

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство   |   |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство <2>:        | 21.12.2023  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство <3>:       | 61-55-844-2023  |
| 1.3. Наименование органа (организации) <4>        | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения <5>:     | 20.06.2026  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений <6>: | -   |

| Раздел 2. Информация о застройщике                                 |  |
|--|--|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |  |
| 2.1.1. Фамилия:  | -  |
| 2.1.2. Имя:  | -  |
| 2.1.3. Отчество <7>:   | -  |
| 2.1.4. ИНН:  | -  |
| 2.1.5. ОГРНИП <8>:   | -  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                   |  |
| 2.2.1. Полное наименование <9>:                                    | Общество с ограниченной ответственностью<br>Специализированный застройщик<br>«СтройСтандарт» |
| 2.2.2. ИНН:  | 6168120725   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1236100021321  |

| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства   |   |
|--|---|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Многоквартирный жилой дом по адресу:<br>Российская Федерация, Ростовская область,<br>г.о. город Новочеркасск, г. Новочеркасск,<br>ул. Калинина, 88Б |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <10>:   | строительство   |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <11>  |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Ростовская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | г. о. город Новочеркасск  |

|  |                    |
|--|--------------------|
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -                  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Новочеркасск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | ул.                |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | Калинина           |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | д. 88Б             |

| Раздел 4. Информация о земельном участке   |   |
|--|---|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <12>:                     | 61:55:0020738:236   |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <13>:                               | 2179 кв.м   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <14>  |   |
| 4.3.1. Дата:   | 25.02.2022  |
| 4.3.2. Номер:  | РФ-61-2-08-0-00-2022-1805   |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <15>: | -   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <16>  |   |
| 4.5.1. Дата решения:   | -   |
| 4.5.2. Номер решения:  | -   |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                                  | -   |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории  |   |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <17>   |   |
| 4.6.1.1. Дата решения:   | -   |

|  |   |
|--|---|
| 4.6.1.2. Номер решения:  | - |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории <18>  |   |
| 4.6.2.1. Дата решения:   | - |
| 4.6.2.2. Номер решения:  | - |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:  | - |

|  |   |
|--|---|
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении <19>  |   |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе <20>   |   |
| 5.1.1. Фамилия:  | -   |
| 5.1.2. Имя:  | -   |
| 5.1.3. Отчество <21>:  | -   |
| 5.1.4. ИНН:  | -   |
| 5.1.5. ОГРНИП:   | -   |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице  |   |
| 5.2.1. Полное наименование <22>:   | Общество с ограниченной ответственностью «Южная Строительная Лаборатория» |
| 5.2.2. ИНН:  | 6165176920  |
| 5.2.3. ОГРН:   | 1126165007363   |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии) <23>:  | -   |
| 5.4. Номер (при наличии) <24>:   | 03-22/П   |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) <25> |   |
| 5.5.1. Дата:   | -   |
| 5.5.2. Номер:  | -   |
| 5.5.3. Наименование документа:   | -   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                     | -   |

|  |  |
|--|--|
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы  |  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации <26>  |  |
| 6.1.1. Дата утверждения:   | 10.09.2023   |
| 6.1.2. Номер:  | 61-2-1-2-053729-2023   |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ» |

|  |   |
|--|---|
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе <27>  |   |
| 6.2.1. Дата утверждения:   | - |
| 6.2.2. Номер:  | - |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <28> |   |
| 6.3.1. Дата:   | - |
| 6.3.2. Номер:  | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <29>:  | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9</u> статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <30> |   |
| 6.4.1. Дата:   | - |
| 6.4.2. Номер:  | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   | - |

|  |  |
|--|--|
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <31>                         |  |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <32>: | Многоквартирный жилой дом  |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства <33>:  | здание   |
| 7.2. Назначение объекта <34>:  | многоквартирный дом  |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <35>:                  | -  |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м) <36>:   | 821,20   |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) <37>:                    | -  |
| 7.5. Площадь (кв. м) <38>:   | 7303,23  |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:                              | -  |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  | 608,13 (площадь помещений общественного назначения (магазин, офис))  |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):  | 4279,04 — общая площадь квартир жилого здания;<br>4126,72 — площадь квартир жилого здания;<br>1992,88 — жилая площадь квартир здания |
| 7.8. Количество помещений (штук):  | 74   |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):  | 2  |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):   | 72   |

|   |   |
|---|---|
|   | 32 — однокомнатных;<br>24 — двухкомнатных;<br>16 — трехкомнатных                                      |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):            | -   |
| 7.13. Количество этажей:                        | 10  |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1   |
| 7.15. Вместимость (человек):                    | 145   |
| 7.16. Высота (м):                               | 33,30   |
| 7.17. Иные показатели <40>:                     | общий строительный объем — 24980,00 куб.м,<br>наземный — 22825,00 куб.м, подземный —<br>2155,00 куб.м |

|   |   |            |
|---|---|------------|
| И.о. начальника Управления архитектуры<br>и градостроительства Администрации<br>города Новочеркасска          |  | Д.Л. Седых |
| должность уполномоченного лица органа<br>(организации), осуществляющего выдачу<br>разрешения на строительство |   | подпись    |

