2015г., ИНН 7724000946, КПП 771501001.<br>Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе № 77 № 017662891 |
| <b>1.3.</b>                        | Данные об учредителях (акционерах) Застройщика, которые обладают пятью или более процентами голосов в органе управления Застройщиком  | Гражданин Российской Федерации Меркушев Олег Васильевич – единственный акционер Застройщика, владеющий пакетом акций в размере 100% уставного капитала АО МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ»  |
| <b>1.4.</b>                        | Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | В течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации, застройщик АО МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ» не принимал участие в строительстве объектов недвижимости   |

|  |   |   |
|--|---|---|
| 1.5.   | Лицензия  | Застройщик при осуществлении деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства здания не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию в соответствии с федеральным законом   |
| 1.6.   | Финансовый результат 1 кв. 2016 года (на 31.03.2016г.)      | убыток в размере 8 313 тыс. руб.  |
|  | Размер кредиторской задолженности (на 31.03.2016г.)         | 255 754 тыс. руб.   |
|  | Размер дебиторской задолженности (на 31.03.2016г.)          | 64 167 тыс. руб.  |
| <b>2. Информация о проекте строительства</b> |   |   |
| 2.1.   | Цель проекта строительства                                  | Строительство 9-ти этажного гостиничного комплекса с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, СВАО, Шереметьевская ул., вл. 62, стр. 1  |
|  | Этапы и сроки реализации проекта строительства              | Строительство здания предусматривается в одну очередь. Начало строительства – декабрь 2015 года<br>Окончание строительства – июнь 2017 года   |
|  | Результат экспертизы проектной документации                 | Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-1-0015-16 от 20.02.2016г., выдано ООО «Стройэкспертиза»  |
| 2.2.   | Разрешение на строительство                                 | № 77-154000-011789-2015 от 30.10.2015 г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы   |
| 2.3.   | Земельный участок, предоставленный для строительства здания | 1. Земельный участок предоставлен застройщику на праве аренды на основании договора долгосрочной аренды земельного участка № М-02-023128 от 15.10.2004 г. (договор зарегистрирован Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории города Москвы 17.12.2004г., номер регистрации 77-01/05-1054-2004-186) в редакции дополнительного соглашения № б/н от 13.08.2015г. (зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве 01.10.2015г., номер регистрации 77-77/012-77/022/001/2015-527/1)<br>2. Земельный участок находится в государственной собственности.<br>3. Кадастровый номер 77:02:0021011:17, площадь 5983 кв. м, местоположение: г. Москва, ул. Шереметьевская ул., вл.62, стр.1. |
|  | Элементы благоустройства                                    | Устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, площадок с установкой бордюрного камня, проездов, выполняется установка скамеек, ури. Производится озеленение всех участков, свободных от застройки, проездов и тротуаров, выполняется устройство газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и добавлением растительной земли.  |
| 2.4.   | Местоположение строящегося здания                           | г. Москва, СВАО, Шереметьевская ул., вл. 62, стр. 1   |
|  | Описание строящегося здания                                 | 9-ти этажное здание, крестообразной формы в плане с коридорной системой размещения помещений, с одноэтажной подземной автостоянкой, верхним техническим   |

|                   |  | <p>этажом.</p> <p>Общая площадь здания – 15995 кв.м., расположенное на земельном участке площадью 0,5983 га.</p> <p>Здание оборудуется 4-мя лифтами, один из которых соответствует лифту для перемещения пожарных подразделений, тремя рассредоточенными лестницами для номерного фонда.</p> <p>Подземная отапливаемая автостоянка размещена на минус первом этаже, предназначена для хранения легковых автомобилей, общая вместимость – 32 автомобилей. Въезд и выезд предусмотрен по однопутной изолированной рампе.</p> <p>Проектные решения здания приняты с учетом потребностей маломобильных групп населения.</p> <p><b>Конструктивные решения:</b></p> <p>Конструктивная схема – монолитный железобетонный каркас с железобетонными пилонами с переменным шагом вертикальных несущих конструкций.</p> <p>Фундамент – плита толщиной 700 мм, под плитой предусмотрена армированная бетонная подготовка толщиной 100 мм.</p> <p>Основные несущие конструкции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стены толщиной 200 и 300 мм, наружные стены с утеплением,</li> <li>- пилоны толщиной 200 и 300 мм,</li> <li>- колонны сечением 400х400 мм.</li> </ul> <p>Перекрытия – плиты толщиной 200 мм.</p> <p>Лестницы (марши и площадки), лифтовые шахты, пандусы, крыльца, входы, парапеты – из монолитного железобетона.</p> <p>Кровля – плоская с внутренним водостоком.</p> <p><b>Инженерно-техническое обеспечение здания:</b></p> <p>Здание оборудуется следующими системами инженерно-технического обеспечения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- электроснабжение</li> <li>- хозяйственно-питьевое, горячее и противопожарное водоснабжение</li> <li>- хозяйственно-бытовая и дождевая канализация</li> <li>- отопление</li> <li>- вентиляция</li> <li>- слаботочные системы: телефонизация, радиофикация, телевидение, контроль и управление доступом, тревожная сигнализация, видеонаблюдение, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией.</li> </ul> |               |        |                               |  |    |    |           |     |      |    |   |     |    |      |   |   |      |      |                   |   |      |      |
|-------------------|--|---|---------------|--------|-------------------------------|--|----|----|-----------|-----|------|----|---|-----|----|------|---|---|------|------|-------------------|---|------|------|
| 2.5.              | <p>Количество в составе строящегося здания самостоятельных частей</p>      | <p>номера – 209 шт.</p> <p>нежилые помещения – 7 шт.</p> <p>площади свободного назначения – 5 шт.</p> <p>места общего пользования (общая долевая собственность) – 1 шт.</p> <p>машиноместа – 32 шт.</p>   |               |        |                               |  |    |    |           |     |      |    |   |     |    |      |   |   |      |      |                   |   |      |      |
|                   | <p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей</p> | <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Кол-во комнат</th> <th rowspan="2">Кол-во</th> <th colspan="2">Общая проектная площадь, кв.м</th> </tr> <tr> <th>от</th> <th>До</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1, студии</td> <td>104</td> <td>23,2</td> <td>56</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>101</td> <td>49</td> <td>71,0</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>4</td> <td>82,7</td> <td>93,4</td> </tr> <tr> <td>нежилые помещения</td> <td>7</td> <td>32,5</td> <td>32,5</td> </tr> </tbody> </table>   | Кол-во комнат | Кол-во | Общая проектная площадь, кв.м |  | от | До | 1, студии | 104 | 23,2 | 56 | 2 | 101 | 49 | 71,0 | 3 | 4 | 82,7 | 93,4 | нежилые помещения | 7 | 32,5 | 32,5 |
| Кол-во комнат     | Кол-во   | Общая проектная площадь, кв.м   |               |        |                               |  |    |    |           |     |      |    |   |     |    |      |   |   |      |      |                   |   |      |      |
|                   |  | от  | До            |        |                               |  |    |    |           |     |      |    |   |     |    |      |   |   |      |      |                   |   |      |      |
| 1, студии         | 104  | 23,2  | 56            |        |                               |  |    |    |           |     |      |    |   |     |    |      |   |   |      |      |                   |   |      |      |
| 2                 | 101  | 49  | 71,0          |        |                               |  |    |    |           |     |      |    |   |     |    |      |   |   |      |      |                   |   |      |      |
| 3                 | 4  | 82,7  | 93,4          |        |                               |  |    |    |           |     |      |    |   |     |    |      |   |   |      |      |                   |   |      |      |
| нежилые помещения | 7  | 32,5  | 32,5          |        |                               |  |    |    |           |     |      |    |   |     |    |      |   |   |      |      |                   |   |      |      |



|       |   |  |
|-------|---|--|
|       |   | <p>Номера расположены на 2-9 этажах здания.<br/>         Общая площадь всех номеров – 10522,6 кв.м.<br/>         Во всех номерах имеется совмещенный санузел.<br/>         Во всех номерах начиная со второго этажа имеется декоративное ограждение для установки кондиционера.<br/>         Машиноместа располагаются на автостоянке на минус первом этаже здания. Площадь машиноместа 13,75кв.м.<br/>         На первом этаже на площадях свободного назначения предполагается размещение: воскресной школы, офисов, кафе, магазина.</p> |
| 2.6.  | Состав общего имущества в здании, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ограждающие конструкции здания и крыша;</li> <li>- инженерные коммуникации и инженерное оборудование здания, обслуживающие более одного помещения;</li> <li>- лестничные площадки и лестницы;</li> <li>- коридорные системы;</li> <li>- лифтовые шахты и лифты;</li> <li>- помещения автостоянки (за исключением 32-х машиномест);</li> <li>- все помещения первого этажа за исключением площадей свободного назначения площадью 855,3 кв.м</li> </ul>  |
| 2.7.  | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод здания в эксплуатацию  | 07 декабря 2017 года.  |
|       | Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод здания в эксплуатацию  | Комитет государственного строительного надзора города Москвы   |
| 2.8.  | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование рисков не осуществляется.   |
| 2.9.  | Планируемая стоимость строительства (создания) здания   | 1 500 000 000,00 рублей  |
| 2.10. | Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)  | Строительно-монтажные работы осуществляются генеральным подрядчиком – ООО «ДОМСТРОЙ-РАЗВИТИЕ» (ОГРН 1135038005959, ИНН 5038100099), юридический (фактический) адрес: 141011, Московская обл., г. Мытищи ул.3-я Парковая д.25А, телефон/факс 8 (495) 789-47-96, 8(495) 788-26-54, e-mail: dsr@dsgroup.ru  |
| 2.11. | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору  | Залог в порядке, предусмотренном ст.ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   |
| 2.12. | Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства здания                                      | <p>Привлекаются банковские кредиты на основании кредитных договоров:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• договор о кредитной линии №31/15-НКЛ от 07.08.2015г., лимит кредитования 140 млн. рублей в АКБ «ЛЕГИОН» (АО);</li> <li>• договор о кредитной линии №02/15-НКЛВ от 29.12.2015г., лимит кредитования 2,92 млн. долларов США в АКБ «ЛЕГИОН» (АО).</li> </ul>  |



|      |   |   |
|------|---|---|
| 2.13 | Место опубликования<br>Проектной декларации | сеть Интернет; <a href="http://www.1509090.ru">www.1509090.ru</a> |
|------|---|---|

Генеральный директор  
АО МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ»



О.В. Меркушев

МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ  
«УКРРОСМЕТАЛЛ»  
Акционерное общество  
(АО МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ»)

31 марта 2016 года

**ИЗМЕНЕНИЕ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
от 31 марта 2016г.**

на строительство 9-ти этажного гостиничного комплекса  
с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу:  
г. Москва, СВАО, Шереметьевская ул., вл. 62, стр. 1

Раздел 1.5 «Информации о застройщике» Проектной декларации читать в новой редакции:

|      |  |                        |
|------|--|------------------------|
| 1.5. | Финансовый результат 1 кв. 2016 года (на 31.03.2016г.) | убыток 8 313 тыс. руб. |
|      | Размер кредиторской задолженности (на 31.03.2016г.)    | 255 754 тыс. руб.      |
|      | Размер дебиторской задолженности (на 31.03.2016г.)     | 64 167 тыс. руб.       |

Генеральный директор  
АО МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ»



О.В. Меркушев

МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ  
«УКРРОСМЕТАЛЛ»

Акционерное общество  
(АО МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ»)

3 марта 2016 года

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
(в ред. от 3 марта 2016г.)

на строительство 9-ти этажного  
гостиничного комплекса с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу:  
г. Москва, СВАО, Шереметьевская ул., вл. 62, стр. 1

| 1. Информация о застройщике |   |  |
|-----------------------------|---|--|
| 1.1.                        | Фирменное наименование  | Акционерное общество МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «УКРРОСМЕТАЛЛ»  |
|                             | Место нахождения  | Россия, 127106, г. Москва, Гостиничный проезд, 4Б.   |
|                             | Режим работы  | с 9.00 до 18.00 ежедневно,<br>кроме выходных: субботы и воскресенья  |
| 1.2.                        | Государственная регистрация застройщика   | 1. АО МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ» зарегистрировано 08.11.1993г. №414657 Государственное учреждение Московская регистрационная палата.<br>2. На основании представленных сведений в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002г., за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1027739009187 от 24.07.2002г. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 77 № 007866084.<br>3. АО МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ» поставлено на учет в Инспекции Федеральной налоговой службы № 15 по г. Москве 23.12.2015г., ИНН 7724000946, КПП 771501001. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе № 77 № 017662891 |
| 1.3.                        | Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | В течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации, застройщик АО МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ» не принимал участие в строительстве объектов недвижимости   |
| 1.4.                        | Лицензия  | Застройщик при осуществлении деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства здания не осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию в соответствии с федеральным законом  |
| 1.5.                        | Финансовый результат 2015 года (на 30.09.2015 г.)   | 1 480,4 тыс. руб.  |
|                             | Размер кредиторской задолженности (на 30.09.2015 г.)  | 3 190,1 тыс. руб.  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | Размер дебиторской задолженности (на 30.09.2015 г.)         | 3 117,8 тыс. руб.  |
| <b>2. Информация о проекте строительства</b> |   |  |
| <b>2.1.</b>                                  | Цель проекта строительства                                  | Строительство 9-ти этажного гостиничного комплекса с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, СВАО, Шереметьевская ул., вл. 62, стр. 1   |
|  | Этапы и сроки реализации проекта строительства              | Строительство здания предусматривается в одну очередь. Начало строительства – декабрь 2015 года<br>Окончание строительства – июнь 2017 года  |
|  | Результат экспертизы проектной документации                 | Положительное заключение негосударственной экспертизы № 77-2-1-1-0015-16 от 20.02.2016г., выдано ООО «Стройэкспертиза»   |
| <b>2.2.</b>                                  | Разрешение на строительство                                 | № 77-154000-011789-2015 от 30.10.2015 г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы  |
| <b>2.3.</b>                                  | Земельный участок, предоставленный для строительства здания | 1. Земельный участок предоставлен застройщику на праве аренды на основании договора долгосрочной аренды земельного участка № М-02-023128 от 15.10.2004 г. (договор зарегистрирован Управлением Росреестра по Москве 17.12.2004г., номер регистрации 77-01/05-1054-2004-186) в редакции дополнительного соглашения № б/н от 13.08.2015г. (зарегистрировано Управлением Росреестра по Москве 01.10.2015г., номер регистрации 77/012-07/022/001/2015-527/1)<br>2. Земельный участок находится в государственной собственности.<br>3. Кадастровый номер 77:02:0021011:17, площадь 5983 кв. м, местоположение: г. Москва, ул. Шереметьевская ул., вл.62, стр.1.   |
|  | Элементы благоустройства                                    | Устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, площадок с установкой бордюрного камня, проездов, выполняется установка скамеек, урн. Производится озеленение всех участков, свободных от застройки, проездов и тротуаров, выполняется устройство газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и добавлением растительной земли.   |
| <b>2.4.</b>                                  | Местоположение строящегося здания                           | г. Москва, СВАО, Шереметьевская ул., вл. 62, стр. 1  |
|  | Описание строящегося здания                                 | 9-ти этажное здание, крестообразной формы в плане с коридорной системой размещения помещений, с одноэтажной подземной автостоянкой, верхним техническим этажом.<br>Общая площадь здания – 15995 кв.м., расположенное на земельном участке площадью 0,5983 га.<br>Здание оборудуется 4-мя лифтами, один из которых соответствует лифту для перемещения пожарных подразделений, тремя рассредоточенными лестницами для номерного фонда.<br>Подземная отапливаемая автостоянка размещена на минус первом этаже, предназначена для хранения легковых автомобилей, общая вместимость – 32 автомобилей. Въезд и выезд предусмотрен по однопутной изолированной рампе.<br>Проектные решения здания приняты с учетом потребностей маломобильных групп населения.<br><b>Конструктивные решения:</b> |

|                   |  | <p>Конструктивная схема – монолитный железобетонный каркас с железобетонными пилонами с переменным шагом вертикальных несущих конструкций.<br/>         Фундамент – плита толщиной 700 мм, под плитой предусмотрена армированная бетонная подготовка толщиной 100 мм.<br/>         Основные несущие конструкции:<br/>         - стены толщиной 200 и 300 мм, наружные стены с утеплением,<br/>         - пилоны толщиной 200 и 300 мм,<br/>         - колонны сечением 400х400 мм.<br/>         Перекрытия – плиты толщиной 200 мм.<br/>         Лестницы (марши и площадки), лифтовые шахты, пандусы, крыльца, входы, парапеты – из монолитного железобетона.<br/>         Кровля – плоская с внутренним водостоком.<br/> <b>Инженерно-техническое обеспечение здания:</b><br/>         Здание оборудуется следующими системами инженерно-технического обеспечения:<br/>         - электроснабжение<br/>         - хозяйственно-питьевое, горячее и противопожарное водоснабжение<br/>         - хозяйственно-бытовая и дождевая канализация<br/>         - отопление<br/>         - вентиляция<br/>         - слаботочные системы: телефонизация, радификация, телевидение, контроль и управление доступом, тревожная сигнализация, видеонаблюдение, автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией.</p> |               |        |                               |  |    |    |           |     |      |    |   |     |    |      |   |   |      |      |                   |   |      |      |  |
|-------------------|--|--|---------------|--------|-------------------------------|--|----|----|-----------|-----|------|----|---|-----|----|------|---|---|------|------|-------------------|---|------|------|--|
| 2.5.              | Количество в составе строящегося здания самостоятельных частей   | <p>номера – <b>209</b> шт.<br/>         нежилые помещения – <b>7</b> шт.<br/>         площади свободного назначения – <b>5</b> шт.<br/>         места общего пользования (общая долевая собственность) – <b>1</b> шт.<br/>         машиноместа – <b>32</b> шт.</p>   |               |        |                               |  |    |    |           |     |      |    |   |     |    |      |   |   |      |      |                   |   |      |      |  |
|                   | Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей  | <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Кол-во комнат</th> <th rowspan="2">Кол-во</th> <th colspan="2">Общая проектная площадь, кв.м</th> </tr> <tr> <th>от</th> <th>До</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1, студии</td> <td>104</td> <td>23,2</td> <td>56</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>101</td> <td>49</td> <td>71,0</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>4</td> <td>82,7</td> <td>93,4</td> </tr> <tr> <td>нежилые помещения</td> <td>7</td> <td>32,5</td> <td>32,5</td> </tr> </tbody> </table>  | Кол-во комнат | Кол-во | Общая проектная площадь, кв.м |  | от | До | 1, студии | 104 | 23,2 | 56 | 2 | 101 | 49 | 71,0 | 3 | 4 | 82,7 | 93,4 | нежилые помещения | 7 | 32,5 | 32,5 | <p>Номера расположены на 2-9 этажах здания.<br/>         Общая площадь всех номеров – 10522,6 кв.м.<br/>         Во всех номерах имеется совмещенный санузел.<br/>         Во всех номерах начиная со второго этажа имеется декоративное ограждение для установки кондиционера.<br/>         Машиноместа располагаются на автостоянке на минус первом этаже здания. Площадь машиноместа 13,75кв.м.<br/>         На первом этаже на площадях свободного назначения предполагается размещение: воскресной школы, офисов, кафе, магазина.</p> |
| Кол-во комнат     | Кол-во   | Общая проектная площадь, кв.м  |               |        |                               |  |    |    |           |     |      |    |   |     |    |      |   |   |      |      |                   |   |      |      |  |
|                   |  | от   | До            |        |                               |  |    |    |           |     |      |    |   |     |    |      |   |   |      |      |                   |   |      |      |  |
| 1, студии         | 104  | 23,2   | 56            |        |                               |  |    |    |           |     |      |    |   |     |    |      |   |   |      |      |                   |   |      |      |  |
| 2                 | 101  | 49   | 71,0          |        |                               |  |    |    |           |     |      |    |   |     |    |      |   |   |      |      |                   |   |      |      |  |
| 3                 | 4  | 82,7   | 93,4          |        |                               |  |    |    |           |     |      |    |   |     |    |      |   |   |      |      |                   |   |      |      |  |
| нежилые помещения | 7  | 32,5   | 32,5          |        |                               |  |    |    |           |     |      |    |   |     |    |      |   |   |      |      |                   |   |      |      |  |
| 2.6.              | Состав общего имущества в здании, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства | <ul style="list-style-type: none"> <li>- ограждающие конструкции здания и крыша;</li> <li>- инженерные коммуникации и инженерное оборудование здания, обслуживающие более одного помещения;</li> <li>- лестничные площадки и лестницы;</li> <li>- коридорные системы;</li> </ul>   |               |        |                               |  |    |    |           |     |      |    |   |     |    |      |   |   |      |      |                   |   |      |      |  |

|       |   |  |
|-------|---|--|
|       |   | - лифтовые шахты и лифты;<br>- помещения автостоянки (за исключением 32-х машиномест);<br>- все помещения первого этажа за исключением площадей свободного назначения площадью 855,3 кв.м  |
| 2.7.  | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод здания в эксплуатацию  | 07 декабря 2017 года.  |
|       | Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод здания в эксплуатацию  | Комитет государственного строительного надзора города Москвы   |
| 2.8.  | Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков | По мнению застройщика, подобные риски отсутствуют. Страхование рисков не осуществляется.   |
| 2.9.  | Планируемая стоимость строительства (создания) здания   | 1 500 000 000,00 рублей  |
| 2.10. | Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)  | Строительно-монтажные работы осуществляются генеральным подрядчиком – ООО «ДОМСТРОЙ-РАЗВИТИЕ» (ОГРН 1135038005959, ИНН 5038100099), юридический (фактический) адрес: 141011, Московская обл., г. Мытищи ул.3-я Парковая д.25А, телефон/факс 8 (495) 789-47-96, 8(495) 788-26-54, e-mail: dsr@dsgroup.ru  |
| 2.11. | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору  | Залог в порядке, предусмотренном ст.ст. 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»   |
| 2.12. | Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства здания                                      | Привлекаются банковские кредиты на основании кредитных договоров: <ul style="list-style-type: none"> <li>• договор о кредитной линии №31/15-НКЛ от 07.08.2015г., лимит кредитования 140 млн. рублей в АКБ «ЛЕГИОН» (АО);</li> <li>• договор о кредитной линии №02/15-НКЛВ от 29.12.2015г., лимит кредитования 2,92 млн. долларов США в АКБ «ЛЕГИОН» (АО).</li> </ul> |

Генеральный директор  
АО МПФК «УКРРОСМЕТАЛЛ»



О.В. Меркушев

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ в редакции от **10 марта 2017 г.** на строительство **9-ти этажного гостиничного комплекса с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва. СВАО. Шереметьевская ул. вл. 62. стр. 1**

| Информация о застройщике   |       |  |
|--|-------|--|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |  |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма <b>Акционерное общество</b>  |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «УКПРОСМЕТАЛЛ»</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>МПФК «УКПРОСМЕТАЛЛ»</b>   |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс <b>127106</b>   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации <b>город Москва</b>   |
|  | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта <b>город</b>  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта <b>Москва</b>  |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <b>проезд</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Гостиничный</b>  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) <b>Дом 4Б</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений <b>офис 405</b>  |
| 1.3. О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели <b>Понедельник - Пятница</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время <b>9:00-18:00</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"   | 1.4.1 | Номер телефона <b>+7 (495) 662-63-72</b>   |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты <b><u>mpfkukrrosmetall@gmail.com</u></b>                                       |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b>http://1509090.ru</b> |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика  | 1.5.1 | Фамилия <b>Меркушев</b>  |
|   | 1.5.2 | Имя <b>Олег</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии) <b>Васильевич</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности <b>Генеральный директор</b>   |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика   |
| <b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика <b>7724000946</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер <b>1027739009187</b>                                    |
|   | 2.1.3 | Год регистрации <b>1993</b>  |
| <b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b> |       |  |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма  |
|   | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы                |
|   | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика   |
|   | 3.1.4 | % голосов в органе управления  |



|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации            |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица          |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации                              |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер                         |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа           |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
|  | 3.2.7 | % голосов в органе управления                 |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия <b>Меркушев</b>                       |
|  | 3.3.2 | Имя <b>Олег</b>                               |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии) <b>Васильевич</b>      |
|  | 3.3.4 | Гражданство <b>РФ</b>                         |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства <b>РФ</b>             |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления <b>100</b>      |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |       |   |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства        |
|  | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации                  |
|  | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации           |
|  | 4.1.4 | Вид населенного пункта                        |
|  | 4.1.5 | Наименование населенного пункта               |
|  | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети                  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение                                  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |        |  |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                          |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства     |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                     |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы   |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  |

| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
|--|-------|---|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата <b>30.09.2016</b>   |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>убыток 42 650 рублей</b>   |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>861 966 рублей</b>   |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>378 596 рублей</b>  |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |       |   |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"   | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика <b>Не проводится</b>   |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика <b>Не имеется</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>Не имеется</b>   |
|   | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>Не применялись</b> |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.2.1  | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям   |
|   | 7.2.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя   |
|   | 7.2.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя  |
|   | 7.2.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя   |
|   | 7.2.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или                                    |

|        |   |
|--------|---|
|        | организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений   |
| 7.2.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений   |
| 7.2.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)   |
| 7.2.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя |
| 7.2.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке  |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя   |
|   | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1. Иная информация о застройщике  | 8.1.1  |  |
| Информация о проекте строительства  |        |  |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |        |  |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>1</b>  |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории   |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                    | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <b>Нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации <b>Город Москва</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта <b>Город</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта <b>Москва</b>  |

|        |  |
|--------|--|
| 9.2.6  | Округ в населенном пункте <b>Северо-Восточный административный округ</b>   |
| 9.2.7  | Район в населенном пункте <b>Марьино Роща</b>  |
| 9.2.8  | Вид обозначения улицы <b>Улица</b>   |
| 9.2.9  | Наименование улицы <b>Шереметьевская</b>   |
| 9.2.10 | Дом  |
| 9.2.11 | Литера   |
| 9.2.12 | Корпус   |
| 9.2.13 | Строение <b>1</b>  |
| 9.2.14 | Владение <b>62</b>   |
| 9.2.15 | Блок-секция  |
| 9.2.16 | Уточнение адреса   |
| 9.2.17 | Назначение объекта <b>Нежилое</b>  |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <b>10 (в том числе 1 подземный)</b>  |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте <b>10 (в том числе 1 подземный)</b>   |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта <b>15995 кв. м.</b>  |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта<br>Каркас - <b>монолитный железобетонный каркас с железобетонными пилонами и колоннами с переменным шагом вертикальных несущих конструкций.</b><br>Наружные стены - <b>монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм.</b> |
| 9.2.22 | Материал перекрытий <b>Монолитный железобетон – плиты толщиной 200мм</b>   |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности <b>таблица 3 СНиП 23-02-2003 – «очень высокий»</b>   |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость <b>До 6 баллов</b>   |



|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> |        |  |
| <p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>   | 10.1.1 | Вид договора   |
|  | 10.1.2 | Номер договора   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор  |
| <p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания   |
|  | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания  |
| <p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное Проектирование <b>Акционерное общество</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ – МОСКВА»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>7727163265</b>   |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>20.02.2016г.</b>  |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>77-2-1-1-0015-16</b>  |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Стройэкспертиза»</b> |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>7720808919</b>                                 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы   |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <b>Отражение</b>   |
| Раздел 11. О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1. О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство <b>77-154000-011789-2015</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство <b>30.10.2015</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство <b>14.06.2017</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <b>28.12.2015</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b> |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок <b>Право аренды</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора <b>Договор долгосрочной аренды земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>М-02-023128</b>  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>15.10.2004г.</b>                             |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>17.12.2004г.</b>            |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <b>03.03.2021г.</b>   |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор <b>01.10.2015г</b>  |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность   |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность  |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности  |
| 12.2. О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка <b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка   |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы   |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка   |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка   |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии)  |
|   | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок <b>Неразграниченная собственность</b>  |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком<br><b>Департамент городского имущества города Москвы</b>  |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка <b>77:02:0021011:17</b>  |
|   | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>5 983,00 кв. м</b>  |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории |         |   |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>Устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, площадок с установкой бордюрного камня, проездов, выполняется установка скамеек, урн.</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>Парковочное пространство на 44 машино-мест, расположенное на прилегающей территории.</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)  |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенная на придомовой территории.</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>Озеленение всех участков, свободных от застройки, проездов и тротуаров, выполняется устройство газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и добавлением растительной земли</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <b>Соответствует</b>   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <b>Предусмотрено наружное освещение придомовых территорий и входных групп.</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства  |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Мосводоканал»</b>   |

|        |  |
|--------|--|
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7701984274</b>  |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.11.2015г.</b>   |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В</b>                       |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.11.2018г.</b>   |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>13 565 230,68 руб.</b>  |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Водоотведение</b>   |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное общество</b>   |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Мосводоканал»</b>   |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7701984274</b>  |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.11.2015г.</b>   |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>без номера, Приложение №1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №168 ДП-К</b> |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.11.2018г.</b>   |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>13 300 724,53 руб.</b>  |

|        |   |
|--------|---|
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Теплоснабжение</b>   |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Публичное акционерное общество</b>  |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Московская объединенная энергетическая компания»</b> |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7720518494</b>   |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>11.12.2015г.</b>  |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>10-11/15-1023</b>  |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>11.12.2018г.</b>  |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>11 505 016,90 руб.</b>   |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Электроснабжение</b>   |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Публичное акционерное общество</b>  |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Московская объединенная электросетевая компания»</b> |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5036065113</b>   |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>07.06.2016г.</b>  |

|  |            |                   | 14.1.6         | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № <b>И-16-00-909372/125/МС</b>   |                   |                        |                         |  |                         |
|--|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
|  |            |                   | 14.1.7         | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>07.06.2018г.</b>   |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 14.1.8         | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>27 341 312,26 руб.</b>  |                   |                        |                         |  |                         |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи  |            |                   | 14.2.1         | Вид сети связи <b>Московская волоконно-оптическая сеть</b>   |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 14.2.2         | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Открытое акционерное общество</b>              |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 14.2.3         | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>«КОМКОР»</b> |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 14.2.4         | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7717020170</b>                        |                   |                        |                         |  |                         |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках |            |                   |                |  |                   |                        |                         |  |                         |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  |            |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений   |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений <b>252</b>  |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 15.1.2.1       | в том числе машино-мест <b>32</b>  |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 15.1.2.2       | в том числе иных нежилых помещений <b>4</b>  |                   |                        |                         |  |                         |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений  |            |                   |                |  |                   |                        |                         |  |                         |
| Условный номер   | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м <sup>2</sup>  | Количество комнат | Площадь комнат         |                         | Площадь помещений вспомогательного использования |                         |
|  |            |                   |                |  |                   | Условный номер комнаты | Площадь, м <sup>2</sup> | Наименование помещения                           | Площадь, м <sup>2</sup> |



| 1   | 2                 | 3                 | 4              | 5                       | 6                                 | 7                       | 8 | 9 | 10 |
|---|-------------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|---|---|----|
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений |                   |                   |                |                         |                                   |                         |   |   |    |
| Условный номер                                      | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м <sup>2</sup> | Площадь частей нежилого помещения |                         |   |   |    |
|   |                   |                   |                |                         | Наименование помещения            | Площадь, м <sup>2</sup> |   |   |    |
| 1   | 2                 | 3                 | 4              | 5                       | 6                                 | 7                       |   |   |    |
| 1   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 51,5                    | помещение                         | 51,5                    |   |   |    |
| 2   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 34,8                    | помещение                         | 34,8                    |   |   |    |
| 3   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 54,9                    | помещение                         | 54,9                    |   |   |    |
| 4   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 71                      | помещение                         | 71                      |   |   |    |
| 5   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 51                      | помещение                         | 51                      |   |   |    |
| 6   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 31,9                    | помещение                         | 31,9                    |   |   |    |
| 7   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 54,5                    | помещение                         | 54,5                    |   |   |    |
| 8   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 61,5                    | помещение                         | 61,5                    |   |   |    |
| 9   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 71                      | помещение                         | 71                      |   |   |    |
| 10  | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 51                      | помещение                         | 51                      |   |   |    |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 11 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 12 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 13 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 14 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 15 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 16 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 23,2 | помещение | 23,2 |
| 17 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32   | помещение | 32   |
| 18 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 19 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 20 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 21 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 22 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 23 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 24 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 25 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 26 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32,7 | помещение | 32,7 |
| 27 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 28 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 29 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 30 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 31 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 32 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 33 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 34 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 35 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 36 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 37 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 38 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 39 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 40 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 41 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 42 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 43 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 44 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 23,2 | помещение | 23,2 |
| 45 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 32   | помещение | 32   |
| 46 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 47 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 48 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 49 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 50 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 51 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 52 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 53 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 54 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 55 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 56 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 57 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 58 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 59 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 60 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 61 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 62 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 63 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 64 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 65 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 66 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 67 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 68 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 69 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 70 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 71 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 72 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 23,2 | помещение | 23,2 |
| 73 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 32   | помещение | 32   |
| 74 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 75 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 76 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 77 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 78 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 79 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 80 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 81 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 82 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 83 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 84 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 85 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 86 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 87 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 88 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 71   | помещение | 71   |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 89  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 90  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 91  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 92  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 93  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 94  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 95  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 96  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 97  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 98  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 99  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 100 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 55,6 | помещение | 55,6 |
| 101 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |



|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 102 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 103 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 104 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 105 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 106 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 107 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 108 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 109 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 110 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 111 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 112 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 113 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 114 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 115 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 116 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 117 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 118 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 119 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 120 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 121 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 122 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 123 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 124 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 125 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 126 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 127 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 55,6 | помещение | 55,6 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 128 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 129 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 130 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 131 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 132 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 133 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 134 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 135 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 136 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 137 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 138 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 139 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 140 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 141 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 142 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 143 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 144 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 145 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 146 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 147 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 148 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 149 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 150 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 151 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 152 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 153 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 49   | помещение | 49   |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 154 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 55,6 | помещение | 55,6 |
| 155 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 156 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 157 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 158 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 159 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 160 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 161 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 162 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 163 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 164 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 165 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 166 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 167 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 168 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 169 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 170 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 171 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 172 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 173 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 174 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 175 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 176 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 177 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 178 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 179 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 180 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 181 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 55,6 | помещение | 55,6 |
| 182 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 183 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 184 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 185 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 186 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 187 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 188 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 189 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 190 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 191 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 192 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 193 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 194 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 195 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 196 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 93,4 | помещение | 93,4 |
| 197 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 198 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 199 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 200 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 93,4 | помещение | 93,4 |
| 201 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 202 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 203 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 67,5 | помещение | 67,5 |
| 204 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 205 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 49   | помещение | 49   |



|     |                   |    |   |       |             |       |
|-----|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 206 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 55,6  | помещение   | 55,6  |
| 207 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 35,8  | помещение   | 35,8  |
| 208 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 96    | помещение   | 96    |
| 209 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 37,9  | помещение   | 37,9  |
| 210 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 37,4  | помещение   | 37,4  |
| 211 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 46,3  | помещение   | 46,3  |
| 212 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 36,8  | помещение   | 36,8  |
| 213 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 54,5  | помещение   | 54,5  |
| 214 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 61,5  | помещение   | 61,5  |
| 215 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 36,3  | помещение   | 36,3  |
| 216 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 79    | помещение   | 79    |
| 1   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 2   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |

|    |                   |    |   |       |             |       |
|----|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 3  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 4  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 5  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 6  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 7  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 8  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 9  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |

|    |                   |    |   |       |             |       |
|----|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |

|      |                   |    |   |       |             |       |
|------|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 29   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 30   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 31   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 32   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| ПСН1 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 145,7 | помещение   | 145,7 |
| ПСН2 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 267,9 | помещение   | 267,9 |
| ПСН3 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 171,8 | помещение   | 171,8 |
| ПСН4 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 269,9 | помещение   | 269,9 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м <sup>2</sup> |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1     | 2             | 3                                     | 4                    | 5                       |

|   |  |                            |                    |        |
|---|--|----------------------------|--------------------|--------|
| 1 | Кладовые, венткамеры, кладовая, щитовая, тамбуры, ИТП, насосная, лестничные клетки, санузел, коридор, автостоянка, пом. парковщика-охранника           | Подземная часть здания     | Общего пользования | 661,7  |
| 2 | Тамбуры, пом. консьержа, гардероб, санузел, вестибюль, коридоры, щитовые, лестничные клетки, КБО, электрощитовая, диспетчерская (пож. пост, серверная) | Первый этаж                | Общего пользования | 285,5  |
| 3 | Лестничные клетки, щитовые, коридоры, лифтовые холлы   | Со второго по девятый этаж | Общего пользования | 1897,1 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования   | Характеристики                          | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--|---|------------------------|
| 1     | 2                           | 3  | 4                                       | 5                      |
| 1     | Первый и подземный этаж     | Присоединение здания к электрической сети напряжением 380/220В при глухом заземлении нейтралей трансформаторов на подстанции | Расчетная мощность составляет 674,4 кВт | электроснабжение       |
| 2     | Подземные и надземные этажи | Система холодного водоснабжения  | Общий расход на вводе 10,24 м3/ч        | Холодное Водоснабжение |

|    |                             |  |   |                                 |
|----|-----------------------------|--|---|---------------------------------|
| 3  | Подземные и надземные этажи | Система горячего водоснабжения                                     | Общий расход 10,86 м <sup>3</sup> /ч          | Горячее водоснабжение           |
| 4  | Подземные и надземные этажи | Автоматическая установка пожаротушения                             | Общий расход 73,96 л/с                        | Пожаротушения                   |
| 5  | Подземные и надземные этажи | Система хозяйственно-бытовой канализации                           | Объем сточных вод 9,53 л/с                    | Хозяйственнобытовая канализация |
| 6  | Подземные и надземные этажи | Система ливневой канализации                                       | Расход стоков 18,88 л/с                       | Ливневая                        |
| 7  | Подземные и надземные этажи | Система теплоснабжения   | Тепловая нагрузка 1072,6 кВт/час              | Т еплоснабжения                 |
| 8  | Подземные и надземные этажи | Лифт пассажирский в количестве 1 шт.                               | Грузоподъемность 1000 кг,<br>Скорость 1,0 м/с | Лифт                            |
| 9  | Подземные и надземные этажи | Лифты пассажирский в количестве 2 шт.                              | Грузоподъемность 400 кг,<br>Скорость 1,0 м/с  | Лифт                            |
| 10 | Подземные и надземные этажи | Лифт пассажирский в количестве 1 шт.                               | Грузоподъемностью 630 кг, Скорость 1,0м/с     | Лифт                            |
| 11 | Подземные этажи             | Система приточно-вытяжной вентиляции                               |   | Вентиляция                      |
| 12 | Подземные этажи             | Система вентиляции технических помещений подземной части           |   | Вентиляция                      |
| 13 | Надземные этажи             | Система вентиляции жилых помещений                                 |   | Вентиляция                      |
| 14 | Подземные и надземные этажи | Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции                 |   | Вентиляция                      |
| 15 | Надземные этажи             | Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и |   | Связь                           |

|  |                 |   |                                       |       |
|--|-----------------|---|---------------------------------------|-------|
|  |                 | объектовое оповещение, телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, обеспечение доступа инвалидов, домовой кабелепровод   |                                       |       |
| 16   | Подземные этажи | Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объектовое оповещение, телевидение, охранное телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, домовой кабелепровод |                                       | Связь |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации  |                 |   |                                       |       |
| № п/п  | Вид имущества   | Назначение имущества  | Описание места расположения имущества |       |
| 1  | 2               | 3   | 4                                     |       |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |                 |   |                                       |       |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства <b>20 процентов готовности</b>  |                                       |       |
|  | 17.1.2          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2016 года</b>  |                                       |       |
|  | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства <b>40 процентов готовности</b>  |                                       |       |
|  | 17.1.2          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1 квартал 2017 года</b>  |                                       |       |
|  | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства <b>60 процентов готовности</b>  |                                       |       |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>2 квартал 2017 года</b>   |
|   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства <b>80 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2017 года</b>   |
|   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства <b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1 квартал 2018 года</b>   |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |  |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>1 500 000 000,00 рублей</b>  |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |        |  |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <b>77:02:0021011:17</b>                                |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          |



Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <b>Кредитный договор</b>  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства <b>Акционерное общество</b>   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы <b>Акционерный Коммерческий Банк «Легион»</b> |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>7750005524</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) <b>140 000 000,00 рублей</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств <b>30.08.2017</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <b>77:02:0021011:17</b>  |
|  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <b>Кредитный договор</b>  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства <b>Акционерное общество</b>   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы <b>Акционерный Коммерческий Банк «Легион»</b> |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>7750005524</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) <b>150 000 000,00 рублей</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств <b>29.12.2017</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <b>77:02:0021011:17</b>  |
|  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <b>Кредитный договор</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы <b>Акционерный Коммерческий Банк «Легион</b>                  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>7750005524</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) <b>172 783 700,00 рублей</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств <b>01.09.2017</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <b>77:02:0021011:17</b>                  |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц |        |   |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц      | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика                           |
|  | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.2.1 | Организационно-правовая форма   |
|  | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы   |
|  | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |
|  | 21.3.1 | Индекс  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц   | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации   |
|  | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации  |
|  | 21.3.4 | Вид населенного пункта   |
|  | 21.3.5 | Наименование населенного пункта  |
|  | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети   |
|  | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети   |
|  | 21.3.8 | Тип здания (сооружения)  |
|  | 21.3.9 | Тип помещений  |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.4.1 | Номер телефона   |
|  | 21.4.2 | Адрес электронной почты  |
|  | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> |        |  |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,  | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика  |
|  | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц |

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <p>уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>  |               |  |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> |               |  |
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.<br/>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со</p>   | <p>23.1.1</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>   |
|  | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию   |        |  |
| Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"   |        |  |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.<br/> Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.<br/> О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12</p> | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |
|  | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры  |
|  | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры   |
|  | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность     |
|  | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность    |
|  | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность                |

|  |        |   |  |                                 |
|--|--------|---|--|---------------------------------|
| части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |                                 |
|  | 24.1.8 | N п/п   | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
|  |        | 1   | 2  | 3                               |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |  |                                 |
| 25.1. Иная информация о проекте  | 25.1.1 | Иная информация о проекте   |  |                                 |

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| № п/п | дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|-------|------|---|--------------------|
| 1     | 2    | 3   | 4                  |
|       |      |   |                    |

Генеральный директор



О. В. Меркушев

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ в редакции от **28 апреля 2017 г.** на строительство **9-ти этажного гостиничного комплекса с воскресной школой и подземной автостоянкой по адресу: г. Москва. СВАО. Шереметьевская ул. вл. 62. стр. 1**

| Информация о застройщике   |       |  |
|--|-------|--|
| Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении |       |  |
| 1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма <b>Акционерное общество</b>  |
|  | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы <b>МЕЖДУНАРОДНАЯ ПРОМЫШЛЕННО-ФИНАНСОВАЯ КОМПАНИЯ «УКПРОСМЕТАЛЛ»</b> |
|  | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы <b>МПФК «УКПРОСМЕТАЛЛ»</b>   |
| 1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс <b>127106</b>   |
|  | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации <b>город Москва</b>   |
|  | 1.2.3 | Район субъекта Российской Федерации  |
|  | 1.2.4 | Вид населенного пункта <b>город</b>  |
|  | 1.2.5 | Наименование населенного пункта <b>Москва</b>  |
|  | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети <b>проезд</b>   |
|  | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети <b>Гостиничный</b>  |
|  | 1.2.8 | Тип здания (сооружения) <b>Дом 4Б</b>  |
|  | 1.2.9 | Тип помещений <b>офис 405</b>  |
| 1.3. О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели <b>Понедельник - Пятница</b>  |
|  | 1.3.2 | Рабочее время <b>9:00-18:00</b>  |



|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  | 1.4.1 | Номер телефона <b>+7 (495) 662-63-72</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты <b><u>mpfkukrrosmetall@gmail.com</u></b>                                       |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <b>http://1509090.ru</b> |
| 1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия <b>Меркушев</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя <b>Олег</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии) <b>Васильевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности <b>Генеральный директор</b>   |
| 1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика   |
| Раздел 2. О государственной регистрации застройщика  |       |  |
| 2.1. О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика <b>7724000946</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер <b>1027739009187</b>                                    |
|  | 2.1.3 | Год регистрации <b>1993</b>  |
| Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица |       |  |
| 3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации  | 3.1.1 | Организационно-правовая форма  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы                |
|  | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика   |
|  | 3.1.4 | % голосов в органе управления  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации  | 3.2.1 | Фирменное наименование организации            |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица          |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации                              |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер                         |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа           |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации |
|  | 3.2.7 | % голосов в органе управления                 |
| 3.3. Об учредителе - физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия <b>Меркушев</b>                       |
|  | 3.3.2 | Имя <b>Олег</b>                               |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии) <b>Васильевич</b>      |
|  | 3.3.4 | Гражданство <b>РФ</b>                         |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства <b>РФ</b>             |
|  | 3.3.6 | % голосов в органе управления <b>100</b>      |
| Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |       |   |
| 4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства        |
|  | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации                  |
|  | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации           |
|  | 4.1.4 | Вид населенного пункта                        |
|  | 4.1.5 | Наименование населенного пункта               |
|  | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети                  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения)  |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение                                  |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию   |
| <p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> |        |  |
| 5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства  | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик                          |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства           |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства     |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик                                     |
| 5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях  | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы   |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации  |

| Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
|--|-------|---|
| 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата <b>31.03.2017</b>   |
|  | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>убыток 122 тыс. рублей</b>   |
|  | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>357 563 тыс. рублей</b>  |
|  | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности <b>465 353 тыс. рублей</b>   |
| Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |       |   |
| 7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"   | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям   |
|  | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика <b>Не проводится</b>   |
|  | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  |        | организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика <b>Не имеется</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>Не имеется</b>  |
|   | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <b>Не применялись</b> |
| 7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.2.1  | Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям  |
|   | 7.2.2  | Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя  |
|   | 7.2.3  | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя   |
|   | 7.2.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя  |
|   | 7.2.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или                                     |

|        |   |
|--------|---|
|        | организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений   |
| 7.2.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений   |
| 7.2.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)   |
| 7.2.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя |
| 7.2.9  | Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке  |
| 7.2.10 | Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 7.2.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя   |
|   | 7.2.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя |
| Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1. Иная информация о застройщике  | 8.1.1  |  |
| Информация о проекте строительства  |        |  |
| Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках |        |  |
| 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация <b>1</b>  |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории   |
| 9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках                    | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <b>Нежилое здание</b>  |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации <b>Город Москва</b>   |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации  |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта <b>Город</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта <b>Москва</b>  |



|        |  |
|--------|--|
| 9.2.6  | Округ в населенном пункте <b>Северо-Восточный административный округ</b>   |
| 9.2.7  | Район в населенном пункте <b>Марьино Роща</b>  |
| 9.2.8  | Вид обозначения улицы <b>Улица</b>   |
| 9.2.9  | Наименование улицы <b>Шереметьевская</b>   |
| 9.2.10 | Дом  |
| 9.2.11 | Литера   |
| 9.2.12 | Корпус   |
| 9.2.13 | Строение <b>1</b>  |
| 9.2.14 | Владение <b>62</b>   |
| 9.2.15 | Блок-секция  |
| 9.2.16 | Уточнение адреса   |
| 9.2.17 | Назначение объекта <b>Нежилое</b>  |
| 9.2.18 | Минимальное количество этажей в объекте <b>10 (в том числе 1 подземный)</b>  |
| 9.2.19 | Максимальное количество этажей в объекте <b>10 (в том числе 1 подземный)</b>   |
| 9.2.20 | Общая площадь объекта <b>15995 кв. м.</b>  |
| 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта<br>Каркас - <b>монолитный железобетонный каркас с железобетонными пилонами и колоннами с переменным шагом вертикальных несущих конструкций.</b><br>Наружные стены - <b>монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм.</b> |
| 9.2.22 | Материал перекрытий <b>Монолитный железобетон – плиты толщиной 200мм</b>   |
| 9.2.23 | Класс энергоэффективности <b>таблица 3 СНиП 23-02-2003 – «очень высокий»</b>   |
| 9.2.24 | Сейсмостойкость <b>До 6 баллов</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| <p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p> |        |  |
| <p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>   | 10.1.1 | Вид договора   |
|  | 10.1.2 | Номер договора   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор  |
| <p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы  |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания   |
|  | 10.2.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания  |
| <p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное Проектирование <b>Акционерное общество</b>  |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«БАЛТИЙСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ – МОСКВА»</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.3.5 | Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)   |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>7727163265</b>   |
| 10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>20.02.2016г.</b>  |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>77-2-1-1-0015-16</b>  |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>            |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы <b>«Стройэкспертиза»</b> |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>7720808919</b>                                 |
| 10.5. О результатах государственной экологической экспертизы                             | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы   |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы   |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы   |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы   |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов <b>Отражение</b>   |
| Раздел 11. О разрешении на строительство   |        |  |
| 11.1. О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство <b>77-154000-011789-2015</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство <b>30.10.2015</b>  |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство <b>31.12.2017</b>  |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <b>24.03.2017</b>  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Комитет государственного строительного надзора города Москвы</b> |
| Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |  |
| 12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок <b>Право аренды</b>   |
|  | 12.1.2 | Вид договора <b>Договор долгосрочной аренды земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>М-02-023128</b>  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>15.10.2004г.</b>                             |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>17.12.2004г.</b>            |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <b>03.03.2021г.</b>   |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор <b>01.10.2015г</b>  |
|  | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность   |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность  |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности  |
| 12.2. О собственнике земельного участка                       | 12.2.1  | Собственник земельного участка <b>Публичный собственник</b>   |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка   |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы   |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка   |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка   |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии)  |
|   | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка   |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок <b>Неразграниченная собственность</b>  |
|   | 12.2.9  | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком<br><b>Департамент городского имущества города Москвы</b>  |
| 12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка       | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка <b>77:02:0021011:17</b>  |
|   | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) <b>5 983,00 кв. м</b>  |
| Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории |         |   |
| 13.1. Об элементах благоустройства территории                 | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров <b>Устройство тротуаров с покрытием из тротуарной плитки, площадок с установкой бордюрного камня, проездов, выполняется установка скамеек, урн.</b> |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) <b>Парковочное пространство на 44 машино-мест, расположенное на прилегающей территории.</b>   |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)  |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) <b>Площадка для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, расположенная на придомовой территории.</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению <b>Озеленение всех участков, свободных от застройки, проездов и тротуаров, выполняется устройство газона с посевом многолетних трав, посадкой деревьев, кустарников и добавлением растительной земли</b>  |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц <b>Соответствует</b>   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) <b>Предусмотрено наружное освещение придомовых территорий и входных групп.</b> |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства  |
| Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |  |
| 14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Холодное водоснабжение</b>  |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Мосводоканал»</b>   |

|        |  |
|--------|--|
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7701984274</b>  |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.11.2015г.</b>   |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>без номера, Приложение №1 к договору о подключении к централизованным системам холодного водоснабжения №169ДП-В</b>                       |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.11.2018г.</b>   |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>13 565 230,68 руб.</b>  |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Водоотведение</b>   |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Акционерное общество</b>   |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Мосводоканал»</b>   |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7701984274</b>  |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.11.2015г.</b>   |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>без номера, Приложение №1 к договору о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения №168 ДП-К</b> |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>19.11.2018г.</b>   |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>13 300 724,53 руб.</b>  |

|        |   |
|--------|---|
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Теплоснабжение</b>   |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Публичное акционерное общество</b>  |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Московская объединенная энергетическая компания»</b> |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>7720518494</b>   |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>11.12.2015г.</b>  |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>10-11/15-1023</b>  |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>11.12.2018г.</b>  |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>11 505 016,90 руб.</b>   |
| 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Электроснабжение</b>   |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Публичное акционерное общество</b>  |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы <b>«Московская объединенная электросетевая компания»</b> |
| 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>5036065113</b>   |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>07.06.2016г.</b>  |



|  |            |                   | 14.1.6         | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № <b>И-16-00-909372/125/МС</b>   |                   |                        |                         |  |                         |
|--|------------|-------------------|----------------|--|-------------------|------------------------|-------------------------|--|-------------------------|
|  |            |                   | 14.1.7         | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>07.06.2018г.</b>   |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 14.1.8         | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>27 341 312,26 руб.</b>  |                   |                        |                         |  |                         |
| 14.2. О планируемом подключении к сетям связи  |            |                   | 14.2.1         | Вид сети связи <b>Московская волоконно-оптическая сеть</b>   |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 14.2.2         | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>Открытое акционерное общество</b>              |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 14.2.3         | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы <b>«КОМКОР»</b> |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 14.2.4         | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи <b>7717020170</b>                        |                   |                        |                         |  |                         |
| Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках |            |                   |                |  |                   |                        |                         |  |                         |
| 15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений  |            |                   | 15.1.1         | Количество жилых помещений   |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 15.1.2         | Количество нежилых помещений <b>252</b>  |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 15.1.2.1       | в том числе машино-мест <b>32</b>  |                   |                        |                         |  |                         |
|  |            |                   | 15.1.2.2       | в том числе иных нежилых помещений <b>4</b>  |                   |                        |                         |  |                         |
| 15.2. Об основных характеристиках жилых помещений  |            |                   |                |  |                   |                        |                         |  |                         |
| Условный номер   | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м <sup>2</sup>  | Количество комнат | Площадь комнат         |                         | Площадь помещений вспомогательного использования |                         |
|  |            |                   |                |  |                   | Условный номер комнаты | Площадь, м <sup>2</sup> | Наименование помещения                           | Площадь, м <sup>2</sup> |

| 1   | 2                 | 3                 | 4              | 5                       | 6                                 | 7                       | 8 | 9 | 10 |
|---|-------------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|---|---|----|
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений |                   |                   |                |                         |                                   |                         |   |   |    |
| Условный номер                                      | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м <sup>2</sup> | Площадь частей нежилого помещения |                         |   |   |    |
|   |                   |                   |                |                         | Наименование помещения            | Площадь, м <sup>2</sup> |   |   |    |
| 1   | 2                 | 3                 | 4              | 5                       | 6                                 | 7                       |   |   |    |
| 1   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 51,5                    | помещение                         | 51,5                    |   |   |    |
| 2   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 34,8                    | помещение                         | 34,8                    |   |   |    |
| 3   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 54,9                    | помещение                         | 54,9                    |   |   |    |
| 4   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 71                      | помещение                         | 71                      |   |   |    |
| 5   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 51                      | помещение                         | 51                      |   |   |    |
| 6   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 31,9                    | помещение                         | 31,9                    |   |   |    |
| 7   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 54,5                    | помещение                         | 54,5                    |   |   |    |
| 8   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 61,5                    | помещение                         | 61,5                    |   |   |    |
| 9   | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 71                      | помещение                         | 71                      |   |   |    |
| 10  | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 51                      | помещение                         | 51                      |   |   |    |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 11 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 12 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 13 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 14 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 15 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 16 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 23,2 | помещение | 23,2 |
| 17 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32   | помещение | 32   |
| 18 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 19 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 20 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 21 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 22 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 23 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 24 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 25 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 26 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 32,7 | помещение | 32,7 |
| 27 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 28 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 29 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 30 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 31 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 32 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 33 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 34 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 35 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 36 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 37 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 38 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 39 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 40 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 41 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 42 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 43 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 44 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 23,2 | помещение | 23,2 |
| 45 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 32   | помещение | 32   |
| 46 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 47 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 48 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 49 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 50 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 51 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 52 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 53 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 54 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 55 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 56 | Нежилое помещение | 3 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 57 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 58 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 59 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 60 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 61 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 62 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 63 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 64 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 65 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 66 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 67 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 68 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 69 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 70 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 71 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 72 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 23,2 | помещение | 23,2 |
| 73 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 32   | помещение | 32   |
| 74 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 75 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |

|    |                   |   |   |      |           |      |
|----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 76 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 77 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 78 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 79 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 80 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 81 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 82 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 83 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 84 | Нежилое помещение | 4 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 85 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 86 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 87 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 88 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 71   | помещение | 71   |



|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 89  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 90  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 91  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 92  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 93  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 94  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 95  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 96  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 97  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 98  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 99  | Нежилое помещение | 5 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 100 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 55,6 | помещение | 55,6 |
| 101 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 102 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 103 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 104 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 105 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 106 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 107 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 108 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 109 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 110 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 111 | Нежилое помещение | 5 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 112 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 113 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 114 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 115 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 116 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 117 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 118 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 119 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 120 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 121 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 122 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 123 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 124 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 125 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 126 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 127 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 55,6 | помещение | 55,6 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 128 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 129 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 130 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 131 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 132 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 133 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 134 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 135 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 136 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 137 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 138 | Нежилое помещение | 6 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 139 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |
| 140 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 141 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 142 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 143 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 144 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 145 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 146 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 147 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 148 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 149 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 150 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 151 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 152 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 153 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 49   | помещение | 49   |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 154 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 55,6 | помещение | 55,6 |
| 155 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 156 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 157 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 158 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 159 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 160 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 161 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 162 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 163 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 164 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 165 | Нежилое помещение | 7 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |
| 166 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 51,5 | помещение | 51,5 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 167 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 168 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 169 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 170 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 171 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 31,9 | помещение | 31,9 |
| 172 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 173 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 174 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 71   | помещение | 71   |
| 175 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 51   | помещение | 51   |
| 176 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 32,5 | помещение | 32,5 |
| 177 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 54,8 | помещение | 54,8 |
| 178 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 48,6 | помещение | 48,6 |
| 179 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |

|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 180 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 49   | помещение | 49   |
| 181 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 55,6 | помещение | 55,6 |
| 182 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 183 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 76,8 | помещение | 76,8 |
| 184 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 56,6 | помещение | 56,6 |
| 185 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 37,4 | помещение | 37,4 |
| 186 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 46,3 | помещение | 46,3 |
| 187 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 36,8 | помещение | 36,8 |
| 188 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 189 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 46,2 | помещение | 46,2 |
| 190 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 33,6 | помещение | 33,6 |
| 191 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 192 | Нежилое помещение | 8 | 1 | 63,5 | помещение | 63,5 |



|     |                   |   |   |      |           |      |
|-----|-------------------|---|---|------|-----------|------|
| 193 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 36,3 | помещение | 36,3 |
| 194 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 195 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 54,9 | помещение | 54,9 |
| 196 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 93,4 | помещение | 93,4 |
| 197 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 198 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 54,5 | помещение | 54,5 |
| 199 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 200 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 93,4 | помещение | 93,4 |
| 201 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 61,5 | помещение | 61,5 |
| 202 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 35,8 | помещение | 35,8 |
| 203 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 67,5 | помещение | 67,5 |
| 204 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 35,7 | помещение | 35,7 |
| 205 | Нежилое помещение | 9 | 1 | 49   | помещение | 49   |

|     |                   |    |   |       |             |       |
|-----|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 206 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 55,6  | помещение   | 55,6  |
| 207 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 35,8  | помещение   | 35,8  |
| 208 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 96    | помещение   | 96    |
| 209 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 37,9  | помещение   | 37,9  |
| 210 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 37,4  | помещение   | 37,4  |
| 211 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 46,3  | помещение   | 46,3  |
| 212 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 36,8  | помещение   | 36,8  |
| 213 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 54,5  | помещение   | 54,5  |
| 214 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 61,5  | помещение   | 61,5  |
| 215 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 36,3  | помещение   | 36,3  |
| 216 | Нежилое помещение | 9  | 1 | 79    | помещение   | 79    |
| 1   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 2   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |

|    |                   |    |   |       |             |       |
|----|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 3  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 4  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 5  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 6  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 7  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 8  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 9  | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 10 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 11 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 12 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 13 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 14 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 15 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |

|    |                   |    |   |       |             |       |
|----|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 16 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 17 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 18 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 19 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 20 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 21 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 22 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 23 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 24 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 25 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 26 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 27 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 28 | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |

|      |                   |    |   |       |             |       |
|------|-------------------|----|---|-------|-------------|-------|
| 29   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 30   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 31   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| 32   | Нежилое помещение | -1 | 1 | 13,75 | машиноместо | 13,75 |
| ПСН1 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 145,7 | помещение   | 145,7 |
| ПСН2 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 267,9 | помещение   | 267,9 |
| ПСН3 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 171,8 | помещение   | 171,8 |
| ПСН4 | Нежилое помещение | 1  | 1 | 269,9 | помещение   | 269,9 |

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м <sup>2</sup> |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------------|
| 1     | 2             | 3                                     | 4                    | 5                       |

|   |  |                            |                    |        |
|---|--|----------------------------|--------------------|--------|
| 1 | Кладовые, венткамеры, кладовая, щитовая, тамбуры, ИТП, насосная, лестничные клетки, санузел, коридор, автостоянка, пом. парковщика-охранника           | Подземная часть здания     | Общего пользования | 661,7  |
| 2 | Тамбуры, пом. консьержа, гардероб, санузел, вестибюль, коридоры, щитовые, лестничные клетки, КБО, электрощитовая, диспетчерская (пож. пост, серверная) | Первый этаж                | Общего пользования | 285,5  |
| 3 | Лестничные клетки, щитовые, коридоры, лифтовые холлы   | Со второго по девятый этаж | Общего пользования | 1897,1 |

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования   | Характеристики                          | Назначение             |
|-------|-----------------------------|--|---|------------------------|
| 1     | 2                           | 3  | 4                                       | 5                      |
| 1     | Первый и подземный этаж     | Присоединение здания к электрической сети напряжением 380/220В при глухом заземлении нейтралей трансформаторов на подстанции | Расчетная мощность составляет 674,4 кВт | электроснабжение       |
| 2     | Подземные и надземные этажи | Система холодного водоснабжения  | Общий расход на вводе 10,24 м3/ч        | Холодное Водоснабжение |

|    |                             |  |   |                                 |
|----|-----------------------------|--|---|---------------------------------|
| 3  | Подземные и надземные этажи | Система горячего водоснабжения                                     | Общий расход 10,86 м3/ч                       | Горячее водоснабжение           |
| 4  | Подземные и надземные этажи | Автоматическая установка пожаротушения                             | Общий расход 73,96 л/с                        | Пожаротушения                   |
| 5  | Подземные и надземные этажи | Система хозяйственно-бытовой канализации                           | Объем сточных вод 9,53 л/с                    | Хозяйственнобытовая канализация |
| 6  | Подземные и надземные этажи | Система ливневой канализации                                       | Расход стоков 18,88 л/с                       | Ливневая                        |
| 7  | Подземные и надземные этажи | Система теплоснабжения   | Тепловая нагрузка 1072,6 кВт/час              | Теплоснабжение                  |
| 8  | Подземные и надземные этажи | Лифт пассажирский в количестве 1 шт.                               | Грузоподъемность 1000 кг,<br>Скорость 1,0 м/с | Лифт                            |
| 9  | Подземные и надземные этажи | Лифты пассажирский в количестве 2 шт.                              | Грузоподъемность 400 кг,<br>Скорость 1,0 м/с  | Лифт                            |
| 10 | Подземные и надземные этажи | Лифт пассажирский в количестве 1 шт.                               | Грузоподъемностью 630 кг,<br>Скорость 1,0м/с  | Лифт                            |
| 11 | Подземные этажи             | Система приточно-вытяжной вентиляции                               |   | Вентиляция                      |
| 12 | Подземные этажи             | Система вентиляции технических помещений подземной части           |   | Вентиляция                      |
| 13 | Надземные этажи             | Система вентиляции жилых помещений                                 |   | Вентиляция                      |
| 14 | Подземные и надземные этажи | Система приточно-вытяжной противодымной вентиляции                 |   | Вентиляция                      |
| 15 | Надземные этажи             | Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и |   | Связь                           |

|  |                 |   |                                       |       |
|--|-----------------|---|---------------------------------------|-------|
|  |                 | объектовое оповещение, телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, обеспечение доступа инвалидов, домовый кабелепровод   |                                       |       |
| 16   | Подземные этажи | Телефонизация, структурированная кабельная система, радиофикация и объектовое оповещение, телевидение, охранное телевидение, охранно-тревожная сигнализация, контроль и управление доступом, домовый кабелепровод |                                       | Связь |
| 16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации  |                 |   |                                       |       |
| № п/п  | Вид имущества   | Назначение имущества  | Описание места расположения имущества |       |
| 1  | 2               | 3   | 4                                     |       |
| Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |                 |   |                                       |       |
| 17.1. О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства <b>20 процентов готовности</b>  |                                       |       |
|  | 17.1.2          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2016 года</b>  |                                       |       |
|  | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства <b>40 процентов готовности</b>  |                                       |       |
|  | 17.1.2          | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1 квартал 2017 года</b>  |                                       |       |
|  | 17.1.1          | Этап реализации проекта строительства <b>60 процентов готовности</b>  |                                       |       |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>2 квартал 2017 года</b>   |
|   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства <b>80 процентов готовности</b>   |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>3 квартал 2017 года</b>   |
|   | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства <b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>1 квартал 2018 года</b>   |
| Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |        |  |
| 18.1. О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства (руб.) <b>1 500 000 000,00 рублей</b>  |
| Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу |        |  |
| 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   |
|   | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <b>77:02:0021011:17</b>                                |
| 19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                                   |
|   | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы |
|   | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу                          |

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <b>Кредитный договор</b>  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства <b>Акционерное общество</b>   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы <b>Акционерный Коммерческий Банк «Легион»</b> |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>7750005524</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) <b>140 000 000,00 рублей</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств <b>30.08.2017</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <b>77:02:0021011:17</b>  |
|  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <b>Кредитный договор</b>  |
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства <b>Акционерное общество</b>   |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы <b>Акционерный Коммерческий Банк «Легион»</b> |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>7750005524</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) <b>150 000 000,00 рублей</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств <b>29.12.2017</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <b>77:02:0021011:17</b>  |
|  | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки <b>Кредитный договор</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы <b>Акционерный Коммерческий Банк «Легион</b>                  |
|  | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства <b>7750005524</b>  |
|  | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств (рублей) <b>172 783 700,00 рублей</b>  |
|  | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств <b>01.09.2017</b>   |
|  | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <b>77:02:0021011:17</b>                  |
| Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц |        |   |
| 21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц      | 21.1.1 | Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика                           |
|  | 21.1.2 | Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц |
| 21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.2.1 | Организационно-правовая форма   |
|  | 21.2.2 | Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы   |
|  | 21.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика  |
|  | 21.3.1 | Индекс  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц   | 21.3.2 | Субъект Российской Федерации   |
|  | 21.3.3 | Район субъекта Российской Федерации  |
|  | 21.3.4 | Вид населенного пункта   |
|  | 21.3.5 | Наименование населенного пункта  |
|  | 21.3.6 | Элемент улично-дорожной сети   |
|  | 21.3.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети   |
|  | 21.3.8 | Тип здания (сооружения)  |
|  | 21.3.9 | Тип помещений  |
| 21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц  | 21.4.1 | Номер телефона   |
|  | 21.4.2 | Адрес электронной почты  |
|  | 21.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"  |
| <p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p> |        |  |
| 22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,  | 22.1.1 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика  |
|  | 22.1.2 | Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц |

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| <p>уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>  |               |  |
| <p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p> |               |  |
| <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.<br/>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со</p>   | <p>23.1.1</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>   |
|  | <p>23.1.2</p> | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p> |

|  |   |  |
|--|---|--|
| всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию   |   |  |
| <p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>  |   |  |
| <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.<br/>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.<br/>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12</p> | <p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p> <p>24.1.3</p> <p>24.1.4</p> <p>24.1.5</p> <p>24.1.6</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> |

|  |        |   |  |                                 |
|--|--------|---|--|---------------------------------|
| части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность |  |                                 |
|  | 24.1.8 | N п/п   | Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве | Планируемые затраты застройщика |
|  |        | 1   | 2  | 3                               |
| Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |  |                                 |
| 25.1. Иная информация о проекте  | 25.1.1 | Иная информация о проекте   |  |                                 |

| Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию            |            |   |   |
|--|------------|---|---|
| Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию |            |   |   |
| № п/п  | дата       | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений  |
| 1  | 2          | 3   | 4   |
| 1  | 28.04.2017 |   | <p>Внесение изменений в Раздел 6 Проектной декларации, пункты</p> <p>6.1.1 «Последняя отчетная дата» - <b>31.03.2017</b>;</p> <p>6.1.2 «Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» - <b>убыток 122 тыс. рублей</b></p> <p>6.1.3 «Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» - <b>357 563 тыс. рублей</b></p> <p>6.1.4 «Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» - <b>465 353 тыс. рублей</b></p> |
|  |            |   |   |

Генеральный директор



О. В. Меркушев