



## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.06.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-RU 03308000-1152Ж-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	18.06.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.05.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯРКИЙ 8.1"
2.2.2. ИНН:	0278980176
2.2.3. ОГРН:	1230200040245
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные многоквартирные жилые дома в квартале №8 на участке с кадастровым номером 02:55:050504:2331 восточнее озера "Кустаревское" в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Корректировка
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:050504:2331
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12973 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	25.04.2018
4.3.1.2. Номер:	RU03308000-18-755
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.3.2.1. Дата:	13.05.2022'
4.3.2.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2022-0368
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	

4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	21.07.2017
4.6.1.1.2. Номер решения:	944
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация ГО г. Уфа РБ
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО "ПТИ"
5.2.2. ИНН:	0278210385
5.2.3. ОГРН:	1140280019252
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	шифр 75-08/01, 2018г., Письмо №359 от 09.04.2021 75-08/01-ПЗУ, 2021г., шифр 75-2-08/1,УФА-2022г.; шифр 75.2-08.1, изм. 2024
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	

<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.05.2018
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-2-0078-18
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Негосударственная экспертиза"
6.1.2.1. Дата утверждения:	26.03.2021
6.1.2.2. Номер:	189/7 Письмо
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Негосударственная экспертиза"
6.1.3.1. Дата утверждения:	03.02.2023
6.1.3.2. Номер:	02-2-1-3-004639-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"
6.1.4.1. Дата утверждения:	04.04.2024
6.1.4.2. Номер:	02-2-1-2-015511-2024
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Негосударственная экспертиза"
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
<b>6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b>	
6.4.1. Дата:	24.04.2024
6.4.2. Номер:	Письмо № 269
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	ООО "Негосударственная экспертиза"

<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	575,2
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	12253,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.6.1. Площадь кладовых подвального этажа (кв.м):	158,0
7.1.6.2. Общая площадь встроенных помещений (офисы) (кв.м):	316,4
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	7417,6
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.9.1. Количество кладовых (штук):	40
7.1.9.2. Количество встроенных помещений (офисы) (штук):	5
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	231
7.1.11. в том числе квартир (штук):	231
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	23
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. :	Строительный объем-41045,1 м3, в т.ч. выше 0.000-39162,6 м3, в т.ч. ниже 0.000-1882,5 м3, жилая площадь квартир-3621,2 м2, количество студий-84 шт., 1-комнатных-63 шт., 2-комнатных смарт-42 шт., 2-комнатные-21 шт., 3-комнатные смарт-21 шт. Полезная площадь встроенных помещений (офисы) - 295,9 кв.м.

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	575,2
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	12253,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.6.1. Площадь кладовых подвального этажа (кв.м):	158,0
7.2.6.2. Общая площадь встроенных помещений (офисы) (кв.м):	316,4
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	7417,6
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.9.1. Количество кладовых (штук):	40
7.2.9.2. Количество встроенных помещений (офисы) (штук):	5
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	231
7.2.11. в том числе квартир (штук):	231
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей (штук):	23
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Другие показатели:	
7.2.17.1. :	Строительный объем-41045,1 м3, в т.ч. выше 0.000-39162,6 м3, в т.ч. ниже 0.000-1882,5 м3, жилая площадь квартир-3621,2 м2, количество студий-84 шт., 1-комнатных-63 шт., 2-комнатных смарт-42 шт., 2-комнатные-21 шт., 3-комнатные смарт-21 шт. Полезная площадь встроенных помещений (офисы) - 295,9 кв.м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция 3

7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	575,2
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	12253,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.6.1. Площадь кладовых подвального этажа (кв.м):	158,0
7.3.6.2. Общая площадь встроенных помещений (офисы) (кв.м):	316,4
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	7417,6
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.9.1. Количество кладовых (штук):	40
7.3.9.2. Количество встроенных помещений (офисы) (штук):	5
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	231
7.3.11. в том числе квартир (штук):	231
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей (штук):	23
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Иные показатели:	

7.3.17.1. :	Строительный объем-41045,1 м3, в т.ч. выше 0.000-39162,6 м3, в т.ч. ниже 0.000-1882,5 м3, жилая площадь квартир-3621,2 м2, количество студий-84 шт., 1-комнатных-63 шт., 2-комнатных смарт-42 шт., 2-комнатные-21 шт., 3-комнатные смарт-21 шт. Полезная площадь встроенных помещений (офисы) - 295,9 кв.м.
-------------	---

И.о. начальника отдела		И.Ю. Самойлов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	Подпись	инициалы, фамилия

Пронумеровано и пронумеровано  
 лист а  
 И.о. начальника отдела  
 градостроительного контроля  
 и выдачи разрешений Администрации  
 городского округа город Уфа РБ  
 И.Ю. Самойлов


