

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «АРВ-ИНВЕСТ», ИНН 2311288191,
Адрес: 350059, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. им. Евгении Жигуленко, д. 9, помещ. 158,
директор Комарцов М.В.

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 25 » мая 2022 г.
Дата

№ 23-RU2330600- 5853 -2022

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (далее – департамент)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями по ул. Кирилла Россинского в г. Краснодаре литер 3.1 (1-й этап строительства); литер 3.2 (2-й этап строительства); литер 3.3 (3-й этап строительства); литер 3.4 (4-й этап строительства).
Корректировка». Литер 3.2 (2-й этап строительства).

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, бульвар Адмиралтейский, д. 3, корпус № 2; бульвар Адмиралтейский, д. 3, строение Д. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 08.07.2021 № 5459-А, от 13.08.2021 № 6765-А.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0130047:1878.
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, в районе ул. имени Кирилла Россинского/ул. Батурина.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 23-43-5231-р-2018, дата выдачи 30.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с внесенными изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 20.05.2019 № 135, от 22.12.2020 № 466, от 09.09.2021 № 348.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего,	куб.м	58211,4	58665,0
В том числе подземной части	куб.м	1471,6	1475,0
Общая площадь здания:	кв.м	17173,8	16368,8
Площадь нежилых помещений:	кв.м	607,8	601,0
Количество зданий, сооружений:	шт.	-	9
Объекты жилищного фонда			

Многоквартирный жилой дом Литер 3.2			
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10472,4	11115,0
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе: подземных	шт.	1	1
Количество подъездов	подъездов	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	253	253
в том числе:			
общая площадь	кв.м	10472,4	11115,0
жилая площадь	кв.м	-	5628,2
1-комнатные:	шт.	23	23
общая площадь	кв.м	-	988,6
жилая площадь	кв.м	-	344,4
1-комнатные студии:	шт.	46	46
общая площадь	кв.м	-	957,7
жилая площадь	кв.м	-	419,1
2-комнатные:	шт.	46	46
общая площадь	кв.м	-	2368,2
жилая площадь	кв.м	-	998,0
2-комнатные студии:	шт.	92	92
общая площадь	кв.м	-	3701,5
жилая площадь	кв.м	-	1890,5
3-комнатные студии:	шт.	46	46
общая площадь	кв.м	-	3099,0
жилая площадь	кв.м	-	1976,2
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11855,4	12716,1
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	1601,1
Площадь мест общего пользования	кв.м	-	3051,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	
Материалы стен		кирпичные, монолитные	
Материалы перекрытий		монолитное ж/б	

Материалы кровли		плоская	
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (Повышенный)	С (Повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади за отопительный период	кВт*ч/м ²	49,2531	40,31
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Материал утепления стен – минераловатные плиты. Материал утепления кровли – экструдированный пенополистирол.	
Заполнение световых проемов	-	Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами.	
Иные показатели:			
Тепловые сети	м		40
Наружные сети связи	м		40
Канализация ливневая	м		69
Канализация бытовая	м		166
Водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный	м		114
Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ	м		207
Кабельные линии 10 кВ	м		209
Трансформаторная подстанция (площадь застройки)	кв.м		19,6

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Шевченко Анной Александровной**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 18.06.2014 № 23-14-1290, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.06.2014, а именно:

- от 17.05.2022 в отношении здания – многоквартирный дом;
- от 17.05.2022 в отношении сооружения – трансформаторная подстанция;
- от 17.05.2022 в отношении сооружения – тепловые сети;
- от 17.05.2022 в отношении сооружения – наружные сети связи;
- от 17.05.2022 в отношении сооружения – канализация ливневая;
- от 17.05.2022 в отношении сооружения – канализация бытовая;
- от 17.05.2022 в отношении сооружения – водопровод хозяйственно-питьевой, противопожарный;
- от 17.05.2022 в отношении сооружения – внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ;
- от 17.05.2022 в отношении сооружения – кабельные линии 10 кВ;

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Краснодар



Н.А. Заболотная

В.А. Домрин

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

[Handwritten signature]

Д.М.Карамин

2022г.



05

198	198	198	198
209	209	209	209
207	207	207	207
114	114	114	114
160	160	160	160
62	62	62	62
10	10	10	10

Решение на ввод объекта в эксплуатацию выдано в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь. Проектная документация разработана в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь. Проектная документация разработана в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь.

от 17.05.2022 в отношении строительства - трансформаторная подстанция;
от 17.05.2022 в отношении строительства - тепловая сеть;
от 17.05.2022 в отношении строительства - наружная сеть газопровода;
от 17.05.2022 в отношении строительства - канализационная сеть;
от 17.05.2022 в отношении строительства - канализационная сеть;
от 17.05.2022 в отношении строительства - водопровод хозяйственно-питьевой;
от 17.05.2022 в отношении строительства - водопровод хозяйственно-питьевой;
от 17.05.2022 в отношении строительства - водопровод хозяйственно-питьевой;
от 17.05.2022 в отношении строительства - водопровод хозяйственно-питьевой;
от 17.05.2022 в отношении строительства - водопровод хозяйственно-питьевой;

[Handwritten signature]

В.А.Домин



Н.А.Землячкова