

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр.1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 27.11.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 67-27-68-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Смоленска |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 28.06.2024 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 27.11.2023 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | общество с ограниченной ответственностью "Прометей" |
| 2.2.2. ИНН: | 6732195278 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1206700006920 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | "Многоэтажный 3-секционный жилой дом с помещениями общественного назначения и тренажерным залом по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко - пер. Буденного - 4 этап строительства." 2,3 блок-секции (II этап) |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Смоленская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Смоленск |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Смоленск |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Шевченко |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 8 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 67:27:0030860:690 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 3530 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1 Дата: | 15.06.2018 |
| 4.3.1.2 Номер: | № RU67302000-5140 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация города Смоленска |

| | |
|--|---|
| 4.3.2.1 Дата: | 19.06.2019 |
| 4.3.2.2 Номер: | № RU67302000-5972 |
| 4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация города Смоленска |
| 4.3.3.1 Дата: | 10.01.2022 |
| 4.3.3.2 Номер: | № РФ-67-2-02-0-00-2022-7237 |
| 4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Администрация города Смоленска |
| 4.3.4.1 Дата: | 14.09.2021 |
| 4.3.4.2 Номер: | № 67-2-1-2-052528-2021 |
| 4.3.4.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | ООО "СмолГеоТехПроект" |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков), на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | |
| 5.1.2. Имя: | |
| 5.1.3. Отчество: | |
| 5.1.4. ИНН: | |
| 5.1.5. ОГРНИП: | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | |
| 5.2.2. ИНН: | |
| 5.2.3. ОГРН: | |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 21.10.2020, 04.05.2022, 26.04.2023, 20.10.2023, 01.11.2023 |
| 5.4. Номер (при наличии): | Приказ № 12, Приказ № 18, Приказ № 11, Приказ № 20, Приказ № 22 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | |
| 5.5.2. Номер: | |
| 5.5.3. Наименование документа: | |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 26.06.2018 |
| 6.1.1.2. Номер: | № 71-2-1-1-0149-18 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО "Тульская негосударственная строительная экспертиза" |

| | |
|---|--|
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 26.06.2018 |
| 6.1.2.2. Номер: | № 67-2-1-2-0111-18 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО "СмолГеоТехПроект" |
| 6.1.3.1. Дата утверждения: | 18.10.2023 |
| 6.1.3.2. Номер: | № 67-2-1-2-062813-2023 |
| 6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО "СмолГеоТехПроект" |
| 6.3 Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 18.04.2022, 26.04.2023 |
| 6.3.2. Номер: | № 18/04-2022/1, № 26/04-2023 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м): | 1097,2 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 7.1.5. Площадь (кв.м): | 6790,1 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | 4999,5 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 72 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | 40 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 11 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | |
| 7.1.16. Высота (м): | +33,100 |
| 7.1.17. Иные показатели: | строительный объем - 22657,2 куб.м; общая площадь встроенных помещений общественного назначения - 554,4 кв.м, площадь машино-мест подземной автостоянки - 680,8 кв.м |

Срок действия настоящего разрешения - до: 28.06.2024 в соответствии с проектом организации строительства.
Ранее выдано разрешение на строительство от 28.06.2018 № 67-РУ67302000-150-2018

| | | |
|--|--|-------------------|
| Заместитель Главы города Смоленска - начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Смоленска - главный архитектор |  | А.Н. Выдрин |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство объекта | подпись | инициалы, фамилия |

Пролито
Прочумеровано
на 2-х листах

Заместитель Главы города
Смоленска - начальник Управления
архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска -



А.Н. Вьдирин