

Кому Обществу с ограниченной
наименование застройщика

ответственностью «Русский двор»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации — для

684017, Камчатский край, Елизовский

юридических лиц), его почтовый индекс

район, пос. Светлый, ул. Мира, д. 2

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **23 декабря 2016 г.**

№ ru41-301-000-50-2016

I.

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта

администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод

объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Здание жилое секционного типа 80-и квартирное»

(наименование объекта (этапа)

по проектной документации «Многоквартирные жилые дома

капитального строительства

по ул. Топоркова. Позиция 26»

в соответствии с проектной документацией,

кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Камчатский край,

Петропавловск-Камчатский городской округ, город Петропавловск-

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Камчатский, улица Топоркова, дом № 6/1 (приказ № 657/16 от 22.12.2016)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

41:01:0010116:11113, 41:01:0010116:11109, 41:01:0010116:15952,

41:01:0010116:15954

строительный адрес: Камчатский край, Петропавловск-

Камчатский городской округ, ул. Топоркова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на

строительство № ru 41 301 000 - 115 дата выдачи 01.09.2014

орган, выдавший разрешение на строительство

Департамент

градостроительства и земельных отношений администрации

Петропавловск-Камчатского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	35 089.00	35 089.00
в том числе: надземной части	куб.м	32 052.00	32 052.00
Общая площадь	кв.м	9 219.00	9 219.00
Площадь нежилых помещений	кв.м	2 775.20	2 775.20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость	м/мест		
Количество этажей здания			
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	5 651.80	5 651.80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2 775.20	2 775.20
Количество этажей		10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	80/5 651.80	80/5 651.80
1-комнатные	шт./кв.м	16/735.70	16/735.70
2-комнатные	шт./кв.м	64/4 916.10	64/4 916.10
3-комнатные	шт./кв.м	-	-

4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	6 443.80	6 443.80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- электрические сети 0,4 кВ	м	120.00	120.00
- канализация (протяженность/колодцы)	м.п./шт.	180.00/13	180.00/13
- водоснабжение	м.п.	20.00	20.00
- теплоснабжение	м.п.	30.00	30.00
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы перекрытий		монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли		"Техноэласт ЭКП"	"Техноэласт ЭКП"
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,0985	0,0985
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистирол, минеральная вата	пенополистирол, минеральная вата
Заполнение световых проемов		окна ПВХ с двухкамерными стеклопакетами	окна ПВХ с двухкамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 20.09.2016, Морщагин Максим Геннадьевич,

дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество кадастрового инженера, его подготовившего;

41-13-59, 18.04.2013

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера, дата выдачи квалификационного аттестата,

Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края

орган исполнительной власти субъекта РФ, выдавшего квалификационный аттестат,

07.05.2013

дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров

от 07.12.2016, Морщагин Максим Геннадьевич,

дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество кадастрового инженера, его подготовившего;

41-13-59, 18.04.2013

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера, дата выдачи квалификационного аттестата,

Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края

орган исполнительной власти субъекта РФ, выдавшего квалификационный аттестат,

07.05.2013

дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров

от 07.12.2016, Морщагин Максим Геннадьевич,

дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество кадастрового инженера, его подготовившего;

41-13-59, 18.04.2013

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера, дата выдачи квалификационного аттестата,

Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края

орган исполнительной власти субъекта РФ, выдавшего квалификационный аттестат,

07.05.2013

дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров

от 07.12.2016, Морщагин Максим Геннадьевич,

дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество кадастрового инженера, его подготовившего;

41-13-59, 18.04.2013

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера, дата выдачи квалификационного аттестата,

Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края

орган исполнительной власти субъекта РФ, выдавшего квалификационный аттестат,

07.05.2013

дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров

от 07.12.2016, Морщагин Максим Геннадьевич,

дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество кадастрового инженера, его подготовившего;

41-13-59, 18.04.2013

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера, дата выдачи квалификационного аттестата,

Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края

орган исполнительной власти субъекта РФ, выдавшего квалификационный аттестат,

07.05.2013

дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров

**Руководитель Управления
архитектуры, градостроительства
и земельных отношений администрации
Петропавловск-Камчатского
городского округа**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

В.И. Прошак

(расшифровка подписи)

«23»

декабря

20 16 г.

М.П.