



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
"Специализированный Застройщик Кристалл"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

640008, РОССИЯ, Курганская обл., г. Курган,, б-р Солнечный,
дом №2/1

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 14 декабря 2021 года. № 45-RU45301000-71-2021

Администрация города Кургана

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта;

Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: г. Курган, 7 микрорайон,

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Курганская область, городской округ город Курган, город Курган, 7-й микрорайон, дом №1а (Постановление Администрации города Кургана № 6368 от 06.09.2021г.)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 45:25:020404:1760

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 45-RU45301000-24-2021, от 02.04.2021 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Кургана

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	м3	18 753,70	18 753,70
в том числе надземной части	м3	17 574,90	17 574,90
Общая площадь	м2	5 771,80	5 771,80
Площадь нежилых помещений	м2	42,10	42,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	631,40	628,40
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2

2. Объекты производственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	3 383,10	3 365,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	м2	673,5	670,5
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	штук/кв.м.	72/3383,1	72/3365,0
1-комнатные	штук/кв.м.	45/1680,5	45/1678,9
2-комнатные	штук/кв.м.	18/1039,2	18/1026,8
3-комнатные	штук/кв.м.	9/663,4	9/659,3
4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	штук/кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м2	3 780,90	3 754,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Наружные сети водоотведения	м	14,00	14,00
Иные показатели	назначение сооружения	-	10.3. Сооружения канализации
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/бетон	ж/бетон
Материалы стен		ж/бетонные панели	железобетонные
Материалы перекрытий		ж/бетонные плиты	ж/бетонные плиты
Материалы кровли		безрулонная, ж/б с внутренним водостоком	безрулонная, ж/б с внутренним водостоком
Иные показатели	назначение здания	-	многоквартирный дом

3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	87,66	87,66
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистерол	пенополистерол
Заполнение световых проемов		ПВХ-конструкции	ПВХ-конструкции

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

от 06.12.2021г., кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич, № квалификационного аттестата: 45-15-15 от 08.12.2015г., орган выдавший аттестат: Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области, 23.12.2015г.(здание); от 06.12.2021г., кадастровый инженер: Алексеев Дмитрий Васильевич, № квалификационного аттестата: 45-15-15 от 08.12.2015г., орган выдавший аттестат: Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области, 23.12.2015г.(наружные сети водоотведения).

Глава города Кургана

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Е.В. Ситникова

(расшифровка подписи)

"14" декабря 2021 года

М.П.

