

**ИЗМЕНЕНИЯ К  
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ОТ 14.03.2014 г.**

**о проекте строительства многоквартирного жилого дома со встроенными  
помещениями, позиция 7  
по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,  
земли САОЗТ «Ручьи»,**

**г. Всеволожск**

**03 июля 2014 г.**

В соответствии с п.п. 4, 5 ст. 19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ЗАО «УНИСТО» вносит следующие изменения

***1. В п.2.3., п. 2.12. раздела 2 «Информация о проекте строительства»  
внести следующие изменения:***

2.3.	О правах застройщика на земельный участок, о собственности земельного участка в случае, если застройщик не является собственником:	Право собственности ЗАО «УНИСТО» на земельный участок зарегистрировано 27 февраля 2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области за №47-47-13/024/2014-261 на основании: <u>Протокола</u> заседания Наблюдательного совета Закрытого акционерного общества «Универсальное строительное объединение» от 28.01.2014 г. № 02/14, <u>Кадастрового паспорта</u> земельного участка от 14.01.2014 года № 47/201/14-5823, выдавший орган: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области; <u>Договора</u> купли-продажи земельного участка от 02.11.2010 г., <u>Кадастрового паспорта</u> земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 21.05.2012 №47/201/12-77938, выдавший орган: Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ленинградской области, <u>Кадастрового паспорта</u> земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 20.05.2011 №47/201/11-42864, выдавший орган: Федеральное государственное учреждение «Земельная кадастровая палата» по Ленинградской области, <u>Кадастрового паспорта</u> земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 21.03.2013 года № 47/201/13-79209, выдавший орган: Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области, о
------	--	--

		<p>чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «27» февраля 2014 г. сделана запись регистрации № 47-47-13/024/2014-261 (<u>Свидетельство</u> о государственной регистрации права от 27 февраля 2014 г. серия 47 - АВ 277482).</p> <p><b><u>Земельный участок обременен ипотекой в силу закона, на основании договора об ипотеке от 16.10.2010 г. удостоверенного нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга Русаковой Л. А. от 16.12.2010 г., реестровый номер 6Д-1530, зарегистрированного 31.01.2011 г. за №47-47-13/071/2010-163, а также ипотекой, на основании договора последующей ипотеки от 06.05.2014 года, о чем в Едином государственном реестре на недвижимое имущество и сделок с ним «22» мая 2014 года сделана запись регистрации №47-47-13/039/2014-297.Кадастровый номер 47:07:0722001:1924.</u></b></p>
	О границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией:	Земельный участок расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, земли САОЗТ «Ручьи», кадастровый № 47:07:0722001:1924, площадь –13 673,0 кв. м.
	Об элементах благоустройства:	<p>Благоустройство участка седьмого этапа строительства предусматривает:</p> <p>- на территории участка предусматриваются устройство открытых автостоянок общей вместимостью 10 машиномест, площадки отдыха, контейнерной площадки, местных проездов, тротуаров, газонов пешеходных дорожек.</p>
2.12.	Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров:	<p>- <b>Договор об ипотеке, удостоверенного нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга Русаковой Л. А. от 16.12.2010 г., реестровый номер 6Д-1530, зарегистрированный 31.01.2011 г. за №47-47-13/071/2010-163;</b></p> <p>- <b>Договор последующей ипотеки от 06.05.2014 г., зарегистрированный 22.05.2014 г. за № 47-47-13/039/2014-297.</b></p>

Генеральный директор  
 ЗАО «УНИСТО»

\_\_\_\_\_ В. В. Куковица

М.п.