

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000401 от 07.06.2024

ЖК "СВОЙ КВАРТАЛ" 2

Дата первичного размещения: 30.01.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СФЕРА-СТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "СФЕРА-СТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>680042</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Хабаровский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Воронежская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>146</b>
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: <b>1/5,ПОМ.III(33,38)</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7 (421) 290-02-22</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>oooszsferastroj@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://наш.дом.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Карпенко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СФЕРА-СТРОЙ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2722138435</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2722138435</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1222700012039</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>02.08.2022</b>

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Сапунков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Руслан</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>40.00000 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>06611045426</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>272390030604</b>

3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Хаймович</b>
	3.3.2	Имя: <b>Михаил</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Семенович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>40.00000 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>04422088930</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>272511902718</b>
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Карпенко</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РОССИЯ</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>20.00000 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>03372732340</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>272417824942</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):

	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный Застройщик "Свой Квартал"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2700004773</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1232700001280</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.03.2024</b>



	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>36 830,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>202 126,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>2</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Площадь земельного участка более 1 Га</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирные жилые дома №22 и №22А по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г.Хабаровска. Дом № 22</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Хабаровский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>

	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>шоссе</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Воронежское</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Край Хабаровский, г Хабаровск, Воронежская-Бондаря, корп. 3</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>14075.2 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта: <b>Многоквартирные жилые дома №22 и №22А по Воронежскому шоссе в Краснофлотском районе г.Хабаровска. Дом № 22А</b>
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Хабаровский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>шоссе</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Воронежское</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Край Хабаровский, г Хабаровск, Воронежская-Бондаря, корп. 4</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>11</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>4648.13 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A++</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>9 178,69 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>326,52 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>9 505,21 м2</b>
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>3 216,13 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>3 216,13 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>3</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>1</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Регионзапчасть</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721092019</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Востокгеопроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2724122649</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Главное управление специального строительства "Дальспецстрой" при Спецстрое России</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2700001660</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Главное управление специального строительства "Дальспецстрой" при Спецстрое России</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2700001660</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-3061842-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ДВ Экспертиза Проект</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-3-061842-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ДВ Экспертиза Проект</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-2-012987-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ДВ Экспертиза Проект</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.04.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-2-015995-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ДВ Экспертиза Проект</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Свой квартал</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Аркона</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2723196373</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-11-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.02.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.01.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-11-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.02.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-11-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.02.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>006817/1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.12.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.12.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>Бессрочная аренда</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент муниципальной собственности администрации г.Хабаровска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>27:23:0000000:23805</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 715,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>46</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>2</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>2 площадки на внутридворовой территории для детей до 7 лет и для детей от 7 до 14 лет. Площадки оснащены игровыми комплексами и элементами досугового применения</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На внутривдворовой территории расположена универсальная спортивная площадка, предусматривающая проведение спортивных игр</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка расположена вдоль центрального проезда объекта объемом на 5 контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На объекте предусмотрено размещение хвойных, широколиственных и декоративных деревьев; также имеются элементы оформления кустарником и травяным газоном</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>12 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>



	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал города Хабаровска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>394-К/1279</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 189 403,56 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал города Хабаровска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>394-В/1278</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.12.2024</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 640 363,83 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Хабаровская Горэлектросеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702032110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2146</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>64 000 000,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Тепловые сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702040135</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ331/ИП0723</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28 416 116,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифтовая Техничко-Эксплуатационная Компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2721163904</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Рэдком-Интернет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>179</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>144</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>144</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	56.25	3	35.34	2.50
2	квартира	1	1	37.27	2	20.74	2.50
3	квартира	1	1	38.07	2	20.73	2.50
4	квартира	1	1	37.89	2	20.73	2.50
5	квартира	1	1	58.79	3	40.16	2.50
6	квартира	2	1	56.25	3	35.34	2.50
7	квартира	2	1	37.27	2	20.74	2.50
8	квартира	2	1	38.07	2	20.73	2.50
9	квартира	2	1	37.89	2	20.73	2.50
10	квартира	2	1	58.79	3	40.16	2.50
11	квартира	3	1	56.25	3	35.34	2.50
12	квартира	3	1	37.27	2	20.74	2.50
13	квартира	3	1	38.07	2	20.73	2.50
14	квартира	3	1	37.89	2	20.73	2.50
15	квартира	3	1	58.79	3	40.16	2.50
16	квартира	4	1	56.25	3	35.34	2.50
17	квартира	4	1	37.27	2	20.74	2.50
18	квартира	4	1	38.07	2	20.73	2.50
19	квартира	4	1	37.89	2	20.73	2.50
20	квартира	4	1	58.79	3	40.16	2.50
21	квартира	5	1	56.25	3	35.34	2.50
22	квартира	5	1	37.27	2	20.74	2.50
23	квартира	5	1	38.07	2	20.73	2.50
24	квартира	5	1	37.89	2	20.73	2.50
25	квартира	5	1	58.79	3	40.16	2.50
26	квартира	6	1	56.25	3	35.34	2.50
27	квартира	6	1	37.27	2	20.74	2.50
28	квартира	6	1	38.07	2	20.73	2.50
29	квартира	6	1	37.89	2	20.73	2.50
30	квартира	6	1	58.79	3	40.16	2.50
31	квартира	7	1	56.25	3	35.34	2.50
32	квартира	7	1	37.27	2	20.74	2.50
33	квартира	7	1	38.07	2	20.73	2.50
34	квартира	7	1	37.89	2	20.73	2.50
35	квартира	7	1	58.79	3	40.16	2.50
36	квартира	8	1	56.25	3	35.34	2.50
37	квартира	8	1	37.27	2	20.74	2.50
38	квартира	8	1	38.07	2	20.73	2.50
39	квартира	8	1	37.89	2	20.73	2.50
40	квартира	8	1	58.79	3	40.16	2.50

41	квартира	9	1	56.25	3	35.34	2.50
42	квартира	9	1	37.27	2	20.74	2.50
43	квартира	9	1	38.07	2	20.73	2.50
44	квартира	9	1	37.89	2	20.73	2.50
45	квартира	9	1	58.79	3	40.16	2.50
46	квартира	10	1	56.25	3	35.34	2.50
47	квартира	10	1	37.27	2	20.74	2.50
48	квартира	10	1	38.07	2	20.73	2.50
49	квартира	10	1	37.89	2	20.73	2.50
50	квартира	10	1	58.79	3	40.16	2.50
51	квартира	1	2	58.90	3	40.16	2.50
52	квартира	1	2	38.18	2	20.73	2.50
53	квартира	1	2	54.93	3	32.87	2.50
54	квартира	1	2	80.25	3	40.86	2.50
55	квартира	2	2	58.90	3	40.16	2.50
56	квартира	2	2	38.18	2	20.73	2.50
57	квартира	2	2	54.93	3	32.87	2.50
58	квартира	2	2	80.25	3	40.86	2.50
59	квартира	3	2	58.90	3	40.16	2.50
60	квартира	3	2	38.18	2	20.73	2.50
61	квартира	3	2	54.93	3	32.87	2.50
62	квартира	3	2	80.25	3	40.86	2.50
63	квартира	4	2	58.90	3	40.16	2.50
64	квартира	4	2	38.18	2	20.73	2.50
65	квартира	4	2	54.93	3	32.87	2.50
66	квартира	4	2	80.25	3	40.86	2.50
67	квартира	5	2	58.90	3	40.16	2.50
68	квартира	5	2	38.18	2	20.73	2.50
69	квартира	5	2	54.93	3	32.87	2.50
70	квартира	5	2	80.25	3	40.86	2.50
71	квартира	6	2	58.90	3	40.16	2.50
72	квартира	6	2	38.18	2	20.73	2.50
73	квартира	6	2	54.93	3	32.87	2.50
74	квартира	6	2	80.25	3	40.86	2.50
75	квартира	7	2	58.90	3	40.16	2.50
76	квартира	7	2	38.18	2	20.73	2.50
77	квартира	7	2	54.93	3	32.87	2.50
78	квартира	7	2	80.25	3	40.86	2.50
79	квартира	8	2	58.90	3	40.16	2.50
80	квартира	8	2	38.18	2	20.73	2.50
81	квартира	8	2	54.93	3	32.87	2.50
82	квартира	8	2	80.25	3	40.86	2.50
83	квартира	9	2	58.90	3	40.16	2.50
84	квартира	9	2	38.18	2	20.73	2.50
85	квартира	9	2	54.93	3	32.87	2.50
86	квартира	9	2	80.25	3	40.86	2.50

87	квартира	10	2	58.90	3	40.16	2.50
88	квартира	10	2	38.18	2	20.73	2.50
89	квартира	10	2	54.93	3	32.87	2.50
90	квартира	10	2	80.25	3	40.86	2.50
91	квартира	1	3	58.90	3	40.16	2.50
92	квартира	1	3	55.26	2	29.21	2.50
93	квартира	1	3	80.25	3	40.86	2.50
94	квартира	2	3	58.90	3	40.16	2.50
95	квартира	2	3	38.51	1	17.07	2.50
96	квартира	2	3	55.26	2	29.21	2.50
97	квартира	2	3	80.25	3	40.86	2.50
98	квартира	3	3	58.90	3	40.16	2.50
99	квартира	3	3	38.51	1	17.07	2.50
100	квартира	3	3	55.26	2	29.21	2.50
101	квартира	3	3	80.25	3	40.86	2.50
102	квартира	4	3	58.90	3	40.16	2.50
103	квартира	4	3	38.51	1	17.07	2.50
104	квартира	4	3	55.26	2	29.21	2.50
105	квартира	4	3	80.25	3	40.86	2.50
106	квартира	5	3	58.90	3	40.16	2.50
107	квартира	5	3	38.51	1	17.07	2.50
108	квартира	5	3	55.26	2	29.21	2.50
109	квартира	5	3	80.25	3	40.86	2.50
110	квартира	6	3	58.90	3	40.16	2.50
111	квартира	6	3	38.51	1	17.07	2.50
112	квартира	6	3	55.26	2	29.21	2.50
113	квартира	6	3	80.25	3	40.86	2.50
114	квартира	7	3	58.90	3	40.16	2.50
115	квартира	7	3	38.51	1	17.07	2.50
116	квартира	7	3	55.26	2	29.21	2.50
117	квартира	7	3	80.25	3	40.86	2.50
118	квартира	8	3	58.90	3	40.16	2.50
119	квартира	8	3	38.51	1	17.07	2.50
120	квартира	8	3	55.26	2	29.21	2.50
121	квартира	8	3	80.25	3	40.86	2.50
122	квартира	9	3	58.90	3	40.16	2.50
123	квартира	9	3	38.51	1	17.07	2.50
124	квартира	9	3	55.26	2	29.21	2.50
125	квартира	9	3	80.25	3	40.86	2.50
126	квартира	10	3	58.90	3	40.16	2.50
127	квартира	10	3	38.51	1	17.07	2.50
128	квартира	10	3	55.26	2	29.21	2.50
129	квартира	10	3	80.25	3	40.86	2.50
130	квартира	1	4	58.79	3	40.16	2.50
131	квартира	1	4	37.89	2	20.73	2.50
132	квартира	1	4	38.07	2	20.73	2.50

133	квартира	1	4	37.27	2	20.74	2.50
134	квартира	1	4	56.25	3	35.34	2.50
135	квартира	2	4	58.79	3	40.16	2.50
136	квартира	2	4	37.89	2	20.73	2.50
137	квартира	2	4	38.07	2	20.73	2.50
138	квартира	2	4	37.27	2	20.74	2.50
139	квартира	2	4	56.25	3	35.34	2.50
140	квартира	3	4	58.79	3	40.16	2.50
141	квартира	3	4	37.89	2	20.73	2.50
142	квартира	3	4	38.07	2	20.73	2.50
143	квартира	3	4	37.27	2	20.74	2.50
144	квартира	3	4	56.25	3	35.34	2.50
145	квартира	4	4	58.79	3	40.16	2.50
146	квартира	4	4	37.89	2	20.73	2.50
147	квартира	4	4	38.07	2	20.73	2.50
148	квартира	4	4	37.27	2	20.74	2.50
149	квартира	4	4	56.25	3	35.34	2.50
150	квартира	5	4	58.79	3	40.16	2.50
151	квартира	5	4	37.89	2	20.73	2.50
152	квартира	5	4	38.07	2	20.73	2.50
153	квартира	5	4	37.27	2	20.74	2.50
154	квартира	5	4	56.25	3	35.34	2.50
155	квартира	6	4	58.79	3	40.16	2.50
156	квартира	6	4	37.89	2	20.73	2.50
157	квартира	6	4	38.07	2	20.73	2.50
158	квартира	6	4	37.27	2	20.74	2.50
159	квартира	6	4	56.25	3	35.34	2.50
160	квартира	7	4	58.79	3	40.16	2.50
161	квартира	7	4	37.89	2	20.73	2.50
162	квартира	7	4	38.07	2	20.73	2.50
163	квартира	7	4	37.27	2	20.74	2.50
164	квартира	7	4	56.25	3	35.34	2.50
165	квартира	8	4	58.79	3	40.16	2.50
166	квартира	8	4	37.89	2	20.73	2.50
167	квартира	8	4	38.07	2	20.73	2.50
168	квартира	8	4	37.27	2	20.74	2.50
169	квартира	8	4	56.25	3	35.34	2.50
170	квартира	9	4	58.79	3	40.16	2.50
171	квартира	9	4	37.89	2	20.73	2.50
172	квартира	9	4	38.07	2	20.73	2.50
173	квартира	9	4	37.27	2	20.74	2.50
174	квартира	9	4	56.25	3	35.34	2.50
175	квартира	10	4	58.79	3	40.16	2.50
176	квартира	10	4	37.89	2	20.73	2.50
177	квартира	10	4	38.07	2	20.73	2.50
178	квартира	10	4	37.27	2	20.74	2.50

179	квартира	10	4	56.25	3	35.34	2.50
15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	1	3.03	Вспомогательное помещение 1 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	3.03	2.50
2	Нежилое помещение	2	1	2.04	Вспомогательное помещение 2 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.04	2.50
3	Нежилое помещение	2	1	2.00	Вспомогательное помещение 3 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
4	Нежилое помещение	2	1	2.00	Вспомогательное помещение 4 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
5	Нежилое помещение	3	1	3.03	Вспомогательное помещение 5 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	3.03	2.50
6	Нежилое помещение	3	1	2.04	Вспомогательное помещение 6 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.04	2.50
7	Нежилое помещение	3	1	2.00	Вспомогательное помещение 7 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
8	Нежилое помещение	3	1	2.00	Вспомогательное помещение 8 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
9	Нежилое помещение	4	1	3.03	Вспомогательное помещение 9 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	3.03	2.50



10	Нежилое помещение	4	1	2.04	Вспомогательное помещение 10 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.04	2.50
11	Нежилое помещение	4	1	2.00	Вспомогательное помещение 11 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
12	Нежилое помещение	4	1	2.00	Вспомогательное помещение 12 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
13	Нежилое помещение	5	1	3.03	Вспомогательное помещение 13 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	3.03	2.50
14	Нежилое помещение	5	1	2.04	Вспомогательное помещение 14 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.04	2.50
15	Нежилое помещение	5	1	2.00	Вспомогательное помещение 15 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
16	Нежилое помещение	5	1	2.00	Вспомогательное помещение 16 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
17	Нежилое помещение	6	1	3.03	Вспомогательное помещение 17 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	3.03	2.50
18	Нежилое помещение	6	1	2.04	Вспомогательное помещение 18 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.04	2.50
19	Нежилое помещение	6	1	2.00	Вспомогательное помещение 19 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50

20	Нежилое помещение	6	1	2.00	Вспомогательное помещение 20 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
21	Нежилое помещение	7	1	3.03	Вспомогательное помещение 21 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	3.03	2.50
22	Нежилое помещение	7	1	2.04	Вспомогательное помещение 22 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.04	2.50
23	Нежилое помещение	7	1	2.00	Вспомогательное помещение 23 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
24	Нежилое помещение	7	1	2.00	Вспомогательное помещение 24 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
25	Нежилое помещение	8	1	3.03	Вспомогательное помещение 25 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	3.03	2.50
26	Нежилое помещение	8	1	2.04	Вспомогательное помещение 26 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.04	2.50
27	Нежилое помещение	8	1	2.00	Вспомогательное помещение 27 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
28	Нежилое помещение	8	1	2.00	Вспомогательное помещение 28 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
29	Нежилое помещение	9	1	3.03	Вспомогательное помещение 29 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	3.03	2.50

30	Нежилое помещение	9	1	2.04	Вспомогательное помещение 30 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.04	2.50
31	Нежилое помещение	9	1	2.00	Вспомогательное помещение 31 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
32	Нежилое помещение	9	1	2.00	Вспомогательное помещение 32 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
33	Нежилое помещение	10	1	3.03	Вспомогательное помещение 33 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	3.03	2.50
34	Нежилое помещение	10	1	2.04	Вспомогательное помещение 34 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.04	2.50
35	Нежилое помещение	10	1	2.00	Вспомогательное помещение 35 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
36	Нежилое помещение	10	1	2.00	Вспомогательное помещение 36 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
37	Нежилое помещение	2	2	3.03	Вспомогательное помещение 37 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	3.03	2.50
38	Нежилое помещение	2	2	2.04	Вспомогательное помещение 38 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.04	2.50
39	Нежилое помещение	2	2	2.00	Вспомогательное помещение 39 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50

40	Нежилое помещение	2	2	2.00	Вспомогательное помещение 40 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
41	Нежилое помещение	3	2	3.03	Вспомогательное помещение 41 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	3.03	2.50
42	Нежилое помещение	3	2	2.04	Вспомогательное помещение 42 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.04	2.50
43	Нежилое помещение	3	2	2.00	Вспомогательное помещение 43 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
44	Нежилое помещение	3	2	2.00	Вспомогательное помещение 44 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
45	Нежилое помещение	4	2	3.03	Вспомогательное помещение 45 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	3.03	2.50
46	Нежилое помещение	4	2	2.04	Вспомогательное помещение 46 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.04	2.50
47	Нежилое помещение	4	2	2.00	Вспомогательное помещение 47 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
48	Нежилое помещение	4	2	2.00	Вспомогательное помещение 48 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
49	Нежилое помещение	5	2	3.03	Вспомогательное помещение 49 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	3.03	2.50

50	Нежилое помещение	5	2	2.04	Вспомогательное помещение 50 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.04	2.50
51	Нежилое помещение	5	2	2.00	Вспомогательное помещение 51 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
52	Нежилое помещение	5	2	2.00	Вспомогательное помещение 52 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
53	Нежилое помещение	6	2	3.03	Вспомогательное помещение 53 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	3.03	2.50
54	Нежилое помещение	6	2	2.04	Вспомогательное помещение 54 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.04	2.50
55	Нежилое помещение	6	2	2.00	Вспомогательное помещение 55 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
56	Нежилое помещение	6	2	2.00	Вспомогательное помещение 56 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
57	Нежилое помещение	7	2	3.03	Вспомогательное помещение 57 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	3.03	2.50
58	Нежилое помещение	7	2	2.04	Вспомогательное помещение 58 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.04	2.50
59	Нежилое помещение	7	2	2.00	Вспомогательное помещение 59 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50

60	Нежилое помещение	7	2	2.00	Вспомогательное помещение 60 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
61	Нежилое помещение	8	2	3.03	Вспомогательное помещение 61 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	3.03	2.50
62	Нежилое помещение	8	2	2.04	Вспомогательное помещение 62 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.04	2.50
63	Нежилое помещение	8	2	2.00	Вспомогательное помещение 63 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
64	Нежилое помещение	8	2	2.00	Вспомогательное помещение 64 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
65	Нежилое помещение	9	2	3.03	Вспомогательное помещение 65 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	3.03	2.50
66	Нежилое помещение	9	2	2.04	Вспомогательное помещение 66 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.04	2.50
67	Нежилое помещение	9	2	2.00	Вспомогательное помещение 67 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
68	Нежилое помещение	9	2	2.00	Вспомогательное помещение 68 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
69	Нежилое помещение	10	2	3.03	Вспомогательное помещение 69 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	3.03	2.50

70	Нежилое помещение	10	2	2.04	Вспомогательное помещение 70 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.04	2.50
71	Нежилое помещение	10	2	2.00	Вспомогательное помещение 71 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
72	Нежилое помещение	10	2	2.00	Вспомогательное помещение 72 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
73	Нежилое помещение	2	3	3.03	Вспомогательное помещение 73 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	3.03	2.50
74	Нежилое помещение	2	3	2.04	Вспомогательное помещение 74 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.04	2.50
75	Нежилое помещение	2	3	2.00	Вспомогательное помещение 75 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
76	Нежилое помещение	2	3	2.00	Вспомогательное помещение 76 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
77	Нежилое помещение	3	3	3.03	Вспомогательное помещение 77 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	3.03	2.50
78	Нежилое помещение	3	3	2.04	Вспомогательное помещение 78 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.04	2.50
79	Нежилое помещение	3	3	2.00	Вспомогательное помещение 79 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50

80	Нежилое помещение	3	3	2.00	Вспомогательное помещение 80 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
81	Нежилое помещение	4	3	3.03	Вспомогательное помещение 81 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	3.03	2.50
82	Нежилое помещение	4	3	2.04	Вспомогательное помещение 82 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.04	2.50
83	Нежилое помещение	4	3	2.00	Вспомогательное помещение 83 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
84	Нежилое помещение	4	3	2.00	Вспомогательное помещение 84 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
85	Нежилое помещение	5	3	3.03	Вспомогательное помещение 85 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	3.03	2.50
86	Нежилое помещение	5	3	2.04	Вспомогательное помещение 86 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.04	2.50
87	Нежилое помещение	5	3	2.00	Вспомогательное помещение 87 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
88	Нежилое помещение	5	3	2.00	Вспомогательное помещение 88 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
89	Нежилое помещение	6	3	3.03	Вспомогательное помещение 89 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	3.03	2.50



90	Нежилое помещение	6	3	2.04	Вспомогательное помещение 90 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.04	2.50
91	Нежилое помещение	6	3	2.00	Вспомогательное помещение 91 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
92	Нежилое помещение	6	3	2.00	Вспомогательное помещение 92 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
93	Нежилое помещение	7	3	3.03	Вспомогательное помещение 93 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	3.03	2.50
94	Нежилое помещение	7	3	2.04	Вспомогательное помещение 94 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.04	2.50
95	Нежилое помещение	7	3	2.00	Вспомогательное помещение 95 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
96	Нежилое помещение	7	3	2.00	Вспомогательное помещение 96 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
97	Нежилое помещение	8	3	3.03	Вспомогательное помещение 97 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	3.03	2.50
98	Нежилое помещение	8	3	2.04	Вспомогательное помещение 98 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.04	2.50
99	Нежилое помещение	8	3	2.00	Вспомогательное помещение 99 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50

100	Нежилое помещение	8	3	2.00	Вспомогательное помещение 100 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
101	Нежилое помещение	9	3	3.03	Вспомогательное помещение 101 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	3.03	2.50
102	Нежилое помещение	9	3	2.04	Вспомогательное помещение 102 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.04	2.50
103	Нежилое помещение	9	3	2.00	Вспомогательное помещение 103 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
104	Нежилое помещение	9	3	2.00	Вспомогательное помещение 104 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
105	Нежилое помещение	10	3	3.03	Вспомогательное помещение 105 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	3.03	2.50
106	Нежилое помещение	10	3	2.04	Вспомогательное помещение 106 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.04	2.50
107	Нежилое помещение	10	3	2.00	Вспомогательное помещение 107 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
108	Нежилое помещение	10	3	2.00	Вспомогательное помещение 108 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
109	Нежилое помещение	2	4	3.03	Вспомогательное помещение 109 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	3.03	2.50

110	Нежилое помещение	2	4	2.04	Вспомогательное помещение 110 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.04	2.50
111	Нежилое помещение	2	4	2.00	Вспомогательное помещение 111 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
112	Нежилое помещение	2	4	2.00	Вспомогательное помещение 112 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
113	Нежилое помещение	3	4	3.03	Вспомогательное помещение 113 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	3.03	2.50
114	Нежилое помещение	3	4	2.04	Вспомогательное помещение 114 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.04	2.50
115	Нежилое помещение	3	4	2.00	Вспомогательное помещение 115 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
116	Нежилое помещение	3	4	2.00	Вспомогательное помещение 116 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
117	Нежилое помещение	4	4	3.03	Вспомогательное помещение 117 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	3.03	2.50
118	Нежилое помещение	4	4	2.04	Вспомогательное помещение 118 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.04	2.50
119	Нежилое помещение	4	4	2.00	Вспомогательное помещение 119 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50

120	Нежилое помещение	4	4	2.00	Вспомогательное помещение 120 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
121	Нежилое помещение	5	4	3.03	Вспомогательное помещение 121 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	3.03	2.50
122	Нежилое помещение	5	4	2.04	Вспомогательное помещение 122 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.04	2.50
123	Нежилое помещение	5	4	2.00	Вспомогательное помещение 123 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
124	Нежилое помещение	5	4	2.00	Вспомогательное помещение 124 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
125	Нежилое помещение	6	4	3.03	Вспомогательное помещение 125 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	3.03	2.50
126	Нежилое помещение	6	4	2.04	Вспомогательное помещение 126 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.04	2.50
127	Нежилое помещение	6	4	2.00	Вспомогательное помещение 127 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
128	Нежилое помещение	6	4	2.00	Вспомогательное помещение 128 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
129	Нежилое помещение	7	4	3.03	Вспомогательное помещение 129 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	3.03	2.50

130	Нежилое помещение	7	4	2.04	Вспомогательное помещение 130 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.04	2.50
131	Нежилое помещение	7	4	2.00	Вспомогательное помещение 131 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
132	Нежилое помещение	7	4	2.00	Вспомогательное помещение 132 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
133	Нежилое помещение	8	4	3.03	Вспомогательное помещение 133 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	3.03	2.50
134	Нежилое помещение	8	4	2.04	Вспомогательное помещение 134 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.04	2.50
135	Нежилое помещение	8	4	2.00	Вспомогательное помещение 135 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
136	Нежилое помещение	8	4	2.00	Вспомогательное помещение 136 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
137	Нежилое помещение	9	4	3.03	Вспомогательное помещение 137 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	3.03	2.50
138	Нежилое помещение	9	4	2.04	Вспомогательное помещение 138 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.04	2.50
139	Нежилое помещение	9	4	2.00	Вспомогательное помещение 139 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50

140	Нежилое помещение	9	4	2.00	Вспомогательное помещение 140 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
141	Нежилое помещение	10	4	3.03	Вспомогательное помещение 141 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	3.03	2.50
142	Нежилое помещение	10	4	2.04	Вспомогательное помещение 142 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.04	2.50
143	Нежилое помещение	10	4	2.00	Вспомогательное помещение 143 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50
144	Нежилое помещение	10	4	2.00	Вспомогательное помещение 144 (индивидуальное хранение колясок, санок и велосипедов жильцов)	2.00	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Водомерный узел	1 подъезд, отм -2.320	техническое	16.63
2	Насосная хозпитьевая	1 подъезд, отм -2.320	техническое	31.30
3	Техническое подполье	1 подъезд, отм -2.320	техническое	229.00
4	Лест. клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	29.67
5	Внеквартирные коридоры	1 подъезд, 1 этаж	общественное	9.70
6	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.41
7	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.72
8	Колясочная МОП	1 подъезд, 1 этаж	общественное	3.03
9	Коридор при вспом. пом.	1 подъезд, 2 этаж	общественное	6.62
10	Лест. клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	24.16
11	Внеквартирные коридоры	1 подъезд, 2 этаж	общественное	13.66
12	Коридор при вспом. пом.	1 подъезд, 3 этаж	общественное	6.62
13	Лест. клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	24.16

14	Внеквартирные коридоры	1 подъезд, 3 этаж	общественное	13.66
15	Коридор при вспом. пом.	1 подъезд, 4 этаж	общественное	6.62
16	Лест. клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	24.16
17	Внеквартирные коридоры	1 подъезд, 4 этаж	общественное	13.66
18	Коридор при вспом. пом.	1 подъезд, 5 этаж	общественное	6.62
19	Лест. клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	24.16
20	Внеквартирные коридоры	1 подъезд, 5 этаж	общественное	13.66
21	Коридор при вспом. пом.	1 подъезд, 6 этаж	общественное	6.62
22	Лест. клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	24.16
23	Внеквартирные коридоры	1 подъезд, 6 этаж	общественное	13.66
24	Коридор при вспом. пом.	1 подъезд, 7 этаж	общественное	6.62
25	Лест. клетка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	24.16
26	Внеквартирные коридоры	1 подъезд, 7 этаж	общественное	13.66
27	Коридор при вспом. пом.	1 подъезд, 8 этаж	общественное	6.62
28	Лест. клетка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	24.16
29	Внеквартирные коридоры	1 подъезд, 8 этаж	общественное	13.66
30	Коридор при вспом. пом.	1 подъезд, 9 этаж	общественное	6.62
31	Лест. клетка	1 подъезд, 9 этаж	общественное	24.16
32	Внеквартирные коридоры	1 подъезд, 9 этаж	общественное	13.66
33	Коридор при вспом. пом.	1 подъезд, 10 этаж	общественное	6.62
34	Лест. клетка	1 подъезд, 10 этаж	общественное	24.16
35	Внеквартирные коридоры	1 подъезд, 10 этаж	общественное	13.66
36	Лестничная клетка	1 подъезд, 11 этаж	техническое	18.83
37	Технический чердак	1 подъезд, 11 этаж	техническое	264.64
38	Выход на кровлю	1 подъезд, кровля	техническое	14.24
39	Машинное помещение	1 подъезд, кровля	техническое	11.78
40	ИТП	2 подъезд, отм -2.320	техническое	31.30
41	Техническое подполье	2 подъезд, отм -2.320	техническое	245.77
42	Лест. клетка	2 подъезд, 1 этаж	общественное	29.67
43	Внеквартирные коридоры	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.90
44	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	5.41
45	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	общественное	4.72
46	Колясочная МОП	2 подъезд, 1 этаж	общественное	3.03

47	Коридор при вспом. пом.	2 подъезд, 2 этаж	общественное	6.62
48	Лест. клетка	2 подъезд, 2 этаж	общественное	24.16
49	Внеквартирные коридоры	2 подъезд, 2 этаж	общественное	8.87
50	Коридор при вспом. пом.	2 подъезд, 3 этаж	общественное	6.62
51	Лест. клетка	2 подъезд, 3 этаж	общественное	24.16
52	Внеквартирные коридоры	2 подъезд, 3 этаж	общественное	8.87
53	Коридор при вспом. пом.	2 подъезд, 4 этаж	общественное	6.62
54	Лест. клетка	2 подъезд, 4 этаж	общественное	24.16
55	Внеквартирные коридоры	2 подъезд, 4 этаж	общественное	8.87
56	Коридор при вспом. пом.	2 подъезд, 5 этаж	общественное	6.62
57	Лест. клетка	2 подъезд, 5 этаж	общественное	24.16
58	Внеквартирные коридоры	2 подъезд, 5 этаж	общественное	8.87
59	Коридор при вспом. пом.	2 подъезд, 6 этаж	общественное	6.62
60	Лест. клетка	2 подъезд, 6 этаж	общественное	24.16
61	Внеквартирные коридоры	2 подъезд, 6 этаж	общественное	8.87
62	Коридор при вспом. пом.	2 подъезд, 7 этаж	общественное	6.62
63	Лест. клетка	2 подъезд, 7 этаж	общественное	24.16
64	Внеквартирные коридоры	2 подъезд, 7 этаж	общественное	8.87
65	Коридор при вспом. пом.	2 подъезд, 8 этаж	общественное	6.62
66	Лест. клетка	2 подъезд, 8 этаж	общественное	24.16
67	Внеквартирные коридоры	2 подъезд, 8 этаж	общественное	8.87
68	Коридор при вспом. пом.	2 подъезд, 9 этаж	общественное	6.62
69	Лест. клетка	2 подъезд, 9 этаж	общественное	24.16
70	Внеквартирные коридоры	2 подъезд, 9 этаж	общественное	8.87
71	Коридор при вспом. пом.	2 подъезд, 10 этаж	общественное	6.62
72	Лест. клетка	2 подъезд, 10 этаж	общественное	24.16
73	Внеквартирные коридоры	2 подъезд, 10 этаж	общественное	8.87
74	Лестничная клетка	2 подъезд, 11 этаж	техническое	18.83
75	Технический чердак	2 подъезд, 11 этаж	техническое	264.64
76	Выход на кровлю	2 подъезд, кровля	техническое	14.24
77	Машинное помещение	2 подъезд, кровля	техническое	11.78



78	Техническое подполье	3 подъезд, отм -2.320	техническое	277.00
79	Консьерж	3 подъезд, 1 этаж	техническое	17.07
80	ПУИ	3 подъезд, 1 этаж	техническое	4.35
81	Коридор	3 подъезд, 1 этаж	общественное	5.06
82	Эл. Щитовая	3 подъезд, 1 этаж	техническое	8.41
83	Лест. клетка	3 подъезд, 1 этаж	общественное	29.67
84	Внеквартирные коридоры	3 подъезд, 1 этаж	общественное	4.90
85	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	5.41
86	Тамбур	3 подъезд, 1 этаж	общественное	4.72
87	Колясочная МОП	3 подъезд, 1 этаж	общественное	3.03
88	Коридор при вспом. пом.	3 подъезд, 2 этаж	общественное	6.62
89	Лест. клетка	3 подъезд, 2 этаж	общественное	24.16
90	Внеквартирные коридоры	3 подъезд, 2 этаж	общественное	8.87
91	Коридор при вспом. пом.	3 подъезд, 3 этаж	общественное	6.62
92	Лест. клетка	3 подъезд, 3 этаж	общественное	24.16
93	Внеквартирные коридоры	3 подъезд, 3 этаж	общественное	8.87
94	Коридор при вспом. пом.	3 подъезд, 4 этаж	общественное	6.62
95	Лест. клетка	3 подъезд, 4 этаж	общественное	24.16
96	Внеквартирные коридоры	3 подъезд, 4 этаж	общественное	8.87
97	Коридор при вспом. пом.	3 подъезд, 5 этаж	общественное	6.62
98	Лест. клетка	3 подъезд, 5 этаж	общественное	24.16
99	Внеквартирные коридоры	3 подъезд, 5 этаж	общественное	8.87
100	Коридор при вспом. пом.	3 подъезд, 6 этаж	общественное	6.62
101	Лест. клетка	3 подъезд, 6 этаж	общественное	24.16
102	Внеквартирные коридоры	3 подъезд, 6 этаж	общественное	8.87
103	Коридор при вспом. пом.	3 подъезд, 7 этаж	общественное	6.62
104	Лест. клетка	3 подъезд, 7 этаж	общественное	24.16
105	Внеквартирные коридоры	3 подъезд, 7 этаж	общественное	8.87
106	Коридор при вспом. пом.	3 подъезд, 8 этаж	общественное	6.62
107	Лест. клетка	3 подъезд, 8 этаж	общественное	24.16
108	Внеквартирные коридоры	3 подъезд, 8 этаж	общественное	8.87
109	Коридор при вспом. пом.	3 подъезд, 9 этаж	общественное	6.62
110	Лест. клетка	3 подъезд, 9 этаж	общественное	24.16

111	Внеквартирные коридоры	3 подъезд, 9 этаж	общественное	8.87
112	Коридор при вспом. пом.	3 подъезд, 10 этаж	общественное	6.62
113	Лест. клетка	3 подъезд, 10 этаж	общественное	24.16
114	Внеквартирные коридоры	3 подъезд, 10 этаж	общественное	8.87
115	Лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	техническое	18.83
116	Технический чердак	3 подъезд, 11 этаж	техническое	264.64
117	Выход на кровлю	3 подъезд, кровля	техническое	14.24
118	Машинное помещение	3 подъезд, кровля	техническое	11.78
119	Техническое подполье	4 подъезд, отм -2.320	техническое	277.00
120	Лест. клетка	4 подъезд, 1 этаж	общественное	29.67
121	Внеквартирные коридоры	4 подъезд, 1 этаж	общественное	9.71
122	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общественное	5.41
123	Тамбур	4 подъезд, 1 этаж	общественное	4.72
124	Колясочная МОП	4 подъезд, 1 этаж	общественное	3.03
125	Коридор при вспом. пом.	4 подъезд, 2 этаж	общественное	6.62
126	Лест. клетка	4 подъезд, 2 этаж	общественное	24.16
127	Внеквартирные коридоры	4 подъезд, 2 этаж	общественное	13.68
128	Коридор при вспом. пом.	4 подъезд, 3 этаж	общественное	6.62
129	Лест. клетка	4 подъезд, 3 этаж	общественное	24.16
130	Внеквартирные коридоры	4 подъезд, 3 этаж	общественное	13.68
131	Коридор при вспом. пом.	4 подъезд, 4 этаж	общественное	6.62
132	Лест. клетка	4 подъезд, 4 этаж	общественное	24.16
133	Внеквартирные коридоры	4 подъезд, 4 этаж	общественное	13.68
134	Коридор при вспом. пом.	4 подъезд, 5 этаж	общественное	6.62
135	Лест. клетка	4 подъезд, 5 этаж	общественное	24.16
136	Внеквартирные коридоры	4 подъезд, 5 этаж	общественное	13.68
137	Коридор при вспом. пом.	4 подъезд, 6 этаж	общественное	6.62
138	Лест. клетка	4 подъезд, 6 этаж	общественное	24.16
139	Внеквартирные коридоры	3 подъезд, 6 этаж	общественное	13.68
140	Коридор при вспом. пом.	3 подъезд, 7 этаж	общественное	6.62
141	Лест. клетка	3 подъезд, 7 этаж	общественное	24.16
142	Внеквартирные коридоры	3 подъезд, 7 этаж	общественное	13.68

143	Коридор при вспом. пом.	3 подъезд, 8 этаж	общественное	6.62
144	Лест. клетка	3 подъезд, 8 этаж	общественное	24.16
145	Внеквартирные коридоры	3 подъезд, 8 этаж	общественное	13.68
146	Коридор при вспом. пом.	3 подъезд, 9 этаж	общественное	6.62
147	Лест. клетка	3 подъезд, 9 этаж	общественное	24.16
148	Внеквартирные коридоры	3 подъезд, 9 этаж	общественное	13.68
149	Коридор при вспом. пом.	3 подъезд, 10 этаж	общественное	6.62
150	Лест. клетка	3 подъезд, 10 этаж	общественное	24.16
151	Внеквартирные коридоры	3 подъезд, 10 этаж	общественное	13.68
152	Лестничная клетка	3 подъезд, 11 этаж	техническое	18.83
153	Технический чердак	3 подъезд, 11 этаж	техническое	264.64
154	Выход на кровлю	3 подъезд, кровля	техническое	14.24
155	Машинное помещение	3 подъезд, кровля	техническое	11.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Отм. -2.320	АСКУВ (водомерный узел)	Водоснабжение
2	Отм. -2.320	ИТП жилого здания	Водоснабжение
3	1 этаж	ВРУ/АВР (электрощитовая)	Электроснабжение
4	Отм. -2.320 и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) предусмотрена 1 типа	Пожаротушение
5	Отм. -2.320 и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация выполнена адресно-аналоговая	Пожаротушение
6	Отм. -2.320 и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Отм. -2.320 и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	Отм. -2.320 и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
9	Отм. -2.320 и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
10	Отм. -2.320 и надземная части	Система отопления	Отопление
11	Здание	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
12	тех. Кровля	Шкаф управления и диспетчеризации	Вертикальный транспорт

13	тех. Кровля	Лебедка, 4 шт	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>02.09.2024</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.06.2025</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>514 241 700,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810170000006774</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000653</b>
		БИК: <b>044030653</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>784243001</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09171401</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>923 662 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>883 026 745,07 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>40 635 254,93 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2025</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>121</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>38</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:



	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>5 911,17 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>88,86 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>740 003 001 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>4 528 675 руб.</b>

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p><b>Структура финансирования проекта:-Собственные средства:14,9 (четырнадцать целых девять десятых ) процентов от стоимости Проекта.Форма инвестирования собственных средств:вклад в уставной капитал Заемщика, собственный капитал Заемщика, нераспределенная прибыль Заемщика, займы, привлеченные от участников Группы, займы, привлеченные от бенефициара (ов), займы, привлеченные от участников Заемщика, займы, привлеченные от экономически связанных с Заемщиком лиц.-Заемные средства:85,1 (восемьдесят пять целых одна десятая) процентов от стоимости Проекта, в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 85,1 (восемьдесят пять целых одна десятая) процентов от стоимости Проекта.Администрацией города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования выдано РНС от 22.04.2024, в раздел 11 декларации документ не подгружается, технически нет возможности.Документ подгружен в раздел 24</b></p>
--------------------------------	--------	---

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Регионзапчасть</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721092019</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Востокгеопроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2724122649</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Главное управление специального строительства "Дальспецстрой" при Спецстрое России</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2700001660</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Федеральное государственное унитарное предприятие</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Главное управление специального строительства "Дальспецстрой" при Спецстрое России</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2700001660</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-3061842-2020</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ДВ Экспертиза Проект</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-3-061842-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ДВ Экспертиза Проект</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>19.03.2023</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-2-012987-2023</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ДВ Экспертиза Проект</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>08.04.2024</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-2-015995-2024</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ДВ Экспертиза Проект</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Свой квартал</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Аркона</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2723196373</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-11-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.02.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.01.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-11-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.02.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-11-2021</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>20.02.2021</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.12.2024</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>006817/1</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.12.2022</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.12.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>Бессрочная аренда</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Департамент муниципальной собственности администрации г.Хабаровска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>27:23:0000000:23805</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 715,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>46</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>1 площадка на внутриворобой территории для детей до 7 лет и для детей от 7 до 14 лет.Площадки оснащены игровыми комплексами и элементами досугового применения</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>На внутривдворовой территории расположена универсальная спортивная площадка, предусматривающая проведение спортивных игр</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Площадка расположена вдоль центрального проезда объекта объемом на 5 контейнеров</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>На объекте предусмотрено размещение хвойных, широколиственных и декоративных деревьев; также имеются элементы оформления кустарником и травяным газоном</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>12 м</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>60 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал города Хабаровска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>394-К/1279</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13 189 403,56 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Водоканал города Хабаровска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.12.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>394-В/1278</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.12.2024</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29 640 363,83 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Хабаровская Горэлектросеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702032110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2146</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бессрочные технические условия подключения</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>64 000 000,00 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Тепловые сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702040135</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.07.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ331/ИП0723</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.01.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28 416 116,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Лифтовая Техничко-Эксплуатационная Компания</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2721163904</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Рэдком-Интернет</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>70</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	34.85	1	17.07	2.50
2	квартира	1	1	58.87	2	30.11	2.50
3	квартира	1	1	35.37	1	17.07	2.50
4	квартира	1	1	42.28	1	20.42	2.50
5	квартира	1	1	38.52	1	17.07	2.50
6	квартира	1	1	45.92	1	17.07	2.50
7	квартира	1	1	37.39	1	17.07	2.50
8	квартира	2	1	34.85	1	17.07	2.50
9	квартира	2	1	58.87	2	30.11	2.50
10	квартира	2	1	35.37	1	17.07	2.50
11	квартира	2	1	42.28	1	20.42	2.50
12	квартира	2	1	38.52	1	17.07	2.50
13	квартира	2	1	60.96	2	30.11	2.50
14	квартира	2	1	53.92	2	28.69	2.50
15	квартира	3	1	34.85	1	17.07	2.50
16	квартира	3	1	58.87	2	30.11	2.50
17	квартира	3	1	35.37	1	17.07	2.50
18	квартира	3	1	42.28	1	20.42	2.50
19	квартира	3	1	38.52	1	17.07	2.50
20	квартира	3	1	60.96	2	30.11	2.50
21	квартира	3	1	53.92	2	28.69	2.50
22	квартира	4	1	34.85	1	17.07	2.50
23	квартира	4	1	58.87	2	30.11	2.50
24	квартира	4	1	35.37	1	17.07	2.50
25	квартира	4	1	42.28	1	20.42	2.50
26	квартира	4	1	38.52	1	17.07	2.50
27	квартира	4	1	60.96	2	30.11	2.50
28	квартира	4	1	53.92	2	28.69	2.50
29	квартира	5	1	34.85	1	17.07	2.50
30	квартира	5	1	58.87	2	30.11	2.50
31	квартира	5	1	35.37	1	17.07	2.50
32	квартира	5	1	42.28	1	20.42	2.50
33	квартира	5	1	38.52	1	17.07	2.50
34	квартира	5	1	60.96	2	30.11	2.50
35	квартира	5	1	53.92	2	28.69	2.50
36	квартира	6	1	34.85	1	17.07	2.50
37	квартира	6	1	58.87	2	30.11	2.50
38	квартира	6	1	35.37	1	17.07	2.50
39	квартира	6	1	42.28	1	20.42	2.50
40	квартира	6	1	38.52	1	17.07	2.50



41	квартира	6	1	60.96	2	30.11	2.50
42	квартира	6	1	53.92	2	28.69	2.50
43	квартира	7	1	34.85	1	17.07	2.50
44	квартира	7	1	58.87	2	30.11	2.50
45	квартира	7	1	35.37	1	17.07	2.50
46	квартира	7	1	42.28	1	20.42	2.50
47	квартира	7	1	38.52	1	17.07	2.50
48	квартира	7	1	60.96	2	30.11	2.50
49	квартира	7	1	53.92	2	28.69	2.50
50	квартира	8	1	34.85	1	17.07	2.50
51	квартира	8	1	58.87	2	30.11	2.50
52	квартира	8	1	35.37	1	17.07	2.50
53	квартира	8	1	42.28	1	20.42	2.50
54	квартира	8	1	38.52	1	17.07	2.50
55	квартира	8	1	60.96	2	30.11	2.50
56	квартира	8	1	53.92	2	28.69	2.50
57	квартира	9	1	34.85	1	17.07	2.50
58	квартира	9	1	58.87	2	30.11	2.50
59	квартира	9	1	35.37	1	17.07	2.50
60	квартира	9	1	42.28	1	20.42	2.50
61	квартира	9	1	38.52	1	17.07	2.50
62	квартира	9	1	60.96	2	30.11	2.50
63	квартира	9	1	53.92	2	28.69	2.50
64	квартира	10	1	34.85	1	17.07	2.50
65	квартира	10	1	58.87	2	30.11	2.50
66	квартира	10	1	35.37	1	17.07	2.50
67	квартира	10	1	42.28	1	20.42	2.50
68	квартира	10	1	38.52	1	17.07	2.50
69	квартира	10	1	60.96	2	30.11	2.50
70	квартира	10	1	53.92	2	28.69	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП	1 подъезд, подземный этаж	техническое	31.30
2	Техническое подполье	1 подъезд, подземный этаж	техническое	324.54
3	Общ. коридоры	1 подъезд, 1 этаж	общественное	19.59
4	Лест. клетка	1 подъезд, 1 этаж	общественное	30.67
5	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	5.41
6	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	общественное	4.72

7	Лест. клетка	1 подъезд, 2 этаж	общественное	25.17
8	Общ. коридоры	1 подъезд, 2 этаж	общественное	23.51
9	Лест. клетка	1 подъезд, 3 этаж	общественное	25.17
10	Общ. коридоры	1 подъезд, 3 этаж	общественное	23.51
11	Лест. клетка	1 подъезд, 4 этаж	общественное	25.17
12	Общ. коридоры	1 подъезд, 4 этаж	общественное	23.51
13	Лест. клетка	1 подъезд, 5 этаж	общественное	25.17
14	Общ. коридоры	1 подъезд, 5 этаж	общественное	23.51
15	Лест. клетка	1 подъезд, 6 этаж	общественное	25.17
16	Общ. коридоры	1 подъезд, 6 этаж	общественное	23.51
17	Лест. клетка	1 подъезд, 7 этаж	общественное	25.17
18	Общ. коридоры	1 подъезд, 7 этаж	общественное	23.51
19	Лест. клетка	1 подъезд, 8 этаж	общественное	25.17
20	Общ. коридоры	1 подъезд, 8 этаж	общественное	23.51
21	Лест. клетка	1 подъезд, 9 этаж	общественное	25.17
22	Общ. коридоры	1 подъезд, 9 этаж	общественное	23.51
23	Лест. клетка	1 подъезд, 10 этаж	общественное	25.17
24	Общ. коридоры	1 подъезд, 10 этаж	общественное	23.51
25	Лест. клетка	1 подъезд, 11 этаж	общественное	18.83
26	Технический чердак	1 подъезд, 11 этаж	техническое	191.25
27	Технический чердак	1 подъезд, 11 этаж	техническое	152.80
28	Выход на кровлю	1 подъезд, кровля	техническое	14.24
29	Машинное помещение	1 подъезд, кровля	техническое	11.78

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	АСКУВ (водомерный узел)	Водоснабжение
2	Подземная часть	ИТП жилого здания	Водоснабжение
3	1 этаж	ВРУ/АВР (электрощитовая)	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) предусмотрена 1 типа	Пожаротушение
5	Подземная и надземная части	Автоматическая пожарная сигнализация выполнена адресно-аналоговая	Пожаротушение
6	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная части	Система электроснабжения	Электроснабжение
9	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение

10	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
11	Здание	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
12	тех. Этаж 12	Шкаф управления и диспетчеризации	Вертикальный транспорт
13	тех. Этаж 12	Лебедка, 3 шт	Вертикальный транспорт
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>	

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>02.09.2024</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>01.06.2025</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>225 129 100,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Публичное акционерное общество</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810170000006774</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000653</b>
		БИК: <b>044030653</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>784243001</b>

		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09171401</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>923 662 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>883 026 745,07 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>40 635 254,93 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.06.2025</b>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>63</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 814,36 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>350 351 093 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>



	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:  <b>Структура финансирования проекта:-Собственные средства:14,9 (четырнадцать целых девять десятых ) процентов от стоимости Проекта.Форма инвестирования собственных средств:вклад в уставной капитал Заемщика, собственный капитал Заемщика, нераспределенная прибыль Заемщика, займы, привлеченные от участников Группы, займы, привлеченные от бенефициара (ов), займы, привлеченные от участников Заемщика, займы, привлеченные от экономически связанных с Заемщиком лиц.-Заемные средства:85,1 (восемьдесят пять целых одна десятая) процентов от стоимости Проекта, в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 85,1 (восемьдесят пять целых одна десятая) процентов от стоимости Проекта.Администрацией города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования выдано РНС от 22.04.2024, в раздел 11 декларации документ не подгружается, технически нет возможности.Документ подгружен в раздел 24</b></p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.03.2024	ПЗ	Раздел 1. "Пояснительная записка" - - корректировка технико-экономических показателей в соответствии с изменениями в разделах "Объемно-планировочные и архитектурные решения" и "Схема планировочной организации земельного участка"; - заменен градостроительный план в связи с истечением срока действия.
2	19.03.2024	ПЗУ	Раздел 2. "Схема планировочной организации земельного участка" - Корректировкой предусмотрено увеличение количества секций дома №22 (4 секции). Скорректировано количество машино-мест, площадь придомовых площадок. Предусмотрена трансформаторная подстанция. Фактическое количество машино-мест – 100, в том числе 10 машино-мест для инвалидов, из них 5 мест с размерами 3,6 x 6 м. Обеспеченность машино-местами принята 40% в условиях завершения строительства объектов, застройщики которых признаны несостоятельными (банкротами), с применением механизмов, установленных статьями 201.15-1, 201.15-2 Федерального закона от 26 октября 2002 г. №127-ФЗ. Общая площадь квартир – 12394,82 м2. Предусмотрены детские площадки – 595 м2, площадки для отдыха взрослых – 85 м2, хозяйственные площадки – 236 м2, для занятий физкультурой – 1469 м2. Дефицит площадок для хозяйственных целей компенсируется наличием в каждой квартире лоджии, подходящей для сушки белья. Дефицит площадок для отдыха взрослых (-2 м2) компенсируется избытком площади на площадках для игр детей (+13 м2), на которых оборудуются специальные места для взрослого населения, осуществляющего присмотр за детьми младшего возраста. Дефицит площадок для занятий физкультурой (-179 м2) компенсируется избытком спортивных площадок (+280 м2), расположенных на смежном участке проектируемых домов №13 и №54 и образующих единое дворовое пространство.

3	19.03.2024	АР	Раздел 3 "Объемно- планировочные и архитектурные решения" - - выполнено исключение электробойлерных в подвальных этажах жилых домов №№22, 22а; - выполнено изменение планировочных решений лестничной клетки с обустройством зоны безопасности МГН в жилом доме №22а; - выполнено изменение объемно-планировочных решений (увеличено количество секций, количество квартир) в жилом доме №22; - корректировка технико-экономических показателей в соответствие с произведенными изменениями.
4	08.04.2024	ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка
5	08.04.2024	АР	Раздел 3. Архитектурные решения
6	08.04.2024	КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения
7	08.04.2024	ИОС1	Подраздел 1. Система электроснабжения
8	08.04.2024	ИОС 2, 3	Подраздел 2,3. Система водоснабжения и водоотведения
9	08.04.2024	ИОС 4.1	Подраздел 5. Сети связи
10	08.04.2024	ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства
11	08.04.2024	ООС	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
12	08.04.2024	ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
13	08.04.2024	ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

594913456774420738507163447513236413124

Владелец: **ООО СЗ "СФЕРА-СТРОЙ", КАРПЕНКО  
АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ, Г. ХАБАРОВСК**

Действителен: с 19.10.2023 по 19.01.2025