

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
Строительная Компания "Екатеринодар-Сити"
(ИНН 2310140354)

(наименование застройщика,
г. Краснодар, ул. Зиповская, 3

его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«30» Декабря 2020 г.**

№ **61-310-916309-2020**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

**Жилой комплекс по ул. Мечникова, 110 в Ленинском районе г. Ростов-на-Дону.
Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями Литер 1.**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Мечникова, дом 110, строение 1 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №2236 от 08.09.2020г)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
61:44:0050302:851

строительный адрес:

Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Ленинский район, ул. Мечникова, 110

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-310-916301-2017**, дата выдачи **14.11.2017 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	61001,00	53260,00
в том числе надземной части	куб. м	59112,00	51371,00
Общая площадь	кв. м	16525,00	16893,30
Площадь нежилых помещений (офисы)	кв. м	165,00	154,80
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11205,20	11337,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	223 / 11205,20	223 / 11337,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	78 / 2715,20	78 / 2702,10
2-комнатные	шт./кв. м	79 / 4065,80	79 / 4117,90
3-комнатные	шт./кв. м	62 / 4036,60	62 / 4129,80
4-комнатные	шт./кв. м	4 / 387,60	4 / 387,60
5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11819,00	12557,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Электроснабжение	кВт	1000,00	1000,00
Водопотребление	куб.м/сут	108,90	108,90

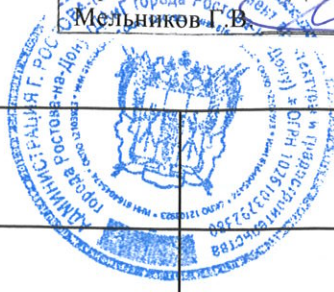
Водоотведение	куб.м/сут	96,90	96,90
Теплоснабжение	Гкал/час	1,076	1,076
Газоснабжение	куб.м/час	115,5	115,5
Сети связи: радио, телефон, интернет		Сеть передачи данных, IP телефония	Сеть передачи данных, IP телефония
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонный монолитный	железобетонный монолитный
Материалы стен		железобетонный каркас, газоблок, кирпич	железобетонный каркас, газоблок, кирпич (кирпичные, смешанные, железобетонные)
Материалы перекрытий		монолитные	монолитные
Материалы кровли		совмещенная	совмещенная
Иные показатели: Этажность	шт.	22	22

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			



Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"С" (повышенный)	"С" (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	48,80	48,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты "URSA" – 80мм	Минераловатные плиты "URSA" – 80мм
Заполнение световых проемов		Стеклопакеты в ПВХ рамах	Стеклопакеты в ПВХ рамах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.12.2020г., Игнатьева Елена Васильевна,

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-11-491, выдан 18.07.2011г.
Реестровый номер – 15697

**И.о. Главного архитектора города –
директора Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«30» Декабря 2020 г.

(подпись)

Г.В. Мельников

(расшифровка подписи)

