

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Нефтьстройиндустрия-Юг», ИНН 2310133597, 350004, г.Краснодар, ул.Каляева, 1/4, генеральный директор Ушаков Г.Т., Nsi-oks@mail.ru
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

« 01 » декабря 2017 г.
Дата

№ 23-43- 4343 -р-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. им. Кондратенко Н.И., 6 в г.Краснодаре».
(наименование объекта (этап) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Западный внутригородской округ, ул. им. Кондратенко Н.И., 6, корпус № 1. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 02.12.2016 № 9253-А.
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0209008:1645
Строительный адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Западный внутригородской округ, улица им. Кондратенко Н.И., 6

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3949/1-р, дата выдачи 17.04.2015, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с изменениями утвержденными приказами указанного департамента от 01.12.2015 № 436, от 30.06.2017 № 151.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	63966,1	67025
в том числе: подземной части	куб.м	2121,1	1709
Общая площадь здания	кв.м	19043,57	17833,9
Площадь нежилых помещений	кв.м	684,52	702
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
Объекты жилищного фонда Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	12456,94	12475,7
Количество этажей	шт.	21	21
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	180	180
в том числе: общая площадь	кв.м	-	12475,7
жилая площадь	кв.м	-	6294,3
1-комнатные	шт.	72	72
общая площадь	кв.м	-	3395,6
жилая площадь	кв.м	-	1510,6
2-комнатные	шт.	72	72
общая площадь	кв.м	-	5316
жилая площадь	кв.м	-	2618,8
3-комнатные	шт.	36	36

общая площадь	КВ.М	-	3764,1
жилая площадь	КВ.М	-	2164,9
3-комнатные и более	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М	-	13549,6
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	КВ.М	-	1073,9
Общая площадь по дому (без учета балконов и лоджий)	КВ.М	-	16759,9
Общая площадь по дому (с учетом балконов и лоджий)	КВ.М	-	17833,9
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров мест общего пользования	КВ.М	-	2230,3
Места общего пользования подвала	КВ.М	-	437,7
Места общего пользования технического этажа	КВ.М	-	914,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	4	4
Материалы фундаментов		монолитная ж/б плита	монолитная ж/б плита
Материал стен		Из прочих материалов	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		линокольер	линокольер
Иные показатели:			
Блочная двух трансформаторная подстанция 2БКТП 1000 кВА	КВ.М	-	21.3
Уличное освещение	М	-	155
Электросеть 0,4 кВ	М	-	76
Тепловая сеть	М	-	88
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)		С-повышенный	С-повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	-	39,977
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	утеплитель минераловатные плиты – 80 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного кадастровым инженером – **Чупахин Алексей Александрович**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 №23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров от 20.01.11г., а именно:

- от 23.10.2017 в отношении здания – многоквартирный дом;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов подготовленных кадастровым инженером – **Варченко Надежда Федоровна**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от 16.12.2015 № 23-15-1482, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.11.2016, а именно:

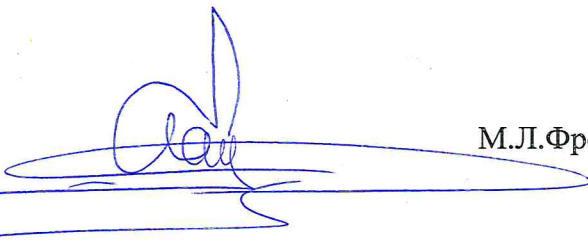
- от 09.10.2017 в отношении сооружения – 2БКТП 1000 кВА;

- от 13.11.2017 в отношении сооружения – уличное освещение;

- от 13.11.2017 в отношении сооружения – электросеть 0,4 кВ;

- от 13.11.2017 в отношении сооружения – тепловая сеть.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



М.Л. Фролов

" 10 декабря 2017 г.

М.П.
Г.Р.Копачева

