

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	86-10- -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	23.02.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	6671382990
2.2.3. ОГРН:	1116671018958
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс жилых домов, микрорайон 1, расположенный по ул. Марии Поливановой и пр-та Набережный в г. Сургуте, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. 1, 2 очереди строительства. 2 очередь строительства. Жилой дом «НФТ1, этап 2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование городской округ Сургут
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением	


зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Сургут
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон 1
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Марии Поливановой и пр-та Набережный
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом, «НФТ1, этап 2»
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	86:10:0101140:3200
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	15035,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	26.09.2024
4.3.2. Номер:	РФ-86-0-10-0-00-2024-3512-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры и градостроительства Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	24.11.2011
4.6.1.1.2. Номер решения:	8015
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Сургута
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	25.05.2021

4.6.2.1.2. Номер решения:	4059
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Сургута
4.6.2.2.1. Дата решения:	18.09.2024
4.6.2.2.2. Номер решения:	4840
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
4.6.2.3.1. Дата решения:	25.04.2024
4.6.2.3.2. Номер решения:	2063
4.6.2.3.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
4.6.2.4.1. Дата решения:	13.05.2024
4.6.2.4.2. Номер решения:	2324
4.6.2.4.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Сургута Ханты - Мансийский автономный округ-Югра
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проект Платформа» Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик»
5.2.2. ИНН:	6671282876 6671382990
5.2.3. ОГРН:	123660005380 1116671018958
5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.10.2024
5.4. Номер (при наличии):	6С/06-03-01/24-2
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	

5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.10.2024
6.1.1.2. Номер:	86-2-1-2-060921-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс жилых домов, микрорайон 1, расположенный по ул. Марии Поливановой и пр-та Набережный в г. Сургуте, Ханты-Мансийского автономного округа-Югры. 1, 2 очереди строительства. 2 очередь строительства. Жилой дом «НФТ1, этап 2»
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	5247,92
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): -площадь застройки надземной части	3017,64
7.5. Площадь (кв. м):	25754,74

7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	0,00
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
-Общая площадь коммерческих помещений (офисов)	1639,86
-Площадь кладовых	705,90
-Площадь проходов к кладовым	437,91
-Общая площадь мест общего пользования (МОП)	3787,42
-Общая площадь технических помещений	1028,22
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	0,00
7.8. Количество помещений (штук):	0
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
-количество коммерческих помещений	16
-количество кладовых	200
7.10. Количество жилых помещений (штук):	252
7.11. в том числе квартир (штук):	252
-Квартира 1-комнатная (тип С)	23
-Квартира 1-комнатная (тип 1С)	81
-Квартира 2-комнатная (тип 2С)	98
-Квартира 3-комнатная (тип 3С)	39
-Квартира 4-комнатная (тип 4С)	2
-Квартира свободной планировки (СП),	4
в том числе:	
-Квартира 2-комнатная	1
-Квартира 3-комнатная	2
-Квартира 4-комнатная	1
-Квартира дуплекс свободной планировки (СП),	5
в том числе:	
-Квартира 2-комнатная	3
-Квартира 3-комнатная	2
7.12. Количество машино-мест фактическое (штук):	86
Количество автостоянок (штук)	87
7.13. Количество этажей:	
-количество этажей 1, 5 секции	9
-количество этажей 2, 3, 4, 6 секции	11
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
-1, 5 секции	1
-2, 3, 4, 6 секции	1
7.15. Вместимость (человек):	
-количество жителей (из расчета 40 м2/чел)	382
-количество сотрудников коммерческих помещений	102
7.16. Высота (м):	0,00
7.17. Иные показатели:	
Площадь паркинга (кв.м)	2259,44

Строительный объем (куб.м), в том числе:	100641,12
-ниже отм. 0.000	17566,19
-выше отм. 0.000, в том числе цоколь	83074,93
Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом коэфф. к=1) (кв. м)	16444,78
Общая площадь квартир (с учетом коэфф. к=0,3 для балконов и террас, к=0,5 для лоджий) (кв. м)	15705,38
Общая площадь квартир без летних помещений (кв. м)	15308,55
Жилая площадь квартир (кв. м)	5059,64

Заместитель Главы города		А. М. Кириленко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

