

Кому: обществу с ограниченной ответственностью  
«Инвестиционная строительная компания «Наш город»,  
ИНН 2310137633, 350000, г. Краснодар, ул.  
Красноармейская, 36, директор Хлынин В. В.  
www.nashgorod-ug.ru nash\_gorod2009@mailru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

« 28 » декабря 2018 г.  
Дата

№ 23-43 4858 -В-2018

### I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~ «Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодежный» по ул. Зеленоградской, 32 в п. Березовый, г. Краснодар. Многоэтажный жилой дом «Литер 5».  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Дубравная, дом 15. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 21.09.2018 № 6969-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0108020:7675.  
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Дубравная, 15

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-4786-р-2017, дата выдачи от 16.03.2017 орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	39432,51	39424
в том числе: подземной части	куб.м	2209,1	2209
Общая площадь здания	кв.м	12844,42	12844,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	-	-
<b>Объекты жилищного фонда</b>			



Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8548,8	8539,6
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	192	192
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	8539,6
жилая площадь	кв.м	-	4411,9
1-комнатные	шт.	128	128
общая площадь	кв.м	-	4287,2
жилая площадь	кв.м	-	2045,9
2-комнатные	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	1679,3
жилая площадь	кв.м	-	990,3
3-комнатные	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	2573,1
жилая площадь	кв.м	-	1375,7
4-комнатные и более	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	9524,4
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	984,8
Общая площадь по дому (без балконов, лоджий, веранд, террас)	кв.м	-	11171
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	кв.м	-	1935,4
Площадь технических помещений	кв.м	652,1	696
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи забивные, плитный монолитный ростверк из прочих материалов	
Материал стен		ж/бетонное	
Материалы перекрытий		совмещенная, мягкая кровля	
Материалы кровли			
<b>Иные показатели:</b>			
Внутриплощадочные сети:			
Тепловые сети	м	26,0	
Электроснабжение 0,4 кВ	м	47,0	
Наружные сети связи	м	64,0	
Наружные сети водоснабжения	м	126,0	
Наружные сети бытовой канализации	м	89,0	
Наружные сети дождевой канализации	м	112,0	
Наружное электроосвещение	м	271,0	
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		Д-нормальный	Д-нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	48,21	48,21
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:		пенополистирол, минераловатные плиты	
Стены –	-	В металлопластиковом исполнении	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Вежан Алексей Александрович**, имеющей квалификационный аттестат кадастрового инженера от 26.01.2011 № 23-11-392, выданный

департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров **09.02.2011**, а именно:

- от **08.11.2018** в отношении здания - **«Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодежный» по ул. Зеленоградская, 32 в п. Березовый, г. Краснодар. Многоэтажный жилой дом «Литер 5»;**
- от **02.12.2018** в отношении сооружения – **тепловые сети;**
- от **02.12.2018** в отношении сооружения – **электроснабжение 0,4 кВ;**
- от **02.12.2018** в отношении сооружения – **наружные сети связи;**
- от **02.12.2018** в отношении сооружения – **наружные сети водоснабжения;**
- от **02.12.2018** в отношении сооружения – **наружные сети бытовой канализации;**
- от **02.12.2018** в отношении сооружения – **наружные сети дождевой канализации;**
- от **02.12.2018** в отношении сооружения – **наружное электроосвещение.**

Директор департамента  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город Краснодар

«**18**» декабря 2018 г.  
М.П.



В.И.Цой



Փրոճիտո  
3  
լիստա