

Кому

ООО «Шэлдом»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество

410012, г. Саратов,

– для граждан, полное наименование организации -

ул. им. Киселева Ю.П., дом 64/66

для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес

электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 07 апреля 2020 г.

№ 64-RU 64304000-19-2020

Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирный дом от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные многоквартирные жилые дома по ул. Краевая, 31 в Кировском районе г. Саратова. 2 очередь строительства (жилой дом № 4 по генплану).»
	Наименование организации, выдавшей	ООО «ЭкспертПрофи»

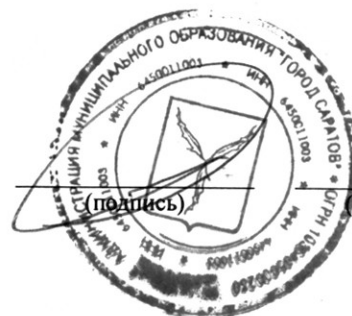
	положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	20 декабря 2019 года № 64-2-1-3-036876-2019, 20 февраля 2020 № 01-2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:030336:602
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:030336
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 64304000-385, выдан 12 декабря 2019 года
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «Архитектурно-строительная мастерская «Модуль»
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв.м.):	18128,8
	Объем (куб.м.):	66208,8
	Количество этажей (шт.):	11
	Площадь участка (кв. м):	7315
	в том числе подземной части (куб.м):	5646,9
	Высота(м):	36,2

Количество	Вместимость (чел.):
подземных этажей (шт.):	1
Площадь застройки (кв.м.):	2015,1
Иные показатели:	
Этажность	10
Количество жилых этажей (шт.)	10
Количество секций	3
Количество квартир (шт.)	260
в том числе:	
однокомнатных	89
однокомнатных (кухни-ниши)	44
двухкомнатных	117
двухкомнатных (кухни-ниши)	1
трехкомнатных	9
Площадь помещений квартир (кв.м)	12832,6
Площадь помещений квартир (с лоджиями) (кв.м)	13641,4
Площадь лоджий (кв.м)	808,8
5. Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образования «Город Саратов», ул. Краевая, 31, ул. Краевая, 85
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 07 октября 2019 г.
в соответствии с проектной документацией «Многоэтажные многоквартирные жилые дома по ул. Краевая, 31 в Кировском районе г. Саратова. II очередь строительства (жилой дом № 4 (б/с А, Б, В) по генплану).» (раздел - проект организации строительства 7/П-16).

**Заместитель главы администрации
муниципального образования «Город
Саратов» по градостроительству и
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



А.В. Корнеев

(расшифровка подписи)

07 октября 2019 г.
М.П.