



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Закрытому акционерному обществу
"ЛСР. Недвижимость-Урал",
Свердловская область, город
Екатеринбург, улица 40-летия
Комсомола, дом 34

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 29.11.2016

№ RU 66302000-330 - 2016

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	2-й этап II -й очереди строительства комплекса среднеэтажных жилых домов: 2-х секционный жилой дом (№ 37 по ПЗУ), 2-х секционный жилой дом (№ 38 по ПЗУ), 2-х секционный жилой дом (№ 39 по ПЗУ),

Министерство строительства
и развития инфраструктуры Свердловской области

		2-х секционный жилой дом (№ 40 по ПЗУ), 2-х секционный жилой дом (№ 41 по ПЗУ), 2-х секционный жилой дом (№ 42 по ПЗУ).
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0133-15 от 31.07.2015 № 66-2-1-2-0225-16 от 02.11.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0306109:42
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0306109
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-000000000009182 от 14.07.2015, выдал Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЛСР. Строительство - Урал" "Жилая застройка в границах улиц Ландау - Екатеринбургская -Вавилова микрорайона Мичуринский в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. 2 очередь строительства." (06.001.66/14-00-..., 2016)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 37 по ПЗУ)	

Общая площадь (кв.м)	5140,84	Площадь участка (кв.м)	22227,0
Объём (куб.м)	20530,48	в том числе подземной части (куб.м)	2429,92
Количество этажей (шт.)	4	Высота (м)	-
Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	1264,99		

Иные показатели:

количество квартир (шт)	96
общая площадь квартир (кв.м)	3658,04
площадь индивидуальных колясочных (кв.м)	30,7

2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 38 по ПЗУ)

Общая площадь (кв.м)	5124,78	Площадь участка (кв.м)	22227,0
Объём (куб.м)	20447,88	в том числе подземной части (куб.м)	2419,72
Количество этажей (шт.)	4	Высота (м)	-
Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	1259,79		

Иные показатели:

количество квартир (шт)	96
общая площадь квартир (кв.м)	3654,02
площадь индивидуальных колясочных (кв.м)	30,7

2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 39 по ПЗУ)

Общая площадь (кв.м)	5140,84	Площадь участка (кв.м)	22227,0
Объём (куб.м)	20530,48	в том числе подземной части (куб.м)	2429,92
Количество этажей (шт.)	4	Высота (м)	-
Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	1264,99		

Иные показатели:

количество квартир (шт)	96
общая площадь квартир (кв.м)	3658,04

площадь индивидуальных колясочных (кв.м)		30,7	
2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 40 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м)	5124,78	Площадь участка (кв.м)	22227,0
Объём (куб.м)	20447,88	в том числе подземной части (куб.м)	2419,72
Количество этажей (шт.)	4	Высота (м)	-
Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	1259,79		
Иные показатели:			
количество квартир (шт)		96	
общая площадь квартир (кв.м)		3654.02	
площадь индивидуальных колясочных (кв.м)		30,7	
2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 41 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м)	5140,84	Площадь участка (кв.м)	22227,0
Объём (куб.м)	20530,48	в том числе подземной части (куб.м)	2429,92
Количество этажей (шт.)	4	Высота (м)	-
Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	1264,99		
Иные показатели:			
количество квартир (шт)		96	
общая площадь квартир (кв.м)		3658,04	
площадь индивидуальных колясочных (кв.м)		30,7	
2-х секционный жилой дом с индивидуальными колясочными (№ 42 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м)	5140,84	Площадь участка (кв.м)	22227,0
Объём (куб.м)	20530,48	в том числе подземной части (куб.м)	2429,92
Количество этажей (шт.)	4	Высота (м)	-
Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	1264,99		

	Иные показатели:	
	количество квартир (шт)	96
	общая площадь квартир (кв.м)	3658,04
	площадь индивидуальных колясочных (кв.м)	30,7
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург в границах улиц Ландау (условное название) - Екатерининский (условное название) -Вавилова (условное название) - коридора высоковольтных линий, участок № 25
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 15.11.2018г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр:06.001.66/14-00-ПОС)

Заместитель Министра _____

А.В. Бирюлин _____



М.П.

Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-297-2016 от 21.11.2016

Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-290-2016 от 14.11.2016

№ RU 66302000-5451-2015 от 20.11.2015

Прощито, пронумеровано, скреплено печатью

Ваше Министерство



Министр

д.г.с.т.в.

А.А. Таганский