



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«КВС-Юг»**

192019, Санкт-Петербург, ул. Мельничная, дом 20а, литера А
e-mail info@kvsspb.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

20 октября 2015 г.

№ 78-08-16-2015

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными
автостоянками: многоквартирный жилой дом К1 со встроенно-пристроенными
помещениями; многоквартирный жилой дом К2 со встроенными помещениями;
многоквартирный жилой дом К3 со встроенно-пристроенными помещениями;
многоквартирный жилой дом К4 со встроенными помещениями; многоквартирный
жилой дом К5 со встроенно-пристроенными помещениями; встроенно-пристроенная
надземная закрытая автостоянка (А1.1 и А2.1); встроенно-пристроенная подземная
закрытая автостоянка А1.2; встроенно-пристроенная подземная закрытая
автостоянка А2.2.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, ул. Катерников, дом 5, корпус 1, литера А

на земельном участке с кадастровым номером: 78:40:8339:109

строительный адрес: Санкт-Петербург, Красносельский район, Петергофское шоссе,
участок 23 (севернее пересечения с улицей Пограничника Гарькавого, квартал 39-3)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-08015620-2013, дата выдачи 09.07.2013 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	308 746,3	304 594,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>290 386,4</i>	<i>262 109,0</i>
Общая площадь	кв. м	61 659,7	61 282,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	18 151,0	18 039,3
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	15 988,1	16 162,0
<i>в том числе по использованию:</i>			
<i>1-Н встроенно-пристроенная надземная закрытая автостоянка А1.1, А2.1</i>	<i>кв. м</i>	<i>6 885,58</i>	<i>7 019,1</i>
<i>23-Н, 26-Н, 27-Н, 29-Н, 31-Н, 33-Н, 34-Н, 37-Н, 38-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н, 43-Н, 47-Н, 48-Н, 51-Н, 52-Н офисное помещение</i>	<i>кв. м</i>	<i>1 322,4</i>	<i>1 195,7</i>
<i>25-Н магазин канцтоваров, книги</i>	<i>кв. м</i>	<i>153,1</i>	<i>141,4</i>
<i>28-Н аптечный магазин</i>	<i>кв. м</i>	<i>98,5</i>	<i>91,8</i>
<i>30-Н магазин сувениров</i>	<i>кв. м</i>	<i>98,5</i>	<i>92,7</i>
<i>39-Н отделение связи</i>	<i>кв. м</i>	<i>252,6</i>	<i>237,0</i>
<i>70-Н встроенно-пристроенная подземная закрытая автостоянка А1.2</i>	<i>кв. м</i>	<i>3 571,74</i>	<i>3 737,2</i>
<i>71-Н встроенно-пристроенная подземная закрытая автостоянка А2.2</i>	<i>кв. м</i>	<i>3 605,72</i>	<i>3 647,1</i>
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	43 508,7	43 242,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	38059,7, в том числе 22071,6	38118,2 в том числе 21956,2
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин-надстройка	кроме того, мезонин-надстройка
Количество секций	шт.	10	10
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	758 / 43 508,7	758 / 43 242,8
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв. м	352 / 13 009,6	352 / 12 931,4
2-комнатные	шт./кв. м	361 / 25 618,5	361 / 25 478,1
3-комнатные	шт./кв. м	31 / 2 923,4	31 / 2 884,1
4-комнатные	шт./кв. м	14 / 1 957,2	14 / 1 949,2
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	46 265,0	45 780,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение,	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение,

		теплоснабжение	теплоснабжение
Лифты	шт.	22	22
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	53	76
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ROCKWOOL ФАСАД БАТТС	ROCKWOOL ФАСАД БАТТС
Заполнение световых проемов		однокамерные металлопластиковые стеклопакеты	однокамерные металлопластиковые стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 31.08.2015; кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, выдан Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В.Кулаков

« 20 » октября 2015 г.