

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	15.11.2024 г.
1.2. Номер разрешения на строительство	№13-25-79/1-2024
1.3. Наименование органа (организации)	Администрация городского поселения Рузаевка
1.4. Срок действия настоящего разрешения	30.11.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «СТРОЙАЛЪЯНС»
2.2.2. ИНН:	1324003395
2.2.3. ОГРН:	1201300001242
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Застройка многоэтажными жилыми домами на территории, ограниченной улицами К. Маркса, Ухтомского, Ленина, Паровозная в г. Рузаевка (пл. №1 по генплану)»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Мордовия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Рузаевский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в	городское поселение Рузаевка

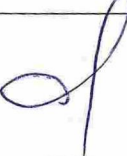
составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>город Рузаевка</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>13:25:0105071:771</b>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<b>7223,00 м2</b>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	<b>28.08.2024 г.</b>
4.3.2. Номер:	<b>№РФ-13-4-17-1-22-2024-31</b>
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<b>Администрация городского поселения Рузаевка</b>
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	30.05.2024 г.
4.6.1.2. Номер решения:	№1319
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	администрация городского поселения Рузаевка
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование	общество с ограниченной ответственностью СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «САФИР»
5.2.2. ИНН:	1327032281
5.2.3. ОГРН:	1181326002615
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	13.11.2024 г.
6.1.2. Номер:	№13-2-1-2-067201-2024
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертиз проектов строительства»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	13.11.2024 г.
6.2.2. Номер:	№13-2-1-1-066998-2024
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	Общество с ограниченной ответственностью научно-исследовательский институт «Промэксперт»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	«Застройка многоэтажными жилыми домами на территории, ограниченной улицами К. Маркса, Ухтомского, Ленина, Паровозная в г. Рузаевка (пл. №1 по генплану)» Блок А
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	жилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	512,6

7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	4424,33
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1039,22
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1231,91
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	43
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	34,580
7.1.17. Другие показатели:	строительный объем 14838,19 м <sup>3</sup> , в том числе подземной части 1259,9 м <sup>3</sup> ; общая площадь квартир - 2690,69 м <sup>2</sup> ; площадь квартир - 2603,1 м <sup>2</sup> ; количество квартир: однокомнатных - 9, двухкомнатных - 26, трехкомнатных - 8.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	«Застройка многоэтажными жилыми домами на территории, ограниченной улицами К. Маркса, Ухтомского, Ленина, Паровозная в г. Рузаевка (пл. №1 по генплану)» Блок Б
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	жилое
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	169,09
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	292,51
7.2.5.1. Площадь части объекта	-

капитального строительства (кв. м) :	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м) :	291,16
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м) :	-
7.2.8. Количество помещений (штук) :	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук) :	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук) :	-
7.2.11. в том числе квартир (штук) :	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук) :	-
7.2.13. Количество этажей:	2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек) :	-
7.2.16. Высота (м) :	3,8
7.2.17. Иные показатели:	<b>строительный объем 957,38 м3</b>

Первый заместитель Главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства		Н.П. Матюшкина
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Согласовано

Консультант юридического  
отдела администрации городского  
поселения Рузаевка  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

Ю.Б. Кичкирева