

Кому **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью Специализированному

(фамилия, имя, отчество — для граждан)

застройщику «ГСИ»

(полное наименование организации —

420044, г.Казань, ул.Енисейская, д.3а

для юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 26.08.2021

№ 16- RU16301000-204-2021

I.

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

муниципального образования города Казани

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства: линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

«Жилой дом №10 расположенный в жилом комплексе «Родина» Советского района

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

г.Казани. 5 этап строительства»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Татарстан, городокой округ город Казань, г.Казань,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

ул.Родины, д.26В (распоряжение от 15.06.2021 №3133р)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:060405:2259

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 16-RU16301000-1209-2018, дата выдачи 18.06.2018, орган, выдавший разрешение

на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	51144,83	51502,00
в том числе надземной части	куб. м	49404,65	49824,00
Общая площадь здания	кв. м	15261,60	15214,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.	--	--
Количество помещений	шт.	--	--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--

TK 008079

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

в том числе подземных			--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	--		--
Материалы стен	--		--
Материалы перекрытий	--		--
Материалы кровли	--		--
Иные показатели	--	--	--
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10646,23	10657,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2808,40	2906,00
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	239/11130,74	239/11137,30
1-комнатные	шт./кв. м	120/4373,46	120/4379,00
2-комнатные	шт./кв. м	95/5027,86	95/5025,20
3-комнатные	шт./кв. м	24/1729,42	24/1733,10
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11130,74	11137,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		Монолитный ж/бетонный монолитный каркас, силикатный кирпич, утеплитель, керамогранитные плиты	
Материалы стен			
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	
Материалы кровли			мягкая
Иные показатели: Количество парковочных мест		Предусмотрено 157 машино-мест из них: -6 м/м на гостевой парковке в условных границах проектирования жилого дома №10 (все для автомобилей МГН); -10 м/м для автомобилей МГН на территории жилого дома №11;	Предусмотрено 157 машино-мест из них: -6 м/м на гостевых парковках в условных границах проектирования жилого дома №10 (все для автомобилей МГН); -10 м/м для автомобилей МГН на территории жилого дома №11;
	шт.		

ТК 008079

		141 м/м планируется в многоэтажной парковке, согласно разрабатываемо му проекту планировки территории	-141 м/м в многоэтажной парковке, согласно проекта планировки территории
Количество нежилых помещений	шт.	10	10

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели:		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	Класс	C	C
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	150,90	150,90
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты III	
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 26.06.2021
 Мусина Любовь Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера:
 16-11-319

Руководитель

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Р.Г. Гафаров

(расшифровка подписи)

« 26 » августа 2021 г.

М. П.



(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

ТК 008079



Всего прочтено и
пронумеровано 3 листа.