

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-17-107-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	04.07.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	19.07.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ПАРИТЕТ. ЗАПАДНАЯ СИБИРЬ»
2.2.2. ИНН:	7203562512
2.2.3. ОГРН:	1237200016096
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт. Квартал №1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района)	

или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Строение 1 (секции 2а, 2б) Строение 2 (секции 1а, 1б, 3а, 3б, 3в, 4а)	Дом 1713 Дом 1714
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:17:1312002:395
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24471
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	14.12.2023
4.3.2. Номер:	РФ-72-3-04-0-00-2023-6822-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-

4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ДЕВИЖН ПОВОЛЖЬЕ»
5.2.2. ИНН:	5835140590
5.2.3. ОГРН:	1225800005090
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	14.06.2024

6.1.2. Номер:	72-2-1-3-030352-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ ЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	18.07.2024; 27.06.2024; 12.07.2024
6.3.2. Номер:	№ 54-ДП/24-1; № 54-ДП/24-2; № 54-ДП/24-3
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Сергей Павлович Вяткин П-04987
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт. Квартал №1 Строение 1 (секции 2а, 2б)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1498,25
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	

Общая площадь здания ниже 0,000 (секция 2а, 2б) Общая площадь здания выше 0,000 (секция 2а, 2б)	1396,00 19901,90
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): общая площадь нежилых помещений: общая площадь кладовых: общая площадь мест общего пользования: площадь технических помещений:	1021,18 584,74 2426,83 369,74
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Жилая площадь квартир: Площадь квартир (без учета лоджий и террас): Общая площадь квартир (с учетом лоджий и террас БЕЗ коэфф.): Общая площадь квартир (с учетом лоджий и террас С коэфф.):	8846,49 14115,12 14127,69 14118,89
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): Количество кладовых (штук):	17 167
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	323
7.1.11. в том числе квартир (штук):	323
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	13, 18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	53,900
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): в том числе ниже 0,000	С инженерными сетями 71961,60 4405,04
7.2.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома с объектами инфраструктуры, расположенные по адресу: г. Тюмень, ул. Московский тракт. Квартал №1 Строение 2 (секции 1а,1б,3а,3б,3в,4а)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	5692,82

7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м): Общая площадь здания ниже 0,000 (секция 1а, 1б, 3а, 3б, 3в): Общая площадь здания выше 0,000 (секция 1а, 1б, 3а, 3б, 3в): Общая площадь здания ниже 0,000 (секция 4а): Общая площадь здания выше 0,000 (секция 4а):	2852,90 41513,70 2545,10 12384,20
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): общая площадь нежилых помещений: общая площадь кладовых: общая площадь мест общего пользования: площадь технических помещений:	2014,06 571,77 6064,015 1924,21
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Жилая площадь квартир: Площадь квартир (без учета лоджий и террас): Общая площадь квартир (с учетом лоджий и террас БЕЗ коэфф.): Общая площадь квартир (с учетом лоджий и террас С коэфф.):	17823,64 29641,47 29767,47 29687,02
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): Количество кладовых (штук):	32 169
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	735
7.2.11. в том числе квартир (штук):	735
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	444
7.2.13. Количество этажей:	6, 13, 15, 18
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	53,900
7.2.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): в том числе ниже 0,000	С инженерными сетями 207562,50 16202,80

Заместитель Главы города Тюмени		В.С. Третьяков
должность уполномоченного лица органа (организации),	подпись	инициалы, фамилия

