

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
 ответственностью «Инвест-Строй»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для
 ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, проезд
 юридических лиц), его почтовый индекс
 Производственный, строение 9, 628305
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

(с внесенными изменениями от 27.04.2017)
 (с внесенными изменениями от 25.05.2018)

Дата 26.09.2013

№ RU 86304000 – 40

Администрация города Нефтеюганск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:


1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс жилых домов с объектом общественного назначения. Жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями и пристроенной заглубленной автостоянкой»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы ООО «Центр экспертиз» № 77-2-1-2-0083-17 от 12.04.2017; Положительное заключение государственной экспертизы от 05.07.2013 № 86-1-4-0197-13, Выдано Бюджетным Учреждением ХМАО-Югры «Управление Государственной Экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:20:0000040:193 86:20:0000040:0055		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:20:0000040		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № RU 86304000-815 утвержден Приказом департамента градостроительства администрации города №67 от 28.11.2012		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация ООО «ТАРС», разработанная в 2017 году; Проектная документация ООО «Проектно-строительная фирма «Петербургпроектсервис»», разработанная в 2013 году.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	-			
	Общая площадь (кв. м):	6913,87	Площадь участка (кв. м):	4352
	Объем (куб. м):	26779,34	в том числе подземной части (куб. м):	1897,3
	Количество этажей (шт.):	7	Высота (м):	18,20

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	205
Площадь застройки (жилое здание, кв. м):	1362,52		
Площадь застройки (автостоянка, кв. м):	1198,16		
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - количество машиномест в заглубленной автостоянке – 34 м/м; - общая площадь заглубленной автостоянки - 1139,70 м²; - общая площадь встроенных нежилых помещений первого этажа - 236,52 м²; - площадь нежилых помещений (кладовок) 2-6 этажей - 84,20 м²; - площадь нежилых помещений тех. Подполья – 144,27 м²; - жилая площадь квартир - 2078,04 м²; - площадь квартир (Sбез 0.5*Sбалконов) - 3998,67 м²; - общая площадь квартир (S+0,5* Sбалконов) - 4152,03 м²; - этажность - 6; - количество квартир - 80; - в том числе однокомнатных - 46 шт; - двухкомнатных - 23 шт; - трехкомнатных – 11 шт; - коэффициент застройки - 0,59 - строительный объем - 26779,34 м²; - объем здания выше отметки земли - 20978,40 м³; - объем автостоянки - 3903,64 м³; - общая численность работающих - 19 чел.; - продолжительность строительства - 30 мес.; - протяженность трассы водоснабжения - 22,3 м²; - протяженность трассы водоотведения - 69,0 м²; - протяженность трассы теплоснабжения - 12,10 м²; - протяженность трассы электроснабжения - 175,0 м²; - протяженность трассы телефонизации - 114,0 м². 		
5	Адрес (местоположение) объекта:	в 30 метрах по направлению на запад от ориентира. Адрес ориентира: 628305, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон 11Б, дом № 103	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” сентября 20 18 г. в соответствии с продлением
настоящего разрешения от 26.04.2018

Директор департамента
градостроительства и
земельных отношений
(должность, уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)


А.В.Ковалев
(расшифровка подписи)



“ 25 ” мая 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ 30 ” октября 20 18 г.
Директор департамента
градостроительства
и земельных отношений
(должность, уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

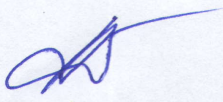

(подпись)

А.В.Казанцев
(расшифровка подписи)

“ 31 ” июля 20 18 г.

М.П.

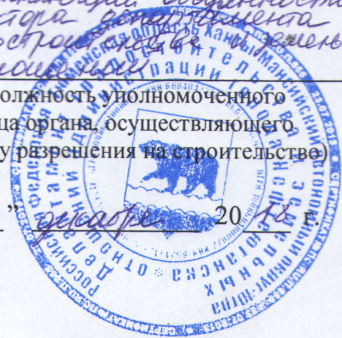
Действие настоящего разрешения
продлено до “ 28 ” февраля 20 19 г.
Исполняющий обязанности
директора департамента
градостроительства
и земельных отношений
(должность, уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Н.В. Ахмедова
(расшифровка подписи)

“ 13 ” декабря 20 18 г.

М.П.



ПРОШУРОВАНО, ПРОШУМЕРОВАНО
На 4 членов листах
Должность Директор
Ф.И.О. Козак В.В.
Подпись



[Handwritten signature]

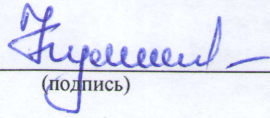
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Действие настоящего разрешения продлено до
" 28 " марта 20 19 г.

Исполняющий обязанности
директора департамента
градостроительства и
земельных отношений

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

Е.Ш.Куликовская
(расшифровка подписи)

" 07 " февраля 20 19 г.

М.П.

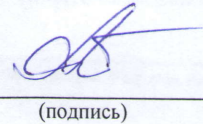


Действие настоящего разрешения продлено до

" 28 " апреля 20 19 г.

*Исполняющий обязанности
директора департамента
градостроительства и земельных
отношений*

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)


(подпись)

У.В.Акимшарова
(расшифровка подписи)

" 8 " ноября 20 19 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до

" " 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.