ООО «ПРОЕКТСТРОЙГРУПП»

ИЗМЕНЕНИЯ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от 10.01.2014

I. О застройщике

ООО «ПРОЕКТСТРОЙГРУПП»; 142191, Москва, ул. Полковника милиции Курочкина, дом 19, пом. 8. Режим работы с 9.00 до 18.00. Выходные дни: суббота, воскресенье.

ООО «ПРОЕКТСТРОЙГРУПП», зарегистрированное Межрайонной ИМНС России № 46 по г. Москве в реестре за номером – 1047796650263 от 01.09.2004 года, ИНН – 771555028.

Участником общества является Башков Николай Николаевич со 100% голосов в органе управления ООО «ПРОЕКТСТРОЙГРУПП».

В проектах строительства многоквартирных домов и иных объектах недвижимости в течение последних трех лет не участвовал.

Лицензированию в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ к данному проекту строительства не требуется.

Финансовый результат текущего года составляет 120 тысяч рублей убытка. Дебиторская задолженность составляет 78 082 тысячи рублей. Кредиторская задолженность – 288 779 тысяч рублей.

II. О проекте строительства

Проект является коммерческим, целью которого является получение прибыли.

Проектом предусмотрено строительство 4-х блокированных двухэтажных секций с мансардным этажом в период с 14 сентября 2011 года по 31 декабря 2012 года

Разрешение на строительство от 14 сентября 2011 года № RU 50305000-237, RU 50305000-238, RU 50305000-239, RU 50305000-240, выданное администрацией г. Троицка, продлены до 27 декабря 2012 года.

Земельный участок на правах аренды на период строительства. Арендодатель – администрация г. Троицка, договор аренды земельного участка № 5/07 от 12.02.2007 года, кадастровый номер 50:54:020113:0041. Площадь участка 4950 квадратных метров.

Строительство в соответствии с планировочным решением предусмотрено: 2-х восьми секционных (восьми квартирных) двух этажных с мансардной частью домов со строительным адресом: Московская область, г. Троицк, в районе ул. Заречная, дом № 12 и дом № 12 корпус 1, одного четырех секционного (четырех квартирного) двух этажного с мансардной частью дома со строительным адресом: г. Москва, г.о. Троицк, в районе ул. Заречная дом № 12 корпус 2 и одного десяти секционного (десяти квартирного) двух этажного с мансардной частью дома со строительным адресом: г. Москва, г.о. Троицк, в районе ул. Заречная дом № 13. Общая площадь каждой секции (квартиры) в доме №12 составляет: квартира 1 – 137,7 кв.м., квартира 2 – 137,1 кв.м., квартира 3 – 136,8 кв.м., квартира 4 – 137,3 кв.м., квартира 5 – 135,6, квартира 6 – 132 кв.м., квартира 7 – 136,9 кв.м., квартира 8 – 137,4 кв.м. Общая площадь каждой секции в доме №12 корпус 1 составляет: квартира 1 – 137,7 кв.м., квартира 2 – 136,8 кв.м., квартира 3 – 136,8 кв.м., квартира 4 – 137,3 кв.м., квартира 5 – 135,6, квартира 6 – 135,3 кв.м., квартира 7 – 136,9 кв.м., квартира 8 – 137,4 кв.м. Общая площадь каждой секции (квартиры) в доме №12 корпус 2 составляет: квартира 1 - 162,8 кв.м., квартира 2 – 139,3 кв.м., квартира 3 – 145,9 кв.м., квартира 4 – 163 кв.м. Общая площадь каждой секции (квартиры) в доме №13 составляет: квартира 1 - 156,2 кв.м., квартира 2 – 141,6 кв.м., квартира 3 – 142,6 кв.м., квартира 4 – 142 кв.м., квартира 5 – 141,7 кв.м., квартира 6 – 141,9 кв.м., квартира 7 – 141,9 кв.м., квартира 8 – 140,8 кв.м., квартира 9 – 141,6 кв.м., квартира 10 – 155,3 кв.м. Каждая секция имеет отдельные уличные входы, размещенные на первом этаже прихожую, гостиную, кухню, лестницу на второй этаж, санузел и размещенную на втором этаже приватную зону, состоящую их одной, двух комнат, санузла, лестницы в мансарду. Общее имущество в домах, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства – отсутствует. Кровля – вентилируемая по деревянным стропилам из мягкой черепицы с мансардными окнами Velux. Фундаменты всех секций приняты ленточными: монолитный ростверк на сваях. Наружные стены жилых секций запроектированы из керамического камня Wenerberger, облицованные кирпичом. Внутренние несущие стены выполнены из щелевого кирпича М 150, толщиной 380 мм. Перекрытия запроектированы из монолитного железобетона, образующие жесткий диск с несущими кирпичными стенами. Лестничные марши – монолитные с металлическим каркасом, внутренние из твердых пород дерева. Внутриквартирные перегородки не выполняются. Перегородки санузлов не выполняются.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод домов в эксплуатацию 27 декабря 2012 года.

Финансовые и коммерческие риски незначительные ввиду устойчивого финансового положения застройщика и генподрядчика.

Привлечение денежных средств производится только на основании договоров долевого участия.

Планируемая стоимость строительства составляет 213 млн. рублей

Строительно-монтажные работы осуществляет ООО «МОНТОС-ДОМ» монтаж систем электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, отопления и газовых коммуникаций будут осуществляться специализированными организациями

Исполнения обязательств застройщика обеспечивается залогом в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федеральным законом от 30.12.2004 года № 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Генеральный директор ООО «ПРОЕКТСТРОЙГРУПП»

Н.А. Брюханов