

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
ностью «Семья»  
350000 г. Краснодар, ул. Аэродромная/  
Рылеева, 13/265  
ИНН 2311163322  
Генеральный директор Р.Р.Воруков  
Тел. 2001522  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование ор-  
ганизации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

21 декабря 2015 г.  
Дата

N RU 23306000- 3495 -В-2015

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ли-  
нейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав ли-  
нейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного  
наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характери-  
сти надежности и безопасности объекта: «Многоэтажные жилые дома со  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

встроенными помещениями общественного назначения по ул. Красных Парти-  
зан, 1/3 в г. Краснодаре» (1 этап, 9 этажный с цокольным этажом многоквар-  
тирный 1-секционный 95-квартирный жилой дом, количество этажей 10 шт.,  
строительный литер «2»), расположенного по адресу: Российская Федерация,  
Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ,  
улица Красных Партизан, 1/3, корпус № 2 (приказ департамента архитектуры и  
градостроительства администрации муниципального образования город Крас-  
нодар от 07.12.2015 № 4685-А «О присвоении административного адреса жи-  
лому дому: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар,  
Прикубанский внутригородской округ, ул. Красных Партизан, 1/3, корпус  
№ 2»)  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0126040:744  
Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский  
внутригородской округ, улица Красных Партизан, 1/3  
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства выданы: разрешение на

строительство № RU 23306000-2971-р, от 27.09.2013 г. департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, приказы департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 27.12.2013 № 426, от 07.05.2014 № 114, от 16.12.2014 № 442, от 22.04.2015 № 146, от 16.10.2015 № 366  
 орган, выдавший разрешение на строительство

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	-	18067
в том числе надземной части	куб.м	-	-
цоколь	куб.м	-	1948
Общая площадь по дому	кв.м	-	4919,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	665,8
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1 -	1 -
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-

Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			
Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	рубли	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	3232,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
		-	-
в том числе подземных (цокольный этаж)	шт.		
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	95	95
в том числе:			
общая площадь	кв.м		3232,90
жилая площадь	кв.м	-	1749,90
		-	
1-комнатные	шт.	79	79
общая площадь	кв.м	-	2446,10
жилая площадь	кв.м	-	1299,10
2-комнатные	шт.	16	16
общая площадь	кв.м	-	786,80
жилая площадь	кв.м	-	450,80
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	3828,2
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	595,3
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования,			1021,0
подвалы используемые под нежилые помещения	кв.м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	-	-	-

Инвалидные <u>подъемники</u> (пандус)	шт.	1	1
Материалы фундаментов		-	железобетонный
Материалы стен		-	Железобетонные облицованные кирпичом т.с. 0,42 м
Материалы перекрытий		-	ж/бетонные
Материалы кровли		-	Кровельный ковер Линокром ТКП
Иные показатели Стоимость строительства объекта – всего	рубли/ копейки	-	122 748384
в том числе строительно-монтажных работ	рубли/ копейки		121374134
Площадь застройки	кв.м		592,3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м/п	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характери-		-	-

стики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высокий	Высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м в год	-	355,96
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Стены – кирпич облицовочный пустотный, плотностью 1200 кг/м <sup>3</sup> , утеплитель – плиты из минеральной ваты «ТЕХНОФАС», железобетонный каркас	
Заполнение световых проемов	-	Окна и балконы и двери ПВХ переплеты с однокамерными стеклопакетом	

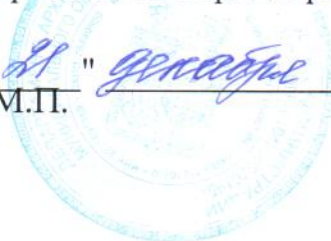
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без одного технического плана подготовленного от 08.12.2015: кадастровый инженер –  
(номер и дата выдачи)

Волосникова Елена Викторовна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-10-109, выдан 13.12.2010 Департаментом имущественных отношений Краснодарского края  
(орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

И.Е.Мазурок

" 21 " декабрь 2015 г.  
М.П.



Прошито  
3  
листа

