

Директор ООО "Южная Строительная Компания"

"УТВЕРЖДАЮ"



С.Ю. Захарченко
"28" июля 2017 г.

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству объекта капитального строительства:
«Многоквартирные жилые дома с пристроенными помещениями
по ул. Первомайская, 4/А, в п. Знаменском г. Краснодара»
расположенные на земельном участке с кадастровым номером 23:43:000000:13603

1 этап строительства:

3-этажный 1-секционный 2-подъездный жилой дом литер «1»
3-этажный 1-секционный 2-подъездный жилой дом литер «2»
комплектная трансформаторная подстанция литер «8»

2 этап строительства:

3-этажный 1-секционный 3-подъездный жилой дом литер «3»
3-этажный 1-секционный 3-подъездный жилой дом литер «4»

3 этап строительства:

3-этажный 1-секционный 3-подъездный жилой дом литер «5»
3-этажный 1-секционный 3-подъездный жилой дом литер «6»
3-этажный 1-секционный 2-подъездный жилой дом литер «7»

4 этап строительства:

2-этажные пристроенные офисные помещения литер «1/1»
2-этажные пристроенные офисные помещения литер «2/1»

5 этап строительства:

1-этажное здание дошкольной образовательной организации литер «7/1»

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы Южная Строительная Компания
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы ЮСК
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 350080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации

	1.2.4	Вид населенного пункта Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Уральская
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 212/4
	1.2.9	Тип помещений Офис № 8
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время с 9.00 до 18.00, обед с 13.00 - 14.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона 8-989-123-41-23; 8-928-444-41-21
	1.4.2	Адрес электронной почты usk.23@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.yusk-krasnodar.rf
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Захарченко
	1.5.2	Имя Сергей
	1.5.3	Отчество Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	ЖК "ЗНАМЕНСКИЙ"
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 2312192982
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1122312005903

	2.1.3	Год регистрации 2012г.
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма ----
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы ----
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика ----
	3.1.4	% голосов в органе управления ----
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации ----
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица ----
	3.2.3	Дата регистрации ----
	3.2.4	Регистрационный номер ----
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа ----
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации ----
	3.2.7	% голосов в органе управления ----
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Захарченко
	3.3.2	Имя Сергей
	3.3.3	Отчество Юрьевич
	3.3.4	Гражданство Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 50% доли в уставном капитале

	3.3.7.	Фамилия Кирпикова
	3.3.8.	Имя Ирина
	3.3.9.	Отчество Михайловна
	3.3.10.	Гражданство Российская Федерация
	3.3.11.	Страна места жительства Россия
	3.3.12.	% голосов в органе управления 25% доли в уставном капитале
	3.3.13.	Фамилия Левин
	3.3.14.	Имя Дмитрий
	3.3.15.	Отчество Витальевич
	3.3.16.	Гражданство Российская Федерация
	3.3.17.	Страна места жительства Россия
	3.3.18.	% голосов в органе управления 25% доли в уставном капитале
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства ----
	4.1.2	Субъект Российской Федерации ----
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
	4.1.4	Вид населенного пункта ----
	4.1.5	Наименование населенного пункта ----
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети ----

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети ----
	4.1.8	Тип здания (сооружения) ----
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение ----
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию ----
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ----
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ----
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию ----
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы ----
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик ----
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ----
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ----
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик ----

5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы ----
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации ----
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.06.2017 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 5 371 тыс.рублей.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 42 536 тыс.рублей.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 4 652 тыс.рублей.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным <u>частью 2 статьи 3</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям ----
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика ----
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика ----
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика ----

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>----</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>----</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p>----</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с</p>

		законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика ----
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в <u>пункте 7.1.8</u> недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке ----
	7.1.10	Решение по указанному в <u>пункте 7.1.9</u> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации ----
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ----
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика ----
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным <u>частью 3 статьи 15.3</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными

<p>многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		<p>поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p> <p>----</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p> <p>----</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p> <p>----</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя</p> <p>----</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>----</p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>----</p>

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p>----</p>
	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p> <p>----</p>
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в <u>пункте 7.2.8</u> недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p> <p>----</p>
	7.2.10	<p>Решение по указанному в <u>пункте 7.2.9</u> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p> <p>----</p>
	7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p> <p>----</p>
	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься</p>

		определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя ----
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	----
Информация о проекте строительства		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация Литер "1", литер "2", литер "3", литер "4", литер "5", литер "6", литер "7", 1 этажные пристроенные помещения литер "1/1", 1 этажные пристроенные помещения литер "2/1", пристроенная дошкольная образовательная организация литер "7/1", комплексная трансформаторная подстанция литер "8".
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории Первый этап: 3-этажный 1-секционный 2-подъездный жилой дом литер "1", пристроенная теплогенераторная; 3-этажный 1-секционный 2-подъездный жилой дом литер "2", пристроенная теплогенераторная; Комплектная трансформаторная подстанция литер "8". Второй этап: 3-этажный 1-секционный 3-подъездный жилой дом литер "3", пристроенная теплогенераторная; 3-этажный 1-секционный 3-подъездный жилой дом литер "4", пристроенная теплогенераторная. Третий этап: 3-этажный 1-секционный 3-подъездный жилой дом литер "5", пристроенная теплогенераторная; 3-этажный 1-секционный 3-подъездный жилой дом литер "6", пристроенная теплогенераторная; 3-этажный 1-секционный 2-подъездный жилой дом литер "7", пристроенная теплогенераторная.

		<p>Четвертый этап: 1 этажные пристроенные помещения литер "1/1" (пристройка к жилому дому литер "1") 1 этажные пристроенные помещения литер "2/1" (пристройка к жилому дому литер "2")</p> <p>Пятый этап: пристроенная дошкольная образовательная организация на 40 мест литер "7/1" (пристройка к жилому дому литер "7")</p>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации ----
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте Карасунский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте ----
	9.2.8	Вид обозначения улицы улица
	9.2.9	Наименование улицы Первомайская
	9.2.10	Дом 4/А
	9.2.11	Литер 1
	9.2.12	Корпус ----
	9.2.13	Строение ----
	9.2.14	Владение ----
	9.2.15	Блок-секция ----
	9.2.16	Уточнение адреса

	9.2.17	Назначение объекта Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 3 этажа
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 3 этажа
	9.2.20	Общая площадь объекта 2217,3 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Наружные стены: многослойные из кирпича толщиной 250 мм с утеплением из пенополистерольных плит толщиной 50 мм и наружной облицовкой из облицовочного модульного керамического кирпича толщиной 120 мм. Каркас - бескаркасный со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки).
	9.2.22	Материал перекрытий Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности D - нормальный
	9.2.24	Сейсмостойкость 7 баллов
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации ----
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте Карасунский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте ----
	9.2.8	Вид обозначения улицы улица
	9.2.9	Наименование улицы

		Первомайская
9.2.10	Дом 4/А	
9.2.11	Литера 2	
9.2.12	Корпус ----	
9.2.13	Строение ----	
9.2.14	Владение ----	
9.2.15	Блок-секция ----	
9.2.16	Уточнение адреса ----	
9.2.17	Назначение объекта Жилое	
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 3 этажа	
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 3 этажа	
9.2.20	Общая площадь объекта 2217,3 м ²	
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Наружные стены: многослойные из кирпича толщиной 250 мм с утеплением из пенополистерольных плит толщиной 50 мм и наружной облицовкой из облицовочного модульного керамического кирпича толщиной 120 мм. Каркас - бескаркасный со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки).	
9.2.22	Материал перекрытий Монолитный железобетон	
9.2.23	Класс энергоэффективности D - нормальный	
9.2.24	Сейсмостойкость 7 баллов	
9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Нежилое здание	
9.2.2	Субъект Российской Федерации	

		Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации ----
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте Карасунский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте ----
	9.2.8	Вид обозначения улицы улица
	9.2.9	Наименование улицы Первомайская
	9.2.10	Дом 4/А
	9.2.11	Литер 8
	9.2.12	Корпус ----
	9.2.13	Строение ----
	9.2.14	Владение ----
	9.2.15	Блок-секция ----
	9.2.16	Уточнение адреса ----
	9.2.17	Назначение объекта Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 1 этаж
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 1 этаж
	9.2.20	Общая площадь объекта 25,0 м ²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Наружные стены - металл Каркас - металл

	9.2.22	Материал перекрытий ----
	9.2.23	Класс энергоэффективности D - нормальный
	9.2.24	Сейсмостойкость 7 баллов
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации ----
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте Карасунский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте ----
	9.2.8	Вид обозначения улицы улица
	9.2.9	Наименование улицы Первомайская
	9.2.10	Дом 4/А
	9.2.11	Литера 3
	9.2.12	Корпус ----
	9.2.13	Строение ----
	9.2.14	Владение ----
9.2.15	Блок-секция ----	
9.2.16	Уточнение адреса ----	

	9.2.17	Назначение объекта Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 3 этажа
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 3 этажа
	9.2.20	Общая площадь объекта 3299,4 м ²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Наружные стены: многослойные из кирпича толщиной 250 мм с утеплением из пенополистерольных плит толщиной 50 мм и наружной облицовкой из облицовочного модульного керамического кирпича толщиной 120 мм. Каркас - бескаркасный со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки).
	9.2.22	Материал перекрытий Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности D - нормальный
	9.2.24	Сейсмостойкость 7 баллов
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации ----
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте Карасунский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте ----
	9.2.8	Вид обозначения улицы улица
	9.2.9	Наименование улицы Первомайская

	9.2.10	Дом 4/А
	9.2.11	Литера 4
	9.2.12	Корпус ----
	9.2.13	Строение ----
	9.2.14	Владение ----
	9.2.15	Блок-секция ----
	9.2.16	Уточнение адреса ----
	9.2.17	Назначение объекта Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 3 этажа
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 3 этажа
	9.2.20	Общая площадь объекта 3299,4 м ²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Наружные стены: многослойные из кирпича толщиной 250 мм с утеплением из пенополистерольных плит толщиной 50 мм и наружной облицовкой из облицовочного модульного керамического кирпича толщиной 120 мм. Каркас - бескаркасный со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки).
	9.2.22	Материал перекрытий Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности D - нормальный
	9.2.24	Сейсмостойкость 7 баллов
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край

9.2.3	Район субъекта Российской Федерации ----
9.2.4	Вид населенного пункта Город
9.2.5	Наименование населенного пункта Краснодар
9.2.6	Округ в населенном пункте Карасунский внутригородской округ
9.2.7	Район в населенном пункте ----
9.2.8	Вид обозначения улицы улица
9.2.9	Наименование улицы Первомайская
9.2.10	Дом 4/А
9.2.11	Литера 5
9.2.12	Корпус ----
9.2.13	Строение ----
9.2.14	Владение ----
9.2.15	Блок-секция ----
9.2.16	Уточнение адреса ----
9.2.17	Назначение объекта Жилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 3 этажа
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 3 этажа
9.2.20	Общая площадь объекта 3299,4 м ²
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Наружные стены: многослойные из кирпича толщиной 250 мм с утеплением из пенополистерольных плит толщиной 50 мм и наружной облицовкой из облицовочного модульного керамического кирпича

		толщиной 120 мм. Каркас - бескаркасный со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки).
	9.2.22	Материал перекрытий Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности D - нормальный
	9.2.24	Сейсмостойкость 7 баллов
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации ----
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте Карасунский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте ----
	9.2.8	Вид обозначения улицы улица
	9.2.9	Наименование улицы Первомайская
	9.2.10	Дом 4/А
	9.2.11	Литера б
	9.2.12	Корпус ----
	9.2.13	Строение ----
	9.2.14	Владение ----
	9.2.15	Блок-секция ----

	9.2.16	Уточнение адреса ----
	9.2.17	Назначение объекта Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 3 этажа
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 3 этажа
	9.2.20	Общая площадь объекта 3299,4 м ²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Наружные стены: многослойные из кирпича толщиной 250 мм с утеплением из пенополистерольных плит толщиной 50 мм и наружной облицовкой из облицовочного модульного керамического кирпича толщиной 120 мм. Каркас - бескаркасный со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки).
	9.2.22	Материал перекрытий Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности D - нормальный
	9.2.24	Сейсмостойкость 7 баллов
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации ----
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте Карасунский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте ----
	9.2.8	Вид обозначения улицы улица

	9.2.9	Наименование улицы Первомайская
	9.2.10	Дом 4/А
	9.2.11	Литера 7
	9.2.12	Корпус ----
	9.2.13	Строение ----
	9.2.14	Владение ----
	9.2.15	Блок-секция ----
	9.2.16	Уточнение адреса ----
	9.2.17	Назначение объекта Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 3 этажа
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 3 этажа
	9.2.20	Общая площадь объекта 2217,3 м ²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Наружные стены: многослойные из кирпича толщиной 250 мм с утеплением из пенополистерольных плит толщиной 50 мм и наружной облицовкой из облицовочного модульного керамического кирпича толщиной 120 мм. Каркас - бескаркасный со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки).
	9.2.22	Материал перекрытий Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности D - нормальный
	9.2.24	Сейсмостойкость 7 баллов
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Нежилое здание

9.2.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
9.2.3	Район субъекта Российской Федерации ----
9.2.4	Вид населенного пункта Город
9.2.5	Наименование населенного пункта Краснодар
9.2.6	Округ в населенном пункте Карасунский внутригородской округ
9.2.7	Район в населенном пункте ----
9.2.8	Вид обозначения улицы улица
9.2.9	Наименование улицы Первомайская
9.2.10	Дом 4/А
9.2.11	Литера 1/1
9.2.12	Корпус ----
9.2.13	Строение ----
9.2.14	Владение ----
9.2.15	Блок-секция ----
9.2.16	Уточнение адреса ----
9.2.17	Назначение объекта Нежилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 1 этаж
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 1 этаж
9.2.20	Общая площадь объекта 480,1 м2
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Наружные стены: многослойные из кирпича толщиной

		250 мм с утеплением из пенополистерольных плит толщиной 50 мм и наружной облицовкой из облицовочного модульного керамического кирпича толщиной 120 мм. Каркас: монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки).
	9.2.22	Материал перекрытий Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности D - нормальный
	9.2.24	Сейсмостойкость 7 баллов
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации ----
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте Карасунский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте ----
	9.2.8	Вид обозначения улицы улица
	9.2.9	Наименование улицы Первомайская
	9.2.10	Дом 4/А
	9.2.11	Литера 2/1
	9.2.12	Корпус ----
	9.2.13	Строение ----
	9.2.14	Владение ----

	9.2.15	Блок-секция ----
	9.2.16	Уточнение адреса ----
	9.2.17	Назначение объекта Нежилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 1 этаж
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 1 этаж
	9.2.20	Общая площадь объекта 556,66 м ²
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Наружные стены: многослойные из кирпича толщиной 250 мм с утеплением из пенополистерольных плит толщиной 50 мм и наружной облицовкой из облицовочного модульного керамического кирпича толщиной 120 мм. Каркас: монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки).
	9.2.22	Материал перекрытий Монолитный железобетон
	9.2.23	Класс энергоэффективности D - нормальный
	9.2.24	Сейсмостойкость 7 баллов
	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Краснодарский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации ----
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте Карасунский внутригородской округ
	9.2.7	Район в населенном пункте ----

9.2.8	Вид обозначения улицы улица
9.2.9	Наименование улицы Первомайская
9.2.10	Дом 4/А
9.2.11	Литера 7/1
9.2.12	Корпус ----
9.2.13	Строение ----
9.2.14	Владение ----
9.2.15	Блок-секция ----
9.2.16	Уточнение адреса ----
9.2.17	Назначение объекта Нежилое
9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 1 этаж
9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 1 этаж
9.2.20	Общая площадь объекта 517,4 м ²
9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Наружные стены: многослойные из кирпича толщиной 250 мм с утеплением из пенополистерольных плит толщиной 50 мм и наружной облицовкой из облицовочного модульного керамического кирпича толщиной 120 мм. Каркас - бескаркасный со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки).
9.2.22	Материал перекрытий Монолитный железобетон
9.2.23	Класс энергоэффективности D - нормальный
9.2.24	Сейсмостойкость 7 баллов

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта

<p>строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	10.1.1	<p>Вид договора ----</p>
	10.1.2	<p>Номер договора ----</p>
	10.1.3	<p>Дата заключения договора ----</p>
	10.1.4	<p>Даты внесения изменений в договор ----</p>
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	10.2.1	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания ----</p>
	10.2.2	<p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы ----</p>
	10.2.3	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания Морозов</p>
	10.2.4	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания Андрей</p>
	10.2.5	<p>Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии) Юрьевич</p>
	10.2.6	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 231212615411</p>
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>	10.3.1	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование ----</p>
	10.3.2	<p>Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы ----</p>
	10.3.3	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование Победенный</p>

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование Андрей
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии) Витальевич
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 231201380239
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы ----
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий ----
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий ----
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий ----
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы ----
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий ----
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы ----
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы ----
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы ----

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы ----
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы ----
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов ЖК "ЗНАМЕНСКИЙ"
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № RU 23306000-4068-р-2015 Приказ № 228 от 07.07.2016 г. "О внесении изменений в разрешение на строительство № RU 23306000-4068-р от 05 июня 2015г.
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 05 июня 2015 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 05 февраля 2020 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство ----
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок Право аренды
	12.1.2	Вид договора Договор аренды земельного участка № 4300020541 (л/сч № 119430000020321) от 30.12.2013 г., Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 4300020541 (л/сч № 119430000020321) от 03.02.2015 г. Земельный участок находится в зоне ЖЗ-Зона застройки средне-этажными жилыми домами.

	<p>С юга участка расположена проезжая часть ул. Первомайская, с запада и северо-запада - территория свободна от застройки; с севера - 1-2 этажные индивидуальные жилые дома; с востока - территория Северо-Кавказского научно-исследовательского института животноводства (СКНИИЖ).</p> <p>Земельный участок расположен по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, п. Знаменский, ул. Первомайская, 4/А.</p>
12.1.3	<p>Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок</p> <p>б/н</p>
12.1.4	<p>Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок</p> <p>03.02.2015 г.</p>
12.1.5	<p>Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок</p> <p>03.02.2015 г.</p>
12.1.6	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок</p> <p>27.12.2023 г.</p>
12.1.7	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор</p> <p>Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 1119 от 20.11.2014 г., Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № 4300020541 (л/сч № 119430000020321) от 03.02.2015 г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 03.02.2015 г., номер регистрации: 23001/23/800/2015-3415;</p> <p>Соглашения о внесении изменений в договор аренды земельного участка № 133 от 17.02.2015 г., зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 12.03.2015 г., номер регистрации: 802/2015-4070.</p>
12.1.8	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность</p> <p>----</p>
12.1.9	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность</p> <p>----</p>
12.1.10	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность</p> <p>----</p>

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности ----
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка ----
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка ----
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы ----
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка ----
	12.2.5	Имя собственника земельного участка ----
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) ----
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка ----
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок ----
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком ----
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 23:43:0000000:13603.
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 30007 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров имеется
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Парковочные пространства предусмотрены возле каждого многоквартирного дома
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно

		<p>объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Внутридомовое пространство сформировано следующими площадками: 1. Детская игровая площадка; 2. Площадка для отдыха взрослых; 3. Площадка для занятий физкультурой.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Хозяйственные площадки предусмотрены между литером "1" и литером "2", а также между литером "5" и "6".</p>
	13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению Свободная от застройки территория озеленяется посадками лиственных пород деревьев, групповыми посадками кустарников, посевами многолетних трав.</p>
	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Входы в жилые дома запроектированы со стороны дворовой территории, непосредственно в лестничные клетки.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) № 4-38-16-1242 от 12.01.2017 г. АО "НЭСК-Электросети", срок действия технических условий 12.01.2019 г.</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства Вся территория жилых домов озеленяется и благоустраивается. Въезд на участок первого этапа запроектирован с улицы Первомайской. Проезды приняты шириной 5,5-6,0 м. Покрытие проездов: асфальтобетонное по гравийно-щебеночному основанию, покрытие тротуаров: плиточное.</p>
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
<p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения Газоснабжение;</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения</p>

	Открытое акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Краснодаргоргаз;
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2309029802;
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 02.04.2015 г.;
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 24/2306;
14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 02.04.2018г.;
14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 649, 97 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Электроснабжение;
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы НЭСК-Электросети;
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2308139496;
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к

	сети инженерно-технического обеспечения 12.01.2017 г.;
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 4-38-16-1242;
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 12.01.2019г.;
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 68 157, 57 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоснабжение;
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы КУБ-С;
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2312201972;
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 09.02.2015 г.;
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № б/н;
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 09.02.2017г.;
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1 980 000 руб.
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоотведение;
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Краснодар Водоканал;
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2308111927;
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 18.08.2016 г.;
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 224-П-2016;
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 18.02.2018г.;
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 904 600 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи ----
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи ----
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы ----
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи ----
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений Литер "1" - 42 шт.; Литер "2" - 42 шт.; Литер "3" - 57 шт.; Литер "4" - 57 шт.; Литер "5" - 57 шт.; Литер "6" - 57 шт.;

	Литер "7" - 42 шт.
15.1.2	Количество нежилых помещений ----
15.1.2.1	в том числе машино-мест ----
15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений ----

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Литер 1									
1	Жилое	1	1	40,3	1	1	12,1	Кухня-столовая	18,5
								Коридор	4,0
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,9
2	Жилое	1	1	42,6	1	1	14,8	Кухня	13,1
								Коридор	8,2
								Сан. узел	3,8
								Балкон	2,7
3	Жилое	1	1	42,2	1	1	10,7	Кухня-столовая	21,1
								Коридор	4,8
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,8
4	Жилое	1	1	39,2	1	1	16,2	Кухня	10,1

								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
5	Жилое	1	1	39,2	1	1	16,2	Кухня	10,1
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
6	Жилое	1	1	28,8	1	1	22,7	Сан. узел	3,3
								Коридор	2,8
7	Жилое	1	1	38,1	1	1	16,8	Кухня	12,0
								Коридор	4,3
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,2
22	Жилое	1	2	38,1	1	1	16,8	Кухня	12,0
								Коридор	4,3
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,2
23	Жилое	1	2	28,8	1	1	22,7	Сан. узел	3,3
								Коридор	2,8
24	Жилое	1	2	39,2	1	1	16,2	Кухня	10,1
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
25	Жилое	1	2	39,2	1	1	16,2	Кухня	10,1
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
26	Жилое	1	2	58,2	2	1	16,1	Кухня	10,1
						2	17,7	Коридор	7,6
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	2,9
27	Жилое	1	2	66,2	2	1	17,2	Кухня	13,6

								Сан. узел	3,9
								Гардероб	2,4
								Лоджия	2,2
28	Жилое	1	2	38,2	1	1	15,4	Кухня	9,9
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
2 этаж									
8	Жилое	2	1	40,3	1	1	12,1	Кухня- столовая	18,5
								Коридор	4,0
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,9
9	Жилое	2	1	42,6	1	1	14,8	Кухня	13,1
								Коридор	8,2
								Сан. узел	3,8
								Балкон	2,7
10	Жилое	2	1	42,2	1	1	10,7	Кухня- столовая	21,1
								Коридор	4,8
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,8
11	Жилое	2	1	39,2	1	1	16,2	Кухня	10,1
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
12	Жилое	2	1	39,2	1	1	16,2	Кухня	10,1
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
13	Жилое	2	1	28,8	1	1	22,7	Сан. узел	3,3
								Коридор	2,8
14	Жилое	2	1	38,1	1	1	16,8	Кухня	12,0

								Коридор	4,3
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,2
29	Жилое	2	2	38,1	1	1	16,8	Кухня	12,0
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,2
30	Жилое	2	2	28,8	1	1	22,7	Сан. узел	3,3
								Коридор	2,8
31	Жилое	2	2	39,2	1	1	16,2	Кухня	10,1
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
32	Жилое	2	2	39,2	1	1	16,2	Кухня	10,1
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
								Коридор	2,8
33	Жилое	2	2	58,2	2	1	16,1	Кухня	10,1
						2	17,7	Коридор	7,6
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	2,9
34	Жилое	2	2	66,2	2	1	17,2	Кухня	13,6
						2	17,6	Коридор	9,5
								Сан. узел	3,9
								Гардероб	2,4
								Лоджия	2,2
35	Жилое	2	2	38,2	1	1	15,4	Кухня	9,9
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
3 этаж									

37	Жилое	3	2	28,8	1	1	22,7	Сан. узел	3,3
								Коридор	2,8
38	Жилое	3	2	39,2	1	1	16,2	Кухня	10,1
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
39	Жилое	3	2	39,2	1	1	16,2	Кухня	10,1
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
40	Жилое	3	2	58,2	2	1	16,1	Кухня	10,1
						2	17,7	Коридор	7,6
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	2,9
41	Жилое	3	2	66,2	2	1	17,2	Кухня	13,6
						2	17,6	Коридор	9,5
								Сан. узел	3,9
								Гардероб	2,4
								Лоджия	2,2
42	Жилое	3	2	38,2	1	1	15,4	Кухня	9,9
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
Литер 2									
1	Жилое	1	1	38,2	1	1	15,4	Кухня	9,9
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
2	Жилое	1	1	66,2	2	1	17,2	Кухня	13,6
						2	17,6	Коридор	9,5
								Сан. узел	3,9

								Гардероб	2,4
								Лоджия	2,2
3	Жилое	1	1	58,2	2	1	16,1	Кухня	10,1
						2	17,7	Коридор	7,6
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	2,9
4	Жилое	1	1	39,2	1	1	16,2	Кухня	10,1
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
5	Жилое	1	1	39,2	1	1	16,2	Кухня	10,1
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
6	Жилое	1	1	28,8	1	1	22,7	Сан. узел	3,3
								Коридор	2,8
7	Жилое	1	1	38,1	1	1	16,8	Кухня	12,0
								Коридор	4,3
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,2
22	Жилое	1	2	38,1	1	1	16,8	Кухня	12,0
								Коридор	4,3
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,2
23	Жилое	1	2	28,8	1	1	22,7	Сан. узел	3,3
								Коридор	2,8
24	Жилое	1	2	39,2	1	1	16,2	Кухня	10,1
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
25	Жилое	1		39,2	1	1	16,2	Кухня	10,1

								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
26	Жилое	1	1	42,2	1	1	10,7	Кухня-столовая	21,1
								Коридор	4,8
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,8
27	Жилое	1	1	42,6	1	1	14,8	Кухня	13,1
								Коридор	8,2
								Сан. узел	3,8
								Балкон	2,7
28	Жилое	1	1	40,3	1	1	12,1	Кухня-столовая	18,5
								Коридор	4,0
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,9
2 этаж									
8	Жилое	2	1	38,2	1	1	15,4	Кухня	9,9
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
9	Жилое	2	1	66,2	2	1	17,2	Кухня	13,6
						2	17,6	Коридор	9,5
								Сан. узел	3,9
								Гардероб	2,4
								Лоджия	2,2
10	Жилое	2	1	58,2	2	1	16,1	Кухня	10,1
						2	17,7	Коридор	7,6
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	2,9
11	Жилое	2	1	39,2	1	1	16,2	Кухня	10,1

								Лоджия	1,8
34	Жилое	2	2	42,6	1	1	14,8	Кухня	13,1
								Коридор	8,2
								Сан. узел	3,8
								Балкон	2,7
35	Жилое	2	2	40,3	1	1	12,1	Кухня- столовая	18,5
								Коридор	4,0
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,9
3 этаж									
15	Жилое	3	1	38,2	1	1	15,4	Кухня	9,9
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
16	Жилое	3	1	66,2	2	1	17,2	Кухня	13,6
						2	17,6	Коридор	9,5
								Сан. узел	3,9
								Гардероб	2,4
								Лоджия	2,2
17	Жилое	3	1	58,2	2	1	16,1	Кухня	10,1
						2	17,7	Коридор	7,6
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	2,9
18	Жилое	3	1	39,2	1	1	16,2	Кухня	10,1
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
20	Жилое	3	1	28,8	1	1	22,7	Сан. узел	3,3
								Коридор	2,8
21	Жилое	3	1	38,1	1	1	16,8	Кухня	12,0

								Коридор	4,3
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,2
36	Жилое	3	2	38,1	1	1	16,8	Кухня	12,0
								Коридор	4,3
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,2
37	Жилое	3	2	28,8	1	1	22,7	Сан. узел	3,3
								Коридор	2,8
38	Жилое	3	2	39,2	1	1	16,2	Кухня	10,1
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
39	Жилое	3		39,2	1	1	16,2	Кухня	10,1
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
40	Жилое	3	1	42,2	1	1	10,7	Кухня-столовая	21,1
								Коридор	4,8
								Коридор	4,8
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,8
41	Жилое	1	1	42,6	1	1	14,8	Кухня	13,1
								Коридор	8,2
								Сан. узел	3,8
								Балкон	2,7
42	Жилое	1	1	40,3	1	1	12,1	Кухня-столовая	18,5
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,9
Литер 3									

								Лоджия	1,2
23	Жилое	1	2	30,8	1	1	22,7	Коридор	4,8
								Сан. узел	3,3
24	Жилое	1	2	62,9	2	1	17,7	Кухня	12,2
						2	14,1	Коридор	12,9
								Ванная	2,9
								Туалет	1,4
								Лоджия	1,7
25	Жилое	1	2	39,3	1	1	10,1	Кухня-столовая	19,3
								Коридор	4,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
26	Жилое	1	2	75,4	2	1	19,8	Кухня	15,0
						2	24,4	Коридор	10,3
								Сан. узел	4,2
								Лоджия	1,7
27	Жилое	1	2	37,9	1	1	12,0	Кухня	16,6
								Коридор	4,3
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,2
40	Жилое	1	3	37,9	1	1	12,0	Кухня-столовая	16,6
								Коридор	4,3
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,2
41	Жилое	1	3	75,4	2	1	19,8	Кухня	15,0
						2	24,4	Коридор	10,3
								Сан. узел	4,2
								Лоджия	1,7
42	Жилое	1	3	39,3	1	1	10,1	Кухня-столовая	19,3

								Коридор	4,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
43	Жилое	1	3	42,2	1	1	10,7	Кухня-столовая	21,1
								Коридор	4,8
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,8
44	Жилое	3	3	42,6	1	1	14,8	Кухня	13,1
								Коридор	8,2
								Сан. узел	3,8
								Балкон	2,7
45	Жилое	1	3	40,3	1	1	12,1	Кухня-столовая	18,5
								Коридор	4,0
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,9
2 этаж									
8	Жилое	2	1	38,2	1	1	15,4	Кухня	9,9
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
9	Жилое	2	1	66,2	2	1	17,6	Кухня	13,4
						2	17,2	Коридор	9,5
								Гардероб	2,4
								Сан. узел	3,9
								Лоджия	2,2
10	Жилое	2	1	58,2	2	1	17,7	Кухня	10,1
						2	16,1	Коридор	7,6
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	2,9
11	Жилое	2	1	39,2	1	1	16,2	Кухня	10.1

								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
12	Жилое	2	1	39,2	1	1	16,2	Кухня	10,1
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
13	Жилое	2	1	28,8	1	1	22,7	Коридор	2,8
								Сан. узел	3,3
14	Жилое	2	1	38,1	1	1	16,8	Кухня	12,0
								Коридор	4,3
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,2
28	Жилое	2	2	37,9	1	1	12,0	Кухня- столовая	16,6
								Коридор	4,3
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,2
29	Жилое	2	2	30,8	1	1	22,7	Коридор	4,8
								Сан. узел	3,3
30	Жилое	2	2	62,9	2	1	17,7	Кухня	12,2
						2	14,1	Коридор	12,9
								Ванная	2,9
								Туалет	1,4
								Лоджия	1,7
31	Жилое	2	2	39,3	1	1	10,1	Кухня- столовая	19,3
								Коридор	4,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
32	Жилое	2	2	75,4	2	1	19,8	Кухня	15,0
						2	24,4	Коридор	10,3

								Лоджия	1,9
3 этаж									
15	Жилое	3	1	38,2	1	1	15,4	Кухня	9,9
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
16	Жилое	3	1	66,2	2	1	17,6	Кухня	13,4
						2	17,2	Коридор	9,5
								Гардероб	2,4
								Сан. узел	3,9
								Лоджия	2,2
17	Жилое	3	1	58,2	2	1	17,7	Кухня	10,1
						2	16,1	Коридор	7,6
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	2,9
18	Жилое	3	1	39,2	1	1	16,2	Кухня	10,1
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
19	Жилое	3	1	39,2	1	1	16,2	Кухня	10,1
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
20	Жилое	3	1	28,8	1	1	22,7	Коридор	2,8
								Сан. узел	3,3
21	Жилое	3	1	38,1	1	1	16,8	Кухня	12,0
								Коридор	4,3
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,2
34	Жилое	3	2	37,9	1	1	12,0	Кухня-столовая	16,6

54	Жилое	3	3	39,3	1	1	10,1	Кухня-столовая	19,3
								Коридор	4,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
55	Жилое	3	3	42,2	1	1	10,7	Кухня-столовая	21,1
								Коридор	4,8
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,8
56	Жилое	3	3	42,6	1	1	14,8	Кухня	13,1
								Коридор	8,2
								Сан. узел	3,8
								Балкон	2,7
57	Жилое	3	3	40,3	1	1	12,1	Кухня-столовая	18,5
								Коридор	4,0
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,9
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
Литер 4									
1	Жилое	1	1	38,2	1	1	15,4	Кухня	9,9
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
2	Жилое	1	1	66,2	2	1	17,6	Кухня	13,4
						2	17,2	Коридор	9,5
								Гардероб	2,4
								Сан. узел	3,9
								Лоджия	2,2
3	Жилое	1	1	58,2	2	1	17,7	Кухня	10,1

								Балкон	2,7
45	Жилое	1	3	40,3	1	1	12,1	Кухня-столовая	18,5
								Коридор	4,0
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,9
2 этаж									
8	Жилое	2	1	38,2	1	1	15,4	Кухня	9,9
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
9	Жилое	2	1	66,2	2	1	17,6	Кухня	13,4
						2	17,2	Коридор	9,5
								Гардероб	2,4
								Сан. узел	3,9
								Лоджия	2,2
10	Жилое	2	1	58,2	2	1	17,7	Кухня	10,1
						2	16,1	Коридор	7,6
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	2,9
11	Жилое	2	1	39,2	1	1	16,2	Кухня	10,1
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
12	Жилое	2	1	39,2	1	1	16,2	Кухня	10,1
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
13	Жилое	2	1	28,8	1	1	22,7	Коридор	2,8
								Сан. узел	3,3
14	Жилое	2	1	38,1	1	1	16,8	Кухня	12,0

								Лоджия	1,2
47	Жилое	2	3	75,4	2	1	19,8	Кухня	15,0
						2	24,4	Коридор	10,3
								Сан. узел	4,2
								Лоджия	1,7
48	Жилое	2	3	39,3	1	1	10,1	Кухня- столовая	19,3
								Коридор	4,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
49	Жилое	2	3	42,2	1	1	10,7	Кухня- столовая	21,1
								Коридор	4,8
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,8
50	Жилое	2	3	42,6	1	1	14,8	Кухня	13,1
								Коридор	8,2
								Сан. узел	3,8
								Балкон	2,7
51	Жилое	2	3	40,3	1	1	12,1	Кухня- столовая	18,5
								Коридор	4,0
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,9
3 этаж									
15	Жилое	3	1	38,2	1	1	15,4	Кухня	9,9
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
16	Жилое	3	1	66,2	2	1	17,6	Кухня	13,4
						2	17,2	Коридор	9,5
								Гардероб	2,4

56	Жилое	3	3	42,6	1	1	14,8	Кухня	13,1
								Коридор	8,2
								Сан. узел	3,8
								Балкон	2,7
57	Жилое	3	3	40,3	1	1	12,1	Кухня- столовая	18,5
								Коридор	4,0
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,9
Литер 5									
1	Жилое	1	1	40,3	1	1	12,1	Кухня- столовая	18,5
								Коридор	4,0
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,9
2	Жилое	1	1	42,6	1	1	14,8	Кухня	13,1
								Коридор	8,2
								Сан. узел	3,8
								Балкон	2,7
3	Жилое	1	1	42,2	1	1	10,7	Кухня- столовая	21,1
								Коридор	4,8
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,8
4	Жилое	1	1	39,3	1	1	10,1	Кухня- столовая	19,3
								Коридор	4,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
5	Жилое	1	1	75,4	2	1	19,8	Кухня	15,0
						2	24,4	Коридор	10,3
								Сан. узел	4,2
								Лоджия	1,7

								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,2
38	Жилое	1	3	28,8	1	1	22,7	Коридор	2,8
								Сан. узел	3,3
39	Жилое	1	3	39,2	1	1	16,2	Кухня	10,1
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
40	Жилое	1	3	39,2	1	1	16,2	Кухня	10,1
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
41	Жилое	1	3	58,2	2	1	17,7	Кухня	10,1
						2	16,1	Коридор	7,6
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	2,9
42	Жилое	1	3	66,2	2	1	17,6	Кухня	13,4
						2	17,2	Коридор	9,5
								Гардероб	2,4
								Сан. узел	3,9
								Лоджия	2,2
43	Жилое	1	3	38,2	1	1	15,4	Кухня	9,9
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
2 этаж									
7	Жилое	2	1	40,3	1	1	12,1	Кухня-столовая	18,5
								Коридор	4,0
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,9

8	Жилое	2	1	42,6	1	1	14,8	Кухня	13,1
								Коридор	8,2
								Сан. узел	3,8
								Балкон	2,7
9	Жилое	2	1	42,2	1	1	10,7	Кухня- столовая	21,1
								Коридор	4,8
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,8
10	Жилое	2	1	39,3	1	1	10,1	Кухня- столовая	19,3
								Коридор	4,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
11	Жилое	2	1	75,4	2	1	19,8	Кухня	15,0
						2	24,4	Коридор	10,3
								Сан. узел	4,2
								Лоджия	1,7
12	Жилое	2	1	37,9	1	1	12,0	Кухня- столовая	16,6
								Коридор	4,3
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,2
25	Жилое	2	2	37,9	1	1	12,0	Кухня	16,6
								Коридор	4,3
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,2
26	Жилое	2	2	75,4	2	1	19,8	Кухня	15,0
						2	24,4	Коридор	10,3
								Сан. узел	4,2
								Лоджия	1,7
27	Жилое	2	2	39,3	1	1	10,1	Кухня- столовая	19,3

								Коридор	4,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
28	Жилое	2	2	62,9	2	1	17,7	Кухня	12,2
						2	14,1	Коридор	12,9
								Ванная	2,9
								Туалет	1,4
								Лоджия	1,7
29	Жилое	2	2	30,8	1	1	22,7	Коридор	4,8
								Сан. узел	3,3
30	Жилое	2	2	37,9	1	1	12,0	Кухня- столовая	16,6
								Коридор	4,3
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,2
44	Жилое	2	3	38,1	1	1	16,8	Кухня	12,0
								Коридор	4,3
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,2
45	Жилое	2	3	28,8	1	1	22,7	Коридор	2,8
								Сан. узел	3,3
46	Жилое	2	3	39,2	1	1	16,2	Кухня	10,1
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
47	Жилое	2	3	39,2	1	1	16,2	Кухня	10,1
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
48	Жилое	2	3	58,2	2	1	17,7	Кухня	10,1
						2	16,1	Коридор	7,6

								Сан. узел	3,8
								Лоджия	2,9
49	Жилое	2	3	66,2	2	1	17,6	Кухня	13,4
						2	17,2	Коридор	9,5
								Гардероб	2,4
								Сан. узел	3,9
								Лоджия	2,2
50	Жилое	2	3	38,2	1	1	15,4	Кухня	9,9
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
3 этаж									
13	Жилое	3	1	40,3	1	1	12,1	Кухня-столовая	18,5
								Коридор	4,0
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,9
14	Жилое	3	1	42,6	1	1	14,8	Кухня	13,1
								Коридор	8,2
								Сан. узел	3,8
								Балкон	2,7
15	Жилое	3	1	42,2	1	1	10,7	Кухня-столовая	21,1
								Коридор	4,8
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,8
16	Жилое	3	1	39,3	1	1	10,1	Кухня-столовая	19,3
								Коридор	4,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
17	Жилое	3	1	75,4	2	1	19,8	Кухня	15,0

								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
2	Жилое	1	1	66,2	2	1	17,6	Кухня	13,4
						2	17,2	Коридор	9,5
								Гардероб	2,4
								Сан. узел	3,9
								Лоджия	2,2
3	Жилое	1	1	58,2	2	1	17,7	Кухня	10,1
						2	16,1	Коридор	7,6
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	2,9
4	Жилое	1	1	39,2	1	1	16,2	Кухня	10,1
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
5	Жилое	1	1	39,2	1	1	16,2	Кухня	10,1
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
6	Жилое	1	1	28,8	1	1	22,7	Коридор	2,8
								Сан. узел	3,3
7	Жилое	1	1	38,1	1	1	16,8	Кухня	12,0
								Коридор	4,3
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,2
22	Жилое	1	2	37,9	1	1	12,0	Кухня- столовая	16,6
								Коридор	4,3
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,2
23	Жилое	1	2	30,8	1	1	22,7	Коридор	4,8

								Лоджия	1,7
43	Жилое	1	3	42,2	1	1	10,7	Кухня-столовая	21,1
								Коридор	4,8
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,8
44	Жилое	3	3	42,6	1	1	14,8	Кухня	13,1
								Коридор	8,2
								Сан. узел	3,8
								Балкон	2,7
45	Жилое	1	3	40,3	1	1	12,1	Кухня-столовая	18,5
								Коридор	4,0
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,9
2 этаж									
8	Жилое	2	1	38,2	1	1	15,4	Кухня	9,9
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
9	Жилое	2	1	66,2	2	1	17,6	Кухня	13,4
						2	17,2	Коридор	9,5
								Гардероб	2,4
								Сан. узел	3,9
								Лоджия	2,2
10	Жилое	2	1	58,2	2	1	17,7	Кухня	10,1
						2	16,1	Коридор	7,6
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	2,9
11	Жилое	2	1	39,2	1	1	16,2	Кухня	10,1
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8

33	Жилое	2	2	37,9	1	1	12,0	Кухня	16,6
								Коридор	4,3
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,2
46	Жилое	2	3	37,9	1	1	12,0	Кухня-столовая	16,6
								Коридор	4,3
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,2
47	Жилое	2	3	75,4	2	1	19,8	Кухня	15,0
						2	24,4	Коридор	10,3
								Сан. узел	4,2
								Лоджия	1,7
48	Жилое	2	3	39,3	1	1	10,1	Кухня-столовая	19,3
								Коридор	4,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
49	Жилое	2	3	42,2	1	1	10,7	Кухня-столовая	21,1
								Коридор	4,8
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,8
50	Жилое	2	3	42,6	1	1	14,8	Кухня	13,1
								Коридор	8,2
								Сан. узел	3,8
								Балкон	2,7
51	Жилое	2	3	40,3	1	1	12,1	Кухня-столовая	18,5
								Коридор	4,0
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,9
3 этаж									

								Лоджия	1,2
35	Жилое	3	2	30,8	1	1	22,7	Коридор	4,8
								Сан. узел	3,3
36	Жилое	3	2	62,9	2	1	17,7	Кухня	12,2
						2	14,1	Коридор	12,9
								Ванная	2,9
								Туалет	1,4
								Лоджия	1,7
37	Жилое	3	2	39,3	1	1	10,1	Кухня-столовая	19,3
								Коридор	4,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
38	Жилое	3	2	75,4	2	1	19,8	Кухня	15,0
						2	24,4	Коридор	10,3
								Сан. узел	4,2
								Лоджия	1,7
39	Жилое	3	2	37,9	1	1	12,0	Кухня	16,6
								Коридор	4,3
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,2
52	Жилое	3	3	37,9	1	1	12,0	Кухня-столовая	16,6
								Коридор	4,3
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,2
53	Жилое	3	3	75,4	2	1	19,8	Кухня	15,0
						2	24,4	Коридор	10,3
								Сан. узел	4,2
								Лоджия	1,7
54	Жилое	3	3	39,3	1	1	10,1	Кухня-столовая	19,3

								Коридор	4,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
55	Жилое	3	3	42,2	1	1	10,7	Кухня-столовая	21,1
								Коридор	4,8
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,8
56	Жилое	3	3	42,6	1	1	14,8	Кухня	13,1
								Коридор	8,2
								Сан. узел	3,8
								Балкон	2,7
57	Жилое	3	3	40,3	1	1	12,1	Кухня-столовая	18,5
								Коридор	4,0
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,9
Литер 7									
1	Жилое	1	1	38,2	1	1	15,4	Кухня	9,9
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
2	Жилое	1	1	66,2	2	1	17,2	Кухня	13,6
						2	17,6	Коридор	9,5
								Сан. узел	3,9
								Гардероб	2,4
								Лоджия	2,2
3	Жилое	1	1	58,2	2	1	16,1	Кухня	10,1
						2	17,7	Коридор	7,6
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	2,9
4	Жилое	1	1	39,2	1	1	16,2	Кухня	10,1

								Лоджия	1,8
27	Жилое	1	1	42,6	1	1	14,8	Кухня	13,1
								Коридор	8,2
								Сан. узел	3,8
								Балкон	2,7
28	Жилое	1	1	40,3	1	1	12,1	Кухня-столовая	18,5
								Коридор	4,0
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,9
2 этаж									
8	Жилое	2	1	38,2	1	1	15,4	Кухня	9,9
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
9	Жилое	2	1	66,2	2	1	17,2	Кухня	13,6
						2	17,6	Коридор	9,5
								Сан. узел	3,9
								Гардероб	2,4
								Лоджия	2,2
10	Жилое	2	1	58,2	2	1	16,1	Кухня	10,1
						2	17,7	Коридор	7,6
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	2,9
11	Жилое	2	1	39,2	1	1	16,2	Кухня	10,1
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
12	Жилое	2	1	39,2	1	1	16,2	Кухня	10,1
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8

								Лоджия	1,7
13	Жилое	2	1	28,8	1	1	22,7	Сан. узел	3,3
								Коридор	2,8
14	Жилое	2	1	38,1	1	1	16,8	Кухня	12,0
								Коридор	4,3
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,2
29	Жилое	2	2	38,1	1	1	16,8	Кухня	12,0
								Коридор	4,3
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,2
30	Жилое	2	2	28,8	1	1	22,7	Сан. узел	3,3
								Коридор	2,8
31	Жилое	2	2	39,2	1	1	16,2	Кухня	10,1
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
32	Жилое	2	2	39,2	1	1	16,2	Кухня	10,1
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
33	Жилое	2	2	42,2	1	1	10,7	Кухня-столовая	21,1
								Коридор	4,8
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,8
34	Жилое	2	2	42,6	1	1	14,8	Кухня	13,1
								Коридор	8,2
								Сан. узел	3,8
								Балкон	2,7
35	Жилое	2	2	40,3	1	1	12,1	Кухня-столовая	18,5

36	Жилое	3	2	38,1	1	1	16,8	Кухня	12,0
								Коридор	4,3
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,2
37	Жилое	3	2	28,8	1	1	22,7	Сан. узел	3,3
								Коридор	2,8
38	Жилое	3	2	39,2	1	1	16,2	Кухня	10,1
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
39	Жилое	3		39,2	1	1	16,2	Кухня	10,1
								Коридор	7,4
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,7
40	Жилое	3	1	42,2	1	1	10,7	Кухня-столовая	21,1
								Коридор	4,8
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,8
41	Жилое	1	1	42,6	1	1	14,8	Кухня	13,1
								Коридор	8,2
								Сан. узел	3,8
								Балкон	2,7
42	Жилое	1	1	40,3	1	1	12,1	Кухня-столовая	18,5
								Коридор	4,0
								Сан. узел	3,8
								Лоджия	1,9

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь, м ²

					помещения	
1	2	3	4	5	6	7
Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)						
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²		
1	2	3	4	5		
Литер № 1						
1	Нежилое	Чердачное помещение	Холодный чердак	763 м2		
2	Нежилое	Теплогенераторная	Теплогенераторная	9,04 м2		
3	Нежилое	Техническое подполье на отметке - 1800	Техническое подполье	544,25 м2		
			Электрощитовая	39,37 м2		
			Кладовая уборочного инвентаря (КУИ)	38,65 м2		
4	Нежилое	1,2 подъезды (с 1 (первого) по 3 (третий) этаж включительно)	Коридор	125,13 м2		
			Лестничная клетка	119, 2 м2		
Литер 2						
1	Нежилое	Чердачное помещение	Холодный чердак	763 м2		
2	Нежилое	Теплогенераторная	Теплогенераторная	9,04 м2		
3	Нежилое	Техническое подполье на отметке - 1800	Техническое подполье	544,25 м2		
			Электрощитовая	39,37 м2		
			Кладовая уборочного инвентаря (КУИ)	38,65 м2		
4	Нежилое	1,2 подъезды (с 1 (первого) по 3 (третий) этаж включительно)	Коридор	125,13 м2		
			Лестничная клетка	119, 2 м2		
Литер 3						
1	Нежилое	Чердачное помещение	Холодный чердак	1136 м2		
2	Нежилое	Теплогенераторная	Теплогенераторная	9,04 м2		
3	Нежилое	Техническое подполье на	Техническое подполье	846,44 м2		

		отметке - 1800	Электрощитовая	39,37 м2
			Кладовая уборочного инвентаря (КУИ)	38,65 м2
4	Нежилое	1,2,3 подъезды (с 1 (первого) по 3 (третий) этаж включительно)	Коридор	168,51 м2
			Лестничная клетка	178,8 м2
Литер 4				
1	Нежилое	Чердачное помещение	Холодный чердак	1136 м2
2	Нежилое	Теплогенераторная	Теплогенераторная	9,04 м2
3	Нежилое	Техническое подполье на отметке - 1800	Техническое подполье	846,44 м2
			Электрощитовая	39,37 м2
			Кладовая уборочного инвентаря (КУИ)	38,65 м2
4	Нежилое	1,2,3 подъезды (с 1 (первого) по 3 (третий) этаж включительно)	Коридор	168,51 м2
			Лестничная клетка	178,8 м2
Литер 5				
1	Нежилое	Чердачное помещение	Холодный чердак	1136 м2
2	Нежилое	Теплогенераторная	Теплогенераторная	9,04 м2
3	Нежилое	Техническое подполье на отметке - 1800	Техническое подполье	846,44 м2
			Электрощитовая	39,37 м2
			Кладовая уборочного инвентаря (КУИ)	38,65 м2
4	Нежилое	1,2,3 подъезды (с 1 (первого) по 3 (третий) этаж включительно)	Коридор	168,51 м2
			Лестничная клетка	178,8 м2
Литер 6				
1	Нежилое	Чердачное помещение	Холодный чердак	1136 м2
2	Нежилое	Теплогенераторная	Теплогенераторная	9,04 м2
3	Нежилое	Техническое подполье на отметке - 1800	Техническое подполье	846,44 м2
			Электрощитовая	39,37 м2
			Кладовая уборочного инвентаря (КУИ)	38,65 м2
4	Нежилое	1,2,3 подъезды (с 1 (первого) по 3 (третий) этаж включительно)	Коридор	168,51 м2
			Лестничная клетка	178,8 м2

Литер 7				
1	Нежилое	Чердачное помещение	Холодный чердак	763 м2
2	Нежилое	Теплогенераторная	Теплогенераторная	9,04 м2
3	Нежилое	Техническое подполье на отметке - 1800	Техническое подполье	544,25 м2
			Электрощитовая	39,37 м2
			Кладовая уборочного инвентаря (КУИ)	38,65 м2
4	Нежилое	1,2 подъезды (с 1 (первого) по 3 (третий) этаж включительно)	Коридор	125,13 м2
			Лестничная клетка	119,2 м2

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
Литер 1				
1	На территории застройки в пределах границ	2КТПНкк-10/0,4	Мощность 1030 кВА	Электроснабжение зданий
2	-----//-----	УГРШ (К)-50Н-2-ЭК с регулятором давления РДК-50/20Н ИК-СГ-ЭКВЗ-Р-0,75-65/1,6	Пропускная способность 0,46-0,5МПА=18-364м3/час	Газоснабжение теплогенераторных
3	Пристроенная теплогенераторная	Отопительные котлы - 2 шт.	Общая тепловая мощность 180 кВт	Отопление и горячее водоснабжение
4	Техническое подполье	Вводное распределительное устройство (ВРУ)	Мощность 110 кВт	Электроснабжение
		Бойлерная: бойлер - 2 шт.	Бойлер косвенного нагрева 500 л. с обвязкой	ГВС
Литер 2				
1	На территории застройки в пределах границ	2КТПНкк-10/0,4	Мощность 1030 кВА	Электроснабжение зданий
2	-----//-----	УГРШ (К)-50Н-2-ЭК с регулятором давления РДК-50/20Н ИК-СГ-ЭКВЗ-Р-0,75-65/1,6	Пропускная способность 0,46-0,5МПА=18-364м3/час	Газоснабжение теплогенераторных
3	Пристроенная		Общая тепловая	Отопление и

	теплогенераторная	Отопительные котлы - 2 шт.	мощность 180 кВт	горячее водоснабжение
4	Техническое подполье	Вводное распределительное устройство (ВРУ)	Мощность 110 кВт	Электроснабжение
		Бойлерная: бойлер - 2 шт.	Бойлер косвенного нагрева 500 л. с обвязкой	ГВС
Литер 3				
1	На территории застройки в пределах границ	2КТПНкк-10/0,4	Мощность 1030 кВА	Электроснабжение зданий
2	-----//-----	УГРШ (К)-50Н-2-ЭК с регулятором давления РДК-50/20Н ИК-СГ-ЭКВЗ-Р-0,75-65/1,6	Пропускная способность 0,46-0,5МПА=18-364м3/час	Газоснабжение теплогенераторных
3	Пристроенная теплогенераторная	Отопительные котлы - 2 шт.	Общая тепловая мощность 240 кВт	Отопление и горячее водоснабжение
4	Техническое подполье	Вводное распределительное устройство (ВРУ)	Мощность 130 кВт	Электроснабжение
		Бойлерная: бойлер - 2 шт.	Бойлер косвенного нагрева 500 л. с обвязкой	ГВС
Литер 4				
1	На территории застройки в пределах границ	2КТПНкк-10/0,4	Мощность 1030 кВА	Электроснабжение зданий
2	-----//-----	УГРШ (К)-50Н-2-ЭК с регулятором давления РДК-50/20Н ИК-СГ-ЭКВЗ-Р-0,75-65/1,6	Пропускная способность 0,46-0,5МПА=18-364м3/час	Газоснабжение теплогенераторных
3	Пристроенная теплогенераторная	Отопительные котлы - 2 шт.	Общая тепловая мощность 240 кВт	Отопление и горячее водоснабжение
4	Техническое подполье	Вводное распределительное устройство (ВРУ)	Мощность 130 кВт	Электроснабжение
		Бойлерная: бойлер - 2 шт.	Бойлер косвенного нагрева 500 л. с обвязкой	ГВС
Литер 5				
1	На территории застройки в пределах границ	2КТПНкк-10/0,4	Мощность 1030 кВА	Электроснабжение зданий

2	-----//-----	УГРШ (К)-50Н-2-ЭК с регулятором давления РДК-50/20Н ИК-СГ-ЭКВЗ-Р-0,75-65/1,6	Пропускная способность 0,46-0,5МПА=18-364м3/час	Газоснабжение теплогенераторных
3	Пристроенная теплогенераторная	Отопительные котлы - 2 шт.	Общая тепловая мощность 240 кВт	Отопление и горячее водоснабжение
4	Техническое подполье	Вводное распределительное устройство (ВРУ)	Мощность 130 кВт	Электроснабжение
		Бойлерная: бойлер - 2 шт.	Бойлер косвенного нагрева 500 л. с обвязкой	ГВС
Литер 6				
1	На территории застройки в пределах границ	2КТПНкк-10/0,4	Мощность 1030 кВА	Электроснабжение зданий
2	-----//-----	УГРШ (К)-50Н-2-ЭК с регулятором давления РДК-50/20Н ИК-СГ-ЭКВЗ-Р-0,75-65/1,6	Пропускная способность 0,46-0,5МПА=18-364м3/час	Газоснабжение теплогенераторных
3	Пристроенная теплогенераторная	Отопительные котлы - 2 шт.	Общая тепловая мощность 180 кВт	Отопление и горячее водоснабжение
4	Техническое подполье	Вводное распределительное устройство (ВРУ)	Мощность 130 кВт	Электроснабжение
		Бойлерная: бойлер - 2 шт.	Бойлер косвенного нагрева 500 л. с обвязкой	ГВС
Литер 7				
1	На территории застройки в пределах границ	2КТПНкк-10/0,4	Мощность 1030 кВА	Электроснабжение зданий
2	-----//-----	УГРШ (К)-50Н-2-ЭК с регулятором давления РДК-50/20Н ИК-СГ-ЭКВЗ-Р-0,75-65/1,6	Пропускная способность 0,46-0,5МПА=18-364м3/час	Газоснабжение теплогенераторных
3	Пристроенная теплогенераторная	Отопительные котлы - 2 шт.	Общая тепловая мощность 180 кВт	Отопление и горячее водоснабжение
4	Техническое подполье	Вводное распределительное устройство (ВРУ)	Мощность 110 кВт	Электроснабжение
		Бойлерная: бойлер - 2 шт.	Бойлер косвенного нагрева 500 л. с обвязкой	ГВС

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Внутренние инженерные сети	система электроснабжения; водоснабжения, водоотведения; теплоснабжения; электрическая разводка, щиты электрические поэтажные с квартирными приборами учета электроэнергии; телевидение; светильники в подъезде; на лестничных площадках ограждающие несущие и ненесущие конструкции; кровля.	Многоквартирные дома, литера "1", "2", "3", "4", "5", "6", "7".

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	<p>Этап реализации проекта строительства</p> <p>Первый этап: (литер "1", литер "2"), комплектная трансформаторная подстанция литер "8" Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, не позднее 30 июня 2017 г.</p> <p>Второй этап: (литер "3", литер "4") 20% готовности на 30 января 2017 г. 40% готовности на 30 июля 2017 г. 60% готовности на 30 декабря 2017 г. 80% готовности на 30 мая 2018 г. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, не позднее 30 сентября 2018 г.</p> <p>Третий этап: (литер "5", литер "6", литер "7") 20% готовности на 30 декабря 2017 г. 40% готовности на 30 сентября 2018 г. 60% готовности на 30 декабря 2018 г. 80% готовности на 30 июля 2019 г. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, не позднее 30 декабря 2019 г.</p> <p>Четвертый этап: (литер "1/1", литер "2/1") 20% готовности на 30 января 2017 г. 40% готовности на 30 июля 2017 г. 60% готовности на 30 сентября 2017 г. 80% готовности на 30 декабря 2017 г. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, не позднее 30 декабря 2019 г.</p>
--	--------	--

		<p>Пятый этап: (литер "7/1) 20% готовности на 30 сентября 2018 г. 40% готовности на 30 января 2019 г. 60% готовности на 30 мая 2019 г. 80% готовности на 30 августа 2019 г. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, не позднее 30 декабря 2019 г.</p>
	17.1.2	<p>Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства</p> <p>Первый этап: 2 квартал 2017 г. Второй этап: 3 квартал 2018 г. Третий этап: 4 квартал 2019 г. Четвертый этап: 4 квартал 2019 г. Пятый этап: 4 квартал 2019 г.</p>
<p>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства (руб.) 456 219 000 руб.</p>
<p>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> <p>Страховые компании: Общество с ограниченной ответственностью Страховое общество "ВЕРНА" ИНН 7723011286 КПП 231001001 ОГРН 1027700136265 Разрешение на осуществление страхования гражданской ответственности: Лицензия СИ № 3245, выданная Центральным Банком Российской Федерации 17.09.2015 года. Юридический адрес: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, 40. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 280001/16/00628/9319019 от 11 февраля 2016 г. (Литер 1,2), № 2800001/16/01926/9319019 от 06 июня 2016 г. (Литер 3,4), № 280001/16/04538/9319002 от 23 ноября 2016 г. (Литер 5), № 280001/16/04539/9319002 от 23 ноября 2016 г. (Литер 6), № 280001/16/04540/9319002 от 23 ноября 2016 г. (Литер 7). 2. Общество с ограниченной ответственностью "ПРОМИНСТРАХ" ИНН 7704216908 КПП 770301001 ОГРН 1027700355935</p>

		Разрешение на осуществление страхования гражданской ответственности: Лицензия СИ № 3438, выданная Центральным Банком Российской Федерации 22.08.2016 года. Юридический адрес: 123610, г. Москва, Краснопресненская наб., д. 12, пом. 1705-1707 Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-141715/2016 от 07 апреля 2017 г. (Литер 1,2), № 35-142693/2016 от 07 апреля 2017 г. (Литер 3,4).
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона 23:43:0000000:13603
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ----
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы ----
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу ----
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки ----
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства ----
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы ----
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства ----
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей) ----

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств ----
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств ----
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика ----
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц ----
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма ----
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы ----
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика ----
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс ----
	21.3.2	Субъект Российской Федерации ----
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации ----
	21.3.4	Вид населенного пункта ----
	21.3.5	Наименование населенного пункта ----
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети ----
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети ----

	21.3.8	Тип здания (сооружения) ----
	21.3.9	Тип помещений ----
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона ----
	21.4.2	Адрес электронной почты ----
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ----
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика ----
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц ----
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		<p>недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> <p>----</p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> <p>----</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в <u>частях 3 и 4 статьи 18.1</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом</p>	24.1.1	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>----</p>
	24.1.2	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p> <p>----</p>
	24.1.3	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p> <p>----</p>
	24.1.4	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>----</p>
	24.1.5	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> <p>----</p>

<p>местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в <u>пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18</u> Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ----		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность ----		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	<p>Иная информация о проекте</p> <p>Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общей долевой собственности:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Комплектная трансформаторная подстанция литер "8", площадь застройки 25 кв.м; 2. 1 этажные пристроенные помещения литер "1/1" (пристройка к жилому дому литер "1"), площадь застройки 532,36 кв.м, общая площадь 480,1 кв.м; 3. 1 этажные пристроенные помещения литер "2/1" (пристройка к жилому дому литер "2"), площадь застройки 609,53 кв.м, общая площадь 556,66 кв.м.; 4. Пристроенная дошкольная образовательная организация литер "7/1" (пристройка к жилому дому литер "7"), этажность -1, вместимость - 40 мест, площадь застройки – 593,7 кв. м, общая площадь - 517,4 кв.м. 		
---------------------------------	--------	---	--	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений