

му. адм.

Башҡортостан Республикаһы

Нефтекама калаһы
кала округы
ХАКИМИӘТЕ



Республика Башкортостан
АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город Нефтекамск

452684, г. Нефтекамск, пр. Комсомольский, 25. Тел.: 8(34783) 4-32-00, факс: 4-34-78, e-mail: adm55@bashkortostan.ru
ИНН 0264053189/КПП 026401001, ОКПО 04046246, ОГРН 1050203277662

№ 14/12-4924 от 15 05 20

На _____

Кому ООО СЗ «Руслан +»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 0264016451

полное наименование организации - для

452680, РБ, г. Нефтекамск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Ленина, д. 21 В

РАЗРЕШЕНИЕ

на строительство

№ 02 - RU 03303000 - 13 - 2020,

взамен № 02 - RU 03303000 – 81 – 2019 от 11.12.2019 г.

Администрация городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	Новое строительство
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом № 21А в микрорайоне № 13 городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан. Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. ГАУ Управление государственной экспертизы Республики Башкортостан, свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610005 от 03.08.12, № РОСС RU.0001.610268 от 04.04.14

004203 *

		2. ООО «Регионстройэкспертиза» Свидетельство об аккредитации № RU.RU.611038 от 20.01.2017г.
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	1. № 02-1-4-3-0257-14 от 25 июня 2014 года 2. № 02-2-1-2-006638-2020 от 11 марта 2020 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:66:010705:96
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:66:010705
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 0330300-685 от 13.05.2013 года, утвержден постановлением администрации городского округа город Нефтекамск РБ от 22 августа 2013 года № 3220
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки и проект межевания территории микрорайона ЗП13, ограниченной улицей Ленина, улицей Малая Северная, улицей Энергетиков и Березовским шоссе в городском округе города Нефтекамск Республики Башкортостан, утвержденный постановлением администрации городского округа город Нефтекамск РБ от 26 июня 2019 года № 4618
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	1. № 746, разработанный ООО «Проектно-технический институт «Башнефтезаводстрой», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-Б-0038-03-2013 от 26.10.2010г.

		2.№ 2019-145-ПА разработанный ООО «Приборавтоматикасервис» Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-073-20112009
4.	Краткие проектные характеристики для строительства объекта. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Жилой дом № 21А в микрорайоне № 13 городского округа город Нефтекамск Республики Башкортостан.	

Общая площадь жилого дома (кв.м.):	12882,00	Площадь участка (кв.м.):	11516,00
Строительный объем (куб.м.):	49315,00	в том числе подземной части (куб.м.):	4475,00
Количество этажей (шт.), в том числе подвал, кроме того технический этаж	10 1 1	Высота этажа (м):	2,80
Общая площадь квартир (кв.м.):	9700,90	Площадь квартир (кв.м.), в том числе жилая:	9291,50 4615,10
Площадь застройки (кв.м.):	1781,20	Количество квартир/общая площадь квартир (шт./кв.м.), в том числе: - 1 комнатных - 2 комнатных - 3 комнатных - 4 комнатные	162 / 9700.90 64 / 2482,3 63 / 3964,2 34 / 3125,5 1 / 128,8
Адрес (местоположения) объекта:	На земельном участке по адресу: Республика Башкортостан, Городской округ город Нефтекамск, город Нефтекамск, бульвар Феокиста Бахтеева, земельный участок 1Б		
Иные сведения:	Разрешение на строительство № 02-RU 03303000-13- 2020 выдано взамен № 02-RU 03303000 -81- 2019 от 11.12.2019 г. в связи с корректировкой проекта: изменена планировка квартир и технических помещений 1-го этажа, изменена заделка торцов и навесов балконов, поквартирное отопление взамен центрального отопления.		

Срок действия настоящего разрешения № 02-RU 03303000 - 13 - 2020 до 11 марта 2022 г. в соответствии с проектом № 2019-145-ПА-ОС лист 6.

Глава администрации

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Р.Р. Мавлиев

(расшифровка подписи)

" 15 августа 2020 г.



Назарова Альфия Абрашитовна
и.о начальника ОКС-главного архитектора
(34783) 4-10-05