

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «АРВ-ИНВЕСТ», ИНН 2311288191,  
Адрес: 350059, Краснодарский край, г. Краснодар,  
ул. им. Евгении Жигуленко, д. 9, помещ. 158,  
директор Комарцов М.В.

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

« 25 » мая 2022 г.  
Дата

№ 23-RU2330600- 5853 -2022

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре литер 3.1 (1-й этап строительства); литер 3.2 (2-й этап строительства); литер 3.3 (3-й этап строительства); литер 3.4 (4-й этап строительства).  
Корректировка». Литер 3.2 (2-й этап строительства).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, бульвар Адмиралтейский, д. 3, корпус № 2; бульвар Адмиралтейский, д. 3, строение Д. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 08.07.2021 № 5459-А, от 13.08.2021 № 6765-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0130047:1878.  
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. имени Кирилла Россинского/ул. Батуриная.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5231-р-2018, дата выдачи 30.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с внесенными изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 20.05.2019 № 135, от 22.12.2020 № 466, от 09.09.2021 № 348.

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего,	куб.м	58211,4	58665,0
В том числе подземной части	куб.м	1471,6	1475,0
Общая площадь здания:	кв.м	17173,8	16368,8
Площадь нежилых помещений:	кв.м	607,8	601,0
Количество зданий, сооружений:	шт.	-	9
<b>Объекты жилищного фонда</b>			

### Многоквартирный жилой дом Литер 3.2

Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10472,4	11115,0
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе: подземных	шт.	1	1
Количество подъездов	подъездов	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	253	253
в том числе:			
общая площадь	кв.м	10472,4	11115,0
жилая площадь	кв.м	-	5628,2
1-комнатные:			
общая площадь	шт.	23	23
жилая площадь	кв.м	-	988,6
	кв.м	-	344,4
1-комнатные студии:			
общая площадь	шт.	46	46
жилая площадь	кв.м	-	957,7
	кв.м	-	419,1
2-комнатные:			
общая площадь	шт.	46	46
жилая площадь	кв.м	-	2368,2
	кв.м	-	998,0
2-комнатные студии:			
общая площадь	шт.	92	92
жилая площадь	кв.м	-	3701,5
	кв.м	-	1890,5
3-комнатные студии:			
общая площадь	шт.	46	46
жилая площадь	кв.м	-	3099,0
	кв.м	-	1976,2
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11855,4	12716,1
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1601,1
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	3051,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материалы стен		кирпичные, монолитные	
Материалы перекрытий		монолитное ж/б	

Материалы кровли		плоская	
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С (Повышенный)	С (Повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади за отопительный период	кВт*ч/м <sup>2</sup>	49,2531	40,31
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	<b>Материал утепления стен – минераловатные плиты. Материал утепления кровли – экструдированный пенополистирол.</b>	
Заполнение световых проемов	-	<b>Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами.</b>	
<b>Иные показатели:</b>			
Тепловые сети	м		40
Наружные сети связи	м		40
Канализация ливневая	м		69
Канализация бытовая	м		166
Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный	м		114
Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ	м		207
Кабельные линии 10 кВ	м		209
Трансформаторная подстанция (площадь застройки)	кв.м		19,6

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анной Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от **18.06.2014 № 23-14-1290**, выданный **департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров **25.06.2014, а именно:**

- от 17.05.2022 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 17.05.2022 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция;
- от 17.05.2022 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 17.05.2022 в отношении сооружения – наружные сети связи;
- от 17.05.2022 в отношении сооружения – канализация ливневая;
- от 17.05.2022 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 17.05.2022 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
- от 17.05.2022 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ;
- от 17.05.2022 в отношении сооружения – кабельные линии 10 кВ;

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар



Н.А. Заболотная

В.А. Домрин

