



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество «Группа Компаний  
ПИК»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,

полное наименование организации – для юридических лиц),

123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1

pikgroup@pik.ru ; info@pik.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 30738

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 21 » декабря 2017 г.

№ 77-219000-008166-2017

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**Многофункциональный жилой комплекс. 8-й этап - корпус "8", 10-й этап - корпус "8.1"  
торговый центр**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, Варшавское ш, д. 141, корп. 9; корп. 9а.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0008005:8736**

строительный адрес: **Москва, ЮАО, Чертаново Южное, Варшавское шоссе**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-219000-012357-2016**, дата выдачи «**16**» **марта 2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	75 455,1	75 455,1
в том числе надземной части	куб.м.	69 070,1	69 070,1
Общая площадь	кв.м.	21036,1	21036,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	423,1	425,0
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Многофункциональный жилой комплекс. 10 этап - корпус 8,1 торговый центр	-	-	-
Строительный объем всего	-	18 227,8	18 227,8
в том числе надземной части	-	13 925,1	13 925,1
Общая площадь	-	4 361,0	4 361,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	-	43,9	43,9
Количество этажей	шт.	1-2+подвал/техподп.	2-3
в том числе подземных	-	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП общая площадь	кв.м.	43,9	43,8
Мощность	-	854,8	854,8
Производительность	шт.	11,63	11,63
Водопровод труба ВЧШГ 2Д100	п.м.	17,3	17
Канализация труба ВЧШГ 2Д100	п.м.	4,83	5
Водосток труба ВЧШГ 2Д100, Д100	п.м.	10,02	10
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	2	2
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон В30 W6, F100. Толщина ф/п от 450 до 800 мм. Гидроизоляция оклеечная.	Монолитный железобетон В30 W6, F100. Толщина ф/п от 450 до 800 мм. Гидроизоляция оклеечная.
Материалы стен	-	Стены техподполья: Толщина 200 мм, 300 мм. Колонны 600х600 мм. Стены 1-го эт.: толщина 200мм, колонны 600х600мм, пилоны 300х1200мм.	смешанные
Материалы перекрытий	-	Плиты перекрытий и покрытий безбалочные толщиной 300мм, с утолщением до 600мм в зоне	Плиты перекрытий и покрытий безбалочные толщиной 300мм, с утолщением до 600мм в зоне расположения колонн и балки



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-219000-008166-2017

3

		расположения колонн, контурные балки сечением 300x1450 мм.	сечением 300x1450 мм.
Материалы кровли	-	Кровля плоская, утепленная, гидроизоляция оклеечная, водосток внутренний.	Кровля плоская, утепленная, гидроизоляция оклеечная, водосток внутренний.
Иные показатели	-	-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Многофункциональный жилой корпус. 8-й этап-корпус 8.	-	-	-
Строительный объем всего	куб.м.	57 227,3	57 227,3
в том числе надземной части	куб.м.	55 145,0	55 145,0
Общая площадь	кв.м.	16 675,1	16 675,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	137,8	136,9
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11 588,25	11578,2
Общая площадь нежилых помещений БКГ	кв.м.	423,1	425,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	423,1	425,0
Количество этажей	шт.	25+подвал/техподполье + технич. чердак (технич.пространство)	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	240/11 588,25	240/11 578,2
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	24/1 125,35	24/1 115,8
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	72/3 598,80	72/3 589,6
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	24/1 946,4	24/1 945,6
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	24/1 942,5	24/1 934,1
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	-	96/2 975,2	96/2 993,1
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	11 588,25	11 578,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП общая площадь	кв.м.	137,8	136,9



Мощность	кВт*ч/кв.м.	1368,85	1368,85
Производительность	п.м.	1,177	1,177
Расход сетевой воды	п.м.	21,36	21,36
Водопровод труба ВЧШГ 2Д100	п.м.	11,8	12
Канализация труба ВЧШГ Д100, 150	п.м.	5,41	5
Водосток труба ВЧШГ 2Д100	п.м.	4,75	5
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Бетон В25 W6 Фундаментная плита 1200 мм Арматура класса А 500, А 400, А 240	Бетон В25 W6 Фундаментная плита 1200 мм Арматура класса А 500, А 400, А 240
Материалы стен	-	Бетон В30 W6, стены толщиной 160, 200 и 400 мм. Сборные конструкции: Внутренние стенные панели 140 и 160 мм бетон В30, В35 Наружные стенные панели: навесные трехслойные, толщина 320 и 420 мм бетон В15 и В35	смешанные
Материалы перекрытий	-	Перекрытие техподполья: Бетон В30 W6 толщиной 200 мм. Перекрытие над 1-ым эт. Бетон В25 W6 плита толщиной 1200 мм. Сборные перекрытия сплошные на одну комнату толщиной 140 мм Бетон В25 W6.	Перекрытие техподполья: Бетон В30 W6 толщиной 200 мм. Перекрытие над 1-ым эт. Бетон В30 W6 плита толщиной 1200 мм. Сборные перекрытия сплошные на одну комнату толщиной 140 мм Бетон В25 W6.
Материалы кровли	-	Кровля плоская, гидроизоляция оклеечная, водосток внутренний.	Кровля плоская, гидроизоляция оклеечная, водосток внутренний.

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

РБН 0019747



Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Торговый центр корпус 8.1	-	-	-
Класс энергоэффективности здания	-	-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	111,3	111,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Предусмотрено утепление ограждающих конструкций здания из минераловатного утеплителя толщиной 150 мм в составе фасадной системы с воздушным вентилируемым зазором	Предусмотрено утепление ограждающих конструкций здания из минераловатного утеплителя толщиной 150 мм в составе фасадной системы с воздушным вентилируемым зазором
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки из профилей из алюминиевых сплавов с двухкамерным и стеклопакетами, приведенное сопротивление теплопередаче класса Г2	Оконные блоки из профилей из алюминиевых сплавов с двухкамерными стеклопакетами, приведенное сопротивление теплопередаче класса Г2
Общедомовые приборы учета:	-	-	-
Счетчик электрической энергии электрощитовых ВРУ-1, ВРУ-2, ИТП: Меркурий 230 ART	-	4	4
Счетчик тепловой энергии ВИС.Т-ТС-201	-	1	1
Счетчик на вводе водопровода ВВ-50	-	1	1
Счетчики на ГВС – МТКІ-25	-	1	1
Многофункциональный жилой корпус. 8-й этап-корпус 8.	-	-	-
Класс энергоэффективности здания	-	V++(повышенный)	V++ (повышенный)



Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м.	58,25	58,25
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Предусмотрено утепление ограждающих конструкций здания: основных наружных стен – пенополистирол 170мм, в составе трёхслойных наружных ж/б панелей; наружных стен 1-го этажа – плитами из минерал ватного утеплителя толщиной 150 мм.	Предусмотрено утепление ограждающих конструкций здания: основных наружных стен – пенополистирол 170мм, в составе трёхслойных наружных ж/б панелей; наружных стен 1-го этажа – плитами из минерал ватного утеплителя толщиной 150 мм.
Заполнение световых проемов	-	Окна квартир – оконные блоки в ПВХ-переплётах с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием класс А1; Окна и входные двери 1-го этажа – витражные конструкции из профилей алюминиевых сплавов с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием, сопротивление теплопередаче класса Г1.	Окна квартир – оконные блоки в ПВХ-переплётах с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием класс А1; Окна и входные двери 1-го этажа – витражные конструкции из профилей алюминиевых сплавов с двухкамерными стеклопакетами с мягким селективным покрытием, сопротивление теплопередаче класса Г1.
Поквартирные приборы учета:	-	-	-
устройство распределения тепловой энергии INDIV-X-10V	шт.	640	640
Счетчик электрической энергии Меркурий 200.02	шт.	240	240
Счетчик воды универсальный с радиовыходом "Пульсар", Ду-15	шт.	720	720
Общедомовые приборы учета:	-	-	-
Счетчик воды универсальный с радиовыходом "Пульсар", Ду-15	шт.	2	2
Счетчик электрической энергии электрощитовых ВРУ-1, ВРУ-2, ИТП: Меркурий 230 ART	шт.	13	13
Счетчик тепловой энергии ВИС.Т-ТС-201	шт.	1	1
Счетчик тепловой энергии ВИС.Т-ТС-400	шт.	2	2
Счетчик тепловой энергии ВИС.Т-ТС-200	шт.	1	1
Счетчик на вводе водопровода ВВ-50	шт.	1	1
Счетчики на ГВС – МТКИ-32	шт.	2	2

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

**Корп.8.1**

от 12.12.2017; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011г № 77-11-19;

от 06.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472, 0000882



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-219000-008166-2017

7

от 06.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;

от 06.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;

Корп.8

от 12.12.2017; Савина Наталья Александровна, от 13.01.2011г № 77-11-19;

от 06.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;

от 06.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472;

от 06.12.2017; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)

« 21 » декабря 2017 г.

М.П.





0000879 PBL