

Кому ООО "НОВЫЙ ДОМ"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Приморский край, г. Владивосток,

полное наименование организации-для юридических лиц, его почтовый

ул. Жигура, д. 26, каб. 17

индекс и и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 09.06.2018

№ RU25304000-234/2018

Администрация г. Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объект	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная застройка территории в районе ул. Русская, 736 в г. Владивостоке. 2-ой этап строительства. Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Негосударственная экспертиза проектов ДВ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 25-2-1-2-0045-16 от 12.08.2016 № 25-2-1-2-0009-18 от 22.05.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:050048:1350
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых)	25:28:050048

	расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Распоряжение департамента градостроительства Приморского края от 25.09.2015 № 107	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Мосгипропроект-мастерская №5"	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом № 10, Многоквартирный жилой дом № 11, Многоквартирный жилой дом № 12, автопарковка на 300 машиномест, трансформаторная подстанция (3 шт)		
	Общая площадь (кв. м):	Жилой дом №10-19596,40; жилой дом №11-20444,20; жилой дом №12-19644,20; автостоянка - 9269,70; ТП-74,59 каждая	Площадь участка (кв. м): 27367
	Объем (куб. м):	Жилой дом № 10-63282,30; жилой дом №11-66439,90; жилой дом № 12-63282,30; автостоянка - 26522,30; ТП-520,90 каждая	в том числе подземной части (куб. м): Жилой дом № 10-2782,80; жилой дом №11-5887,80; жилой дом № 12-2782,80
	Количество этажей (шт.):	Жилой дом № 10-24; жилой дом №11-25; жилой дом № 12-24; автопарковка- 5 и 6; ТП-1 каждая	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	Жилой дом №10-1132,50; жилой дом №11-1045,10; жилой дом №12-1021,50; автопарковка-1821,30; ТП-100,59	
	Иные показатели:	<p>Этажность: жилой дом №10 - 23 эт., жилой дом №11 - 24 эт., жилой дом №12 - 24 эт., автостоянка - 5 и 6 эт., ТП - 1 эт. каждая.</p> <p>Площадь верхнего технического этажа с выходом на кровлю: жилой дом №10-822,30 кв.м; жилой дом №11-822,70 кв.м; жилой дом №12-822,30 кв.м.</p> <p>Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения: жилой дом №10-827,80 кв.м; жилой дом №11-669,90 кв.м; жилой дом №12-275,20 кв.м.</p> <p>Расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения: жилой дом №10-596,20 кв.м; жилой дом №11-557,70 кв.м; жилой дом №12-264,60 кв.м.</p> <p>Площадь квартир: жилой дом №10-11628,60 кв.м; жилой дом №11-12148,20 кв.м; жилой дом №12-12148,90 кв.м.</p> <p>Общая площадь квартир: жилой дом №10-12304,80 кв.м; жилой дом №11-12850,30 кв.м; жилой дом №12-12854,30 кв.м.</p> <p>Количество квартир: жилой дом №10-336 шт., в т.ч. однокомнатных - 210, двухкомнатных - 84, трехкомнатных - 42; жилой дом №11-351 шт. в т.ч. однокомнатных - 220, двухкомнатных - 87, трехкомнатных - 44; жилой дом</p>	

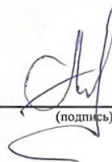
	№12-351 шт., в т.ч. однокомнатных - 220, двухкомнатных - 87, трехкомнатных - 44; Количество машино-мест: 462, в том числе на автостоянке - 300 м/мест, на открытой площадке - 162 Количество ТП - 3 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Русская, 73д
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "09" октября 2020г.

в соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Начальник управления
градостроительства и
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.М. Шестерикова

(расшифровка подписи)

"09" июня 2018г.
МП



Серия АА 311

Действие настоящего разрешения
продлено до «09» сентября 2023 г.

Начальник управления
градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

С.И. Аброськин

(расшифровка подписи)



«07» августа 2020 г.