

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 46-000149 от 27.12.2021

Многоквартирный жилой дом со встроенными общественными помещениями и подземной автостоянкой по ул. С.Перовской-ул. Гайдара в городе Курске (1-й этап строительства)

Дата первичного размещения: 30.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Курское строительное управление-ЖБК1"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КСУ-ЖБК1
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 305005
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Курская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Курск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Бойцов 9 Дивизии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 185-в ; Корпус: -; Строение: -
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(472)233-38-38

	1.4.2	Адрес электронной почты: sn-gbk1@belbeton.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ksu46.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Селиванов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Борисович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Курское строительное управление-ЖБК1"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4632053759
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4632053759
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1054639074709
	2.1.3	Дата регистрации: 23.06.2005
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Селиванов
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Брисович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Селиванов
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Брисович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владение более 25% процентов голосов в обществе
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания ЖБК-1
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3123080611
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023101678984
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Частное учреждение
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Частное образовательное учреждение дополнительного профессионального образования «Учебно-курсовой комбинат -ЖБК-1»
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3123058912
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023101676168
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управление механизации ЖБК-1
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3123074689
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023101656390
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БелЖилСтрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751051583
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1115742001649
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительно-Монтажное Управление ЖБК-1
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3123066416
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023101652892
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Доступный дом ЖБК-1
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3102201978
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073130002307
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Курская недвижимость

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4632068931
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1064632047150
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Новотехстрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3123161701
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073123020772
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проектное управление ЖБК-1
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3123095128
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033107017734
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПИ Ренессанс
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3123141617
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063123148219

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройколор-ЖБК-1
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3123057250
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023101658887
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Пластсервис-ЖБК-1
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3102022400
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063130027146
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Спецмонтажсервис-ЖБК-1
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3123104855
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043107011090
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сантехсеврси-ЖБК-1
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3123146679
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1063123154764
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Коммерческий центр-ЖБК-1
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3123128937
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053107169191
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Отделстрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3123119900
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053107056155
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Завод художественных металлоизделий-ЖБК-1

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3123065959
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023101665201
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройзаказ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3123213646
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1054639074709
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Завод железобетонных конструкций ЖБК-1
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3123093988
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033108000441
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЭкоМир ЖБК-1
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3123294236
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123123000076

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: БАЗИС А
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3123294130
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113123021880
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -2 187,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 507 804,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 250 141,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Курская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Курск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица

	9.2.9	Наименование улицы: С.Перовской-Гайдара
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 1-й этап строительства
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 980 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (блоки)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 587,68 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 507,70 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 095,38 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 1/16
	10.1.3	Дата заключения договора: 06.06.2013
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 23.06.2016, 23.07.2017
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4632012858
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: НЭФ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4629004198
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.11.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 46-1-4-0177-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономная некоммерческая организация
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Государственная экспертиза проектов Курской области
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4629048815
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 46-Ru46302000-3149-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.03.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.05.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №46-Ru46302000-3446-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 11.07.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 46-Ru46302000-4031-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 46-Ru46302000-4031-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 46-Ru46302000-4031-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 46-Ru46302000-4031-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 46-Ru46302000-4031-2020

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 16.06.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Соглашение
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 46:29:102256:894
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 942,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 90
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1- скамья на ДИП, 1 урна на ДИП
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1-волейбольная площадка на СП, 1- стол для настольного тенниса на СП, 1- спортивные снаряды на СП
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1 - Контейнер для мусора на ПМ
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вертикальное озеленение - 550,8 кв.м
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 0
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 0
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Курские электрические сети»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4632064246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 107
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10 362 297,60 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Курск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4629015425
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 52
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.03.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал города Курска»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4629026667
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2,3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 190 152,39 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал города Курска»
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4629026667

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2,3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 190 152,39 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Курск
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4629015425
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 42/а
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 424,33 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Курский филиал «Ростелеком»
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: КТК

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4632114867
--	--------	--

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 128
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	86.86	3	50.20	2.80
2	Квартира	1	1	44.60	1	18.20	2.80
3	Квартира	1	1	45.29	1	18.70	2.80
4	Квартира	1	1	90.13	3	54.70	2.80
5	Квартира	2	1	86.86	3	50.20	2.80
6	Квартира	2	1	44.60	1	18.20	2.80
7	Квартира	2	1	45.29	1	18.70	2.80
8	Квартира	2	1	90.13	3	54.70	2.80
9	Квартира	3	1	86.86	3	50.20	2.80
10	Квартира	3	1	44.60	1	18.20	2.80
11	Квартира	3	1	45.29	1	18.70	2.80
12	Квартира	3	1	90.13	3	54.70	2.80
13	Квартира	4	1	86.86	3	50.20	2.80
14	Квартира	4	1	44.60	1	18.20	2.80
15	Квартира	4	1	45.29	1	18.70	2.80
16	Квартира	4	1	90.13	3	54.70	2.80
17	Квартира	5	1	86.86	3	50.20	2.80
18	Квартира	5	1	44.60	1	18.20	2.80
19	Квартира	5	1	45.29	1	18.70	2.80
20	Квартира	5	1	90.13	3	54.70	2.80
21	Квартира	6	1	86.86	3	50.20	2.80
22	Квартира	6	1	44.60	1	18.20	2.80
23	Квартира	6	1	45.29	1	18.70	2.80
24	Квартира	6	1	90.13	3	54.70	2.80
25	Квартира	7	1	86.86	3	50.20	2.80
26	Квартира	7	1	44.60	1	18.20	2.80
27	Квартира	7	1	45.29	1	18.70	2.80

28	Квартира	7	1	90.13	3	54.70	2.80
29	Квартира	8	1	86.86	3	50.20	2.80
30	Квартира	8	1	44.60	1	18.20	2.80
31	Квартира	8	1	45.29	1	18.70	2.80
32	Квартира	8	1	90.13	3	54.70	2.80
33	Квартира	9	1	86.86	3	50.20	2.80
34	Квартира	9	1	44.60	1	18.20	2.80
35	Квартира	9	1	45.29	1	18.70	2.80
36	Квартира	9	1	90.13	3	54.70	2.80
37	Квартира	10	1	86.86	3	50.20	2.80
38	Квартира	10	1	44.60	1	18.20	2.80
39	Квартира	10	1	45.29	1	18.70	2.80
40	Квартира	10	1	90.13	3	54.70	2.80
41	Квартира	11	1	86.86	3	50.20	2.80
42	Квартира	11	1	44.60	1	18.20	2.80
43	Квартира	11	1	45.29	1	18.70	2.80
44	Квартира	11	1	90.13	3	54.70	2.80
45	Квартира	12	1	86.86	3	50.20	2.80
46	Квартира	12	1	44.60	1	18.20	2.80
47	Квартира	12	1	45.29	1	18.70	2.80
48	Квартира	12	1	90.13	3	54.70	2.80
49	Квартира	13	1	86.86	3	50.20	2.80
50	Квартира	13	1	44.60	1	18.20	2.80
51	Квартира	13	1	45.29	1	18.70	2.80
52	Квартира	13	1	90.13	3	54.70	2.80
53	Квартира	14	1	86.86	3	50.20	2.80
54	Квартира	14	1	44.60	1	18.20	2.80
55	Квартира	14	1	45.29	1	18.70	2.80
56	Квартира	14	1	90.13	3	54.70	2.80
57	Квартира	15	1	86.86	3	50.20	2.80
58	Квартира	15	1	44.60	1	18.20	2.80
59	Квартира	15	1	45.29	1	18.70	2.80
60	Квартира	15	1	90.13	3	54.70	2.80
61	Квартира	16	1	86.86	3	50.20	2.80
62	Квартира	16	1	44.60	1	18.20	2.80
63	Квартира	16	1	45.29	1	18.70	2.80
64	Квартира	16	1	90.13	3	54.70	2.80
65	Квартира	1	2	84.19	3	49.88	2.80
66	Квартира	1	2	62.45	2	34.24	2.80
67	Квартира	1	2	45.54	1	19.67	2.80
68	Квартира	1	2	66.65	2	32.23	2.80
69	Квартира	2	2	84.19	3	49.88	2.80
70	Квартира	2	2	62.45	2	34.24	2.80

71	Квартира	2	2	45.54	1	19.67	2.80
72	Квартира	2	2	66.65	2	32.23	2.80
73	Квартира	3	2	84.19	3	49.88	2.80
74	Квартира	3	2	62.45	2	34.24	2.80
75	Квартира	3	2	45.54	1	19.67	2.80
76	Квартира	3	2	66.65	2	32.23	2.80
77	Квартира	4	2	84.19	3	49.88	2.80
78	Квартира	4	2	62.45	2	34.24	2.80
79	Квартира	4	2	45.54	1	19.67	2.80
80	Квартира	4	2	66.65	2	32.23	2.80
81	Квартира	5	2	84.19	3	49.88	2.80
82	Квартира	5	2	62.45	2	34.24	2.80
83	Квартира	5	2	45.54	1	19.67	2.80
84	Квартира	5	2	66.65	2	32.23	2.80
85	Квартира	6	2	84.19	3	49.88	2.80
86	Квартира	6	2	62.45	2	34.24	2.80
87	Квартира	6	2	45.54	1	19.67	2.80
88	Квартира	6	2	66.65	2	32.23	2.80
89	Квартира	7	2	84.19	3	49.88	2.80
90	Квартира	7	2	62.45	2	34.24	2.80
91	Квартира	7	2	45.54	1	19.67	2.80
92	Квартира	7	2	66.65	2	32.23	2.80
93	Квартира	8	2	84.19	3	49.88	2.80
94	Квартира	8	2	62.45	2	34.24	2.80
95	Квартира	8	2	45.54	1	19.67	2.80
96	Квартира	8	2	66.65	2	32.23	2.80
97	Квартира	9	2	84.19	3	49.88	2.80
98	Квартира	9	2	62.45	2	34.24	2.80
99	Квартира	9	2	45.54	1	19.67	2.80
100	Квартира	9	2	66.65	2	32.23	2.80
101	Квартира	10	2	84.19	3	49.88	2.80
102	Квартира	10	2	62.45	2	34.24	2.80
103	Квартира	10	2	45.54	1	19.67	2.80
104	Квартира	10	2	66.65	2	32.23	2.80
105	Квартира	11	2	84.19	3	49.88	2.80
106	Квартира	11	2	62.45	2	34.24	2.80
107	Квартира	11	2	45.54	1	19.67	2.80
108	Квартира	11	2	66.65	2	32.23	2.80
109	Квартира	12	2	85.98	3	49.88	2.80
110	Квартира	12	2	62.45	2	34.24	2.80
111	Квартира	12	2	45.54	1	19.67	2.80
112	Квартира	12	2	66.65	2	32.23	2.80
113	Квартира	13	2	85.98	3	49.88	2.80

114	Квартира	13	2	62.45	2	34.24	2.80
115	Квартира	13	2	45.54	1	19.67	2.80
116	Квартира	13	2	66.65	2	32.23	2.80
117	Квартира	14	2	85.98	3	49.88	2.80
118	Квартира	14	2	62.45	2	34.24	2.80
119	Квартира	14	2	45.54	1	19.67	2.80
120	Квартира	14	2	66.65	2	32.23	2.80
121	Квартира	15	2	85.98	3	49.88	2.80
122	Квартира	15	2	62.45	2	34.24	2.80
123	Квартира	15	2	45.54	1	19.67	2.80
124	Квартира	15	2	66.65	2	32.23	2.80
125	Квартира	16	2	81.88	3	47.18	2.80
126	Квартира	16	2	164.39	5	101.33	2.80
127	Квартира	16	2	115.07	3	54.30	2.80
128	Квартира	16	2	66.65	2	32.23	2.80

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	168.20	Офисное пространство	159.6	3.30
					Сан.узел каб. уб. инвентаря	6.5	
					Тамбур	2.1	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	126.0	Офисное пространство	117.5	3.30
					Сан. узел каб. уб.инвет.	5.9	
					Тамбур	2.6	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	99.3	Офисное пространство	92.3	3.30
					Сан. Узел. каб. уб. Инвент.	4.1	
					Тамбур	2.9	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	57.8	Офисное пространство	51.2	3.30
					Сан. узел. каб. уб. Инвент.	3.6	
					Тамбур	3.0	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	56.4	Офисное пространство	49.8	3.30
					Сан. Узел. каб. уб. Инвент.	3.6	
					Тамбур	3.0	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	насосная № 1	техподполье 1-2 подъезд	техническое	20.9
2	насосная № 2	техподполье 1-2 подъезд	техническое	14.4
3	водомерный узел	техподполье 1-2 подъезд	техническое	8.7
4	тамбур	техподполье 1-2 подъезд	техническое	6.9
5	техподполье	техподполье 1-2 подъезд	техническое	667.1
6	тамбур жилого дома	цоколь 1-2 подъезд	общественное	12.8
7	Лифтовой холл	цоколь 1-2 подъезд	общественное	22.8
8	лестница жилого дома	цоколь 1-2 подъезд	цоколь 1-2 подъезд	
9	вестюбль жилого дома	цоколь 1-2 подъезд	общественное	19.2
10	консьерж	цоколь 1-2 подъезд	техническое	10.5
11	туалет к-та убор. Инвентаря жил. Дома	цоколь 1-2 подъезд	техническое	8.3
12	электрощитовая жилого дома	подвал 1-2 подъезд	техническое	20.2
13	электрощитовая офисов	подвал 1-2 подъезд	техническое	11.8
14	тамбур, лифтовой холл	1-16 этаж 1 подъезд	общественное	14.8
15	лестница жилого дома	1-16 этаж 1 подъезд	общественное	
16	коридор	1-16 этаж 1 подъезд	общественное	9.5
17	тамбур	1-16 этаж 1 подъезд	общественное	4.9
18	тамбур, лифтовой холл	1-16 этаж 2 подъезд	общественное	14.5
19	лестница жилого дома	1-16 этаж 2 подъезд	общественное	
20	коридор	1-16 этаж 2 подъезд	общественное	10.1
21	тамбур	1-16 этаж 2 подъезд	общественное	7.4
22	чердак	технический этаж 1-2 подъезд	техническое	335.2
23	лестничная клетка	технический этаж 1-2 подъезд	техническое	
24	маш. помещ. лифта	технический этаж 1-2 подъезд	техническое	26.7
25	венткамера	технический этаж 1-2 подъезд	техническое	21.2
26	венткамера	технический этаж 1-2 подъезд	техническое	25.4
27	маш. помещ. лифта	технический этаж 1-2 подъезд	техническое	27.8
28	лестничная клетка	технический этаж 1-2 подъезд	техническое	
29	коридор	технический этаж 1-2 подъезд	техническое	17.5
30	чердак	технический этаж 1-2 подъезд	техническое	64.0

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1				
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	водомерный узел	общедомовой прибор учёта	контроль расхода воды	
2	технический этаж	электрическая лебедка лифтов - 4шт	обеспечивает виброакустические характеристики лифта	
3	электрощитовая (ВРУ)	вводно распределительное устройство с общедомовым прибором учета	измерение и учет расхода газа	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.04.2019
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 417 152 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 913 500 руб.

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 46:29:102256:894
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810505250001253
		Корреспондентский счет: 30101810145250000411
		БИК: 044525411
		ИНН: 7702070139
		КПП: 770943002
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 01929672
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 40
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 22
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:

	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 273,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 476,74 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 139 272 452,1 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 61 407 748,9 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.03.2018г	6.1.1. Последняя отчетная дата	31.12.2017 г.
2	28.03.2018г	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	убыток - 2953,00 тыс. руб
3	28.03.2018г	6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	130629,00 тыс. руб.
4	28.03.2018г	6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	68722,00 тыс руб.
5	20.04.2018 г	6.1.1. Последняя отчетная дата	31.03.2018 г.
6	20.04.2018 г	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	убыток - 288,00 тыс. руб
7	20.04.2018 г	6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	131679,00 тыс. руб.
8	20.04.2018 г	6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	62632,00 тыс руб.
9	20.04.2018 г	14.1.4 (2)Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4629015425
10	30.07.2018 г	6.1.1. Последняя отчетная дата	30.06.2018 г.
11	30.07.2018 г	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	убыток - 814,00 тыс. руб
12	30.07.2018 г	6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	85768,00 тыс. руб.
13	30.07.2018 г	6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	63736, 00 тыс. руб.
14	14.09.2018 г	1.1.2 Полное наименование без указания организационно -правовой формы	Специализированный застройщик "Курское строительное управление - ЖБК-1"
15	14.09.2018 г	1.1.3 Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	Специализированный застройщик "КСУ-ЖБК-1"
16	14.09.2018 г	1.2.1 Индекс	305005
17	14.09.2018 г	1.2.7 Наименование элемента дорожно-уличной сети	Бойцов 9 Дивизии
18	14.09.2018 г	1.2.8 Тип здания (сооружения)	Дом 185-В
19	14.09.2018 г	1.2.9 Тип помещений	Помещение 1
20	30.10.2018 г	6.1.1. Последняя отчетная дата	30.09.2018 г.

21	30.10.2018 г	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	убыток - 1 197,00 тыс.руб.
22	30.10.2018 г	6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	85 699,00 тыс.руб.
23	30.10.2018 г	6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	63 383,00 тыс. руб.
24	12.02.2019 г	9.2.20. Общая площадь объекта	10647,74 кв.м
25	12.02.2019 г.	15.2. Об основных характеристиках жилых помещений	Описание квартир
26	12.02.2019 г.	17.1.1 (2). Этап реализации проекта строительства- 80% процентов готовности	17.1.2 (2)Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - II квартал 2019 г.
27	12.02.2019	7.1.1 (3)Этап реализации проекта строительства - получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	7.1.2 (3)Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - IV квартал 2019 г.
28	27.03.2019 г.В31:D35	6.1.1. Последняя отчетная дата	31.12.2018 г.
28	27.03.2019 г.	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	убыток - 1 746,00 тыс.руб.
30	27.03.2019 г.	6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	80 770,00 тыс.руб.
31	27.03.2019 г.	6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	63 399,00 тыс. руб.
32	28.03.2019 г.	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	убыток - 1 668,00 тыс.руб.
33	22.04.2019 г.	6.1.1. Последняя отчетная дата	31.03.2019
34	22.04.2019 г.	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	убыток - 420,00 тыс.руб.
35	22.04.2019 г.	6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	79 742,00 тыс.руб.
36	22.04.2019 г.	6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	63 731,00 тыс. руб.
37	24.07.2019	6.1.1. Последняя отчетная дата	30.06.2019
38	24.07.2019	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	убыток - 884,00 тыс.руб.
39	24.07.2019	6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	79 790,00 тыс.руб.
40	24.07.2019	6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	63 740,00 тыс. руб.
41	10.10.2019	3.5.20 юридических лиц, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	Добавлен список юридических лиц, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком
42	10.10.2019	19.7.1.1.1.3Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	23
43	10.10.2019	19.7.2.1.1.3Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	1521.34

44	10.10.2019	19.7.3.1.1.3Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	63,325,548.90
45	10.10.2019	19.7.1.1.2.3Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
46	10.10.2019	19.7.2.1.2.3Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
47	10.10.2019	19.7.3.1.2.3Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
48	10.10.2019	19.1.1Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	счета эскроу
49	10.10.2019	19.2.1Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	публичное акционерное общество
50	10.10.2019	19.2.2Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы	Белгородское отделением № 8592 ПАО Сбербанк
51	10.10.2019	19.2.3Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	7707083893
52	24.10.2019	6.1.1. Последняя отчетная дата	30.09.2019
53	24.10.2019	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	убыток - 1 322,00 тыс.руб.
54	24.10.2019	6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	79 789,00 тыс.руб.
55	24.10.2019	6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	65 225,00 тыс. руб.
56	08.11.2019	19.7.1.1.1.3Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	23
57	08.11.2019	19.7.2.1.1.3Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	1521.34
58	08.11.2019	19.7.3.1.1.3Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	63,325,548.90
59	08.11.2019	19.7.1.1.2.3Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
60	08.11.2019	19.7.2.1.2.3Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
61	08.11.2019	19.7.3.1.2.3Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
62	10.12.2019	19.7.1.1.1.3Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	23
63	10.12.2019	19.7.2.1.1.3Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	1521.34
64	10.12.2019	19.7.3.1.1.3Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	63,325,548.90

85	10.03.2020	19.7.3.1.2.3Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
86	11.03.2020	6.1.1. Последняя отчетная дата	31.12.2019
87	11.03.2020	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	убыток - 2 138,00 тыс.руб.
88	11.03.2020	6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	70 991,00 тыс.руб.
89	11.03.2020	6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	57 820,00 тыс. руб.
90	06.04.2020	19.7.1.1.1.3Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	23
91	06.04.2020	19.7.2.1.1.3Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	1521.34
92	06.04.2020	19.7.3.1.1.3Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	63,325,548.90
93	06.04.2020	19.7.1.1.2.3Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
94	06.04.2020	19.7.2.1.2.3Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
95	06.04.2020	19.7.3.1.2.3Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
96	29.04.2020	6.1.1. Последняя отчетная дата	31.03.2020
97	29.04.2020	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	убыток - 680,00 тыс.руб.
98	29.04.2020	6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	71 170,00 тыс.руб.
99	29.04.2020	6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	54415,00 тыс. руб.
100	08.05.2020 г.	19.7.1.1.1.3Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	23
101	08.05.2020 г.	19.7.2.1.1.3Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	1521.34
102	08.05.2020 г.	19.7.3.1.1.3Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	63,325,548.90
103	08.05.2020 г.	19.7.1.1.2.3Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
104	08.05.2020 г.	19.7.2.1.2.3Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
105	08.05.2020 г.	19.7.3.1.2.3Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
106	08.06.2020 г.	19.7.1.1.1.3Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	23

107	08.06.2020 г.	19.7.2.1.1.3Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	1521.34
108	08.06.2020 г.	19.7.3.1.1.3Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	63,325,548.90
109	08.06.2020 г.	19.7.1.1.2.3Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
110	08.06.2020 г.	19.7.2.1.2.3Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
111	08.06.2020 г.	19.7.3.1.2.3Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
112	19.06.2020 г.	11.1.1 (3)Номер разрешения на строительство	46-Ru46302000-4031-2020
113	19.06.2020 г.	11.1.2 (3)Дата выдачи разрешения на строительство	16.06.2020 г.
114	19.06.2020 г.	11.1.3 (3)Срок действия разрешения на строительство	16.08.2021 г.
115	19.06.2020 г.	11.1.5 (3)Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Комитет архитектуры и градостроительства города Курска
116	19.06.2020 г.	12.1.1 (3)Вид права застройщика на земельный участок	право собственности
117	19.06.2020 г.	12.1.2 (3) Вид договора	соглашение об образовании земельных участковпутем перераспределения земельных участков
118	19.06.2020 г.	12.1.3 (3)Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12/08-144
119	19.06.2020 г.	12.1.4 (3)Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	26.11.2019 г.
120	19.06.2020 г.	12.1.5 (3)Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	05.12.2019 г.
121	19.06.2020 г.	12.1.1 (4)Вид права застройщика на земельный участок	право собственности
122	19.06.2020 г.	12.1.8 (4)Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Администрация города Курска Курской области
123	19.06.2020 г.	12.1.9 (4)Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	1970
124	19.06.2020 г.	12.1.10 (4)Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	10.07.2015 г.
125	19.06.2020 г.	12.1.11 (4)Дата государственной регистрации права собственности	23.05.2016 г.
126	19.06.2020 г.	12.3.1 (3)Кадастровый номер земельного участка	46:29:102256:36
127	19.06.2020 г.	12.3.2 (3)Площадь земельного участка	45 кв.м.
128	19.06.2020 г.	12.3.1 (4)Кадастровый номер земельного участка	46:29:102256:688

129	19.06.2020 г.	12.3.2 (4)Площадь земельного участка	1796 кв.м.
130	19.06.2020 г.	14.1.7Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	21.07.2021
131	19.06.2020 г.	14.1.8Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10362297,6 руб.
132	19.06.2020 г.	14.1.7 (3)Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2020
133	19.06.2020 г.	14.1.8 (3)Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11 190 152,39 руб.
134	19.06.2020 г.	14.1.7 (4)Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2020
135	19.06.2020 г.	14.1.8 (4)Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	11,190,152.39
136	19.06.2020 г.	14.1.1 (5)Вид сети инженерно-технического обеспечения	газоснабжение
137	19.06.2020 г.	14.1.2 (5)Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	акционерное общество
138	19.06.2020 г.	14.1.3 (5)Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы	Газпром газораспределение Курск
139	19.06.2020 г.	14.1.4 (5)Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4629015425
140	19.06.2020 г.	14.1.5 (5)Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения	14.02.2020
141	19.06.2020 г.	14.1.6 (5)Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	42/а
142	19.06.2020 г.	14.1.7 (5)Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	14.02.2023
143	19.06.2020 г.	14.1.8 (5)Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	45,424.33
144	19.06.2020 г.	17.1.1 (4)Этап реализации проекта строительства	80 процентов готовности
145	19.06.2020 г.	17.1.2 (4)Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2020
146	19.06.2020 г.	17.1.2 (5)Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2021
147	19.06.2020 г.	19.1.2Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	46:29:102256:36 46:29:102256:688
148	09.07.2020 г.	19.7.1.1.1.3Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	23
149	09.07.2020 г.	19.7.2.1.1.3Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	1521.34
150	09.07.2020 г.	19.7.3.1.1.3Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	63,325,548.90

151	09.07.2020 г.	19.7.1.1.2.3Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
152	09.07.2020 г.	19.7.2.1.2.3Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
153	09.07.2020 г.	19.7.3.1.2.3Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
154	28.07.2020	6.1.1. Последняя отчетная дата	30.06.2020
155	28.07.2020	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	убыток - 1505,00 тыс.руб.
156	28.07.2020	6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	72107,00 тыс.руб.
157	28.07.2020	6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	55433,00 тыс. руб.
158	06.08.2020 г.	19.7.1.1.1.3Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	23
159	06.08.2020 г.	19.7.2.1.1.3Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	1521.34
160	06.08.2020 г.	19.7.3.1.1.3Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	63,325,548.90
151	06.08.2020 г.	19.7.1.1.2.3Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
162	06.08.2020 г.	19.7.2.1.2.3Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
163	06.08.2020 г.	19.7.3.1.2.3Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
164	10.09.2020 г.	19.7.1.1.1.3Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	23
165	10.09.2020 г.	19.7.2.1.1.3Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	1521.34
166	10.09.2020 г.	19.7.3.1.1.3Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	63,325,548.90
167	10.09.2020 г.	19.7.1.1.2.3Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
168	10.09.2020 г.	19.7.2.1.2.3Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
169	10.09.2020 г.	19.7.3.1.2.3Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
170	09.10.2020 г.	19.7.1.1.1.3Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	23
171	09.10.2020 г.	19.7.2.1.1.3Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	1521.34

172	09.10.2020 г.	19.7.3.1.1.3Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	63,325,548.90
173	09.10.2020 г.	19.7.1.1.2.3Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
174	09.10.2020 г.	19.7.2.1.2.3Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
175	09.10.2020 г.	19.7.3.1.2.3Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
176	28.10.2020	6.1.1. Последняя отчетная дата	30.09.2020
177	28.10.2020	6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	убыток - 2 157,00 тыс.руб.
178	28.10.2020	6.1.3Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	73 189,00 тыс.руб.
179	28.10.2020	6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	71 888,00 тыс. руб.
180	05.11.2020 г.	19.7.1.1.1.3Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	23
181	05.11.2020 г.	19.7.2.1.1.3Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	1521.34
182	05.11.2020 г.	19.7.3.1.1.3Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	63,325,548.90
183	05.11.2020 г.	19.7.1.1.2.3Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
184	05.11.2020 г.	19.7.2.1.2.3Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
185	05.11.2020 г.	19.7.3.1.2.3Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
186	01.12.2020 г.	19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	044525411 ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПАО)
187	01.12.2020 г.	19.4.2Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке	Номер расчетного счета 40702810505250001253
188	01.12.2020 г.	19.4.2Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке	Корреспондентский счет 30101810145250000411
189	01.12.2020 г.	19.4.2Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке	БИК 044525411
190	10.12.2020 г.	19.7.1.1.1.3Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	23
191	10.12.2020 г.	19.7.2.1.1.3Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	1521.34
192	10.12.2020 г.	19.7.3.1.1.3Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	63,325,548.90

193	10.12.2020 г.	19.7.1.1.2.3Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
194	10.12.2020 г.	19.7.2.1.2.3Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
195	10.12.2020 г.	19.7.3.1.2.3Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
196	14.01.2021 г.	19.7.1.1.1.3Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	23
197	14.01.2021 г.	19.7.2.1.1.3Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	1521.34
198	14.01.2021 г.	19.7.3.1.1.3Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	63,325,548.90
199	14.01.2021 г.	19.7.1.1.2.3Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
200	14.01.2021 г.	19.7.2.1.2.3Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
201	14.01.2021 г.	19.7.3.1.2.3Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
202	10.02.2021 г.	19.7.1.1.1.3Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	23
203	10.02.2021 г.	19.7.2.1.1.3Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	1521.34
204	10.02.2021 г.	19.7.3.1.1.3Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	63,325,548.90
205	10.02.2021 г.	19.7.1.1.2.3Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
206	10.02.2021 г.	19.7.2.1.2.3Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
207	10.02.2021 г.	19.7.3.1.2.3Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика	0
208	15.02.2021 г.	12.3.1Кадастровый номер земельного участка	46:29:102256:894
209	15.02.2021 г.	12.3.2Площадь земельного участка	4942 м2

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 166739620614755628927951877103634695030

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КСУ -
ЖБК-1"**, Селиванов Александр Борисович, ГОРОД КУРСК

Действителен: с 12.11.2021 по 12.11.2022