



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
Специализированному застройщику
"Региональная Строительная Группа -
Академическое",
620014, Свердловская область,
город Екатеринбург, проспект Ленина,
дом 5Л, офис 301

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2021 № RU 66302000-1793-2020

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 11.5 по ПЗУ),
состоящий из двух корпусов со встроенными офисными помещениями (№
11.5.1 и 11.5.2 по ПЗУ), объединенных 1-этажным объемом с помещениями
общественного назначения

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Рябина, дом 47

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры,
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города
Екатеринбурга от 09.04.2021 №699/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
66:41:0313010:6038,

строительный адрес:

г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:
RU 66302000-1793-2020, дата выдачи 04.02.2020, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 11.5 по ПЗУ), состоящий из двух корпусов со встроенными офисными помещениями (№ 11.5.1 и 11.5.2 по ПЗУ), объединенных 1-этажным объемом с помещениями общественного назначения			
Строительный объем - всего	куб.м.	133562,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	125934,8	-
Общая площадь	кв.м.	37643,7	35177,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	8566,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	567,0	566,3
площадь офиса 1	кв.м.	-	70,7
площадь офиса 2	кв.м.	-	103,3
площадь офиса 3	кв.м.	-	78,9
площадь офиса 4	кв.м.	-	76,6
площадь офиса 5	кв.м.	-	91,9
площадь офиса 6	кв.м.	-	74,5
площадь офиса 7	кв.м.	-	70,4
Иные показатели			
общая площадь (в соответствии с приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393)	кв.м.	-	38057,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 11.5 по ПЗУ), состоящий из двух корпусов (№ 11.5.1 и 11.5.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	26611,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	8566.5
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	8000,2
Количество этажей	шт.	2, 11, 15, 26	2-26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	739/-	739/26611,2
1-комнатные	шт./кв.м.	-	358/9917,0
2-комнатные	шт./кв.м.	-	257/10369,2
3-комнатные	шт./кв.м.	-	124/6325,0
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	26611,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Плоская рулонная с внутренним организованным водостоком	Плоская рулонная с внутренним организованным водостоком
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-

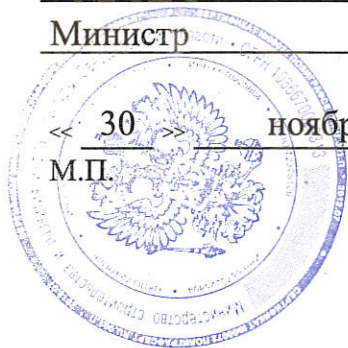
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 11.5 по ПЗУ), состоящий из двух корпусов (№ 11.5.1 и 11.5.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения			
Класс энергоэффективности здания		Высокий (В+)	Высокий (В+)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Вт/(м ³ *С)	0,204	0,204
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистерол и минераловатные плиты	Пенополистерол и минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ и алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ и алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 22.11.2021, подготовлен: Поверенной Ириной
Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-
930 от 30.12.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 14.01.2016

Министр

М.М. Волков



<< 30 >> ноября 2021г.

М.П.

Прошито

3

) ЛИСТОВ

Министр

M. M. Baidar

