

Кому ООО «Новоросметалл»,
наименование застройщика
353900, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
г. Новороссийск, ж/д петля,
полное наименование организации –
парк А, 2-ой км.
для юридических лиц, его почтовый
индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Взамен разрешения № 23-308000-1087-2017 от 25 января 2017 года

Дата « 19 » февраля 2018

№ 23 – 308000 – 1249 – 2018

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Управление архитектуры и градостроительства
муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой комплекс в городе Новороссийске, пр-т Дзержинского (р-н «взлётной полосы»). Корректировка 3. 9 этап. Жилое здание (литер 6), прилегающее благоустройство с подводящими сетями, встроенно-пристроенные коммерческие помещения литера 6
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская негосударственная экспертиза», Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8; Фактический адрес: 350020, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-2-0001-18 от 16 января 2018 года.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0000000:3402
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:47:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	- № Ру 23308000-047-0000-0002813, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 04 апреля 2014 года № 2588

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p>Генпроектировщик: - ООО «Новороспроект 457», 353915, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр-т Дзержинского, д. 223 А, кв. 100;</p> <p>Проектировщики: ООО «Вектор», 350000, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Юности, 9 а; - ООО «Стройгазпроект», 353900, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Победы, 16</p>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Многоэтажный жилой комплекс в городе Новороссийске, пр-т Дзержинского (р-н «взлётной полосы»). Корректировка 3. 9 этап. Жилое здание (литер 6), прилегающее благоустройство с подводящими сетями, встроенно-пристроенные коммерческие помещения литера 6	
	Общая площадь (кв.м):	11038,86
	Объем (куб. м):	37066,26
	Количество этажей (шт.):	18
	Количество подземных этажей в т.ч. (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	1369,85
	Иные показатели:	<p>Площадь застройки жилого дома – 706,42 кв.м, жилая площадь квартир – 3842,93 кв.м., площадь квартир (без учёта летних помещений) – 7330,85 кв.м., общая площадь квартир – 7667,7 кв.м, количество квартир – 110 шт., в том числе: 1-комнатных – 48 шт., 2-комнатных – 48 шт., 3-комнатных – 14 шт.</p> <p>Встроенно-пристроенные помещения: этажность – 2 эт., количество этажей – 2 эт.,общая площадь – 1757,66 кв.м., строительный объём – 7888,77 кв.м.</p>
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, пр. Дзержинского
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до " 19 " февраля 20 20 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» № 23-2-1-2-0001-18 от 16 января 2018 года.

Краснодарский край
Муниципальное образование г. Новороссийск
Управление архитектуры и градостроительства
Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
" 19 " февраля 20 18 г.
М.П. 103230308203


(подпись)

Е.И.Демченко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "____" _____ 20____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)
"____" _____ 20____ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до "____" _____ 20____ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)
"____" _____ 20____ г.
М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

30 марта 2020 г.

г. Новоросийск

№ 62-р

О внесении изменения в разрешение на строительство
№ 23-308000-1249-2018 от 19 февраля 2018 года

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новоросийск обратилось Общество с ограниченной ответственностью «Новоросметалл» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 19 февраля 2018 № 23-308000-1249-2018 объекта: «Многоэтажный жилой комплекс в городе Новоросийске, пр-т Дзержинского (р-н «взлётной полосы»). Корректировка 3. 9 этап. Жилое здание (литер б), прилегающее благоустройство с подводящими сетями, встроенно-пристроенные коммерческие помещения литера б» в части корректировки технико-экономических показателей в связи с выделением этапов строительства, получением положительного заключения экспертизы и продлением срока действия разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 19 февраля 2018 № 23-308000-1249-2018 внести изменения в разделы 2, 4 и срок строительства и читать разрешение в новой редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой комплекс в городе Новоросийске, пр-т Дзержинского (р-н «взлётной полосы»). Корректировка 4. 9 этап - Жилое здание Литер б, прилегающее благоустройство с подводящими сетями. 9/1 этап – Встроенно-пристроенные помещения здания Литера б с подводящими сетями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», РФ, Краснодарский край, г. Краснодар,

утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ул. Базовская Дамба, д. 8		
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 23-2-1-2-0001-18 от 16 января 2018 года; № 23 – 2 – 1 – 2 – 034389 – 2019 от 12 декабря 2019 г.		
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой комплекс в городе Новороссийске, пр-т Дзержинского (р-н «взлётной полосы»). Корректировка 4. 9 этап - Жилое здание Литер 6, прилегающее благоустройство с подводящими сетями. 9/1 этап – Встроено-пристроенные помещения здания Литера 6 с подводящими сетями			
Общая площадь (кв.м):	11038,86	Площадь участка (кв.м):	40533
Объем (куб. м):	37066,26	в том числе подземной части (куб.м):	3763,26
Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	
Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1369,85		
Иные показатели:	<p><u>9 этап - Жилое здание Литер 6, прилегающее благоустройство с подводящими сетями</u> Площадь застройки жилого дома – 706,42 кв.м.; жилая площадь квартир – 3842,93 кв.м.; площадь квартир (без учёта летних помещений) – 7330,85 кв.м.; общая площадь квартир – 7667,7 кв.м; количество квартир – 110 шт., в том числе: 1-комнатных – 48 шт., 2-комнатных – 48 шт., 3-комнатных – 14 шт.; высота здания – 57,3 м; вместимость – 156 чел.</p> <p><u>9/1 этап – Встроено-пристроенные помещения здания Литера 6 с подводящими сетями</u> Этажность – 2 эт., количество этажей – 2 шт., общая площадь здания – 1757,66 кв.м.; строительный объём – 7888,77 куб.м.; высота здания – 10,3 м; вместимость – 10 чел.</p>		

Срок действия настоящего разрешения - до "30" марта 2022 г.

2. Рекомендовать Обществу с ограниченной ответственностью «Новоросметалл» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 19 февраля 2018 № 23-308000-1249-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.А. Паскаянц



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

П Р И К А З

04 апреля 2022 г.

г. Новороссийск

№ 69-р

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-1249-2018 от 19 февраля 2018 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратилось ООО «Новороссметалл» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 19 февраля 2018 года № 23-308000-1249-2018 объекта: «Многоэтажный жилой комплекс в городе Новороссийске, пр-т Дзержинского (р-н «взлетной полосы»). Корректировка 4. 9 этап - Жилое здание Литер 6, прилегающее благоустройство с подводящими сетями. 9/1 этап – Встроенно-пристроенные помещения здания Литера 6 с подводящими сетями» в части продления срока разрешения на строительство.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. В разрешение на строительство от 19 февраля 2018 года № 23-308000-1249-2018 внести изменения в срок действия разрешения на строительство и читать его в новой редакции:

Срок действия настоящего разрешения - до "04 апреля 2024 г.

2. Рекомендовать ООО «Новороссметалл» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии

по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в разрешение на строительство от 19 февраля 2018 года № 23-308000-1249-2018.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



А.В. Абрамов



**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК**

П Р И К А З

29 ноября 2023 г.

г. Новороссийск

№ *103-р*

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-1249-2018 от 19 февраля 2018 года**

В Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город Новороссийск обратилось ООО СЗ «ССК Новороссийск» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 19 февраля 2018 года № 23-308000-1249-2018 объекта: «Многоэтажный жилой комплекс в городе Новороссийске, пр-т Дзержинского (р-н «взлетной полосы»). Корректировка 4. 9 этап – Жилое здание Литер 6, прилегающее благоустройство с подводящими сетями. 9/1 этап- Встроенно-пристроенные помещения здания Литера 6 с подводящими сетями» в части изменения наименования застройщика в связи с переходом права на земельный участок.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 19 февраля 2018 года №23-308000-1249-2018 внести изменения в наименование застройщика и читать его в новой редакции:

Кому: **ООО СЗ «ССК Новороссийск», 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 156/2 стр.1, помещ. 34/10**

2. Рекомендовать ООО СЗ «ССК Новороссийск» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю (Росреестр) о внесении изменений в

разрешение на строительство от 19 февраля 2018 года №23-308000-1249-2018

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



Л.А Пиотровская



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД НОВОРОССИЙСК

П Р И К А З

26 августа 2024 г.

г. Новороссийск

№ 108-р

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 23-308000-1249-2018 от 19 февраля 2018 года**

В Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск обратилось ООО СЗ «Средастрой Новороссийск» с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство от 19 февраля 2018 года № 23-308000-1249-2018 объекта: «Многоэтажный жилой комплекс в городе Новороссийске, пр-т Держинского (р-н «взлетной полосы») Корректировка 4. 9 этап – Жилое здание Литер 6, прилегающее благоустройство с подводящими сетями. 9/1 этап – встроенно-пристроенные помещения здания Литера 6 с подводящими сетями» в части продления срока действия разрешения на строительство и изменения наименования застройщика в связи с переходом права на земельный участок.

На основании вышеизложенного, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 48 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В разрешение на строительство от 19 февраля 2018 года № 23-308000-1249-2018 внести изменения в наименование застройщика и срок действия разрешения на строительство и читать в новой редакции:

- Кому: **ООО СЗ «Средастрой Новороссийск», 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Бородинская, д. 156/2, стр. 1, помещ. 34/10**

Срок действия настоящего разрешения – до "26" августа 2025 г.

2. Рекомендовать ООО СЗ «Средастрой Новороссийск» уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края, Департамент по надзору в строительной сфере Краснодарского края,