

Приложение

к приказу комитета от 06.05.2022 № 301-00

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)
«ОНИКС»

656056, Алтайский край, г.Барнаул,

ул.Анатолия,35а, офис 211

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 06.05.2022

№ 22-RU22302000-39-2022

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула
(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный дом, объекты инженерной инфраструктуры

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, тракт Змеиногорский,35а/2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов
о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:050753:363

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№22-RU22302000-79-2019, дата выдачи 29.03.2019, орган, выдавший разрешение
на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	23096,81	22998,0
в том числе надземной части	куб.м	21510,04	21450,0
Общая площадь	кв.м	6276,12	6550,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4580,02	4627,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	107/4580,02	107/4627,2
1-комнатные	шт./кв. м	70/2090,73	70/2118,3
2-комнатные	шт./кв. м	18/885,77	18/892,4
3-комнатные	шт./кв. м	11/828,31	11/832,4
4-комнатные	шт./кв. м	8/775,21	8/784,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4725,34	4773,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи, монолитный ж/б ростверк.	Сваи, монолитный ж/б ростверк.
Материалы стен		монолитные железобетонные с утеплением минеральной ватой и последующим оштукатуриванием	монолитные железобетонные с утеплением минеральной ватой и последующим оштукатуриванием
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		рулонная, из наплавляемых	рулонная, из наплавляемых

Иные г
Тип об
Мощно
Произв
Сети и
технич
Лифты
Эскала
Инвали
Матери
Матери
Матери
Матери
Иные г
4.
Катего
Протяж
Мощно
способ
интенс
Диаме
трубог
характ
матери
Тип (К
уровен
линий
Переч
элемен
влиян
Иные
Катего
Протяж
Мощно
способ
интен
Диаме
трубо
харак
матери
Тип (К
уровен
линий
Переч
элемен
влиян
Иные

		материалов	материалов
Иные показатели:	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Сеть водоснабжения по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, тракт Змеиногорский,35а/2			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	51,0	51,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	пэ d=110 – 50,72	пэ d=110 – 50,72
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.2. Сеть канализации по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, тракт Змеиногорский,35а/2			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	65,0	65,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	пвх d=110 – 17,20 пвх d=160 – 48,20	пвх d=110 – 17,20 пвх d=160 – 48,20
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.3. Сеть газоснабжения по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город			

к/б

и

1

Барнаул, тракт Змеиногорский,35а/2			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	108,0	108,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	пэ d=110 – 3,20 мет d=108 –3,50 мет d=108 – 100,85	пэ d=110 – 3,20 мет d=108 –3,50 мет d=108 – 100,85
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели: общая протяженность газопровода низкого давления P=0,002 МПа	м	107,55	107,55
4.4. Сеть канализации по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, тракт Змеиногорский,35а/2			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	254,0	254,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	0,4	0,4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	D	D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты Эковер Экофасад, толщиной 150мм	минераловатные плиты Эковер Экофасад, толщиной 150мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профили с двухкамерными стеклопакетами с энергосберегающим покрытием	ПВХ профили с двухкамерными стеклопакетами с энергосберегающим покрытием

плана
подго
квали
управ
кадаст

Пред
по ст
и раз

« 06

М.П.

		внутреннего стекла в морозостойком исполнении	внутреннего стекла в морозостойком исполнении
--	--	---	---


Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 07.04.2022 и технических планов сооружений от 07.04.2022 (4 шт.), подготовленных кадастровым инженером Костелем Игорем Владимировичем, квалификационный аттестат №22-12-89 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 01.08.2012.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города Барнаула

« 06 »  2022 г.

М.П.





(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

0
50
1,85

од

е

ной

с
им

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

трех листах.

Председатель комитета

А.А. Воробьев

A handwritten signature in blue ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text "КОМИТЕТ" and "А.А. ВОРОБЬЕВ" around the perimeter.



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

от 06.05.2022

№ 301-00

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, тракт Змеиногорский, 35а/2

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 22.11.2021 №1741, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «ОНИКС» от 05.05.2022 №1333-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «ОНИКС» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом, объекты инженерной инфраструктуры» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, город Барнаул, тракт Змеиногорский, 35а/2 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев