

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью Строительной компании
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Каскад», 454106, г. Челябинск, проспект
полное наименование организации - для
Победы, д. 238, офис 14, тел. 8(351)219-90-82,
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 7448189746
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 декабря 2020

№ RU74315000-218-2020

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом (стр. № 7), г. Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка №
(наименование объекта (этапа)

1, жилой район № 11, микрорайон 57 (шифр проекта: 882-7-2018)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Курчатовский район, улица Маршала Чуйкова, 13. Распоряжение заместителя Главы города по
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

строительству от 21.02.2020 № 1381-ш.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:19:0901002:1626, 74:19:0901002:1627

строительный адрес: Челябинская обл., Сосновский район, д. Моховички

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-122-ж-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 03.06.2019 № 6581-р.

II. Сведения об объекте капитального строительства

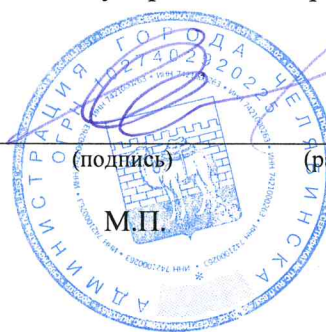
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20714,55	20715,0
в том числе надземной части	куб. м	19432,17	19437,0
Общая площадь	кв. м	5941,02	5941,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	1193,88	1215,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4255,42	4237,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1193,88	1215,9
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	90/4255,42	90/4237,1
1-комнатные	шт./кв. м	20/639,0	20/636,5
2-комнатные (студия +1)	шт./кв. м	31/1263,43	31/1263,6
3-комнатные	шт./кв. м	10/697,50	10/695,0
3-комнатные (студия +2)		29/1655,49	29/1642,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4504,02	4491,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ТС, НВК, ОВ, ВК, ЭО, СС3, СС5, РТ, ПС	ТС, НВК, ОВ, ВК, ЭО, СС3, СС5, РТ, ПС
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная лента, ФБС	Монолитная лента, ФБС
Материалы стен		Трёхслойные железобетонные панели с утеплителем	Трёхслойные железобетонные панели с утеплителем
Материалы перекрытий		Железобетонные плоские панели	Железобетонные плоские панели
Материалы кровли		Железобетонные безрулонные кровельные панели с внутренним водостоком	Железобетонные безрулонные кровельные панели с внутренним водостоком
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий, В	Высокий, В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	75,9	75,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Трёхслойные железобетонные панели с утеплителем	Трёхслойные железобетонные панели с утеплителем
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, двойное остекление	ПВХ профиль, двойное остекление

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 01.12.2020. Кадастровый инженер Глинкина Е. П., квалификационный аттестат № 74-13-612 выдан 24.10.2013 Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 06.11.2013.

Заместитель Главы города по строительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.П.

В. В. Шамне

(расшифровка подписи)

“ 22 ” декабря 20 20 г.

Коржикова Н.А.
263 48 11