

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002612 от 04.04.2023

Многоэтажная жилая застройка по ул. им. 40-летия Победы в г. Краснодаре. Квартал № 6.2. Многоэтажные жилые дома литера "1", "2"

Дата первичного размещения: 28.06.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик КСГ-Инвест
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ КСГ-Инвест
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350063
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>лица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Кубанская набережная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 5/8</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Помещение: 105</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(612)217-71-72</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>ksgroupp@v-k-b.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b><a href="http://k-s-g.ru/">http://k-s-g.ru/</a></b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Бударин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик КСГ-Инвест</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2309168330</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2309168330</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182375068050</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>13.08.2018</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Бударин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>070-623-397 47</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230901585663</b>

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Бударин</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Дмитрий</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Викторович</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>070-623-397 47</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>230901585663</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Бударин Д.В является единственным участником ООО "СЗ "КСГ-Инвест"(100%доли), ввиду чего является бенефициарным владельцем Общества</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Инвестиционно Строительная Компания "ТВОЙ ДОМ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2311131850</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1112311000713</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "КУБАНЬ КРЕДИТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2312016641</b>

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1022300003703</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>им. генерал-лейтенанта Александра Сапрунова</b>



	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажная жилая застройка по ул.им.40-летия Победы в г.Краснодаре.Квартал №6.2.Многоэтажный жилой дом литер"29"</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31.01.2022</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-RU23306000-5762-2022</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональное объединение Работодателей "Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"</b>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2310135308</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>242 658,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>438 135,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>538 368,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: <b>Разрешение на строительство №23-RU23306000-6142-2022 от 27/05/2022</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г



	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Прикубанский округ</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>им. 40-летия Победы</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Лит. 1</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>12 878,09 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>

9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Краснодарский край</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Прикубанский округ</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: <b>им. 40-летия Победы</b>
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Лит. 2</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>

	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12 878,09 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 613,55 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 307,72 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 921,27 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 613,55 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 307,72 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 921,27 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 2

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310149100</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Объемпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311068527</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-013053-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодар Экспертиза</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой район "Восточный" Жилой комплекс "6 квартал"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-RU23306000-6142-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.05.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
---	--------	---



	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>40950</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.01.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0143021:40950</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 807,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>50</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>37</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На площадках с восточной стороны от жилых домов располагаются игровые площадки для детей, отдыха взрослых, физкультурные площадки, хозяйственные площадки, открытые площадки для парковок и хранения автотранспорта, также предусмотрено благоустройство и озеленение
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На площадках с восточной стороны от здания располагаются турники, брусья, тренажеры и площадка для занятия игровыми видами спорта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены в северной части земельного участка в количестве 2 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно проекту на территории земельного участка предусмотрено озеленение (посадка деревьев, кустарников, посев газонов). Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проектируемых жилых домах предусмотрены встроенные помещения общественного назначения, расположенные в цокольном этаже. Для доступа маломобильных групп населения в помещения общественного назначения, расположенных в цокольном этаже, предусмотрены гусеничные подъёмники «Sherpa». Для доступа МГН в жилую часть здания предусмотрены лифты с двусторонним открыванием (с режимом перевозки пожарных подразделений, грузоподъемностью 630кг) с отметки -2,0м на каждый жилой этаж здания и пандусы при входе в здание с планировочной отметки земли до отметки -2,0 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории прилегающей к жилому дому (Т У № 4-01-21-292 от 18.11.2021, срок действия до 18.11.2023 г. ООО «Югстрой-Электросеть»)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КЭСК</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>143</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 483 268,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>КЭСК</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>143</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 483 268,00 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2021</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12611/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Краснодартеплосеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.10.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-83Т-2021</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Югстрой-Электросеть</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2311172038</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.10.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-01-21-292</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.10.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>



	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Союзлифтмонтаж-Юг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>160</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>11</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>11</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
001	Квартира	1	Подъезд 1	64.06	2	31.68	2.70
002	Квартира	1	Подъезд 1	53.23	2	30.83	2.70
003	Квартира	1	Подъезд 1	36.25	1	14.21	2.70
004	Квартира	1	Подъезд 1	36.39	1	17.64	2.70
005	Квартира	1	Подъезд 1	80.60	3	48.71	2.70
006	Квартира	2	Подъезд 1	63.52	2	31.68	2.70
007	Квартира	2	Подъезд 1	52.96	2	30.83	2.70
008	Квартира	2	Подъезд 1	35.98	1	14.21	2.70
009	Квартира	2	Подъезд 1	36.12	1	17.64	2.70
010	Квартира	2	Подъезд 1	80.06	3	48.71	2.70
011	Квартира	3	Подъезд 1	63.52	2	31.68	2.70
012	Квартира	3	Подъезд 1	52.96	2	30.83	2.70
013	Квартира	3	Подъезд 1	35.98	1	14.21	2.70
014	Квартира	3	Подъезд 1	36.12	1	17.64	2.70
015	Квартира	3	Подъезд 1	80.06	3	48.71	2.70

016	Квартира	4	Подъезд 1	63.52	2	31.68	2.70
017	Квартира	4	Подъезд 1	52.96	2	30.83	2.70
018	Квартира	4	Подъезд 1	35.98	1	14.21	2.70
019	Квартира	4	Подъезд 1	36.12	1	17.64	2.70
020	Квартира	4	Подъезд 1	80.06	3	48.71	2.70
021	Квартира	5	Подъезд 1	63.52	2	31.68	2.70
022	Квартира	5	Подъезд 1	53.07	2	30.83	2.70
023	Квартира	5	Подъезд 1	36.24	1	14.30	2.70
024	Квартира	5	Подъезд 1	36.26	1	17.64	2.70
025	Квартира	5	Подъезд 1	80.06	3	48.71	2.70
026	Квартира	6	Подъезд 1	63.52	2	31.68	2.70
027	Квартира	6	Подъезд 1	53.07	2	30.83	2.70
028	Квартира	6	Подъезд 1	36.24	1	14.30	2.70
029	Квартира	6	Подъезд 1	36.26	1	17.64	2.70
030	Квартира	6	Подъезд 1	80.06	3	48.71	2.70
031	Квартира	7	Подъезд 1	63.52	2	31.68	2.70
032	Квартира	7	Подъезд 1	53.07	2	30.83	2.70
033	Квартира	7	Подъезд 1	36.24	1	14.30	2.70
034	Квартира	7	Подъезд 1	36.26	1	17.64	2.70
035	Квартира	7	Подъезд 1	80.06	3	48.71	2.70
036	Квартира	8	Подъезд 1	63.52	2	31.68	2.70
037	Квартира	8	Подъезд 1	53.07	2	30.83	2.70
038	Квартира	8	Подъезд 1	36.24	1	14.30	2.70
039	Квартира	8	Подъезд 1	36.26	1	17.64	2.70
040	Квартира	8	Подъезд 1	80.06	3	48.71	2.70
041	Квартира	9	Подъезд 1	63.52	2	31.68	2.70
042	Квартира	9	Подъезд 1	53.07	2	30.83	2.70
043	Квартира	9	Подъезд 1	36.24	1	14.30	2.70
044	Квартира	9	Подъезд 1	36.26	1	17.64	2.70
045	Квартира	9	Подъезд 1	80.06	3	48.71	2.70

046	Квартира	10	Подъезд 1	63.52	2	31.68	2.70
047	Квартира	10	Подъезд 1	53.07	2	30.83	2.70
048	Квартира	10	Подъезд 1	36.24	1	14.30	2.70
049	Квартира	10	Подъезд 1	36.26	1	17.64	2.70
050	Квартира	10	Подъезд 1	80.06	3	48.71	2.70
051	Квартира	11	Подъезд 1	63.52	2	31.68	2.70
052	Квартира	11	Подъезд 1	53.07	2	30.83	2.70
053	Квартира	11	Подъезд 1	36.24	1	14.30	2.70
054	Квартира	11	Подъезд 1	36.26	1	17.64	2.70
055	Квартира	11	Подъезд 1	80.06	3	48.71	2.70
056	Квартира	12	Подъезд 1	63.52	2	31.68	2.70
057	Квартира	12	Подъезд 1	53.07	2	30.83	2.70
058	Квартира	12	Подъезд 1	36.24	1	14.30	2.70
059	Квартира	12	Подъезд 1	36.26	1	17.64	2.70
060	Квартира	12	Подъезд 1	80.06	3	48.71	2.70
061	Квартира	13	Подъезд 1	63.52	2	31.68	2.70
062	Квартира	13	Подъезд 1	53.07	2	30.83	2.70
063	Квартира	13	Подъезд 1	36.24	1	14.30	2.70
064	Квартира	13	Подъезд 1	36.26	1	17.64	2.70
065	Квартира	13	Подъезд 1	80.06	3	48.71	2.70
066	Квартира	14	Подъезд 1	63.52	2	31.68	2.70
067	Квартира	14	Подъезд 1	53.07	2	30.83	2.70
068	Квартира	14	Подъезд 1	36.24	1	14.30	2.70
069	Квартира	14	Подъезд 1	36.26	1	17.64	2.70
070	Квартира	14	Подъезд 1	80.06	3	48.71	2.70
071	Квартира	15	Подъезд 1	63.52	2	31.68	2.70
072	Квартира	15	Подъезд 1	53.07	2	30.83	2.70
073	Квартира	15	Подъезд 1	36.24	1	14.30	2.70
074	Квартира	15	Подъезд 1	36.26	1	17.64	2.70
075	Квартира	15	Подъезд 1	80.06	3	48.71	2.70

076	Квартира	16	Подъезд 1	63.52	2	31.68	2.70
077	Квартира	16	Подъезд 1	53.07	2	30.83	2.70
078	Квартира	16	Подъезд 1	36.24	1	14.30	2.70
079	Квартира	16	Подъезд 1	36.26	1	17.64	2.70
080	Квартира	16	Подъезд 1	80.06	3	48.71	2.70
081	Квартира	1	Подъезд 2	81.09	3	48.71	2.70
082	Квартира	1	Подъезд 2	36.39	1	17.64	2.70
083	Квартира	1	Подъезд 2	36.25	1	14.21	2.70
084	Квартира	1	Подъезд 2	53.23	2	30.83	2.70
085	Квартира	1	Подъезд 2	63.57	2	31.68	2.70
086	Квартира	2	Подъезд 2	80.90	3	48.71	2.70
087	Квартира	2	Подъезд 2	36.12	1	17.64	2.70
088	Квартира	2	Подъезд 2	35.98	1	14.21	2.70
089	Квартира	2	Подъезд 2	52.96	2	30.83	2.70
090	Квартира	2	Подъезд 2	63.03	2	31.68	2.70
091	Квартира	3	Подъезд 2	80.90	3	48.71	2.70
092	Квартира	3	Подъезд 2	36.12	1	17.64	2.70
093	Квартира	3	Подъезд 2	35.98	1	14.21	2.70
094	Квартира	3	Подъезд 2	52.96	2	30.83	2.70
095	Квартира	3	Подъезд 2	63.03	2	31.68	2.70
096	Квартира	4	Подъезд 2	80.90	3	48.71	2.70
097	Квартира	4	Подъезд 2	36.12	1	17.64	2.70
098	Квартира	4	Подъезд 2	35.98	1	14.21	2.70
099	Квартира	4	Подъезд 2	52.96	2	30.83	2.70
100	Квартира	4	Подъезд 2	63.03	2	31.68	2.70
101	Квартира	5	Подъезд 2	80.55	3	48.71	2.70
102	Квартира	5	Подъезд 2	36.26	1	17.64	2.70
103	Квартира	5	Подъезд 2	36.24	1	14.30	2.70
104	Квартира	5	Подъезд 2	53.07	2	30.83	2.70
105	Квартира	5	Подъезд 2	63.03	2	31.68	2.70

106	Квартира	6	Подъезд 2	80.55	3	48.71	2.70
107	Квартира	6	Подъезд 2	36.26	1	17.64	2.70
108	Квартира	6	Подъезд 2	36.24	1	14.30	2.70
109	Квартира	6	Подъезд 2	53.07	2	30.83	2.70
110	Квартира	6	Подъезд 2	63.03	2	31.68	2.70
111	Квартира	7	Подъезд 2	80.55	3	48.71	2.70
112	Квартира	7	Подъезд 2	36.26	1	17.64	2.70
113	Квартира	7	Подъезд 2	36.24	1	14.30	2.70
114	Квартира	7	Подъезд 2	53.07	2	30.83	2.70
115	Квартира	7	Подъезд 2	63.03	2	31.68	2.70
116	Квартира	8	Подъезд 2	80.55	3	48.71	2.70
117	Квартира	8	Подъезд 2	36.26	1	17.64	2.70
118	Квартира	8	Подъезд 2	36.24	1	14.30	2.70
119	Квартира	8	Подъезд 2	53.07	2	30.83	2.70
120	Квартира	8	Подъезд 2	63.03	2	31.68	2.70
121	Квартира	9	Подъезд 2	80.55	3	48.71	2.70
122	Квартира	9	Подъезд 2	36.26	1	17.64	2.70
123	Квартира	9	Подъезд 2	36.24	1	14.30	2.70
124	Квартира	9	Подъезд 2	53.07	2	30.83	2.70
125	Квартира	9	Подъезд 2	63.03	2	31.68	2.70
126	Квартира	10	Подъезд 2	80.55	3	48.71	2.70
127	Квартира	10	Подъезд 2	36.26	1	17.64	2.70
128	Квартира	10	Подъезд 2	36.24	1	14.30	2.70
129	Квартира	10	Подъезд 2	53.07	2	30.83	2.70
130	Квартира	10	Подъезд 2	63.03	2	31.68	2.70
131	Квартира	11	Подъезд 2	80.55	3	48.71	2.70
132	Квартира	11	Подъезд 2	36.26	1	17.64	2.70
133	Квартира	11	Подъезд 2	36.24	1	14.30	2.70
134	Квартира	11	Подъезд 2	53.07	2	30.83	2.70
135	Квартира	11	Подъезд 2	63.03	2	31.68	2.70

136	Квартира	12	Подъезд 2	80.55	3	48.71	2.70
137	Квартира	12	Подъезд 2	36.26	1	17.64	2.70
138	Квартира	12	Подъезд 2	36.24	1	14.30	2.70
139	Квартира	12	Подъезд 2	53.07	2	30.83	2.70
140	Квартира	12	Подъезд 2	63.03	2	31.68	2.70
141	Квартира	13	Подъезд 2	80.55	3	48.71	2.70
142	Квартира	13	Подъезд 2	36.26	1	17.64	2.70
143	Квартира	13	Подъезд 2	36.24	1	14.30	2.70
144	Квартира	13	Подъезд 2	53.07	2	30.83	2.70
145	Квартира	13	Подъезд 2	63.03	2	31.68	2.70
146	Квартира	14	Подъезд 2	80.55	3	48.71	2.70
147	Квартира	14	Подъезд 2	36.26	1	17.64	2.70
148	Квартира	14	Подъезд 2	36.24	1	14.30	2.70
149	Квартира	14	Подъезд 2	53.07	2	30.83	2.70
150	Квартира	14	Подъезд 2	63.03	2	31.68	2.70
151	Квартира	15	Подъезд 2	80.55	3	48.71	2.70
152	Квартира	15	Подъезд 2	36.26	1	17.64	2.70
153	Квартира	15	Подъезд 2	36.24	1	14.30	2.70
154	Квартира	15	Подъезд 2	53.07	2	30.83	2.70
155	Квартира	15	Подъезд 2	63.03	2	31.68	2.70
156	Квартира	16	Подъезд 2	80.55	3	48.71	2.70
157	Квартира	16	Подъезд 2	36.26	1	17.64	2.70
158	Квартира	16	Подъезд 2	36.24	1	14.30	2.70
159	Квартира	16	Подъезд 2	53.07	2	30.83	2.70
160	Квартира	16	Подъезд 2	63.03	2	31.68	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

05	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	34.69	Офисное помещение	34.69	2.70
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	17.03	Офисное помещение	17.03	2.70
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	17.03	Офисное помещение	17.03	2.70
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	33.69	Офисное помещение	33.69	2.70
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	32.95	Офисное помещение	32.95	2.70
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	17.03	Офисное помещение	17.03	2.70
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	34.69	Офисное помещение	34.69	2.70
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	33.82	Офисное помещение	33.82	2.70
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	18.39	Офисное помещение	18.39	2.70
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	17.03	Офисное помещение	17.03	2.70
37	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	33.82	Офисное помещение	33.82	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1 Цокольный этаж	Общественное	8.43
2	Коридор цокольного этажа	Подъезд 1 Цокольный этаж	Общественное	7.79
3	Коридор цокольного этажа	Подъезд 1 Цокольный этаж	Общественное	47.73
4	Коридор цокольного этажа	Подъезд 1 Цокольный этаж	Общественное	13.82



5	Пожарный пост с приемом сигнала микрорайона	Подъезд 1 Цокольный этаж	Техническое	17.03
6	Шкаф коммуникационный	Подъезд 1 Цокольный этаж	Техническое	2.66
7	ИТП	Подъезд 1 Цокольный этаж	Техническое	11.43
8	Тамбур	Подъезд 1 Цокольный этаж	Общественное	6.92
10	Комната уборочного инвентаря жилого дома	Подъезд 1 Цокольный этаж	Техническое	2.25
11	Техническое помещение ИТП	Подъезд 1 Цокольный этаж	Техническое	25.53
12	Кладовая офисов	Подъезд 1 Цокольный этаж	Техническое	17.03
13	Кладовая офисов	Подъезд 1 Цокольный этаж	Техническое	17.03
14	УКУТ	Подъезд 1 Цокольный этаж	Техническое	14.14
15	Тамбур	Подъезд 1 Цокольный этаж	Общественное	3.68
16	Электрощитовая	Подъезд 1 Цокольный этаж	Техническое	9.12
17	Санузел	Подъезд 1 Цокольный этаж	Общественное	8.76
18	Шкаф коммуникационный	Подъезд 1 Цокольный этаж	Техническое	3.31
19	Кладовая офисов	Подъезд 1 Цокольный этаж	Техническое	33.69
20	Комната уборочного инвентаря офисов	Подъезд 1 Цокольный этаж	Техническое	4.14
21	Кладовая офисов	Подъезд 1 Цокольный этаж	Техническое	32.95
22	Тамбур	Подъезд 2 Цокольный этаж	Общественное	8.27
23	Коридор цокольного этажа	Подъезд 2 Цокольный этаж	Общественное	7.79
24	Кладовая офисов	Подъезд 2 Цокольный этаж	Техническое	17.03
25	Кладовая офисов	Подъезд 2 Цокольный этаж	Техническое	33.82
26	Шкаф коммуникационный	Подъезд 2 Цокольный этаж	Техническое	2.66
27				13.82
28	ВНС	Подъезд 2 Цокольный этаж	Техническое	11.43
29	Техническое помещение ВНС	Подъезд 2 Цокольный этаж	Техническое	14.31
30	Шкаф коммуникационный	Подъезд 2 Цокольный этаж	Техническое	1.94
32	Кладовая офисов	Подъезд 2 Цокольный этаж	Техническое	18.39
33	Кладовая офисов	Подъезд 2 Цокольный этаж	Техническое	17.03
34	Коридор цокольного этажа	Подъезд 2 Цокольный этаж	Общественное	47.73
35	Коридор цокольного этажа	Подъезд 2 Цокольный этаж	Общественное	7.79
36	Тамбур	Подъезд 2 Цокольный этаж	Общественное	8.43

37	Кладовая офисов	Подъезд 2 Цокольный этаж	Техническое	33.82
38	Шкаф коммуникационный	Подъезд 2 Цокольный этаж	Техническое	3.31
39	Узел ввода	Подъезд 2 Цокольный этаж	Техническое	14.05
40	Тамбур	Подъезд 2 Цокольный этаж	Общественное	3.68
41	Электрощитовая	Подъезд 2 Цокольный этаж	Техническое	9.12
42	Санузел (универсальная кабина) МГН	Подъезд 2 Цокольный этаж	Техническое	8.79
43	Шкаф коммуникационный	Подъезд 2 Цокольный этаж	Техническое	3.32
44	Тамбур	Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	17.50
45	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	12.98
46	Межквартирный коридор	Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	24.50
47	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	13.82
48	Тамбур	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	17.50
49	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	12.98
50	Межквартирный коридор	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	24.50
51	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	13.82
52	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 2	Общественное	12.98
53	Межквартирный коридор	Подъезд 2 Этаж 2	Общественное	25.02
54	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2 Этаж 2	Общественное	13.54
55	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 3	Общественное	12.98
56	Межквартирный коридор	Подъезд 1 Этаж 3	Общественное	25.02
57	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1 Этаж 3	Общественное	13.54
58	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 3	Общественное	12.98
59	Межквартирный коридор	Подъезд 2 Этаж 3	Общественное	25.02
60	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2 Этаж 3	Общественное	13.54
61	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 4	Общественное	12.98
62	Межквартирный коридор	Подъезд 1 Этаж 4	Общественное	25.02
63	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1 Этаж 4	Общественное	13.54
64	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 4	Общественное	12.98
65	Межквартирный коридор	Подъезд 2 Этаж 4	Общественное	25.02
66	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2 Этаж 4	Общественное	13.54

67	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 5	Общественное	12.98
68	Межквартирный коридор	Подъезд 1 этаж 5	Общественное	25.02
69	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1 этаж 5	Общественное	13.54
70	Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 5	Общественное	12.98
71	Межквартирный коридор	Подъезд 2 этаж 5	Общественное	25.02
72	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2 этаж 5	Общественное	13.54
73	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 6	Общественное	12.98
74	Межквартирный коридор	Подъезд 1 этаж 6	Общественное	25.02
75	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1 этаж 6	Общественное	13.54
76	Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 6	Общественное	12.98
77	Межквартирный коридор	Подъезд 2 этаж 6	Общественное	25.02
78	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2 этаж 6	Общественное	13.54
79	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 7	Общественное	12.98
80	Межквартирный коридор	Подъезд 1 этаж 7	Общественное	25.02
81	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1 этаж 7	Общественное	13.54
82	Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 7	Общественное	12.98
83	Межквартирный коридор	Подъезд 2 этаж 7	Общественное	25.02
84	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2 этаж 7	Общественное	13.54
85	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 8	Общественное	12.98
86	Межквартирный коридор	Подъезд 1 этаж 8	Общественное	25.02
87	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1 этаж 8	Общественное	13.54
88	Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 8	Общественное	12.98
89	Межквартирный коридор	Подъезд 2 этаж 8	Общественное	25.02
90	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2 этаж 8	Общественное	13.54
91	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 9	Общественное	12.98
92	Межквартирный коридор	Подъезд 1 этаж 9	Общественное	25.02
93	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1 этаж 9	Общественное	13.54
94	Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 9	Общественное	12.98
95	Межквартирный коридор	Подъезд 2 этаж 9	Общественное	25.02
96	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2 этаж 9	Общественное	13.54

97	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 10	Общественное	12.98
98	Межквартирный коридор	Подъезд 1 этаж 10	Общественное	25.02
99	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1 этаж 10	Общественное	13.54
100	Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 10	Общественное	12.98
101	Межквартирный коридор	Подъезд 2 этаж 10	Общественное	25.02
102	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2 этаж 10	Общественное	13.54
103	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 11	Общественное	12.98
104	Межквартирный коридор	Подъезд 1 этаж 11	Общественное	25.02
105	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1 этаж 11	Общественное	13.54
106	Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 11	Общественное	12.98
107	Межквартирный коридор	Подъезд 2 этаж 11	Общественное	25.02
108	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2 этаж 11	Общественное	13.54
109	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 12	Общественное	12.98
110	Межквартирный коридор	Подъезд 1 этаж 12	Общественное	25.02
111	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1 этаж 12	Общественное	13.54
112	Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 12	Общественное	12.98
113	Межквартирный коридор	Подъезд 2 этаж 12	Общественное	25.02
114	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2 этаж 12	Общественное	13.54
115	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 13	Общественное	12.98
116	Межквартирный коридор	Подъезд 1 этаж 13	Общественное	25.02
117	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1 этаж 13	Общественное	13.54
118	Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 13	Общественное	12.98
119	Межквартирный коридор	Подъезд 2 этаж 13	Общественное	25.02
120	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2 этаж 13	Общественное	13.54
	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 14	Общественное	12.98
	Межквартирный коридор	Подъезд 1 этаж 14	Общественное	25.02
	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1 этаж 14	Общественное	13.54
	Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 14	Общественное	12.98
	Межквартирный коридор	Подъезд 2 этаж 14	Общественное	25.02
	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2 этаж 14	Общественное	13.54

Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 15	Общественное	12.98
Межквартирный коридор	Подъезд 1 этаж 15	Общественное	25.02
Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1 этаж 15	Общественное	13.54
Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 15	Общественное	12.98
Межквартирный коридор	Подъезд 2 этаж 15	Общественное	25.02
Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2 этаж 15	Общественное	13.54
Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 16	Общественное	12.98
Межквартирный коридор	Подъезд 1 этаж 16	Общественное	25.02
Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1 этаж 16	Общественное	13.54
Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 16	Общественное	12.98
Межквартирный коридор	Подъезд 2 этаж 16	Общественное	25.02
Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2 этаж 16	Общественное	13.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть Литер 1	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Цокольный этаж, литер 1	ВРУ (2 шт)	Электроснабжение
	Цокольный этаж, литер 1	ИТП (1 шт)	Теплоснабжение
3	Цокольный этаж, Литер 1	ВНС (1 шт)	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, литер 1	Сети связи	Связь
4	Подземная и надземная части, литер 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, литер 1	Система теплоснабжения	Теплоснабжение
5	Подземная и надземная части, литер 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение и водоотведение

6	Надземная часть, литер 2	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
7	Подземная и надземная части, литер 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
	Подземная и надземная части, литер 2	сети связи	Связь
8	Подземная и надземная части, литер 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение и водоотведение
9	Цокольный этаж литер 2	ВРУ (2 шт)	Электроснабжение
	Цокольный этаж литер 2	ИТП (1 шт)	Теплоснабжения
10	Цокольный этаж литер 2	ВНС (1 шт)	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.07.2023</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.07.2023</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>602 242 781,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>



	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810230000047930</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810100000000602</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>040349602</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>231043001</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>

		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>537 434 265,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>168 539 981,04 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>368 894 283,96 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.03.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>76</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>6</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 524,93 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 256,35 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>402 813 231 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>14 108 600,54 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		



<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектности оборудования: Внутренняя отделка квартир: полы общей комнаты, спальни, прихожей, кухни – линолеум, полы в ванной комнате, санузле, туалете-керамическая плитка; стены общей комнаты, спальни, прихожей, кухни – обои, стены в ванной комнате, санузле, туалете-водоэмульсионная окраска; потолки общей комнаты, спальни, прихожей, кухни, ванной комнаты, санузле, туалете – натяжные; входные двери в квартиру – металлические; установлены межкомнатные двери; окна и двери на балкон – МПИ. Комплектуемые: Кухня – мойка; ванная комната-ванна, раковина; туалет – унитаз; санузел-ванна, раковина, унитаз. Приборы учета горячей, холодной воды, электроэнергии. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения. Подключение наружного освещения предусмотрено от ВРУ-0,4 кВ многоквартирного дома. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован в сроки, указанные в п.17.1 настоящей декларации. Теплоснабжение здания обеспечивается от наружных тепловых сетей через ИТП, расположенный в цокольном этаже жилого дома. Присоединение систем отопления жилого дома осуществляется по не зависимой схеме, при соединении систем горячего водоснабжения по закрытой схеме. Приготовление теплоносителя для систем горячего водоснабжения предусмотрено в теплообменниках. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети связи: проводное телевизионное вещание. Земельный участок, на котором осуществляется строительство, с кадастровым номером 23:43:0143021:40950 принадлежит ООО"СЗ «КСГ-Инвест"на праве собственности. После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома. Сети наружного электроосвещения относятся к общему имуществу многоквартирного дома. Согласно проектным решениям автостоянки для постоянного хранения транспортных средств в количестве 37 машино-мест расположены на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:43503</p>
---------------------------------------	---------------	---

## Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Центр</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2310149100</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Объемпроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2311068527</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>09.03.2022</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-3-013053-2022</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснодар Экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>2312176370</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		<b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

**11 О разрешении на строительство**

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>23-RU23306000-6142-2022</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>27.05.2022</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>27.05.2027</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР</b>

**12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
---	--------	---

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>40950</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>22.12.2021</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.01.2022</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:0143021:40950</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>12 807,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>50</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>37</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На площадках с восточной стороны от жилых домов располагаются игровые площадки для детей, отдыха взрослых, физкультурные площадки, хозяйственные площадки, открытые площадки для парковок и хранения автотранспорта, также предусмотрено благоустройство и озеленение
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На площадках с восточной стороны от здания располагаются турники, брусья, тренажеры и площадка для занятия игровыми видами спорта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 4
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены в северной части земельного участка в количестве 2 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Согласно проекту на территории земельного участка предусмотрено озеленение (посадка деревьев, кустарников, посев газонов). Вокруг не менее 50% площадок (для занятий физкультурой, детских игровых площадок и площадок для отдыха взрослого населения) предусмотрено озеленение с посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется



	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проектируемых жилых домах предусмотрены встроенные помещения общественного назначения, расположенные в цокольном этаже. Для доступа маломобильных групп населения в помещения общественного назначения, расположенных в цокольном этаже, предусмотрены гусеничные подъёмники «Sherpa». Для доступа МГН в жилую часть здания предусмотрены лифты с двусторонним открыванием (с режимом перевозки пожарных подразделений, грузоподъемностью 630кг) с отметки -2,0м на каждый жилой этаж здания и пандусы при входе в здание с планировочной отметки земли до отметки -2,0 м
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение территории прилегающей к жилому дому (Т У № 4-01-21-292 от 18.11.2021, срок действия до 18.11.2023 г. ООО «Югстрой-Электросеть»)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 65 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации МО г.Краснодар</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310133029</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12611/39</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.11.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 483 268,00 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Союзлифтмонтаж-Юг"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6164102073</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>160</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>12</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>12</b>

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
001,	Квартира	1	Подъезд 1	64.06	2	31.68	2.70
002,	Квартира	1	Подъезд 1	53.23	2	30.83	2.70
003,	Квартира	1	Подъезд 1	36.25	1	14.21	2.70
004,	Квартира	1	Подъезд 1	36.39	1	17.64	2.70

005,	Квартира	1	Подъезд 1	80.60	3	48.71	2.70
006,	Квартира	2	Подъезд 1	63.52	2	31.68	2.70
007,	Квартира	2	Подъезд 1	52.96	2	30.83	2.70
008,	Квартира	2	Подъезд 1	35.98	1	14.21	2.70
009,	Квартира	2	Подъезд 1	36.12	1	17.64	2.70
010,	Квартира	2	Подъезд 1	80.06	3	48.71	2.70
011,	Квартира	3	Подъезд 1	63.52	2	31.68	2.70
012,	Квартира	3	Подъезд 1	52.96	2	30.83	2.70
013,	Квартира	3	Подъезд 1	35.98	1	14.21	2.70
014,	Квартира	3	Подъезд 1	36.12	1	17.64	2.70
015,	Квартира	3	Подъезд 1	80.06	3	48.71	2.70
016,	Квартира	4	Подъезд 1	63.52	2	31.68	2.70
017,	Квартира	4	Подъезд 1	52.96	2	30.83	2.70
018,	Квартира	4	Подъезд 1	35.98	1	14.21	2.70
019,	Квартира	4	Подъезд 1	36.12	1	17.64	2.70
020,	Квартира	4	Подъезд 1	80.06	3	48.71	2.70
021,	Квартира	5	Подъезд 1	63.52	2	31.68	2.70
022,	Квартира	5	Подъезд 1	53.07	2	30.83	2.70
023,	Квартира	5	Подъезд 1	36.24	1	14.30	2.70
024,	Квартира	5	Подъезд 1	36.26	1	17.64	2.70
025,	Квартира	5	Подъезд 1	80.06	3	48.71	2.70
026,	Квартира	6	Подъезд 1	63.52	2	31.68	2.70
027,	Квартира	6	Подъезд 1	53.07	2	30.83	2.70
028,	Квартира	6	Подъезд 1	36.24	1	14.30	2.70
029,	Квартира	6	Подъезд 1	36.26	1	17.64	2.70
030,	Квартира	6	Подъезд 1	80.06	3	48.71	2.70
031,	Квартира	7	Подъезд 1	63.52	2	31.68	2.70
032,	Квартира	7	Подъезд 1	53.07	2	30.83	2.70
033,	Квартира	7	Подъезд 1	36.24	1	14.30	2.70
034,	Квартира	7	Подъезд 1	36.26	1	17.64	2.70

035,	Квартира	7	Подъезд 1	80.06	3	48.71	2.70
036,	Квартира	8	Подъезд 1	63.52	2	31.68	2.70
037,	Квартира	8	Подъезд 1	53.07	2	30.83	2.70
038,	Квартира	8	Подъезд 1	36.24	1	14.30	2.70
039,	Квартира	8	Подъезд 1	36.26	1	17.64	2.70
040,	Квартира	8	Подъезд 1	80.06	3	48.71	2.70
041,	Квартира	9	Подъезд 1	63.52	2	31.68	2.70
042,	Квартира	9	Подъезд 1	53.07	2	30.83	2.70
043,	Квартира	9	Подъезд 1	36.24	1	14.30	2.70
044,	Квартира	9	Подъезд 1	36.26	1	17.64	2.70
045,	Квартира	9	Подъезд 1	80.06	3	48.71	2.70
046,	Квартира	10	Подъезд 1	63.52	2	31.68	2.70
047,	Квартира	10	Подъезд 1	53.07	2	30.83	2.70
048,	Квартира	10	Подъезд 1	36.24	1	14.30	2.70
049,	Квартира	10	Подъезд 1	36.26	1	17.64	2.70
050,	Квартира	10	Подъезд 1	80.06	3	48.71	2.70
051,	Квартира	11	Подъезд 1	63.52	2	31.68	2.70
052,	Квартира	11	Подъезд 1	53.07	2	30.83	2.70
053,	Квартира	11	Подъезд 1	36.24	1	14.30	2.70
054,	Квартира	11	Подъезд 1	36.26	1	17.64	2.70
055,	Квартира	11	Подъезд 1	80.06	3	48.71	2.70
056,	Квартира	12	Подъезд 1	63.52	2	31.68	2.70
057,	Квартира	12	Подъезд 1	53.07	2	30.83	2.70
058,	Квартира	12	Подъезд 1	36.24	1	14.30	2.70
059,	Квартира	12	Подъезд 1	36.26	1	17.64	2.70
060,	Квартира	12	Подъезд 1	80.06	3	48.71	2.70
061,	Квартира	13	Подъезд 1	63.52	2	31.68	2.70
062,	Квартира	13	Подъезд 1	53.07	2	30.83	2.70
063,	Квартира	13	Подъезд 1	36.24	1	14.30	2.70
064,	Квартира	13	Подъезд 1	36.26	1	17.64	2.70

065,	Квартира	13	Подъезд 1	80.06	3	48.71	2.70
066,	Квартира	14	Подъезд 1	63.52	2	31.68	2.70
067,	Квартира	14	Подъезд 1	53.07	2	30.83	2.70
068,	Квартира	14	Подъезд 1	36.24	1	14.30	2.70
069,	Квартира	14	Подъезд 1	36.26	1	17.64	2.70
070,	Квартира	14	Подъезд 1	80.06	3	48.71	2.70
071,	Квартира	15	Подъезд 1	63.52	2	31.68	2.70
072,	Квартира	15	Подъезд 1	53.07	2	30.83	2.70
073,	Квартира	15	Подъезд 1	36.24	1	14.30	2.70
074,	Квартира	15	Подъезд 1	36.26	1	17.64	2.70
075,	Квартира	15	Подъезд 1	80.06	3	48.71	2.70
076,	Квартира	16	Подъезд 1	63.52	2	31.68	2.70
077,	Квартира	16	Подъезд 1	53.07	2	30.83	2.70
078,	Квартира	16	Подъезд 1	36.24	1	14.30	2.70
079,	Квартира	16	Подъезд 1	36.26	1	17.64	2.70
080,	Квартира	16	Подъезд 1	80.06	3	48.71	2.70
081,	Квартира	1	Подъезд 2	81.09	3	48.71	2.70
082,	Квартира	1	Подъезд 2	36.39	1	17.64	2.70
083,	Квартира	1	Подъезд 2	36.25	1	14.21	2.70
084,	Квартира	1	Подъезд 2	53.23	2	30.83	2.70
085,	Квартира	1	Подъезд 2	63.57	2	31.68	2.70
086,	Квартира	2	Подъезд 2	80.90	3	48.71	2.70
087,	Квартира	2	Подъезд 2	36.12	1	17.64	2.70
088,	Квартира	2	Подъезд 2	35.98	1	14.21	2.70
089,	Квартира	2	Подъезд 2	52.96	2	30.83	2.70
090,	Квартира	2	Подъезд 2	63.03	2	31.68	2.70
091,	Квартира	3	Подъезд 2	80.90	3	48.71	2.70
092,	Квартира	3	Подъезд 2	36.12	1	17.64	2.70
093,	Квартира	3	Подъезд 2	35.98	1	14.21	2.70
094,	Квартира	3	Подъезд 2	52.96	2	30.83	2.70

095,	Квартира	3	Подъезд 2	63.03	2	31.68	2.70
096,	Квартира	4	Подъезд 2	80.90	3	48.71	2.70
097,	Квартира	4	Подъезд 2	36.12	1	17.64	2.70
098,	Квартира	4	Подъезд 2	35.98	1	14.21	2.70
099,	Квартира	4	Подъезд 2	52.96	2	30.83	2.70
100,	Квартира	4	Подъезд 2	63.03	2	31.68	2.70
101,	Квартира	5	Подъезд 2	80.55	3	48.71	2.70
102,	Квартира	5	Подъезд 2	36.26	1	17.64	2.70
103,	Квартира	5	Подъезд 2	36.24	1	14.30	2.70
104,	Квартира	5	Подъезд 2	53.07	2	30.83	2.70
105,	Квартира	5	Подъезд 2	63.03	2	31.68	2.70
106,	Квартира	6	Подъезд 2	80.55	3	48.71	2.70
107,	Квартира	6	Подъезд 2	36.26	1	17.64	2.70
108,	Квартира	6	Подъезд 2	36.24	1	14.30	2.70
109,	Квартира	6	Подъезд 2	53.07	2	30.83	2.70
110,	Квартира	6	Подъезд 2	63.03	2	31.68	2.70
111,	Квартира	7	Подъезд 2	80.55	3	48.71	2.70
112,	Квартира	7	Подъезд 2	36.26	1	17.64	2.70
113,	Квартира	7	Подъезд 2	36.24	1	14.30	2.70
114,	Квартира	7	Подъезд 2	53.07	2	30.83	2.70
115,	Квартира	7	Подъезд 2	63.03	2	31.68	2.70
116,	Квартира	8	Подъезд 2	80.55	3	48.71	2.70
117,	Квартира	8	Подъезд 2	36.26	1	17.64	2.70
118,	Квартира	8	Подъезд 2	36.24	1	14.30	2.70
119,	Квартира	8	Подъезд 2	53.07	2	30.83	2.70
120,	Квартира	8	Подъезд 2	63.03	2	31.68	2.70
121,	Квартира	9	Подъезд 2	80.55	3	48.71	2.70
122,	Квартира	9	Подъезд 2	36.26	1	17.64	2.70
123,	Квартира	9	Подъезд 2	36.24	1	14.30	2.70
124,	Квартира	9	Подъезд 2	53.07	2	30.83	2.70

125,	Квартира	9	Подъезд 2	63.03	2	31.68	2.70
126,	Квартира	10	Подъезд 2	80.55	3	48.71	2.70
127,	Квартира	10	Подъезд 2	36.26	1	17.64	2.70
128,	Квартира	10	Подъезд 2	36.24	1	14.30	2.70
129,	Квартира	10	Подъезд 2	53.07	2	30.83	2.70
130,	Квартира	10	Подъезд 2	63.03	2	31.68	2.70
131,	Квартира	11	Подъезд 2	80.55	3	48.71	2.70
132,	Квартира	11	Подъезд 2	36.26	1	17.64	2.70
133,	Квартира	11	Подъезд 2	36.24	1	14.30	2.70
134,	Квартира	11	Подъезд 2	53.07	2	30.83	2.70
135,	Квартира	11	Подъезд 2	63.03	2	31.68	2.70
136,	Квартира	12	Подъезд 2	80.55	3	48.71	2.70
137,	Квартира	12	Подъезд 2	36.26	1	17.64	2.70
138,	Квартира	12	Подъезд 2	36.24	1	14.30	2.70
139,	Квартира	12	Подъезд 2	53.07	2	30.83	2.70
140,	Квартира	12	Подъезд 2	63.03	2	31.68	2.70
141,	Квартира	13	Подъезд 2	80.55	3	48.71	2.70
142,	Квартира	13	Подъезд 2	36.26	1	17.64	2.70
143,	Квартира	13	Подъезд 2	36.24	1	14.30	2.70
144,	Квартира	13	Подъезд 2	53.07	2	30.83	2.70
145,	Квартира	13	Подъезд 2	63.03	2	31.68	2.70
146,	Квартира	14	Подъезд 2	80.55	3	48.71	2.70
147,	Квартира	14	Подъезд 2	36.26	1	17.64	2.70
148,	Квартира	14	Подъезд 2	36.24	1	14.30	2.70
149,	Квартира	14	Подъезд 2	53.07	2	30.83	2.70
150,	Квартира	14	Подъезд 2	63.03	2	31.68	2.70
151,	Квартира	15	Подъезд 2	80.55	3	48.71	2.70
152,	Квартира	15	Подъезд 2	36.26	1	17.64	2.70
153,	Квартира	15	Подъезд 2	36.24	1	14.30	2.70
154,	Квартира	15	Подъезд 2	53.07	2	30.83	2.70



155,	Квартира	15	Подъезд 2	63.03	2	31.68	2.70
156,	Квартира	16	Подъезд 2	80.55	3	48.71	2.70
157,	Квартира	16	Подъезд 2	36.26	1	17.64	2.70
158,	Квартира	16	Подъезд 2	36.24	1	14.30	2.70
159,	Квартира	16	Подъезд 2	53.07	2	30.83	2.70
160,	Квартира	16	Подъезд 2	63.03	2	31.68	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
05	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	34.69	Офисное помещение	34.69	2.70
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	17.03	Офисное помещение	17.03	2.70
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	17.03	Офисное помещение	17.03	2.70
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	33.69	Офисное помещение	33.69	2.70
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	2	32.95	Офисное помещение	32.95	2.70
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	17.03	Офисное помещение	17.03	2.70
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	34.69	Офисное помещение	34.69	2.70
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	33.82	Офисное помещение	33.82	2.70
32	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	18.39	Офисное помещение	18.39	2.70
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	17.03	Офисное помещение	17.03	2.70

37	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	33.82	Офисное помещение	33.82	2.70
04	Нежилое помещение для коммерческого использования	0	1	17.03	Офисное помещение	17.03	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Подъезд 1 Цокольный этаж	Общественное	8.43
2	Коридор цокольного этажа	Подъезд 1 Цокольный этаж	Общественное	7.79
3	Коридор цокольного этажа	Подъезд 1 Цокольный этаж	Общественное	47.73
4	Коридор цокольного этажа	Подъезд 1 Цокольный этаж	Общественное	13.82
5	Пожарный пост с приемом сигнала микрорайона	Подъезд 1 Цокольный этаж	Техническое	17.03
6	Шкаф коммуникационный	Подъезд 1 Цокольный этаж	Техническое	2.66
7	ИТП	Подъезд 1 Цокольный этаж	Техническое	11.43
8	Тамбур	Подъезд 1 Цокольный этаж	Общественное	6.92
10	Комната уборочного инвентаря жилого дома	Подъезд 1 Цокольный этаж	Техническое	2.25
11	Техническое помещение ИТП	Подъезд 1 Цокольный этаж	Техническое	25.53
12	Кладовая офисов	Подъезд 1 Цокольный этаж	Техническое	17.03
13	Кладовая офисов	Подъезд 1 Цокольный этаж	Техническое	17.03
14	УКУТ	Подъезд 1 Цокольный этаж	Техническое	14.14
15	Тамбур	Подъезд 1 Цокольный этаж	Общественное	3.68
16	Электрощитовая	Подъезд 1 Цокольный этаж	Техническое	9.12
17	Санузел	Подъезд 1 Цокольный этаж	Общественное	8.76
18	Шкаф коммуникационный	Подъезд 1 Цокольный этаж	Техническое	3.31
19	Кладовая офисов	Подъезд 1 Цокольный этаж	Техническое	33.69
20	Комната уборочного инвентаря офисов	Подъезд 1 Цокольный этаж	Техническое	4.14
21	Кладовая офисов	Подъезд 1 Цокольный этаж	Техническое	32.95
22	Тамбур	Подъезд 2 Цокольный этаж	Общественное	8.27

23	Коридор цокольного этажа	Подъезд 2 Цокольный этаж	Общественное	7.79
24	Кладовая офисов	Подъезд 2 Цокольный этаж	Техническое	17.03
25	Кладовая офисов	Подъезд 2 Цокольный этаж	Техническое	33.82
26	Шкаф коммуникационный	Подъезд 2 Цокольный этаж	Техническое	2.66
27				13.82
28	ВНС	Подъезд 2 Цокольный этаж	Техническое	11.43
29	Техническое помещение ВНС	Подъезд 2 Цокольный этаж	Техническое	14.31
30	Шкаф коммуникационный	Подъезд 2 Цокольный этаж	Техническое	1.94
32	Кладовая офисов	Подъезд 2 Цокольный этаж	Техническое	18.39
33	Кладовая офисов	Подъезд 2 Цокольный этаж	Техническое	17.03
34	Коридор цокольного этажа	Подъезд 2 Цокольный этаж	Общественное	47.73
35	Коридор цокольного этажа	Подъезд 2 Цокольный этаж	Общественное	7.79
36	Тамбур	Подъезд 2 Цокольный этаж	Общественное	8.43
37	Кладовая офисов	Подъезд 2 Цокольный этаж	Техническое	33.82
38	Шкаф коммуникационный	Подъезд 2 Цокольный этаж	Техническое	3.31
39	Узел ввода	Подъезд 2 Цокольный этаж	Техническое	14.05
40	Тамбур	Подъезд 2 Цокольный этаж	Общественное	3.68
41	Электрощитовая	Подъезд 2 Цокольный этаж	Техническое	9.12
42	Санузел (универсальная кабина) МГН	Подъезд 2 Цокольный этаж	Техническое	8.79
43	Шкаф коммуникационный	Подъезд 2 Цокольный этаж	Техническое	3.32
44	Тамбур	Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	17.50
45	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	12.98
46	Межквартирный коридор	Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	24.50
47	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1 Этаж 1	Общественное	13.82
48	Тамбур	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	17.50
49	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	12.98
50	Межквартирный коридор	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	24.50
51	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2 Этаж 1	Общественное	13.82
52	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 2	Общественное	12.98
53	Межквартирный коридор	Подъезд 2 Этаж 2	Общественное	25.02

54	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2 Этаж 2	Общественное	13.54
55	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 3	Общественное	12.98
56	Межквартирный коридор	Подъезд 1 Этаж 3	Общественное	25.02
57	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1 Этаж 3	Общественное	13.54
58	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 3	Общественное	12.98
59	Межквартирный коридор	Подъезд 2 Этаж 3	Общественное	25.02
60	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2 Этаж 3	Общественное	13.54
61	Лестничная клетка	Подъезд 1 Этаж 4	Общественное	12.98
62	Межквартирный коридор	Подъезд 1 Этаж 4	Общественное	25.02
63	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1 Этаж 4	Общественное	13.54
64	Лестничная клетка	Подъезд 2 Этаж 4	Общественное	12.98
65	Межквартирный коридор	Подъезд 2 Этаж 4	Общественное	25.02
66	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2 Этаж 4	Общественное	13.54
67	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 5	Общественное	12.98
68	Межквартирный коридор	Подъезд 1 этаж 5	Общественное	25.02
69	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1 этаж 5	Общественное	13.54
70	Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 5	Общественное	12.98
71	Межквартирный коридор	Подъезд 2 этаж 5	Общественное	25.02
72	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2 этаж 5	Общественное	13.54
73	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 6	Общественное	12.98
74	Межквартирный коридор	Подъезд 1 этаж 6	Общественное	25.02
75	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1 этаж 6	Общественное	13.54
76	Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 6	Общественное	12.98
77	Межквартирный коридор	Подъезд 2 этаж 6	Общественное	25.02
78	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2 этаж 6	Общественное	13.54
79	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 7	Общественное	12.98
80	Межквартирный коридор	Подъезд 1 этаж 7	Общественное	25.02
81	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1 этаж 7	Общественное	13.54
82	Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 7	Общественное	12.98
83	Межквартирный коридор	Подъезд 2 этаж 7	Общественное	25.02

84	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2 этаж 7	Общественное	13.54
85	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 8	Общественное	12.98
86	Межквартирный коридор	Подъезд 1 этаж 8	Общественное	25.02
87	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1 этаж 8	Общественное	13.54
88	Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 8	Общественное	12.98
89	Межквартирный коридор	Подъезд 2 этаж 8	Общественное	25.02
90	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2 этаж 8	Общественное	13.54
91	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 9	Общественное	12.98
92	Межквартирный коридор	Подъезд 1 этаж 9	Общественное	25.02
93	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1 этаж 9	Общественное	13.54
94	Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 9	Общественное	12.98
95	Межквартирный коридор	Подъезд 2 этаж 9	Общественное	25.02
96	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2 этаж 9	Общественное	13.54
97	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 10	Общественное	12.98
98	Межквартирный коридор	Подъезд 1 этаж 10	Общественное	25.02
99	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1 этаж 10	Общественное	13.54
100	Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 10	Общественное	12.98
101	Межквартирный коридор	Подъезд 2 этаж 10	Общественное	25.02
102	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2 этаж 10	Общественное	13.54
103	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 11	Общественное	12.98
104	Межквартирный коридор	Подъезд 1 этаж 11	Общественное	25.02
105	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1 этаж 11	Общественное	13.54
106	Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 11	Общественное	12.98
107	Межквартирный коридор	Подъезд 2 этаж 11	Общественное	25.02
108	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2 этаж 11	Общественное	13.54
109	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 12	Общественное	12.98
110	Межквартирный коридор	Подъезд 1 этаж 12	Общественное	25.02
111	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1 этаж 12	Общественное	13.54
112	Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 12	Общественное	12.98
113	Межквартирный коридор	Подъезд 2 этаж 12	Общественное	25.02

114	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2 этаж 12	Общественное	13.54
115	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 13	Общественное	12.98
116	Межквартирный коридор	Подъезд 1 этаж 13	Общественное	25.02
117	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1 этаж 13	Общественное	13.54
118	Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 13	Общественное	12.98
119	Межквартирный коридор	Подъезд 2 этаж 13	Общественное	25.02
120	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2 этаж 13	Общественное	13.54
	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 14	Общественное	12.98
	Межквартирный коридор	Подъезд 1 этаж 14	Общественное	25.02
	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1 этаж 14	Общественное	13.54
	Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 14	Общественное	12.98
	Межквартирный коридор	Подъезд 2 этаж 14	Общественное	25.02
	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2 этаж 14	Общественное	13.54
	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 15	Общественное	12.98
	Межквартирный коридор	Подъезд 1 этаж 15	Общественное	25.02
	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1 этаж 15	Общественное	13.54
	Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 15	Общественное	12.98
	Межквартирный коридор	Подъезд 2 этаж 15	Общественное	25.02
	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2 этаж 15	Общественное	13.54
	Лестничная клетка	Подъезд 1 этаж 16	Общественное	12.98
	Межквартирный коридор	Подъезд 1 этаж 16	Общественное	25.02
	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 1 этаж 16	Общественное	13.54
	Лестничная клетка	Подъезд 2 этаж 16	Общественное	12.98
	Межквартирный коридор	Подъезд 2 этаж 16	Общественное	25.02
	Тамбур-шлюз лифтовый холл	Подъезд 2 этаж 16	Общественное	13.54

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть Литер 1	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Цокольный этаж, литер 1	ВРУ (2 шт)	Электроснабжение
	Цокольный этаж, литер 1	ИТП (1 шт)	Теплоснабжение
3	Цокольный этаж, Литер 1	ВНС (1 шт)	Водоснабжение
	Подземная и надземная части, литер 1	Сети связи	Связь
4	Подземная и надземная части, литер 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
5	Подземная и надземная части, литер 1	Система теплоснабжения	Теплоснабжение
5	Подземная и надземная части, литер 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение и водоотведение
6	Надземная часть, литер 2	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
7	Подземная и надземная части, литер 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
	Подземная и надземная части, литер 2	сети связи	Связь
8	Подземная и надземная части, литер 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения и водоотведения	Водоснабжение и водоотведение
9	Цокольный этаж литер 2	ВРУ (2 шт)	Электроснабжение
	Цокольный этаж литер 2	ИТП (1 шт)	Теплоснабжения
10	Цокольный этаж литер 2	ВНС (1 шт)	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2023 г.</b>



<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.07.2023</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.07.2023</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>602 242 781,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p><b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p><b>7707083893</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p><b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p><b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:</p> <p><b>КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p><b>40702810230000047930</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p><b>30101810100000000602</b></p>
		<p>БИК:</p> <p><b>040349602</b></p>
		<p>ИНН:</p> <p><b>7707083893</b></p>
		<p>КПП:</p> <p><b>231043001</b></p>
		<p>ОГРН:</p> <p><b>1027700132195</b></p>

		ОКПО: <b>09142003</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>537 434 265,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>168 539 981,04 руб.</b>

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>368 894 283,96 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>30.03.2024</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 36,25 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>3 900 000 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:



	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Квартиры предполагаются к передаче участникам долевого строительства со следующими элементами внутренней отделки и комплектности оборудования: Внутренняя отделка квартир: полы общей комнаты, спальни, прихожей, кухни – линолеум, полы в ванной комнате, санузле, туалете-керамическая плитка; стены общей комнаты, спальни, прихожей, кухни – обои, стены в ванной комнате, санузле, туалете-водоэмульсионная окраска; потолки общей комнаты, спальни, прихожей, кухни, ванной комнаты, санузле, туалете – натяжные; входные двери в квартиру – металлические; установлены межкомнатные двери; окна и двери на балкон – МПИ. Комплектуемые: Кухня – мойка; ванная комната-ванна, раковина; туалет – унитаз; санузел-ванна, раковина, унитаз. Приборы учета горячей, холодной воды, электроэнергии. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети инженерно-технического обеспечения газоснабжения. Подключение наружного освещения предусмотрено от ВРУ-0,4 кВ многоквартирного дома. Ввод объекта в эксплуатацию запланирован в сроки, указанные в п.17.1 настоящей декларации. Теплоснабжение здания обеспечивается от наружных тепловых сетей через ИТП, расположенный в цокольном этаже жилого дома. Присоединение систем отопления жилого дома осуществляется по не зависимой схеме, при соединении систем горячего водоснабжения по закрытой схеме. Приготовление теплоносителя для систем горячего водоснабжения предусмотрено в теплообменниках. Проектной документацией не предусмотрено подключение (технологическое присоединение) многоквартирного дома к сети связи: проводное телевизионное вещание. Земельный участок, на котором осуществляется строительство, с кадастровым номером 23:43:0143021:40950 принадлежит ООО"СЗ «КСГ-Инвест"на праве собственности. После завершения строительства многоквартирного дома, застройщик передает для дальнейшего обслуживания на баланс (в собственность) ресурсоснабжающим компаниям инженерные сети, построенные в границах земельного участка многоквартирного дома. Сети наружного электроосвещения относятся к общему имуществу многоквартирного дома. Согласно проектным решениям автостоянки для постоянного хранения транспортных средств в количестве 37 машино-мест расположены на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0143021:43503</p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 360032586442346547670585393539642919247

Владелец: ООО "СЗ "КСГ-ИНВЕСТ", БУДАРИН ДМИТРИЙ ВИКТОРОВИЧ,  
КРАСНОДАР

Действителен: с 21.03.2023 по 21.06.2024