

Кому: ООО "СЗ "Снегири" (ИНН 2543155723)

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

690105, Приморский край, г.о. Владивостокский,  
г Владивосток, ул Русская, д. 87а

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.06.2022

№ 25-RU25304000-57-2022

Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой комплекс «Снегири-2» в г. Владивостоке (1-9 этапы строительства). 3, 4 этапы строительства</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО "ДВ Экспертиза Проект" (ИНН 2540210888)</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 25-2-1-2-039567-2022 от 21.06.2022, № 25-2-1-2-024803-2022 от 22.04.2022, № 25-2-1-2-013080-2022 от 10.03.2022, № 25-2-1-2-007818-2022 от 14.02.2022, № 25-2-1-2-083395-2021 от 27.12.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>25:28:050032:1688</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>25:28:050032</i>
	Кадастровый номер реконструируемого	-

	объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№РФ-25-2-04-0-00-2022-0354 от 13.04.2022, Управление градостроительства администрации города Владивостока	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "Разум" (ИНН 2540257484), 2021, шифр: Р13/П-3, 4	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3 этап строительства: МКД №3</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	4625.76	Площадь участка (кв.м.):	11707
	Объем (куб.м.):	17542.94	в том числе подземной части (куб. м.)	3042.17
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м):	17.30
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1156.06		
	Иные показатели	<p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 2787.26</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 3220.62</p> <p>Количество квартир - 38, в том числе: 1-комнатных - 38</p> <p>Этажность (эт.) - 4</p> <p>Строительный объем здания выше отм. 0.000 (куб.м.) - 14500,77</p> <p>Жилая площадь квартир (кв.м.) - 1985,52</p> <p>Общая площадь квартир (включая балконы и/или террасы с учетом коэф 0,3) (кв.м.) - 2920,04</p> <p>Количество кладовых (шт.) - 38</p> <p>Общая площадь кладовых (кв.м.) - 360,36</p>		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>3 этап строительства: Автостоянки открытого типа П30 - П45</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	П30, П39 – 38.4 П31, П38, П45 – 50.4 П32-П37, П40-П44 – 33.6	Площадь участка (кв.м.):	11707
	Объем (куб.м.):	П30 – 119.81 П31, П45 – 157.25 П32-П34 – 104.83 П35-П37, П40-П44 – 94.47 П38 – 141.71 П39 – 107.97	в том числе подземной части (куб. м.)	-
	Количество	1	Высота(м):	-

	этажей(шт.):			
	Количество подземных этажей(шт.):	-		
	Площадь застройки(кв.м.):	<i>П30, П39 – 38.4 П31, П38, П45 – 50.4 П32-П37, П40-П44 – 33.6</i>	Вместимость(чел.):	-
	Иные показатели	<i>Количество машино-мест отдельно для П30, П32-П37, П39-П44(шт.) – 2 Количество машино-мест отдельно для П31, П38, П45 (шт.) – 3</i>		
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>4 этап строительства: МКДД №4</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	4625.76	Площадь участка (кв.м.):	11707
	Объем (куб.м.):	17542.94	в том числе подземной части (куб. м.)	3042.17
	Количество этажей(шт.):	5	Высота(м):	17.30
	Количество подземных этажей(шт.):	1	Вместимость(чел.):	-
	Площадь застройки(кв.м.):	1159.20		
	Иные показатели	<i>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) – 2788.16  Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м) - 3228.12  Количество квартир – 38, в том числе: 1-комнатных -38  Этажность (эт.) - 4  Строительный объем здания выше отм. 0.000 (куб.м.) - 14500,77  Жилая площадь квартир (кв.м.) – 1976,88  Общая площадь квартир (включая балконы и/или террасы с учетом коэф 0,3) (кв.м.) - 2922,92  Количество кладовых (шт.) - 38  Общая площадь кладовых (кв.м.) - 360,36</i>		
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>4 этап строительства: Автостоянки открытого типа П46 - П68</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	<i>П46, П51 – 38.4 П47-П50, П52, П54- П68 – 33.6 П53 – 50.4</i>	Площадь участка (кв.м.):	11707
	Объем (куб.м.):	<i>П46, П51 – 104.77 П47-П50, П52 – 91.67 П53 – 141.71 П54-П58, П64-П68 – 107.97 П59-П63 – 119.81</i>	в том числе подземной части (куб. м.)	
	Количество этажей(шт.):	1	Высота(м):	
	Количество подземных этажей(шт.):		Вместимость(чел.):	
	Площадь застройки(кв.м.):	<i>П46, П51 – 38.4 П47-П50, П52, П54- П68 – 33.6 П53 – 50.4</i>		
	Иные показатели	<i>Количество машино-мест отдельно для П46-П52, П54-П68(шт.) – 2</i>		

		Количество машино-мест отдельно для П53 (шт.) – 3
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Владивосток, ул. Двенадцатая, в районе д. 8
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория(класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до 28 июня 2028 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Начальник управления  
градостроительства

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

«28» июня 2022 г.

М.П.



(подпись)

Д.С. Трифонов

(расшифровка подписи)