

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 65-000174 от 11.08.2023

Жилой комплекс "Верба-2"

Дата первичного размещения: 17.07.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛОТОС
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ЛОТОС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 693020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Сахалинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Южно-Сахалинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крюкова Д.Н.
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д53
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (424) 250-11-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: lyubimova.tv@ldgrp.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://ligo.group/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ли
	1.5.2	Имя: Дмитрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Куюлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЛОТОС
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6501297106
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6501297106
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186501001576
	2.1.3	Дата регистрации: 05.03.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ли
	3.3.2	Имя: Дмитрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Куюлович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 063-864-857 02
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 650103673197

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ли
	3.4.2	Имя: Дмитрий
	3.4.3	Отчество (при наличии): Куюлович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 063-864-857 02
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 650103673197
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 100% владение долей в уставном капитале общества
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -926,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 843,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 59 312,00 тыс. руб.
<p>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)</p>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Жилое здание со встроенно-пристроенным детским садом и нежилыми помещениями
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Сахалинская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Южно-Сахалинск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Науки
	9.2.11	Дом: 1

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Дом 1/1
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27 942 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетон)
	9.2.23	Материал перекрытий: Иной вид материалов перекрытий (Монолитная железобетонная стена сплошного сечения по съемной опалубке)
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 116,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 009,22 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 125,50 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Востокстройпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6501304963
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Формат
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6321246938
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 22.11.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 65-1-1-3-081391-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономное учреждение

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ОБЛАСТНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6501178116
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЛИГО-дизайн трейдинг

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6501153658

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 65-65-65-01-8024-2-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.07.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.11.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14429
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.07.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 23.07.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14431
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.09.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.07.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 23.07.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14432
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.07.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 23.07.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (4) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14434
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.07.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 02.12.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 07.07.2028
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 23.07.2022

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент землепользования г.Южно-Сахалинска
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент землепользования г.Южно-Сахалинска
12.2 (3) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент землепользования г.Южно-Сахалинска
12.2 (4) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент землепользования г.Южно-Сахалинска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 65:01:0901014:535

	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 629,00 м ²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 65:01:0901014:536
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 109,00 м ²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 65:01:0901014:534
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 667,00 м ²
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 65:01:0901014:539
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 645,00 м ²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Между домами со строительными номерами 1 и 2, в центре жилой зоны.Описание МАФ (урны, скамейки, песочница, горка, лазательное оборудование)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятий спортом в юго-западном углу участка (комплекс воркаут, турники, брусья, кубы)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На въезде на территорию жилого комплекса со стороны южного заезда запроектирована контейнерная площадка на 6 контейнеров для раздельного сбора мусора, габаритами 5,0×7,0 м.Контейнерная площадка расположена на расстоянии не менее 8 м от жилого здания и площадок для отдыха и не более 100 м от жилого здания
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрен посев газона, высадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусматривается соблюдение непрерывности пешеходных путей. Ширина пешеходных путей не менее 2,0 м, с учетом возможности встречного разъезда маломобильных групп населения на креслах-колясках. В местах стесненных условий ширина проходной части принята не менее 1,2 м, при этом не реже 25 м длины пути предусмотрены «карманы» для разъезда инвалидов на креслах-колясках длиной не менее 2,5 м и с шириной не менее 2,0 м. Продольный уклон пешеходных путей составляет не более 5%, а поперечный – не более 2%. Перепад высот бордюров вдоль озеленённых площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м. Покрытие пешеходных путей предусматривается ровным шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении и обеспечивающим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колёс кресла-коляски при сырости и снеге. Предусматривается установка бордюрных пандусов, которые полностью располагаются в пределах функциональных зон и площадок и не выступают на проезжую часть. и другое</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Имеется, ТУ отсутствуют</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытий участках в пределах земельного участка и на прилегающей территории; -устройство газонов, посадка деревьев и кустарников на участках благоустройства; -строительство автопроездов и площадок с дорожным покрытием; -строительство тротуаров и пешеходных дорожек; -строительство площадок различного назначения; -установка малых архитектурных форм, стационарного и переносного оборудования на проектируемых площадках -устройство ограждения по периметру территории и внутри участка; -установка дорожных знаков в местах парковки</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сахалинская коммунальная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6501157613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1231-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сахалинская коммунальная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6501157613
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1231-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Электросервис
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6501238703
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1229
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сахалинская коммунальная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6501157613

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15-СКК/ТП/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 596 919,94 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сахалинские кабельные телесистемы
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6501180362
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 324
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 286

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 286

15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	
----------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	3	51.17	2	17.92	2.70
2	квартира	1	3	45.45	2	25.94	2.70
3	квартира	1	3	45.37	2	25.94	2.70
4	квартира	1	3	56.47	2	22.96	2.70
5	квартира	1	3	30.51	1	11.48	2.70
6	квартира	2	3	50.89	2	17.92	2.70
7	квартира	2	3	45.15	2	25.94	2.70
8	квартира	2	3	45.15	2	25.94	2.70
9	квартира	2	3	55.82	2	22.96	2.70
10	квартира	2	3	30.65	1	11.48	2.70
11	квартира	2	3	28.41	1	9.24	2.70
12	квартира	2	3	51.34	2	18.48	2.70
13	квартира	2	3	41.63	1	13.34	2.70
14	квартира	2	3	41.63	1	13.34	2.70
15	квартира	2	3	67.41	3	34.44	2.70
16	квартира	3	3	50.89	2	17.92	2.70
17	квартира	3	3	45.15	2	25.94	2.70
18	квартира	3	3	45.15	2	25.94	2.70
19	квартира	3	3	55.82	2	22.96	2.70
20	квартира	3	3	30.65	1	11.48	2.70
21	квартира	3	3	28.41	1	9.24	2.70
22	квартира	3	3	51.34	2	18.48	2.70
23	квартира	3	3	41.63	1	13.34	2.70

24	квартира	3	3	41.63	1	13.34	2.70
25	квартира	3	3	67.41	3	34.44	2.70
26	квартира	4	3	50.89	2	17.92	2.70
27	квартира	4	3	45.15	2	25.94	2.70
28	квартира	4	3	45.15	2	25.94	2.70
29	квартира	4	3	55.82	2	22.96	2.70
30	квартира	4	3	30.65	1	11.48	2.70
31	квартира	4	3	28.41	1	9.24	2.70
32	квартира	4	3	51.34	2	18.48	2.70
33	квартира	4	3	41.63	1	13.34	2.70
34	квартира	4	3	41.63	1	13.34	2.70
35	квартира	4	3	67.41	3	34.44	2.70
36	квартира	5	3	50.89	2	17.92	2.70
37	квартира	5	3	45.15	2	25.94	2.70
38	квартира	5	3	45.15	2	25.94	2.70
39	квартира	5	3	55.82	2	22.96	2.70
40	квартира	5	3	30.65	1	11.48	2.70
41	квартира	5	3	28.41	1	9.24	2.70
42	квартира	5	3	51.34	2	18.48	2.70
43	квартира	5	3	41.63	1	13.34	2.70
44	квартира	5	3	41.63	1	13.34	2.70
45	квартира	5	3	67.41	3	34.44	2.70
46	квартира	6	3	50.89	2	17.92	2.70
47	квартира	6	3	45.15	2	25.94	2.70
48	квартира	6	3	45.15	2	25.94	2.70
49	квартира	6	3	55.82	2	22.96	2.70
50	квартира	6	3	30.65	1	11.48	2.70
51	квартира	6	3	28.41	1	9.24	2.70
52	квартира	6	3	51.34	2	18.48	2.70
53	квартира	6	3	41.63	1	13.34	2.70

54	квартира	6	3	41.63	1	13.34	2.70
55	квартира	6	3	67.41	3	34.44	2.70
56	квартира	7	3	50.89	2	17.92	2.70
57	квартира	7	3	45.15	2	25.94	2.70
58	квартира	7	3	45.15	2	25.94	2.70
59	квартира	7	3	55.82	2	22.96	2.70
60	квартира	7	3	30.65	1	11.48	2.70
61	квартира	7	3	28.41	1	9.24	2.70
62	квартира	7	3	51.34	2	18.48	2.70
63	квартира	7	3	41.63	1	13.34	2.70
64	квартира	7	3	41.63	1	13.34	2.70
65	квартира	7	3	67.41	3	34.44	2.70
66	квартира	8	3	50.89	2	17.92	2.70
67	квартира	8	3	45.15	2	25.94	2.70
68	квартира	8	3	45.15	2	25.94	2.70
69	квартира	8	3	55.82	2	22.96	2.70
70	квартира	8	3	30.65	1	11.48	2.70
71	квартира	8	3	28.41	1	9.24	2.70
72	квартира	8	3	51.34	2	18.48	2.70
73	квартира	8	3	41.63	1	13.34	2.70
74	квартира	8	3	41.63	1	13.34	2.70
75	квартира	8	3	67.41	3	34.44	2.70
76	квартира	9	3	50.89	2	17.92	2.70
77	квартира	9	3	45.15	2	25.94	2.70
78	квартира	9	3	45.15	2	25.94	2.70
79	квартира	9	3	55.82	2	22.96	2.70
80	квартира	9	3	30.65	1	11.48	2.70
81	квартира	9	3	28.41	1	9.24	2.70
82	квартира	9	3	51.34	2	18.48	2.70
83	квартира	9	3	41.63	1	13.34	2.70

84	квартира	9	3	41.63	1	13.34	2.70
85	квартира	9	3	67.41	3	34.44	2.70
86	квартира	10	3	50.89	2	17.92	2.70
87	квартира	10	3	45.15	2	25.94	2.70
88	квартира	10	3	45.15	2	25.94	2.70
89	квартира	10	3	55.82	2	22.96	2.70
90	квартира	10	3	30.65	1	11.48	2.70
91	квартира	10	3	28.41	1	9.24	2.70
92	квартира	10	3	51.34	2	18.48	2.70
93	квартира	10	3	41.63	1	13.34	2.70
94	квартира	10	3	41.63	1	13.34	2.70
95	квартира	10	3	67.41	3	34.44	2.70
96	квартира	11	3	50.84	2	17.92	2.70
97	квартира	11	3	45.08	2	25.94	2.70
98	квартира	11	3	45.08	2	25.94	2.70
99	квартира	11	3	55.72	2	22.96	2.70
100	квартира	11	3	30.65	1	11.48	2.70
101	квартира	11	3	28.41	1	9.24	2.70
102	квартира	11	3	51.24	2	18.48	2.70
103	квартира	11	3	41.56	1	13.34	2.70
104	квартира	11	3	41.56	1	13.34	2.70
105	квартира	11	3	67.36	3	34.44	2.70
106	квартира	12	3	50.84	2	17.92	2.70
107	квартира	12	3	45.08	2	25.94	2.70
108	квартира	12	3	45.08	2	25.94	2.70
109	квартира	12	3	55.72	2	22.96	2.70
110	квартира	12	3	30.65	1	11.48	2.70
111	квартира	12	3	28.41	1	9.24	2.70
112	квартира	12	3	51.24	2	18.48	2.70
113	квартира	12	3	41.56	1	13.34	2.70

114	квартира	12	3	41.56	1	13.34	2.70
115	квартира	12	3	67.36	3	34.44	2.70
116	квартира	2	2	51.17	2	17.92	2.70
117	квартира	2	2	41.93	1	13.34	2.70
118	квартира	2	2	41.93	1	13.34	2.70
119	квартира	2	2	51.90	2	18.48	2.70
120	квартира	2	2	54.81	2	20.72	2.70
121	квартира	2	2	56.38	2	22.96	2.70
122	квартира	2	2	41.93	1	13.34	2.70
123	квартира	2	2	41.93	1	13.34	2.70
124	квартира	2	2	67.69	3	34.44	2.70
125	квартира	3	2	50.89	2	17.92	2.70
126	квартира	3	2	41.63	1	13.34	2.70
127	квартира	3	2	41.63	1	13.34	2.70
128	квартира	3	2	51.34	2	18.48	2.70
129	квартира	3	2	54.14	2	20.72	2.70
130	квартира	3	2	55.82	2	22.96	2.70
131	квартира	3	2	41.63	1	13.34	2.70
132	квартира	3	2	41.63	1	13.34	2.70
133	квартира	3	2	67.41	3	34.44	2.70
134	квартира	4	2	50.89	2	17.92	2.70
135	квартира	4	2	41.63	1	13.34	2.70
136	квартира	4	2	41.63	1	13.34	2.70
137	квартира	4	2	51.34	2	18.48	2.70
138	квартира	4	2	54.14	2	20.72	2.70
139	квартира	4	2	55.82	2	22.96	2.70
140	квартира	4	2	41.63	1	13.34	2.70
141	квартира	4	2	41.63	1	13.34	2.70
142	квартира	4	2	67.41	3	34.44	2.70
143	квартира	5	2	50.89	2	17.92	2.70

144	квартира	5	2	41.63	1	13.34	2.70
145	квартира	5	2	41.63	1	13.34	2.70
146	квартира	5	2	51.34	2	18.48	2.70
147	квартира	5	2	54.14	2	20.72	2.70
148	квартира	5	2	55.82	2	22.96	2.70
149	квартира	5	2	41.63	1	13.34	2.70
150	квартира	5	2	41.63	1	13.34	2.70
151	квартира	5	2	67.41	3	34.44	2.70
152	квартира	6	2	50.89	2	17.92	2.70
153	квартира	6	2	41.63	1	13.34	2.70
154	квартира	6	2	41.63	1	13.34	2.70
155	квартира	6	2	51.34	2	18.48	2.70
156	квартира	6	2	54.14	2	20.72	2.70
157	квартира	6	2	55.82	2	22.96	2.70
158	квартира	6	2	41.63	1	13.34	2.70
159	квартира	6	2	41.63	1	13.34	2.70
160	квартира	6	2	67.41	3	34.44	2.70
161	квартира	7	2	50.89	2	17.92	2.70
162	квартира	7	2	41.63	1	13.34	2.70
163	квартира	7	2	41.63	1	13.34	2.70
164	квартира	7	2	51.34	2	18.48	2.70
165	квартира	7	2	54.14	2	20.72	2.70
166	квартира	7	2	55.82	2	22.96	2.70
167	квартира	7	2	41.63	1	13.34	2.70
168	квартира	7	2	41.63	1	13.34	2.70
169	квартира	7	2	67.41	3	34.44	2.70
170	квартира	8	2	50.89	2	17.92	2.70
171	квартира	8	2	41.63	1	13.34	2.70
172	квартира	8	2	41.63	1	13.34	2.70
173	квартира	8	2	51.34	2	18.48	2.70

174	квартира	8	2	54.14	2	20.72	2.70
175	квартира	8	2	55.82	2	22.96	2.70
176	квартира	8	2	41.63	1	13.34	2.70
177	квартира	8	2	41.63	1	13.34	2.70
178	квартира	8	2	67.41	3	34.44	2.70
179	квартира	9	2	50.89	2	17.92	2.70
180	квартира	9	2	41.63	1	13.34	2.70
181	квартира	9	2	41.63	1	13.34	2.70
182	квартира	9	2	51.34	2	18.48	2.70
183	квартира	9	2	54.14	2	20.72	2.70
184	квартира	9	2	55.82	2	22.96	2.70
185	квартира	9	2	41.63	1	13.34	2.70
186	квартира	9	2	41.63	1	13.34	2.70
187	квартира	9	2	67.41	3	34.44	2.70
188	квартира	10	2	50.89	2	17.92	2.70
189	квартира	10	2	41.63	1	13.34	2.70
190	квартира	10	2	41.63	1	13.34	2.70
191	квартира	10	2	51.34	2	18.48	2.70
192	квартира	10	2	54.14	2	20.72	2.70
193	квартира	10	2	55.82	2	22.96	2.70
194	квартира	10	2	41.63	1	13.34	2.70
195	квартира	10	2	41.63	1	13.34	2.70
196	квартира	10	2	67.41	3	34.44	2.70
197	квартира	11	2	50.84	2	17.92	2.70
198	квартира	11	2	41.56	1	13.34	2.70
199	квартира	11	2	41.56	1	13.34	2.70
200	квартира	11	2	51.24	2	18.48	2.70
201	квартира	11	2	54.14	2	20.72	2.70
202	квартира	11	2	55.72	2	22.96	2.70
203	квартира	11	2	41.56	1	13.34	2.70

204	квартира	11	2	41.56	1	13.34	2.70
205	квартира	11	2	67.36	3	34.44	2.70
206	квартира	12	2	50.84	2	17.92	2.70
207	квартира	12	2	41.56	1	13.34	2.70
208	квартира	12	2	41.56	1	13.34	2.70
209	квартира	12	2	51.24	2	18.48	2.70
210	квартира	12	2	54.14	2	20.72	2.70
211	квартира	12	2	55.72	2	22.96	2.70
212	квартира	12	2	41.56	1	13.34	2.70
213	квартира	12	2	41.56	1	13.34	2.70
214	квартира	12	2	67.36	3	34.44	2.70
215	квартира	2	1	51.17	2	17.92	2.70
216	квартира	2	1	41.93	1	13.34	2.70
217	квартира	2	1	41.93	1	13.34	2.70
218	квартира	2	1	56.38	2	22.96	2.70
219	квартира	2	1	31.01	1	11.48	2.70
220	квартира	2	1	28.77	1	9.24	2.70
221	квартира	2	1	51.90	2	18.48	2.70
222	квартира	2	1	41.93	1	13.34	2.70
223	квартира	2	1	41.93	1	13.34	2.70
224	квартира	2	1	67.69	3	34.44	2.70
225	квартира	3	1	50.89	2	17.92	2.70
226	квартира	3	1	41.63	1	13.34	2.70
227	квартира	3	1	41.63	1	13.34	2.70
228	квартира	3	1	55.82	2	22.96	2.70
229	квартира	3	1	30.65	1	11.48	2.70
230	квартира	3	1	28.41	1	9.24	2.70
231	квартира	3	1	51.34	2	18.48	2.70
232	квартира	3	1	41.63	1	13.34	2.70
233	квартира	3	1	41.63	1	13.34	2.70

234	квартира	3	1	64.41	3	34.44	2.70
235	квартира	4	1	50.89	2	17.92	2.70
236	квартира	4	1	41.63	1	13.34	2.70
237	квартира	4	1	41.63	1	13.34	2.70
238	квартира	4	1	55.82	2	22.96	2.70
239	квартира	4	1	30.65	1	11.48	2.70
240	квартира	4	1	28.41	1	9.24	2.70
241	квартира	4	1	51.34	2	18.48	2.70
242	квартира	4	1	41.63	1	13.34	2.70
243	квартира	4	1	41.63	1	13.34	2.70
244	квартира	4	1	64.41	3	34.44	2.70
245	квартира	5	1	50.89	2	17.92	2.70
246	квартира	5	1	41.63	1	13.34	2.70
247	квартира	5	1	41.63	1	13.34	2.70
248	квартира	5	1	55.82	2	22.96	2.70
249	квартира	5	1	30.65	1	11.48	2.70
250	квартира	5	1	28.41	1	9.24	2.70
251	квартира	5	1	51.34	2	18.48	2.70
252	квартира	5	1	41.63	1	13.34	2.70
253	квартира	5	1	41.63	1	13.34	2.70
254	квартира	5	1	64.41	3	34.44	2.70
255	квартира	6	1	50.89	2	17.92	2.70
256	квартира	6	1	41.63	1	13.34	2.70
257	квартира	6	1	41.63	1	13.34	2.70
258	квартира	6	1	55.82	2	22.96	2.70
259	квартира	6	1	30.65	1	11.48	2.70
260	квартира	6	1	28.41	1	9.24	2.70
261	квартира	6	1	51.34	2	18.48	2.70
262	квартира	6	1	41.63	1	13.34	2.70
263	квартира	6	1	41.63	1	13.34	2.70

264	квартира	6	1	64.41	3	34.44	2.70
265	квартира	7	1	50.89	2	17.92	2.70
266	квартира	7	1	41.63	1	13.34	2.70
267	квартира	7	1	41.63	1	13.34	2.70
268	квартира	7	1	55.82	2	22.96	2.70
269	квартира	7	1	30.65	1	11.48	2.70
270	квартира	7	1	28.41	1	9.24	2.70
271	квартира	7	1	51.34	2	18.48	2.70
272	квартира	7	1	41.63	1	13.34	2.70
273	квартира	7	1	41.63	1	13.34	2.70
274	квартира	7	1	64.41	3	34.44	2.70
275	квартира	8	1	50.89	2	17.92	2.70
276	квартира	8	1	41.63	1	13.34	2.70
277	квартира	8	1	41.63	1	13.34	2.70
278	квартира	8	1	55.82	2	22.96	2.70
279	квартира	8	1	30.65	1	11.48	2.70
280	квартира	8	1	28.41	1	9.24	2.70
281	квартира	8	1	51.34	2	18.48	2.70
282	квартира	8	1	41.63	1	13.34	2.70
283	квартира	8	1	41.63	1	13.34	2.70
284	квартира	8	1	64.41	3	34.44	2.70
285	квартира	9	1	50.89	2	17.92	2.70
286	квартира	9	1	41.63	1	13.34	2.70
287	квартира	9	1	41.63	1	13.34	2.70
288	квартира	9	1	55.82	2	22.96	2.70
289	квартира	9	1	30.65	1	11.48	2.70
290	квартира	9	1	28.41	1	9.24	2.70
291	квартира	9	1	51.34	2	18.48	2.70
292	квартира	9	1	41.63	1	13.34	2.70
293	квартира	9	1	41.63	1	13.34	2.70

294	квартира	9	1	64.41	3	34.44	2.70
295	квартира	10	1	50.89	2	17.92	2.70
296	квартира	10	1	41.63	1	13.34	2.70
297	квартира	10	1	41.63	1	13.34	2.70
298	квартира	10	1	55.82	2	22.96	2.70
299	квартира	10	1	30.65	1	11.48	2.70
300	квартира	10	1	28.41	1	9.24	2.70
301	квартира	10	1	51.34	2	18.48	2.70
302	квартира	10	1	41.63	1	13.34	2.70
303	квартира	10	1	41.63	1	13.34	2.70
304	квартира	10	1	64.41	3	34.44	2.70
305	квартира	11	1	50.84	2	17.92	2.70
306	квартира	11	1	41.56	1	13.34	2.70
307	квартира	11	1	41.56	1	13.34	2.70
308	квартира	11	1	55.72	2	22.96	2.70
309	квартира	11	1	30.65	1	11.48	2.70
310	квартира	11	1	28.41	1	9.24	2.70
311	квартира	11	1	51.24	2	18.48	2.70
312	квартира	11	1	41.56	1	13.34	2.70
313	квартира	11	1	41.56	1	13.34	2.70
314	квартира	11	1	67.36	3	34.44	2.70
315	квартира	12	1	50.84	2	17.92	2.70
316	квартира	12	1	41.56	1	13.34	2.70
317	квартира	12	1	41.56	1	13.34	2.70
318	квартира	12	1	55.72	2	22.96	2.70
319	квартира	12	1	30.65	1	11.48	2.70
320	квартира	12	1	28.41	1	9.24	2.70
321	квартира	12	1	51.24	2	18.48	2.70
322	квартира	12	1	41.56	1	13.34	2.70
323	квартира	12	1	41.56	1	13.34	2.70

324	квартира	12	1	67.36	3	34.44	2.70
-----	----------	----	---	-------	---	-------	------

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
------------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-1	1	11.36	Технический подвал	11.36	2.00
2	Нежилое помещение	-1	1	11.48	Технический подвал	11.48	2.00
3	Нежилое помещение	-1	1	11.48	Технический подвал	11.48	2.00
4	Нежилое помещение	-1	1	7.44	Технический подвал	7.44	2.00
5	Нежилое помещение	-1	1	15.12	Технический подвал	15.12	2.00
6	Нежилое помещение	-1	1	8.96	Технический подвал	8.96	2.00
7	Нежилое помещение	-1	1	8.96	Технический подвал	8.96	2.00
8	Нежилое помещение	-1	1	21.28	Технический подвал	21.28	2.00
9	Нежилое помещение	-1	1	19.32	Технический подвал	19.32	2.00
10	Нежилое помещение	-1	1	102.9	Технический подвал	102.9	2.00
11	Нежилое помещение	-1	1	19.32	Технический подвал	19.32	2.00
12	Нежилое помещение	-1	1	17.48	Технический подвал	17.48	2.00
13	Нежилое помещение	-1	1	13.34	Технический подвал	13.34	2.00

14	Нежилое помещение	-1	1	13.8	Технический подвал	13.8	2.00
15	Нежилое помещение	-1	1	8.4	Технический подвал	8.4	2.00
16	Нежилое помещение	-1	1	7.68	Технический подвал	7.68	2.00
17	Нежилое помещение	-1	1	8.4	Технический подвал	8.4	2.00
18	Нежилое помещение	-1	1	16.24	Технический подвал	16.24	2.00
19	Нежилое помещение	-1	1	17.4	Технический подвал	17.4	2.00
20	Нежилое помещение	-1	1	17.4	Технический подвал	17.4	2.00
21	Нежилое помещение	-1	1	8.4	Технический подвал	8.4	2.00
22	Нежилое помещение	-1	1	8.4	Технический подвал	8.4	2.00
23	Нежилое помещение	-1	1	16.91	Технический подвал	16.91	2.00
24	Нежилое помещение	-1	1	13.34	Технический подвал	13.34	2.00
25	Нежилое помещение	-1	1	19.32	Технический подвал	19.32	2.00
26	Нежилое помещение	-1	1	3.34	Технический подвал	3.34	2.00
27	Нежилое помещение	-1	1	19.32	Технический подвал	19.32	2.00
28	Нежилое помещение	-1	1	16.24	Технический подвал	16.24	2.00
29	Нежилое помещение	-1	1	21.28	Технический подвал	21.28	2.00

30	Нежилое помещение	-1	1	11.48	Технический подвал	11.48	2.00
31	Нежилое помещение	-1	1	11.48	Технический подвал	11.48	2.00
32	Нежилое помещение	-1	1	11.48	Технический подвал	11.48	2.00
33	Нежилое помещение	-1	1	12.27	Технический подвал	12.27	2.00
34	Нежилое помещение	-1	1	11.48	Технический подвал	11.48	2.00
35	Нежилое помещение	-1	1	11.36	Технический подвал	11.36	2.00
36	Нежилое помещение	-1	1	17.48	Технический подвал	17.48	2.00
37	Нежилое помещение	-1	2	490.02	Технический подвал	490.02	2.00
38	Нежилое помещение	-1	2	11.48	Технический подвал	11.48	2.00
39	Нежилое помещение	-1	2	11.48	Технический подвал	11.48	2.00
40	Нежилое помещение	-1	2	11.48	Технический подвал	11.48	2.00
41	Нежилое помещение	-1	2	7.44	Технический подвал	7.44	2.00
42	Нежилое помещение	-1	2	12.6	Технический подвал	12.6	2.00
43	Нежилое помещение	-1	2	49.49	Технический подвал	49.49	2.00
44	Нежилое помещение	-1	2	3.77	Технический подвал	3.77	2.00
45	Нежилое помещение	-1	2	17.48	Технический подвал	17.48	2.00

46	Нежилое помещение	-1	2	3.80	Технический подвал	3.80	2.00
47	Нежилое помещение	-1	2	8.4	Технический подвал	8.4	2.00
48	Нежилое помещение	-1	2	13.8	Технический подвал	13.8	2.00
49	Нежилое помещение	-1	2	8.4	Технический подвал	8.4	2.00
50	Нежилое помещение	-1	2	17	Технический подвал	17	2.00
51	Нежилое помещение	-1	2	8.4	Технический подвал	8.4	2.00
52	Нежилое помещение	-1	2	18.29	Технический подвал	18.29	2.00
53	Нежилое помещение	-1	2	8.40	Технический подвал	8.40	2.00
54	Нежилое помещение	-1	2	17.00	Технический подвал	17.00	2.00
55	Нежилое помещение	-1	2	13.34	Технический подвал	13.34	2.00
56	Нежилое помещение	-1	2	19.32	Технический подвал	19.32	2.00
57	Нежилое помещение	-1	2	32.34	Технический подвал	32.34	2.00
58	Нежилое помещение	-1	2	19.32	Технический подвал	19.32	2.00
59	Нежилое помещение	-1	2	13.34	Технический подвал	13.34	2.00
60	Нежилое помещение	-1	2	17.48	Технический подвал	17.48	2.00
61	Нежилое помещение	-1	2	11.48	Технический подвал	11.48	2.00

62	Нежилое помещение	-1	2	11.48	Технический подвал	11.48	2.00
63	Нежилое помещение	-1	2	11.48	Технический подвал	11.48	2.00
64	Нежилое помещение	-1	2	5.51	Технический подвал	5.51	2.00
65	Нежилое помещение	-1	2	11.48	Технический подвал	11.48	2.00
66	Нежилое помещение	-1	2	11.48	Технический подвал	11.48	2.00
67	Нежилое помещение	-1	2	17.48	Технический подвал	17.48	2.00
68	Нежилое помещение	-1	2	398.76	Технический подвал	398.76	2.00
69	Нежилое помещение	-1	2	11.48	Технический подвал	11.48	2.00
70	Нежилое помещение	-1	2	11.48	Технический подвал	11.48	2.00
71	Нежилое помещение	-1	2	11.48	Технический подвал	11.48	2.00
72	Нежилое помещение	-1	2	7.44	Технический подвал	7.44	2.00
73	Нежилое помещение	-1	3	15.12	Технический подвал	15.12	2.00
74	Нежилое помещение	-1	3	8.96	Технический подвал	8.96	2.00
75	Нежилое помещение	-1	3	8.86	Технический подвал	8.86	2.00
76	Нежилое помещение	-1	3	17.48	Технический подвал	17.48	2.00
77	Нежилое помещение	-1	3	102.9	Технический подвал	102.9	2.00

78	Нежилое помещение	-1	3	19.32	Технический подвал	19.32	2.00
79	Нежилое помещение	-1	3	17.48	Технический подвал	17.48	2.00
80	Нежилое помещение	-1	3	13.34	Технический подвал	13.34	2.00
81	Нежилое помещение	-1	3	13.8	Технический подвал	13.8	2.00
82	Нежилое помещение	-1	3	8.40	Технический подвал	8.40	2.00
83	Нежилое помещение	-1	3	7.68	Технический подвал	7.68	2.00
84	Нежилое помещение	-1	3	8.4	Технический подвал	8.4	2.00
85	Нежилое помещение	-1	3	13.34	Технический подвал	13.34	2.00
86	Нежилое помещение	-1	3	13.8	Технический подвал	13.8	2.00
87	Нежилое помещение	-1	3	16.91	Технический подвал	16.91	2.00
88	Нежилое помещение	-1	3	8.4	Технический подвал	8.4	2.00
89	Нежилое помещение	-1	3	8.4	Технический подвал	8.4	2.00
90	Нежилое помещение	-1	3	13.80	Технический подвал	13.80	2.00
91	Нежилое помещение	-1	3	13.34	Технический подвал	13.34	2.00
92	Нежилое помещение	-1	3	19.32	Технический подвал	19.32	2.00
93	Нежилое помещение	-1	3	3.34	Технический подвал	3.34	2.00

94	Нежилое помещение	-1	3	19.32	Технический подвал	19.32	2.00
95	Нежилое помещение	-1	3	13.34	Технический подвал	13.34	2.00
96	Нежилое помещение	-1	3	17.48	Технический подвал	17.48	2.00
97	Нежилое помещение	-1	3	11.36	Технический подвал	11.36	2.00
98	Нежилое помещение	-1	3	11.48	Технический подвал	11.48	2.00
99	Нежилое помещение	-1	3	4.64	Технический подвал	4.64	2.00
100	Нежилое помещение	-1	3	9.24	Технический подвал	9.24	2.00
101	Нежилое помещение	-1	3	9.24	Технический подвал	9.24	2.00
102	Нежилое помещение	-1	3	9.24	Технический подвал	9.24	2.00
103	Нежилое помещение	-1	3	17.48	Технический подвал	17.48	2.00
104	Нежилое помещение	1	2	8.08	Технический подвал	8.08	2.70
105	Нежилое помещение	1	2	2.88	Технический подвал	2.88	2.70
106	Нежилое помещение	2	3	3.34	Комната охраны	3.34	2.70
107	Нежилое помещение	2	2	2.92	Санузел охраны	2.92	2.70
108	Нежилое помещение	2	1	3.34	Техническое помещение	3.34	2.70
109	Нежилое помещение	3	3	3.34	Техническое помещение	3.34	2.70

110	Нежилое помещение	3	2	2.92	Техническое помещение	2.92	2.70
111	Нежилое помещение	3	1	3.34	Техническое помещение	3.34	2.70
112	Нежилое помещение	4	3	3.34	Техническое помещение	3.34	2.70
113	Нежилое помещение	4	2	2.92	Техническое помещение	2.92	2.70
114	Нежилое помещение	4	1	3.34	Техническое помещение	3.34	2.70
115	Нежилое помещение	5	3	3.34	Техническое помещение	3.34	2.70
116	Нежилое помещение	5	2	2.92	Техническое помещение	2.92	2.70
117	Нежилое помещение	5	1	3.34	Техническое помещение	3.34	2.70
118	Нежилое помещение	6	3	3.34	Техническое помещение	3.34	2.70
119	Нежилое помещение	5	2	2.92	Техническое помещение	2.92	2.70
120	Нежилое помещение	6	1	3.34	Техническое помещение	3.34	2.70
121	Нежилое помещение	7	3	3.34	Техническое помещение	3.34	2.70
122	Нежилое помещение	7	2	2.92	Техническое помещение	2.92	2.70
123	Нежилое помещение	7	1	3.34	Техническое помещение	3.34	2.70
124	Нежилое помещение	8	3	3.34	Техническое помещение	3.34	2.70
125	Нежилое помещение	8	2	2.92	Техническое помещение	2.92	2.70

126	Нежилое помещение	8	1	3.34	Техническое помещение	3.34	2.70
127	Нежилое помещение	9	3	3.34	Техническое помещение	3.34	2.70
128	Нежилое помещение	9	2	2.92	Техническое помещение	2.92	2.70
129	Нежилое помещение	9	1	3.34	Техническое помещение	3.34	2.70
130	Нежилое помещение	10	3	3.34	Техническое помещение	3.34	2.70
131	Нежилое помещение	10	2	2.92	Техническое помещение	2.92	2.70
132	Нежилое помещение	10	1	3.34	Техническое помещение	3.34	2.70
133	Нежилое помещение	11	3	3.34	Техническое помещение	3.34	2.70
134	Нежилое помещение	11	2	2.92	Техническое помещение	2.92	2.70
135	Нежилое помещение	11	1	3.34	Техническое помещение	3.34	2.70
136	Нежилое помещение	12	3	3.34	Техническое помещение	3.34	2.70
137	Нежилое помещение	12	2	2.92	Техническое помещение	2.92	2.70
138	Нежилое помещение	12	1	3.34	Техническое помещение	3.34	2.70
140	Нежилое помещение	1	2	4.88	Тамбур Детского сада	4.88	3.75
141	Нежилое помещение	1	2	5.39	Тамбур Детского сада	5.39	3.75
142	Нежилое помещение	1	2	22.08	Раздевальная Детского сада	22.08	3.75

143	Нежилое помещение	1	2	10.33	Коридор Детского сада	10.33	3.75
144	Нежилое помещение	1	2	2.48	Помещение для сушки одежды Детского сада	2.48	3.75
145	Нежилое помещение	1	2	2.72	Помещение для уличного инвентаря Детского сада	2.72	3.75
146	Нежилое помещение	1	2	2.27	Гардеробная персонала Детского сада	2.27	3.75
147	Нежилое помещение	1	2	53.81	Игровая Детского сада	53.81	3.75
148	Нежилое помещение	1	2	50.46	Спальня Детского сада	50.46	3.75
149	Нежилое помещение	1	2	5.8	Буфетная Детского сада	5.8	3.75
150	Нежилое помещение	1	2	10.65	Умывальная Детского сада	10.65	3.75
151	Нежилое помещение	1	2	15.23	Туалетная Детского сада	15.23	3.75
152	Нежилое помещение	1	2	5.1	Тамбур Детского сада	5.1	3.75
153	Нежилое помещение	1	2	5.17	Тамбур Детского сада	5.17	3.75
154	Нежилое помещение	1	2	22.08	Раздевальная Детского сада	22.08	3.75
155	Нежилое помещение	1	2	9.64	Коридор Детского сада	9.64	3.75
156	Нежилое помещение	1	2	3.19	Помещение для сушки одежды Детского сада	3.19	3.75
157	Нежилое помещение	1	2	2.47	Помещение для уличного инвентаря Детского сада	2.47	3.75
158	Нежилое помещение	1	2	2.47	Гардеробная персонала Детского сада	2.47	3.75

159	Нежилое помещение	1	2	53.81	Игровая Детского сада	53.81	3.75
160	Нежилое помещение	1	2	50.46	Спальня Детского сада	50.46	3.75
161	Нежилое помещение	1	2	5.8	Буфетная Детского сада	5.8	3.75
162	Нежилое помещение	1	2	10.65	Умывальная Детского сада	10.65	3.75
163	Нежилое помещение	1	2	15.23	Туалетная Детского сада	15.23	3.75
164	Нежилое помещение	1	2	5.1	Тамбур Детского сада	5.1	3.75
165	Нежилое помещение	1	2	5.17	Тамбур Детского сада	5.17	3.75
166	Нежилое помещение	1	2	22.08	Раздевальная Детского сада	22.08	3.75
167	Нежилое помещение	1	2	9.64	Коридор Детского сада	9.64	3.75
168	Нежилое помещение	1	2	3.19	Помещение для сушки одежды Детского сада	3.19	3.75
169	Нежилое помещение	1	2	2.47	Помещение для уличного инвентаря Детского сада	2.47	3.75
170	Нежилое помещение	1	2	2.47	Гардеробная персонала Детского сада	2.47	3.75
171	Нежилое помещение	1	2	53.81	Игровая Детского сада	53.81	3.75
172	Нежилое помещение	1	2	50.46	Спальня Детского сада	50.46	3.75
173	Нежилое помещение	1	2	5.8	Буфетная Детского сада	5.8	3.75
174	Нежилое помещение	1	2	10.65	Умывальная Детского сада	10.65	3.75

175	Нежилое помещение	1	2	15.23	Туалетная Детского сада	15.23	3.75
176	Нежилое помещение	1	2	5.1	Тамбур Детского сада	5.1	3.75
177	Нежилое помещение	1	2	5.17	Тамбур Детского сада	5.17	3.75
178	Нежилое помещение	1	2	22.08	Раздевальная Детского сада	22.08	3.75
179	Нежилое помещение	1	2	9.64	Коридор Детского сада	9.64	3.75
180	Нежилое помещение	1	2	316	Помещение для сушки одежды Детского сада	316	3.75
181	Нежилое помещение	1	2	2.22	Помещение для уличного инвентаря Детского сада	2.22	3.75
182	Нежилое помещение	1	2	2.75	Гардеробная персонала Детского сада	2.75	3.75
183	Нежилое помещение	1	2	53.85	Игровая Детского сада	53.85	3.75
184	Нежилое помещение	1	2	50.46	Спальня Детского сада	50.46	3.75
185	Нежилое помещение	1	2	5.8	Буфетная Детского сада	5.8	3.75
186	Нежилое помещение	1	2	10.65	Умывальная Детского сада	10.65	3.75
187	Нежилое помещение	1	2	15.23	Туалетная Детского сада	15.23	3.75
188	Нежилое помещение	1	2	11.93	Тамбур Детского сада	11.93	3.75
189	Нежилое помещение	1	2	71.08	Вестибюль Детского сада	71.08	3.75
190	Нежилое помещение	1	2	81.57	Зал для физкультурных и музыкальных занятий Детского сада	81.57	3.75

191	Нежилое помещение	1	2	6.61	Инвентарная спортивного оборудования Детского сада	6.61	3.75
192	Нежилое помещение	1	2	6.26	Инвентарная музыкальных инструментов Детского сада	6.26	3.75
193	Нежилое помещение	1	2	5.48	Помещение преподавателя Детского сада	5.48	3.75
194	Нежилое помещение	1	2	14.22	Коридор Детского сада	14.22	3.75
195	Нежилое помещение	1	2	35.01	Коридор Детского сада	35.01	3.75
196	Нежилое помещение	1	2	10.87	Помещение охраны Детского сада	10.87	3.75
197	Нежилое помещение	1	2	2.9	Санузел охраны Детского сада	2.9	3.75
198	Нежилое помещение	1	2	72.72	Коридор Детского сада	72.72	3.75
199	Нежилое помещение	1	2	3.22	Хозяйственная кладовая Детского сада	3.22	3.75
200	Нежилое помещение	1	2	3.22	Хозяйственная кладовая Детского сада	3.22	3.75
201	Нежилое помещение	1	2	8.91	Кабинет заведующий детского сада	8.91	3.75
202	Нежилое помещение	1	2	6.66	Помещение завхоза Детского сада	6.66	3.75
203	Нежилое помещение	1	2	8.12	Хозяйственная кладовая Детского сада	8.12	3.75
204	Нежилое помещение	1	2	8.96	Методический кабинет Детского сада	8.96	3.75
205	Нежилое помещение	1	2	3.97	Санузлы для персонала Детского сада	3.97	3.75
206	Нежилое помещение	1	2	3.97	Санузлы для персонала Детского сада	3.97	3.75

207	Нежилое помещение	1	2	6.05	Санузел для МГН Детского сада	6.05	3.75
208	Нежилое помещение	1	2	11.80	Гардеробная персонала Детского сада	11.80	3.75
209	Нежилое помещение	1	2	13.46	Комната персонала Детского сада	13.46	3.75
210	Нежилое помещение	1	2	8.56	Тамбур Детского сада	8.56	3.75
211	Нежилое помещение	1	2	2.90	Помещение для медицинских отходов Детского сада	2.90	3.75
212	Нежилое помещение	1	2	20.98	Коридор Детского сада	20.98	3.75
213	Нежилое помещение	1	2	17.40	Медицинский кабинет Детского сада	17.40	3.75
214	Нежилое помещение	1	2	11.48	Прививочный кабинет Детского сада	11.48	3.75
215	Нежилое помещение	1	2	13.80	Изолятор Детского сада	13.80	3.75
216	Нежилое помещение	1	2	2.36	Санузел детский	2.36	3.75
217	Нежилое помещение	1	2	2.88	Санузел персонала	2.88	3.75
218	Нежилое помещение	1	2	4.82	КУИ медблока с местом приготовления дезрастворов	4.82	3.75
219	Нежилое помещение	1	2	8.40	КУИ Детского сада	8.40	3.75
220	Нежилое помещение	1	2	110.60	Коридор Детского сада	110.60	3.75
221	Нежилое помещение	1	2	14.37	Стиральная Детского сада	14.37	3.75
222	Нежилое помещение	1	2	11.31	Гладильная Детского сада	11.31	3.75

223	Нежилое помещение	1	2	6.01	Кладовая чистого белья Детского сада	6.01	3.75
224	Нежилое помещение	1	2	5.19	Кладовая грязного белья Детского сада	5.19	3.75
225	Нежилое помещение	1	2	2.83	Тамбур Детского сада	2.83	3.75
226	Нежилое помещение	1	2	4.98	Помещение временного хранения пищевых отходов	4.98	3.75
227	Нежилое помещение	1	2	43.82	Коридор Детского сада	43.82	3.75
228	Нежилое помещение	1	2	3.02	Зона загрузки Детского сада	3.02	3.75
229	Нежилое помещение	1	2	2.21	Моечная тары Детского сада	2.21	3.75
230	Нежилое помещение	1	2	11.34	Кабинет заведующей пищеблоком Детского сада	11.34	3.75
231	Нежилое помещение	1	2	6.28	Гардероб мужской Детского сада	6.28	3.75
232	Нежилое помещение	1	2	2.50	Душевая с преддушевой Детского сада	2.50	3.75
233	Нежилое помещение	1	2	16.53	Гардероб женский Детского сада	16.53	3.75
234	Нежилое помещение	1	2	5.83	Душевая с преддушевой Детского сада	5.83	3.75
235	Нежилое помещение	1	2	3.71	Санузел для персонала Детского сада	3.71	3.75
236	Нежилое помещение	1	2	2.84	Тамбур санузла Детского сада	2.84	3.75
237	Нежилое помещение	1	2	2.66	Тамбур санузла Детского сада	2.66	3.75
238	Нежилое помещение	1	2	2.45	Санузел для персонала Детского сада	2.45	3.75

239	Нежилое помещение	1	2	4.67	КУИ пищеблока Детского сада	4.67	3.75
240	Нежилое помещение	1	2	8.94	Кладовая сухих продуктов Детского сада	8.94	3.75
241	Нежилое помещение	1	2	5.75	Зона охлаждаемых камер Детского сада	5.75	3.75
242	Нежилое помещение	1	2	6.47	Зона морозильных камер Детского сада	6.47	3.75
243	Нежилое помещение	1	2	4.80	Цех первичной обработки овощей Детского сада	4.80	3.75
244	Нежилое помещение	1	2	4.85	Кладовая овощей Детского сада	4.85	3.75
245	Нежилое помещение	1	2	10.96	Цех вторичной обработки овощей Детского сада	10.96	3.75
246	Нежилое помещение	1	2	10.86	Мясо-рыбный цех Детского сада	10.86	3.75
247	Нежилое помещение	1	2	33.74	Горячий цех Детского сада	33.74	3.75
248	Нежилое помещение	1	2	9.50	Моечная кухонной посуды Детского сада	9.50	3.75
249	Нежилое помещение	1	2	4.84	Помещение для обработки яиц Детского сада	4.84	3.75
250	Нежилое помещение	1	2	16.39	Холодный цех Детского сада	16.39	3.75
251	Нежилое помещение	1	2	11.49	Раздаточная Детского сада	11.49	3.75
252	Нежилое помещение	1	2	5.34	Электрощитовая Детского сада	5.34	3.75
253	Нежилое помещение	1	2	8.46	Венткамера Детского сада	8.46	3.75
254	Нежилое помещение	1	1	6.38	Тамбур Библиотеки	6.38	3.75

255	Нежилое помещение	1	1	21.67	Вестибюль Библиотеки	21.67	3.75
256	Нежилое помещение	1	1	11.55	Коридор Библиотеки	11.55	3.75
257	Нежилое помещение	1	1	11.57	Гардероб Библиотеки	11.57	3.75
258	Нежилое помещение	1	1	15.36	Помещение доп. Образования Библиотеки	15.36	3.75
259	Нежилое помещение	1	1	4.90	Помещение методических материалов Библиотеки	4.90	3.75
260	Нежилое помещение	1	1	4.59	Санузел Библиотеки	4.59	3.75
261	Нежилое помещение	1	1	4.76	Санузел Библиотеки	4.76	3.75
262	Нежилое помещение	1	1	8.36	Комната отдыха для персонала Библиотеки	8.36	3.75
263	Нежилое помещение	1	1	3.05	Санузел персонала Библиотеки	3.05	3.75
264	Нежилое помещение	1	1	3.12	КУИ Библиотеки	3.12	3.75
265	Нежилое помещение	1	1	52.96	Абонемент, выдача литературы Библиотеки	52.96	3.75
266	Нежилое помещение	1	1	59.57	Читальный зал Библиотеки	59.57	3.75
267	Нежилое помещение	1	1	11.48	Кабинет руководителя библиотечного центра	11.48	3.75
268	Нежилое помещение	1	3	8.86	Комнатамастера Управляющей компании	8.86	3.75
269	Нежилое помещение	1	3	6.19	Коридор Управляющей компании	6.19	3.75
270	Нежилое помещение	1	3	7.11	Комната приема пищи Управляющей компании	7.11	3.75

271	Нежилое помещение	1	3	2.20	Санузел персонала Управляющей компании	2.20	3.75
272	Нежилое помещение	1	3	4.96	Гардеробная женская Управляющей компании	4.96	3.75
273	Нежилое помещение	1	3	4.71	Гардеробная мужская Управляющей компании	4.71	3.75
274	Нежилое помещение	1	3	2.89	Кладовая хоз. Инвентаря Управляющей компании	2.89	3.75
275	Нежилое помещение	1	3	8.96	Коридор Управляющей компании	8.96	3.75
276	Нежилое помещение	1	3	2.88	Санузел Управляющей компании	2.88	3.75
277	Нежилое помещение	1	3	8.08	Комната охраны Управляющей компании	8.08	3.75
278	Нежилое помещение	1	3	165.62	Нежилое помещение (торговля)	165.62	3.75
279	Нежилое помещение	1	3	3.08	Санузел помещения торговли	3.08	3.75
280	Нежилое помещение	1	3	25.89	Подсобные помещения помещения торговли	25.89	3.75
281	Нежилое помещение	1	3	6.46	Разгрузочная зона помещения торговли	6.46	3.75
282	Нежилое помещение	1	3	8.27	Дебаркадер помещения торговли	8.27	3.75
283	Нежилое помещение	1	3	3.78	КУИ помещения торговли	3.78	3.75
284	Нежилое помещение	1	3	9.24	Помещение персонала помещения торговли	9.24	3.75
285	Нежилое помещение	1	3	10.40	Тамбур входной помещения торговли	10.40	3.75
286	Нежилое помещение	1	3	5.14	Помещение пищевых отходов помещения торговли	5.14	3.75

287	Нежилое помещение	1	3	23.87	Пекарня помещения торговли	23.87	3.75
-----	-------------------	---	---	-------	----------------------------	-------	------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лестничная клетка	Подъезд	3	этаж
2	Лестничная клетка	Подъезд	2	этаж
3	Лестничная клетка	Подъезд	1	этаж
4	Тамбур	Подъезд	3	этаж
5	Лестничная клетка	Подъезд	3	этаж
6	Вестибюль	Подъезд	3	этаж
7	Колясочная	Подъезд	3	этаж
8	Лифтовый холл	Подъезд	3	этаж
9	Колясочная	Подъезд	3	этаж
10	КУИ	Подъезд	3	этаж
11	Тамбур	Подъезд	3	этаж
12	Лестничная клетка	Подъезд	3	этаж
13	Тамбур	Подъезд	2	этаж
14	Лестничная клетка	Подъезд	2	этаж
15	Вестибюль	Подъезд	2	этаж
16	Колясочная	Подъезд	2	этаж
17	Лифтовый холл	Подъезд	2	этаж
18	КУИ	Подъезд	2	этаж
19	Вестибюль	Подъезд	2	этаж
20	Лестничная клетка	Подъезд	2	этаж
21	Колясочная	Подъезд	2	этаж
22	Тамбур	Подъезд	2	этаж
23	Тамбур	Подъезд	1	этаж

24	Лестничная клетка	Подъезд	1	этаж
25	Вестибюль	Подъезд	1	этаж
26	Лифтовый холл	Подъезд	1	этаж
27	КУИ	Подъезд	1	этаж
28	Колясочная	Подъезд	1	этаж
29	Тамбур	Подъезд	1	этаж
30	Лестничная клетка	Подъезд	3	этаж
31	Балкон с ПБЗ	Подъезд	3	этаж
32	Тамбур	Подъезд	3	этаж
33	Межквартирный коридор	Подъезд	3	этаж
34	Лифтовый холл	Подъезд	3	этаж
35	Лестничная клетка	Подъезд	2	этаж
36	Балкон с ПБЗ	Подъезд	2	этаж
37	Тамбур	Подъезд	2	этаж
38	Межквартирный коридор	Подъезд	2	этаж
39	Лифтовый холл	Подъезд	2	этаж
40	Лифтовый холл	Подъезд	2	этаж
41	Лестничная клетка	Подъезд	1	этаж
42	Балкон с ПБЗ	Подъезд	1	этаж
43	Тамбур	Подъезд	1	этаж
44	Межквартирный коридор	Подъезд	1	этаж
45	Лифтовый холл	Подъезд	1	этаж
46	Лестничная клетка	Подъезд	3	этаж
47	Балкон с ПБЗ	Подъезд	3	этаж
48	Тамбур	Подъезд	3	этаж
49	Межквартирный коридор	Подъезд	3	этаж
50	Лифтовый холл	Подъезд	3	этаж
51	Лестничная клетка	Подъезд	2	этаж
52	Балкон с ПБЗ	Подъезд	2	этаж
53	Тамбур	Подъезд	2	этаж

54	Межквартирный коридор	Подъезд	2	этаж
55	Лифтовый холл	Подъезд	2	этаж
56	Лифтовый холл	Подъезд	2	этаж
57	Лестничная клетка	Подъезд	1	этаж
58	Балкон с ПБЗ	Подъезд	1	этаж
59	Тамбур	Подъезд	1	этаж
60	Межквартирный коридор	Подъезд	1	этаж
61	Лифтовый холл	Подъезд	1	этаж
62	Лестничная клетка	Подъезд	3	этаж
63	Балкон с ПБЗ	Подъезд	3	этаж
64	Тамбур	Подъезд	3	этаж
65	Межквартирный коридор	Подъезд	3	этаж
66	Лифтовый холл	Подъезд	3	этаж
67	Лестничная клетка	Подъезд	2	этаж
68	Балкон с ПБЗ	Подъезд	2	этаж
69	Тамбур	Подъезд	2	этаж
70	Межквартирный коридор	Подъезд	2	этаж
71	Лифтовый холл	Подъезд	2	этаж
72	Лифтовый холл	Подъезд	2	этаж
73	Лестничная клетка	Подъезд	1	этаж
74	Балкон с ПБЗ	Подъезд	1	этаж
75	Тамбур	Подъезд	1	этаж
76	Межквартирный коридор	Подъезд	1	этаж
77	Лифтовый холл	Подъезд	1	этаж
78	Лестничная клетка	Подъезд	3	этаж
79	Балкон с ПБЗ	Подъезд	3	этаж
80	Тамбур	Подъезд	3	этаж
81	Межквартирный коридор	Подъезд	3	этаж
82	Лифтовый холл	Подъезд	3	этаж
83	Лестничная клетка	Подъезд	2	этаж

84	Балкон с ПБЗ	Подъезд	2	этаж
85	Тамбур	Подъезд	2	этаж
86	Межквартирный коридор	Подъезд	2	этаж
87	Лифтовый холл	Подъезд	2	этаж
88	Лифтовый холл	Подъезд	2	этаж
89	Лестничная клетка	Подъезд	1	этаж
90	Балкон с ПБЗ	Подъезд	1	этаж
91	Тамбур	Подъезд	1	этаж
92	Межквартирный коридор	Подъезд	1	этаж
93	Лифтовый холл	Подъезд	1	этаж
94	Лестничная клетка	Подъезд	3	этаж
95	Балкон с ПБЗ	Подъезд	3	этаж
96	Тамбур	Подъезд	3	этаж
97	Межквартирный коридор	Подъезд	3	этаж
98	Лифтовый холл	Подъезд	3	этаж
99	Лестничная клетка	Подъезд	2	этаж
100	Балкон с ПБЗ	Подъезд	2	этаж
101	Тамбур	Подъезд	2	этаж
102	Межквартирный коридор	Подъезд	2	этаж
103	Лифтовый холл	Подъезд	2	этаж
104	Лифтовый холл	Подъезд	2	этаж
105	Лестничная клетка	Подъезд	1	этаж
106	Балкон с ПБЗ	Подъезд	1	этаж
107	Тамбур	Подъезд	1	этаж
108	Межквартирный коридор	Подъезд	1	этаж
109	Лифтовый холл	Подъезд	1	этаж
110	Лестничная клетка	Подъезд	3	этаж
111	Балкон с ПБЗ	Подъезд	3	этаж
112	Тамбур	Подъезд	3	этаж
113	Межквартирный коридор	Подъезд	3	этаж

114	Лифтовый холл	Подъезд	3	этаж
115	Лестничная клетка	Подъезд	2	этаж
116	Балкон с ПБЗ	Подъезд	2	этаж
117	Тамбур	Подъезд	2	этаж
118	Межквартирный коридор	Подъезд	2	этаж
119	Лифтовый холл	Подъезд	2	этаж
120	Лифтовый холл	Подъезд	2	этаж
121	Лестничная клетка	Подъезд	1	этаж
122	Балкон с ПБЗ	Подъезд	1	этаж
123	Тамбур	Подъезд	1	этаж
124	Межквартирный коридор	Подъезд	1	этаж
125	Лифтовый холл	Подъезд	1	этаж
126	Лестничная клетка	Подъезд	3	этаж
127	Балкон с ПБЗ	Подъезд	3	этаж
128	Тамбур	Подъезд	3	этаж
129	Межквартирный коридор	Подъезд	3	этаж
130	Лифтовый холл	Подъезд	3	этаж
131	Лестничная клетка	Подъезд	2	этаж
132	Балкон с ПБЗ	Подъезд	2	этаж
133	Тамбур	Подъезд	2	этаж
134	Межквартирный коридор	Подъезд	2	этаж
135	Лифтовый холл	Подъезд	2	этаж
136	Лифтовый холл	Подъезд	2	этаж
137	Лестничная клетка	Подъезд	1	этаж
138	Балкон с ПБЗ	Подъезд	1	этаж
139	Тамбур	Подъезд	1	этаж
140	Межквартирный коридор	Подъезд	1	этаж
141	Лифтовый холл	Подъезд	1	этаж
142	Лестничная клетка	Подъезд	3	этаж
143	Балкон с ПБЗ	Подъезд	3	этаж

144	Тамбур	Подъезд	3	этаж
145	Межквартирный коридор	Подъезд	3	этаж
146	Лифтовый холл	Подъезд	3	этаж
147	Лестничная клетка	Подъезд	2	этаж
148	Балкон с ПБЗ	Подъезд	2	этаж
149	Тамбур	Подъезд	2	этаж
150	Межквартирный коридор	Подъезд	2	этаж
151	Лифтовый холл	Подъезд	2	этаж
152	Лифтовый холл	Подъезд	2	этаж
153	Лестничная клетка	Подъезд	1	этаж
154	Балкон с ПБЗ	Подъезд	1	этаж
155	Тамбур	Подъезд	1	этаж
156	Межквартирный коридор	Подъезд	1	этаж
157	Лифтовый холл	Подъезд	1	этаж
158	Лестничная клетка	Подъезд	3	этаж
159	Балкон с ПБЗ	Подъезд	3	этаж
160	Тамбур	Подъезд	3	этаж
161	Межквартирный коридор	Подъезд	3	этаж
162	Лифтовый холл	Подъезд	3	этаж
163	Лестничная клетка	Подъезд	2	этаж
164	Балкон с ПБЗ	Подъезд	2	этаж
165	Тамбур	Подъезд	2	этаж
166	Межквартирный коридор	Подъезд	2	этаж
167	Лифтовый холл	Подъезд	2	этаж
168	Лифтовый холл	Подъезд	2	этаж
169	Лестничная клетка	Подъезд	1	этаж
170	Балкон с ПБЗ	Подъезд	1	этаж
171	Тамбур	Подъезд	1	этаж
172	Межквартирный коридор	Подъезд	1	этаж
173	Лифтовый холл	Подъезд	1	этаж

174	Лестничная клетка	Подъезд	3	этаж
175	Балкон с ПБЗ	Подъезд	3	этаж
176	Тамбур	Подъезд	3	этаж
177	Межквартирный коридор	Подъезд	3	этаж
178	Лифтовый холл	Подъезд	3	этаж
179	Лестничная клетка	Подъезд	2	этаж
180	Балкон с ПБЗ	Подъезд	2	этаж
181	Тамбур	Подъезд	2	этаж
182	Межквартирный коридор	Подъезд	2	этаж
183	Лифтовый холл	Подъезд	2	этаж
184	Лифтовый холл	Подъезд	2	этаж
185	Лестничная клетка	Подъезд	1	этаж
186	Балкон с ПБЗ	Подъезд	1	этаж
187	Тамбур	Подъезд	1	этаж
188	Межквартирный коридор	Подъезд	1	этаж
189	Лифтовый холл	Подъезд	1	этаж
190	Лестничная клетка	Подъезд	3	этаж
191	Балкон с ПБЗ	Подъезд	3	этаж
192	Тамбур	Подъезд	3	этаж
193	Межквартирный коридор	Подъезд	3	этаж
194	Лифтовый холл	Подъезд	3	этаж
195	Лестничная клетка	Подъезд	2	этаж
196	Балкон с ПБЗ	Подъезд	2	этаж
197	Тамбур	Подъезд	2	этаж
198	Межквартирный коридор	Подъезд	2	этаж
199	Лифтовый холл	Подъезд	2	этаж
200	Лифтовый холл	Подъезд	2	этаж
201	Лестничная клетка	Подъезд	1	этаж
202	Балкон с ПБЗ	Подъезд	1	этаж
203	Тамбур	Подъезд	1	этаж

204	Межквартирный коридор	Подъезд	1	этаж
205	Лифтовый холл	Подъезд	1	этаж

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
-----------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
--	--------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
---------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
--	--------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
---------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
--	--------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
---------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
--	--------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.11.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 10.11.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 089 387 680,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7702070139</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810608480000743</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810145250000411</p>
		<p>БИК:</p> <p>044525411</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7702070139</p>
		<p>КПП:</p> <p>770943002</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027739609391</p>
		<p>ОКПО:</p> <p>01929672</p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 880 448 912,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 880 448 912,00 руб.

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 10.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 12 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	--------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Структура финансирования проекта: строительство осуществляется за счет собственных средств и кредитных средств БАНКа ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕС ТВО). Условья: собственные средства: не менее 10% от стоимости строительства объекта (не менее 208 938 768 руб.); заемные средства: не более 90% от стоимости строительства объекта (не более 1 880 448 912 руб.), в т.ч. кредит банка 1 880 448 912 руб. Права аренды земельных участков с кадастровыми номерами 65:01:0901014:534, 65:01:0901014:535, 65:01:0901014:536, 65:01:0901014:539 находятся в залоге у кредитора (БАНК ВТБ (ПАО))
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1	Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	10.08.2023	19.6; 18; 23.1	Данные о кредите; о планируемой стоимости строительства; иная информация о проекте

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 500589461862840804171929363909622964855

Владелец: ООО СЗ "ЛОТОС", ЛИ ДМИТРИЙ КУЮЛОВИЧ, ЮЖНО-
САХАЛИНСК ГОРОД

Действителен: с 26.12.2022 по 26.03.2024