

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
 (наименование застройщика)  
ностью Специализированному застройщику  
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«ВИРА-Строй-Эстейт»  
 полное наименование организации - для  
630110, г. Новосибирск, ул. Театральная, 42,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
помещение 37  
 и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5410081620

## РАЗРЕШЕНИЕ

### на строительство

№ 54-Ru54303000-205-2020 от 14.09.2020, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 2054 - 2020

Дата 15.09.2020

### Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки – I, II, III, IV, V этапы строительства многоквартирных многоэтажных домов со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»</i>

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 54-2-1-3-038333-2020 от 14.08.2020</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:053615:437</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:053615</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 10.08.2020 № Ру 5430300011313. Выдан мэрией города Новосибирска</i>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Проект АН», 2020 год, шифр: VS/Б9-1</i>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и	



другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ***Блок-секция № 6 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану) – I этап строительства многоквартирных многоэтажных домов со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки***

Общая площадь (кв. м):	15122,2	Площадь участка (кв. м):	30342,0
Объем (куб. м):	48137,0	в том числе подземной части (куб. м):	1658,0
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	76,73
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	725,9		

Иные показатели *Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10513,5 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10072,8 кв. м, количество квартир – 263, в том числе: 1-комнатные студии – 95/2757,0 кв. м, 1-комнатные – 72/2443,2 кв. м, 2-комнатные студии – 24/975,1 кв. м, 2-комнатные – 48/2461,3 кв. м, 3-комнатные студии – 24/1436,2 кв. м, площадь нежилых помещений – 2612,2 кв. м, в том числе площадь мест общего пользования – 1981,1 кв. м, площадь технических помещений – 631,1 кв. м. Количество этапов строительства – 7*

***Блок-секция № 5 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану) – II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки***

Общая площадь (кв. м):	15119,8	Площадь участка (кв. м):	30342,0
Объем (куб. м):	48137,0	в том числе подземной части (куб. м):	1658,0
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	76,73
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв. м):	722,9		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 10527,9 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10072,8 кв. м, количество квартир – 263, в том числе: 1-комнатные студии – 95/2757,0 кв. м, 1-комнатные – 72/2443,2 кв. м, 2-комнатные студии – 24/975,1 кв. м, 2-комнатные – 48/2461,3 кв. м, 3-комнатные студии – 24/1436,2 кв. м, площадь нежилых помещений – 2616,7 кв. м, в том числе площадь мест общего пользования – 1981,1 кв. м, площадь технических помещений – 635,6 кв. м. Количество этапов строительства – 7</i></p>		
<p><b>Блок-секция № 4 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану) – III этап строительства многоквартирных многоэтажных домов со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки</b></p>			
Общая площадь (кв. м):	11360,8	Площадь участка (кв. м):	30342,0
Объем (куб. м):	36633,2	в том числе подземной части (куб. м):	1259,4
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	76,73
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	557,5		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7616,9 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 7355,7 кв. м, количество квартир – 191, в том числе: 1-комнатные студии – 71/1922,1 кв. м, 1-комнатные – 71/2431,7 кв. м, 2-комнатные студии – 1/51,6 кв. м, 2-комнатные – 24/1257,4 кв. м, 3-комнатные – 24/1692,9 кв. м, площадь нежилых помещений – 2191,9 кв. м, в том числе площадь мест общего пользования – 1710,2 кв. м, площадь технических помещений – 481,7 кв. м. Количество этапов строительства – 7</i></p>		
<p><b>Блок-секции № 2, 3 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану) – IV этап строительства многоквартирных многоэтажных домов со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки</b></p>			



Общая площадь (кв. м):	17373,1	Площадь участка (кв. м):	30342,0
Объем (куб. м):	56726,8	в том числе подземной части (куб. м):	2273,1
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	77,33
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	919,0		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 11141,5 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 10690,6 кв. м, количество квартир – 252, в том числе: 1-комнатные студии – 92/2204,6 кв. м, 1-комнатные – 46/1703,3 кв. м, 2-комнатные студии – 22/882,1 кв. м, 2-комнатные – 46/2586,4 кв. м, 3-комнатные – 45/3239,0 кв. м, 4-комнатные студии – 1/75,2 кв. м, площадь нежилых помещений – 3791,8 кв. м, в том числе площадь мест общего пользования – 2510,5 кв. м, площадь технических помещений – 757,9 кв. м, площадь помещений административного назначения (офисы) – 523,4 кв. м, в том числе: офис № 2 – 146,4 кв. м, офис № 3 – 145,0 кв. м, офис № 4 – 126,5 кв. м, офис № 5 – 105,5 кв. м. Количество этапов строительства – 7</i></p>		
<b><i>Блок-секция № 1 многоквартирного многоэтажного дома № 1 (по генплану) – V этап строительства многоквартирных многоэтажных домов со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки</i></b>			
Общая площадь (кв. м):	9721,4	Площадь участка (кв. м):	30342,0
Объем (куб. м):	32501,3	в том числе подземной части (куб. м):	1124,8
Количество этажей (шт.):	25	Высота (м):	77,33
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	583,2		

	Иные показатели	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 6378,9 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6212,0 кв. м, количество квартир – 138, в том числе: 1-комнатные студии – 23/677,9 кв. м, 1-комнатные – 46/1698,0 кв. м, 2-комнатные – 69/3836,1 кв. м, площадь нежилых помещений – 2200,7 кв. м, в том числе площадь мест общего пользования – 1367,3 кв. м, площадь технических помещений – 436,7 кв. м, площадь помещений административного назначения (офисы) – 396,7 кв. м, в том числе офис № 1 – 396,7 кв. м. Количество этапов строительства – 7
5.	Адрес (местоположение) объекта	Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Петухова
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

**Срок действия настоящего разрешения - до "28" февраля 2026 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: VS/Б9-ПОС).

И. о. начальника управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

" 15 " сентября 2020 г.

МП.



  
(подпись)

И. Е. Ивашина  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.