



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ**  
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**  
**ГОРОДА МОСКВЫ**  
**(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 52946

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

стр. 1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-07-021101-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.09.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	12.12.2023; 22.01.2024
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «СЕТУНЬ АЛГ»
2.2.2. ИНН:	7730504250
2.2.3. ОГРН:	1047796133330
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Высотные градостроительные комплексы ВГК-1 и ВГК-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения

	автомобилей по адресу: ул. Братьев Фонченко, влд. 19. Этап 2. "Высотный градостроительный комплекс ВГК-2 со встроенно- пристроенными нежилыми помещениями и подземным гаражом для постоянного хранения автомобилей"
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЗАО, внутригородская территория муниципальный округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Раменки
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	километр МЖД Киевское 5-й
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 5/6
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:07:0006003:5089
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11321,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	09.06.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-25-2023-3419

4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	13.09.2023
5.4. Номер (при наличии):	1693/23
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	11.09.2023
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-054022-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ г. Москвы "Московская государственная экспертиза"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	20.09.2023
6.3.2. Номер:	б/н
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Вакулюк А.В.
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Высотные градостроительные комплексы ВГК-1 и ВГК-2 со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземными гаражами для постоянного хранения автомобилей по адресу ул. Братьев Фонченко влд 19. Этап 2. Высотный градостроительный комплекс ВГК-2

7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	10465,60
7.1.5. Общая площадь здания (кв. м):	104051,98
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	558
7.1.11. в том числе квартир (штук):	558
7.1.13. Количество этажей:	1-20-28-39+4 подземных
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	4 подземных
7.1.16. Высота (м):	147,69
7.1.17. Другие показатели:	<p>Площадь помещений общественного назначения (коммерческие помещения) (кв.м.): 4381,54;</p> <p>Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом летних помещений без понижающего коэф.) (кв.м.): 51375,52;</p> <p>общая площадь квартир (с учетом летних помещений с понижающим коэф.) (кв.м.): 49400,19;</p> <p>общая площадь квартир (без летних помещений) (кв.м.): 48553,57;</p> <p>Площадь открытых неотапливаемых участков здания(террасы при коммерческих помещениях с коэф.=1) (кв.м.): 332,26;</p> <p>Площадь кладовых (в т.ч. мест хранения в блоках кладовых)</p>

в подземной автостоянке (кв.м.):  
1839,97;  
Количество кладовых (шт.): 381;  
Количество машино-мест (шт.):  
724;  
Площадь машино-мест в подземной  
автостоянке (кв.м.): 12253,88

**Заместитель  
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Пирогов Александр  
Борисович**

**Сведения о сертификате ЭП**

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512  
Владелец: Пирогов Александр Борисович  
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель председателя

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

22.01.2024 11:06:37

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 8c3394ed24df990173f3238c86ae1512

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 19.01.2023 по 13.04.2024

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена