

Проектная декларация

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	«Нефтестройиндустрия-Юг»
	1.1.3	«НСИ-Юг»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	350004
	1.2.2	Краснодарский край
	1.2.3	
	1.2.4	город
	1.2.5	Краснодар
	1.2.6	улица
	1.2.7	Каляева, 1/4
	1.2.8	дом
	1.2.9	офис
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	понедельник – пятница
	1.3.2	с 8.00 до 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"*(3)	1.4.1	8(861)259-20-66, 8(861)259-20-88
	1.4.2	nsi-market@yandex.ru
	1.4.3	www.neftestroy.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика*(4)	1.5.1	Ушаков
	1.5.2	Геннадий
	1.5.3	Тимофеевич
	1.5.4	генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении*(5)	1.6.1	-

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	2310133597
	2.1.2	1082310017184
	2.1.3	2008

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации*(6)	3.1.1	-
	3.1.2	-
	3.1.3	-
	3.1.4	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации*(7)	3.2.1	-
	3.2.2	-
	3.2.3	-
	3.2.4	-
	3.2.5	-
	3.2.6	-
3.3. Об учредителе - физическом лице*(8)	3.2.7	-
	3.3.1	Ушаков
	3.3.2	Геннадий
	3.3.3	Тимофеевич
	3.3.4	Российская Федерация
	3.3.5	Российская Федерация
3.3.6	100%	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации*(9)	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажный жилой дом по ул. Зиповская, 5/14 в г. Краснодаре литер 2
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации-
	4.1.4	Вид населенного пункта - город
	4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - Зиповская
	4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2015
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 22.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23306000-3005-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома по ул. 70-летия Октября 1/1 г. Краснодара 2-й этап литер 5
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
	4.1.4	Вид населенного пункта - город
	4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - 70-летия Октября
	4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2016
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 16.11.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23306000-3424-в
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома по ул. 70-летия Октября 1/1 г. Краснодара 2-й этап литер 14
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----
	4.1.4	Вид населенного пункта - город
	4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - 70-летия Октября
	4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 30.06.2017
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.12.2016























4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край	
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----	
4.1.4	Вид населенного пункта - город	
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар	
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица	
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - им. Кондратенко, Н.И.	
4.1.8	Тип здания (сооружения) - дом	
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---	
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 31.12.2017	
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 01.12.2017	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23-43-4343-в-2017	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар	
4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. им. Кондратенко Н.И., 6 в г. Краснодаре, подземная автостоянка.	
4.1.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край	
4.1.3	Район субъекта Российской Федерации ----	
4.1.4	Вид населенного пункта - город	
4.1.5	Наименования населенного пункта - Краснодар	
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети - улица	
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - им. Кондратенко, Н.И.	
4.1.8	Тип здания (сооружения) - строение	
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение---	
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию - до 31.12.2017	
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 01.12.2017	
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - RU -23-43-4344-в-2017	
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар	
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства*(12)	5.1.1	«Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»
	5.1.2	2312159520
	5.1.3	1754,04-2010-2310133597-С-061
	5.1.4	01.04.2013
	5.1.5	Некоммерческое партнерство
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях*(13)	5.2.1	Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	7722401371
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату*(14)	6.1.1	Последняя отчетная дата - 30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 6580тыс. руб
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности - 1 644 651тыс. руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

13

- 1 868 869тыс. руб.		
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(15)		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	соответствует
	7.1.2	не проводятся
	7.1.3	отсутствует
	7.1.4	не подано
	7.1.5	не подано
	7.1.6	не подано
	7.1.7	не подано
	7.1.8	не подано
	7.1.9	не заполняется в соответствии с ссылкой 19 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации"
	7.1.10	не заполняется в соответствии с ссылкой 20 порядка заполнения проектной декларации Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20 декабря 2016 г. № 996/пр "Об утверждении формы проектной декларации"
7.1.11	не подано	
7.1.12	не применялось	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"*(22)	7.2.1	-
	7.2.2	-
	7.2.3	-
	7.2.4	-
	7.2.5	-
	7.2.6	-
	7.2.7	-
	7.2.8	-
	7.2.9	-
	7.2.10	-
7.2.11	-	
7.2.12	-	
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике*(23)	8.1.1	-
Информация о проекте строительства*(24)		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	один
	9.1.2	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных	9.2.1	многоквартирный дом
	9.2.2	Краснодарский край

14



характеристиках\*(26)

9.2.3	-
9.2.4	город
9.2.5	Краснодар
9.2.6	Западный внутригородской округ
9.2.7	-
9.2.8	улица
9.2.9	Октябрьская
9.2.10	181/2
9.2.11	1
9.2.12	-
9.2.13	-
9.2.14	-
9.2.15	-
9.2.16	-
9.2.17	жилое
9.2.18	-
9.2.19	21
9.2.20	18461,44м²
9.2.21	с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
9.2.22	монолитно-железобетонные
9.2.23	B
9.2.24	7 баллов

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности*(35)	10.1.1	-
	10.1.2	-
	10.1.3	-
	10.1.4	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания*(37)	10.2.1	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	«ГеоИскатель»
	10.2.3	-
	10.2.4	-
	10.2.5	-
	10.2.6	23111129459
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование*(38)	10.3.1	общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	«Нефтестройиндустрия -Проект»
	10.3.3	-
	10.3.4	-
	10.3.5	-
	10.3.6	2310103761
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий*(39)	10.4.1	положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	21.06.2013
	10.4.3	2-1-1-0011-13
	10.4.4	общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза".
	10.4.6	2310170415
	10.4.1	положительное заключение экспертизы проектной документации (корректировка)

15

	10.4.2	14.11.2013
	10.4.3	6-1-1-0111-13
	10.4.4	общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза".
	10.4.6	2310170415
	10.4.1	положительное заключение экспертизы проектной документации (изменение)
	10.4.2	15.07.2014
	10.4.3	-
	10.4.4	общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза".
	10.4.6	2310170415
	10.4.1	положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	15.04.2015
	10.4.3	23-1-2-0065-15
	10.4.4	общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	"Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза".
	10.4.6	2310170415
	10.4.1	положительное заключение экспертизы проектной документации (корректировка № 3)
	10.4.2	23.10.2015
	10.4.3	23-1-2-0121-15
	10.4.4	общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	"Краснодарская негосударственная экспертиза".
	10.4.6	2310157894
	10.4.1	положительное заключение экспертизы проектной документации (корректировка № 4)
	10.4.2	27.06.2017
	10.4.3	23-2-1-2-0094-17
	10.4.4	общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	"Краснодарская негосударственная экспертиза".
	10.4.6	2310157894
	10.4.1	положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	22.07.2013
	10.4.3	№1-1-1-0258-13
	10.4.4	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	«СеверГрад»
	10.4.6	7841376438
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы*(41)	10.5.1	-
	10.5.2	-
	10.5.3	-
	10.5.4	-
	10.5.5	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения*(42)	10.6.1	-
<b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b>		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	RU – 23306000-3064-р
	11.1.2	04.12.2013
	11.1.3	28.09.2017
	11.1.4	04.11.2015
	11.1.5	Департамент архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных</b>		

16



объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка			
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок*(44)	12.1.1	Право собственности	
	12.1.2	договора купли-продажи	
	12.1.3	б/н	
	12.1.4	19.11.2012	
	12.1.5	-	
	12.1.6	-	
	12.1.7	-	
	12.1.8	-	
	12.1.9	-	
	12.1.10	-	
	12.1.11	03.12.12	
12.2. О собственнике земельного участка*(50)	12.2.1	застройщик	
	12.2.2	-	
	12.2.3	-	
	12.2.4	-	
	12.2.5	-	
	12.2.6	-	
	12.2.7	-	
	12.2.8	-	
	12.2.9	-	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка*(53)	12.3.1	23:43:0205072:15	
	12.3.2	25362м <sup>2</sup>	
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	автопроезды в асфальтобетонном покрытии шириной 6 метров, пешеходный тротуар в асфальтобетонном покрытии шириной 1.5 метра	
	13.1.2	открытые (плоскостные) автостоянки для жильцов дома расположены вдоль фасада здания на расстоянии 10 метров от окон с габаритными размерами 2.5*5 метра из расчета 0.75 м/мест на жителя	
	13.1.3	дворовая территория расположена по периметру в 12 метрах от окон жилого дома и включает в себя; детские площадки для игр детей дошкольного возраста, площадку для занятий физкультурой, площадку для отдыха взрослого населения с обеспечением на них малых архитектурных форм таких как, детская горка, турник, песочница, детский игровой комплекс, баскетбольный щит, скамейки с урнами, также предусмотрено сетчатое ограждение спортивной площадки.	
	13.1.4	хозяйственная площадка расположена в 20 метрах от здания и оборудована 4 контейнерами для сбора твердых быт.отходов.	
	13.1.5	вдоль фасада здания предусмотрено устройство цветника, кустарников и посев травы	
	13.1.6	лестничная группа жилого дома оборудована подъемными механизмами "Без преград" для обеспечения доступа МГН, также на пути движения МГН предусмотрены открытые автостоянки для МГН.	
	13.1.7	вся территория благоустройства пешеходно-дорожной сети оборудована уличными светильниками (типа Кобра), так же обеспечивается освещение всех придомовых площадок.	
	13.1.8	отсутствуют	
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения*(54)	14.1.1	холодное водоснабжение	
	14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью	
	14.1.3	«Краснодар Водоканал»	
	14.1.4	2308111927	
	14.1.5	28.07.2014	
	14.1.6	ИД-4-356-14	
	14.1.7	28.07.2017	
	14.1.8	14 860 755 руб.	
	14.1.1	водоотведение	
	14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью	
	14.1.3	«Краснодар Водоканал»	
	14.1.4	2308111927	
	14.1.5	28.07.2014	
	14.1.6	ИД-4-356-14	
	14.1.7	28.07.2014	
	14.1.8	30 732 975 руб.	
	14.1.1	электроснабжение	
	14.1.2	Публичное акционерное общество	
	14.1.3	«Кубаньэнерго»	
	14.1.4	2309001660	
	14.1.5	04.02.2012	
	14.1.6	201-53-3/93	
	14.1.7	12.05.2017	
	14.1.8	1 466 927,86 руб.	
	14.1.1	теплоснабжение	
	14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью	
	14.1.3	«Автономная Теплоэнергетическая компания»	
	14.1.4	2312054894	
	14.1.5	30.08.2012	
	14.1.6	33	
	14.1.7	08.04.2017	
	14.1.8	70 000 000 руб.	
	14.1.1	Горячее водоснабжение	
	14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью	
	14.1.3	«Автономная Теплоэнергетическая компания»	
	14.1.4	2312054894	
	14.1.5	30.08.2012	
	14.1.6	33	
	14.1.7	08.04.2017	
	14.1.8	70 000 000 руб.	
	14.1.1	муниципальное казенное учреждение	
	14.1.2	муниципальное казенное учреждение	
	14.1.3	Департамент строительства администрации муниципального образования г. Краснодар	
	14.1.4	2310071608	
	14.1.5	21.10.2014	
	14.1.6	6719/24	
	14.1.7	до 21.10.2017	
	14.1.8	-	
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56)	14.2.2	Закрытое акционерное общество
		14.2.3	Союзлифтмонтаж
		14.2.4	6164102073
		14.2.1	Проводная телефонная связь
14.2.2		Публичное акционерное общество	
14.2.3		Ростелеком	
14.2.4	7707049388		

17

	14.1.5	28.07.2014	
	14.1.6	ИД-4-356-14	
	14.1.7	28.07.2017	
	14.1.8	14 860 755 руб.	
	14.1.1	водоотведение	
	14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью	
	14.1.3	«Краснодар Водоканал»	
	14.1.4	2308111927	
	14.1.5	28.07.2014	
	14.1.6	ИД-4-356-14	
	14.1.7	28.07.2014	
	14.1.8	30 732 975 руб.	
	14.1.1	электроснабжение	
	14.1.2	Публичное акционерное общество	
	14.1.3	«Кубаньэнерго»	
	14.1.4	2309001660	
	14.1.5	04.02.2012	
	14.1.6	201-53-3/93	
	14.1.7	12.05.2017	
	14.1.8	1 466 927,86 руб.	
	14.1.1	теплоснабжение	
	14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью	
	14.1.3	«Автономная Теплоэнергетическая компания»	
	14.1.4	2312054894	
	14.1.5	30.08.2012	
	14.1.6	33	
	14.1.7	08.04.2017	
	14.1.8	70 000 000 руб.	
	14.1.1	Горячее водоснабжение	
	14.1.2	Общество с ограниченной ответственностью	
	14.1.3	«Автономная Теплоэнергетическая компания»	
	14.1.4	2312054894	
	14.1.5	30.08.2012	
	14.1.6	33	
	14.1.7	08.04.2017	
	14.1.8	70 000 000 руб.	
	14.1.1	муниципальное казенное учреждение	
	14.1.2	муниципальное казенное учреждение	
	14.1.3	Департамент строительства администрации муниципального образования г. Краснодар	
	14.1.4	2310071608	
	14.1.5	21.10.2014	
	14.1.6	6719/24	
	14.1.7	до 21.10.2017	
	14.1.8	-	
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи*(56)	14.2.2	Закрытое акционерное общество
		14.2.3	Союзлифтмонтаж
		14.2.4	6164102073
		14.2.1	Проводная телефонная связь
14.2.2		Публичное акционерное общество	
14.2.3		Ростелеком	
14.2.4	7707049388		

18



14.2.1	Проводное радиовещание
14.2.2	Публичное акционерное общество
14.2.3	Ростелеком
14.2.4	7707049388
14.2.1	проводное телевизионное вещание
14.2.2	публичное акционерное общество
14.2.3	«Ростелеком»
14.2.4	7707049388
14.2.1	передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"
14.2.2	публичное акционерное общество
14.2.3	«Ростелеком»
14.2.4	7707049388
14.2.4	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках\*(58)

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.2	180
15.1.2.1	4
15.1.2.2	-
15.1.2.2	4

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	жилое	2	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	1	106,01	3	2 2а 1	19,29 16,34 21,62	Лоджия балкон Кухня Прихожая Сан.узел Сан.узел	2,08 1,38 16,84 19,19 5,76 3,51
2	жилое	2	1	73,78	2	2 1	17,40 20,04	Балкон Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	2,66 1,57 13,42 11,77 4,01 2,91
3	жилое	2	1	49,94	1	1	21,51	Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 14,14 7,88 5,15
4	жилое	2	1	49,94	1	1	21,59	Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 14,14 7,80 5,15
5	жилое	3	1	76,96	2	2 1	18,60 18,65	Лоджия Кухня Прихожая	4,15 16,37 13,32

19

6	жилое	3	1	104,67	3	2 2а 1	19,29 16,34 21,62	Ванная Туалет Лоджия балкон Кухня Прихожая Сан.узел Сан.узел	3,57 2,30 2,08 1,38 16,84 19,19 5,46 2,47
7	жилое	3	1	72,85	2	2 1	17,40 20,04	Балкон Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	2,66 1,57 13,42 11,70 3,72 2,34
8	жилое	3	1	49,23	1	1	21,51	Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 7,88 4,86
9	жилое	3	1	48,60	1	1	22,30	Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 6,64 4,86
10	жилое	4	1	76,22	2	2 1	18,60 18,65	Лоджия Кухня Прихожая Ванная Туалет	4,15 15,95 13,30 3,57 2,00
11	жилое	4	1	104,67	3	2 2а 1	19,29 16,34 21,62	Лоджия балкон Кухня Прихожая Сан.узел Сан.узел	2,08 1,38 16,84 19,19 5,46 2,47
12	жилое	4	1	72,85	2	2 1	17,40 20,04	Балкон Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	2,66 1,57 13,42 11,70 3,72 2,34
13	жилое	4	1	49,23	1	1	21,51	Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 7,88 4,86
14	жилое	4	1	48,60	1	1	22,30	Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 6,64 4,86
15	жилое	5	1	76,22	2	2 1	18,60 18,65	Лоджия Кухня Прихожая Ванная Туалет	4,15 15,95 13,30 3,57 2,00
16	жилое	5	1	104,67	3	2	19,29	Лоджия	2,08

20



						2а 1	16,34 21,62	Балкон Кухня Прихожая Сан.узел Сан.узел	1,38 16,84 19,19 5,46 2,47
17	жилое	5	1	72,85	2	2 1	-17,40 20,04	Балкон Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	2,66 1,57 13,42 11,70 3,72 2,34
18	жилое	5	1	49,23	1	1	21,51	Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 7,88 4,86
19	жилое	5	1	48,60	1	1	22,30	Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 6,64 4,86
20	жилое	6	1	76,22	2	2 1	18,60 18,65	Лоджия Кухня Прихожая Ванная Туалет	4,15 15,95 13,30 3,57 2,00
21	жилое	6	1	104,67	3	2 2а 1	19,29 16,34 21,62	Лоджия балкон Кухня Прихожая Сан.узел Сан.узел	2,08 1,38 16,84 19,19 5,46 2,47
22	жилое	6	1	72,85	2	2 1	17,40 20,04	Балкон Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	2,66 1,57 13,42 11,70 3,72 2,34
23	жилое	6	1	49,23	1	1	21,51	Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 7,88 4,86
24	жилое	6	1	48,60	1	1	22,30	Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 6,64 4,86
25	жилое	7	1	76,22	2	2 1	18,60 18,65	Лоджия Кухня Прихожая Ванная Туалет	4,15 15,95 13,30 3,57 2,00
26	жилое	7	1	104,67	3	2 2а 1	19,29 16,34 21,62	Лоджия балкон Кухня Прихожая	2,08 1,38 16,84 19,19

21

								Сан.узел Сан.узел	5,46 2,47
27	жилое	7	1	72,85	2	2 1	17,40 20,04	Балкон Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	2,66 1,57 13,42 11,70 3,72 2,34
28	жилое	7	1	49,23	1	1	21,51	Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 7,88 4,86
29	жилое	7	1	48,60	1	1	22,30	Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 6,64 4,86
30	жилое	8	1	76,22	2	2 1	18,60 18,65	Лоджия Кухня Прихожая Ванная Туалет	4,15 15,95 13,30 3,57 2,00
31	жилое	8	1	104,67	3	2 2а 1	19,29 16,34 21,62	Лоджия балкон Кухня Прихожая Сан.узел Сан.узел	2,08 1,38 16,84 19,19 5,46 2,47
32	жилое	8	1	72,85	2	2 1	17,40 20,04	Балкон Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	2,66 1,57 13,42 11,70 3,72 2,34
33	жилое	8	1	49,23	1	1	21,51	Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 7,88 4,86
34	жилое	8	1	48,60	1	1	22,30	Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 6,64 4,86
35	жилое	9	1	76,22	2	2 1	18,60 18,65	Лоджия Кухня Прихожая Ванная Туалет	4,15 15,95 13,30 3,57 2,00
36	жилое	9	1	104,67	3	2 2а 1	19,29 16,34 21,62	Лоджия балкон Кухня Прихожая Сан.узел Сан.узел	2,08 1,38 16,84 19,19 5,46 2,47
37	жилое	9	1	72,85	2	2	17,40	Балкон	2,66

22



						1	20,04	Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	1,57 13,42 11,70 3,72 2,34
38	жилое	9	1	49,23	1	1	21,51	Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 7,88 4,86
39	жилое	9	1	48,60	1	1	22,30	Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 6,64 4,86
40	жилое	10	1	76,22	2	2 1	18,60 18,65	Лоджия Кухня Прихожая Ванная Туалет	4,15 15,95 13,30 3,57 2,00
41	жилое	10	1	104,67	3	2 2а 1	19,29 16,34 21,62	Лоджия балкон Кухня Прихожая Сан.узел Сан.узел	2,08 1,38 16,84 19,19 5,46 2,47
42	жилое	10	1	72,85	2	2 1	17,40 20,04	Балкон Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	2,66 1,57 13,42 11,70 3,72 2,34
43	жилое	10	1	49,23	1	1	21,51	Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 7,88 4,86
44	жилое	10	1	48,60	1	1	22,30	Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 6,64 4,86
45	жилое	11	1	76,22	2	2 1	18,60 18,65	Лоджия Кухня Прихожая Ванная Туалет	4,15 15,95 13,30 3,57 2,00
46	жилое	11	1	104,67	3	2 2а 1	19,29 16,34 21,62	Лоджия балкон Кухня Прихожая Сан.узел Сан.узел	2,08 1,38 16,84 19,19 5,46 2,47
47	жилое	11	1	72,85	2	2 1	17,40 20,04	Балкон Балкон Кухня Прихожая	2,66 1,57 13,42 11,70

23

								Ванная Туалет	3,72 2,34
48	жилое	11	1	49,23	1	1	21,51	Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 7,88 4,86
49	жилое	11	1	48,60	1	1	22,30	Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 6,64 4,86
50	жилое	12	1	76,22	2	2 1	18,60 18,65	Лоджия Кухня Прихожая Ванная Туалет	4,15 15,95 13,30 3,57 2,00
51	жилое	12	1	104,67	3	2 2а 1	19,29 16,34 21,62	Лоджия балкон Кухня Прихожая Сан.узел Сан.узел	2,08 1,38 16,84 19,19 5,46 2,47
52	жилое	12	1	72,85	2	2 1	17,40 20,04	Балкон Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	2,66 1,57 13,42 11,70 3,72 2,34
53	жилое	12	1	49,23	1	1	21,51	Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 7,88 4,86
54	жилое	12	1	48,60	1	1	22,30	Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 6,64 4,86
55	жилое	13	1	76,22	2	2 1	18,60 18,65	Лоджия Кухня Прихожая Ванная Туалет	4,15 15,95 13,30 3,57 2,00
56	жилое	13	1	104,67	3	2 2а 1	19,29 16,34 21,62	Лоджия балкон Кухня Прихожая Сан.узел Сан.узел	2,08 1,38 16,84 19,19 5,46 2,47
57	жилое	13	1	72,85	2	2 1	17,40 20,04	Балкон Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	2,66 1,57 13,42 11,70 3,72 2,34
58	жилое	13	1	49,23	1	1	21,51	Балкон	1,26

24



									Кухня Прихожая Сан.узел	13,72 7,88 4,86
59	жилое	13	1	48,60	1	1	22,30		Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 6,64 4,86
60	жилое	14	1	76,22	2	2 1	18,60 18,65		Лоджия Кухня Прихожая Ванная Туалет	4,15 15,95 13,30 3,57 2,00
61	жилое	14	1	104,67	3	2 2а 1	19,29 16,34 21,62		Лоджия балкон Кухня Прихожая Сан.узел Сан.узел	2,08 1,38 16,84 19,19 5,46 2,47
62	жилое	14	1	72,85	2	2 1	17,40 20,04		Балкон Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	2,66 1,57 13,42 11,70 3,72 2,34
63	жилое	14	1	49,23	1	1	21,51		Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 7,88 4,86
64	жилое	14	1	48,60	1	1	22,30		Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 6,64 4,86
65	жилое	15	1	76,22	2	2 1	18,60 18,65		Лоджия Кухня Прихожая Ванная Туалет	4,15 15,95 13,30 3,57 2,00
66	жилое	15	1	104,67	3	2 2а 1	19,29 16,34 21,62		Лоджия балкон Кухня Прихожая Сан.узел Сан.узел	2,08 1,38 16,84 19,19 5,46 2,47
67	жилое	15	1	72,85	2	2 1	17,40 20,04		Балкон Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	2,66 1,57 13,42 11,70 3,72 2,34
68	жилое	15	1	49,23	1	1	21,51		Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 7,88 4,86

25

69	жилое	15	1	48,60	1	1	22,30		Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 6,64 4,86
70	жилое	16	1	76,22	2	2 1	18,60 18,65		Лоджия Кухня Прихожая Ванная Туалет	4,15 15,95 13,30 3,57 2,00
71	жилое	16	1	104,67	3	2 2а 1	19,29 16,34 21,62		Лоджия балкон Кухня Прихожая Сан.узел Сан.узел	2,08 1,38 16,84 19,19 5,46 2,47
72	жилое	16	1	72,85	2	2 1	17,40 20,04		Балкон Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	2,66 1,57 13,42 11,70 3,72 2,34
73	жилое	16	1	49,23	1	1	21,51		Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 7,88 4,86
74	жилое	16	1	48,60	1	1	22,30		Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 6,64 4,86
75	жилое	17	1	76,22	2	2 1	18,60 18,65		Лоджия Кухня Прихожая Ванная Туалет	4,15 15,95 13,30 3,57 2,00
76	жилое	17	1	104,67	3	2 2а 1	19,29 16,34 21,62		Лоджия балкон Кухня Прихожая Сан.узел Сан.узел	2,08 1,38 16,84 19,19 5,46 2,47
77	жилое	17	1	72,85	2	2 1	17,40 20,04		Балкон Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	2,66 1,57 13,42 11,70 3,72 2,34
78	жилое	17	1	49,23	1	1	21,51		Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 7,88 4,86
79	жилое	17	1	48,60	1	1	22,30		Балкон Кухня Прихожая	1,26 13,72 6,64

26



								Сан.узел	4,86
80	жилое	18	1	76,22	2	2 1	18,60 18,65	Лоджия Кухня Прихожая Ванная Туалет	4,15 15,95 13,30 3,57 2,00
81	жилое	18	1	104,67	3	2 2а 1	19,29 16,34 21,62	Лоджия балкон Кухня Прихожая Сан.узел Сан.узел	2,08 1,38 16,84 19,19 5,46 2,47
82	жилое	18	1	72,85	2	2 1	17,40 20,04	Балкон Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	2,66 1,57 13,42 11,70 3,72 2,34
83	жилое	18	1	49,23	1	1	21,51	Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 7,88 4,86
84	жилое	18	1	48,60	1	1	22,30	Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 6,64 4,86
85	жилое	19	1	76,22	2	2 1	18,60 18,65	Лоджия Кухня Прихожая Ванная Туалет	4,15 15,95 13,30 3,57 2,00
86	жилое	19	1	104,67	3	2 2а 1	19,29 16,34 21,62	Лоджия балкон Кухня Прихожая Сан.узел Сан.узел	2,08 1,38 16,84 19,19 5,46 2,47
87	жилое	19	1	72,85	2	2 1	17,40 20,04	Балкон Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	2,66 1,57 13,42 11,70 3,72 2,34
88	жилое	19	1	49,23	1	1	21,51	Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 7,88 4,86
89	жилое	19	1	48,60	1	1	22,30	Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 6,64 4,86
90	жилое	2	1	76,22	2	2 1	18,60 18,65	Лоджия Кухня	4,15 15,95

27

								Прихожая Ванная Туалет	13,30 3,57 2,00
91	жилое	2	2	76,96	2	2 1	18,60 18,65	Лоджия Кухня Прихожая Ванная Туалет	4,15 16,37 13,32 3,57 2,30
92	жилое	2	2	49,94	1	1	21,51	Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 14,14 7,88 5,15
93	жилое	2	2	49,94	1	1	21,59	Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 14,14 7,80 5,15
94	жилое	2	2	73,78	2	2 1	17,40 20,04	Балкон Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	2,66 1,57 13,42 11,77 4,01 2,91
95	жилое	3	2	106,01	3	2 2а 1	19,29 16,34 21,62	Лоджия балкон Кухня Прихожая Сан.узел Сан.узел	2,08 1,38 16,84 19,19 5,76 3,51
96	жилое	3	2	76,22	2	2 1	18,60 18,65	Лоджия Кухня Прихожая Ванная Туалет	4,15 15,95 13,30 3,57 2,00
97	жилое	3	2	48,60	1	1	22,30	Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 6,64 4,86
98	жилое	3	2	49,23	1	1	21,51	Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 7,88 4,86
99	жилое	3	2	72,85	2	2 1	17,40 20,04	Балкон Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	2,66 1,57 13,42 11,70 3,72 2,34
100	жилое	4	2	104,67	3	2 2а 1	19,29 16,34 21,62	Лоджия балкон Кухня Прихожая Сан.узел Сан.узел	2,08 1,38 16,84 19,19 5,46 2,47

28



101	жилое	4	2	76,22	2	2 1	18,60 18,65	Лоджия Кухня Прихожая Ванная Туалет	4,15 15,95 13,30 3,57 2,00
102	жилое	4	2	48,60	1	1	22,30	Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 6,64 4,86
103	жилое	4	2	49,23	1	1	21,51	Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 7,88 4,86
104	жилое	4	2	72,85	2	2 1	17,40 20,04	Балкон Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	2,66 1,57 13,42 11,70 3,72 2,34
105	жилое	5	2	104,67	3	2 2а 1	19,29 16,34 21,62	Лоджия балкон Кухня Прихожая Сан.узел Сан.узел	2,08 1,38 16,84 19,19 5,46 2,47
106	жилое	5	2	76,22	2	2 1	18,60 18,65	Лоджия Кухня Прихожая Ванная Туалет	4,15 15,95 13,30 3,57 2,00
107	жилое	5	2	48,60	1	1	22,30	Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 6,64 4,86
108	жилое	5	2	49,23	1	1	21,51	Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 7,88 4,86
109	жилое	5	2	72,85	2	2 1	17,40 20,04	Балкон Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	2,66 1,57 13,42 11,70 3,72 2,34
110	жилое	6	2	104,67	3	2 2а 1	19,29 16,34 21,62	Лоджия балкон Кухня Прихожая Сан.узел Сан.узел	2,08 1,38 16,84 19,19 5,46 2,47
111	жилое	6	2	76,22	2	2 1	18,60 18,65	Лоджия Кухня Прихожая	4,15 15,95 13,30

29

								Ванная Туалет	3,57 2,00
112	жилое	6	2	48,60	1	1	22,30	Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 6,64 4,86
113	жилое	6	2	49,23	1	1	21,51	Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 7,88 4,86
114	жилое	6	2	72,85	2	2 1	17,40 20,04	Балкон Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	2,66 1,57 13,42 11,70 3,72 2,34
115	жилое	7	2	104,67	3	2 2а 1	19,29 16,34 21,62	Лоджия балкон Кухня Прихожая Сан.узел Сан.узел	2,08 1,38 16,84 19,19 5,46 2,47
116	жилое	7	2	76,22	2	2 1	18,60 18,65	Лоджия Кухня Прихожая Ванная Туалет	4,15 15,95 13,30 3,57 2,00
117	жилое	7	2	48,60	1	1	22,30	Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 6,64 4,86
118	жилое	7	2	49,23	1	1	21,51	Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 7,88 4,86
119	жилое	7	2	72,85	2	2 1	17,40 20,04	Балкон Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	2,66 1,57 13,42 11,70 3,72 2,34
120	жилое	8	2	104,67	3	2 2а 1	19,29 16,34 21,62	Лоджия балкон Кухня Прихожая Сан.узел Сан.узел	2,08 1,38 16,84 19,19 5,46 2,47
121	жилое	8	2	76,22	2	2 1	18,60 18,65	Лоджия Кухня Прихожая Ванная Туалет	4,15 15,95 13,30 3,57 2,00
122	жилое	8	2	48,60	1	1	22,30	Балкон	1,26

30



									Кухня Прихожая Сан.узел	13,72 6,64 4,86
123	жилое	8	2	49,23	1	1	21,51		Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 7,88 4,86
124	жилое	8	2	72,85	2	2 1	17,40 20,04		Балкон Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	2,66 1,57 13,42 11,70 3,72 2,34
125	жилое	9	2	104,67	3	2 2а 1	19,29 16,34 21,62		Лоджия балкон Кухня Прихожая Сан.узел Сан.узел	2,08 1,38 16,84 19,19 5,46 2,47
126	жилое	9	2	76,22	2	2 1	18,60 18,65		Лоджия Кухня Прихожая Ванная Туалет	4,15 15,95 13,30 3,57 2,00
127	жилое	9	2	48,60	1	1	22,30		Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 6,64 4,86
128	жилое	9	2	49,23	1	1	21,51		Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 7,88 4,86
129	жилое	9	2	72,85	2	2 1	17,40 20,04		Балкон Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	2,66 1,57 13,42 11,70 3,72 2,34
130	жилое	10	2	104,67	3	2 2а 1	19,29 16,34 21,62		Лоджия балкон Кухня Прихожая Сан.узел Сан.узел	2,08 1,38 16,84 19,19 5,46 2,47
131	жилое	10	2	76,22	2	2 1	18,60 18,65		Лоджия Кухня Прихожая Ванная Туалет	4,15 15,95 13,30 3,57 2,00
132	жилое	10	2	48,60	1	1	22,30		Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 6,64 4,86

31

133	жилое	10	2	49,23	1	1	21,51		Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 7,88 4,86
134	жилое	10	2	72,85	2	2 1	17,40 20,04		Балкон Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	2,66 1,57 13,42 11,70 3,72 2,34
135	жилое	11	2	104,67	3	2 2а 1	19,29 16,34 21,62		Лоджия балкон Кухня Прихожая Сан.узел Сан.узел	2,08 1,38 16,84 19,19 5,46 2,47
136	жилое	11	2	76,22	2	2 1	18,60 18,65		Лоджия Кухня Прихожая Ванная Туалет	4,15 15,95 13,30 3,57 2,00
137	жилое	11	2	48,60	1	1	22,30		Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 6,64 4,86
138	жилое	11	2	49,23	1	1	21,51		Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 7,88 4,86
139	жилое	11	2	72,85	2	2 1	17,40 20,04		Балкон Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	2,66 1,57 13,42 11,70 3,72 2,34
140	жилое	12	2	104,67	3	2 2а 1	19,29 16,34 21,62		Лоджия балкон Кухня Прихожая Сан.узел Сан.узел	2,08 1,38 16,84 19,19 5,46 2,47
141	жилое	12	2	76,22	2	2 1	18,60 18,65		Лоджия Кухня Прихожая Ванная Туалет	4,15 15,95 13,30 3,57 2,00
142	жилое	12	2	48,60	1	1	22,30		Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 6,64 4,86
143		12	2	49,23	1	1	21,51		Балкон Кухня Прихожая	1,26 13,72 7,88

32



									Сан.узел	4,86
144	жилое	12	2	72,85	2	2 1	17,40 20,04		Балкон Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	2,66 1,57 13,42 11,70 3,72 2,34
145	жилое	13	2	104,67	3	2 2а 1	19,29 16,34 21,62		Лоджия балкон Кухня Прихожая Сан.узел Сан.узел	2,08 1,38 16,84 19,19 5,46 2,47
146	жилое	13	2	76,22	2	2 1	18,60 18,65		Лоджия Кухня Прихожая Ванная Туалет	4,15 15,95 13,30 3,57 2,00
147	жилое	13	2	48,60	1	1	22,30		Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 6,64 4,86
148	жилое	13	2	49,23	1	1	21,51		Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 7,88 4,86
149	жилое	13	2	72,85	2	2 1	17,40 20,04		Балкон Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	2,66 1,57 13,42 11,70 3,72 2,34
150	жилое	14	2	104,67	3	2 2а 1	19,29 16,34 21,62		Лоджия балкон Кухня Прихожая Сан.узел Сан.узел	2,08 1,38 16,84 19,19 5,46 2,47
151	жилое	14	2	76,22	2	2 1	18,60 18,65		Лоджия Кухня Прихожая Ванная Туалет	4,15 15,95 13,30 3,57 2,00
152	жилое	14	2	48,60	1	1	22,30		Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 6,64 4,86
153	жилое	14	2	49,23	1	1	21,51		Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 7,88 4,86
154	жилое	14	2	72,85	2	2 1	17,40 20,04		Балкон Балкон	2,66 1,57

33

									Кухня Прихожая Ванная Туалет	13,42 11,70 3,72 2,34
155	жилое	15	2	104,67	3	2 2а 1	19,29 16,34 21,62		Лоджия балкон Кухня Прихожая Сан.узел Сан.узел	2,08 1,38 16,84 19,19 5,46 2,47
156	жилое	15	2	76,22	2	2 1	18,60 18,65		Лоджия Кухня Прихожая Ванная Туалет	4,15 15,95 13,30 3,57 2,00
157	жилое	15	2	48,60	1	1	22,30		Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 6,64 4,86
158	жилое	15	2	49,23	1	1	21,51		Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 7,88 4,86
159	жилое	15	2	72,85	2	2 1	17,40 20,04		Балкон Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	2,66 1,57 13,42 11,70 3,72 2,34
160	жилое	16	2	104,67	3	2 2а 1	19,29 16,34 21,62		Лоджия балкон Кухня Прихожая Сан.узел Сан.узел	2,08 1,38 16,84 19,19 5,46 2,47
161	жилое	16	2	76,22	2	2 1	18,60 18,65		Лоджия Кухня Прихожая Ванная Туалет	4,15 15,95 13,30 3,57 2,00
162	жилое	16	2	48,60	1	1	22,30		Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 6,64 4,86
163	жилое	16	2	49,23	1	1	21,51		Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 7,88 4,86
164	жилое	16	2	72,85	2	2 1	17,40 20,04		Балкон Балкон Кухня Прихожая Ванная	2,66 1,57 13,42 11,70 3,72

34



									Туалет	2,34
165	жилое	17	2	104,67	3	2 2а 1	19,29 16,34 21,62		Лоджия балкон Кухня Прихожая Сан.узел Сан.узел	2,08 1,38 16,84 19,19 5,46 2,47
166	жилое	17	2	76,22	2	2 1	18,60 18,65		Лоджия Кухня Прихожая Ванная Туалет	4,15 15,95 13,30 3,57 2,00
167	жилое	17	2	48,60	1	1	22,30		Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 6,64 4,86
168	жилое	17	2	49,23	1	1	21,51		Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 7,88 4,86
169	жилое	17	2	72,85	2	2 1	17,40 20,04		Балкон Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	2,66 1,57 13,42 11,70 3,72 2,34
170	жилое	18	2	104,67	3	2 2а 1	19,29 16,34 21,62		Лоджия балкон Кухня Прихожая Сан.узел Сан.узел	2,08 1,38 16,84 19,19 5,46 2,47
171	жилое	18	2	76,22	2	2 1	18,60 18,65		Лоджия Кухня Прихожая Ванная Туалет	4,15 15,95 13,30 3,57 2,00
172	жилое	18	2	48,60	1	1	22,30		Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 6,64 4,86
173	жилое	18	2	49,23	1	1	21,51		Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 7,88 4,86
174	жилое	18	2	72,85	2	2 1	17,40 20,04		Балкон Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	2,66 1,57 13,42 11,70 3,72 2,34
175	жилое	19	2	104,67	3	2 2а	19,29 16,34		Лоджия балкон	2,08 1,38

35

						1	21,62		Кухня Прихожая Сан.узел Сан.узел	16,84 19,19 5,46 2,47
176	жилое	19	2	76,22	2	2 1	18,60 18,65		Лоджия Кухня Прихожая Ванная Туалет	4,15 15,95 13,30 3,57 2,00
177	жилое	19	2	48,60	1	1	22,30		Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 6,64 4,86
178	жилое	19	2	49,23	1	1	21,51		Балкон Кухня Прихожая Сан.узел	1,26 13,72 7,88 4,86
179	жилое	19	2	72,85	2	2 1	17,40 20,04		Балкон Балкон Кухня Прихожая Ванная Туалет	2,66 1,57 13,42 11,70 3,72 2,34
180	жилое	19	2	104,67	3	2 2а 1	19,29 16,34 21,62		Лоджия балкон Кухня Прихожая Сан.узел Сан.узел	2,08 1,38 16,84 19,19 5,46 2,47

## 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер*(59)	Назначение 2	Этаж расположения 3	Номер подъезда 4	Площадь, м <sup>2</sup> 5	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения 6	Площадь, м <sup>2</sup> 7
1	Нежилое	1	1	135,58	Тамбур	5,43
3	Нежилое	1	1	135,58	Пост охраны	2,53
					Офисное помещение	74,40
					Санузел	3,17
					Санузел для МГН	5,28
					Комната уборочного инвентаря	5,24
					Лоджия	4,15
					Административное помещение	16,66
					Рабочее помещение	18,72
4	Нежилое	1	1	220,29	Тамбур	6,56
					Офисное помещение	182,07
					Санузел	3,23
					Санузел для МГН	5,01
					Балкон	1,57
					Балкон	1,38
					Комната уборочного инвентаря	3,76
					Пост охраны	2,63

36



					Административное помещение	14,08
1	Нежилое	1	2	135,51	Тамбур Пост охраны Офисное помещение Санузел Санузел для МГН Комната уборочного инвентаря Лоджия Административное помещение Рабочее помещение	5,43 2,53 74,40 3,10 5,28 5,24 4,15 16,66 18,72
2	Нежилое	1	2	220,29	Тамбур Офисное помещение Санузел Санузел для МГН Балкон Балкон Комната уборочного инвентаря Пост охраны Административное помещение	6,56 182,07 3,23 5,01 1,57 1,38 3,76 2,63 14,08

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирного дома (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)\*(60)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения п помещения	Назначение помещения	Площадь, М <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	нежилое	БС- 2 тех.подполье	Помещение тех.подполья	403,31
2	нежилое	БС- 2 тех.подполье	Кладовая уборочного инвентаря	4,39
3	нежилое	БС -1 тех.подполье	Помещение тех.подполья	277,88
4	нежилое	БС -1 тех.подполье	ИТП	31,16
5	нежилое	БС -1 тех.подполье	Насосная	75,79
6	нежилое	БС -1 тех.подполье	Узел учета	16,53
7	нежилое	БС-1,2 этаж 1	Тамбур	5,16
8	нежилое	БС -1,2 этаж 1	Вестибюль	24,63
9	нежилое	БС-1,2 этаж 1	Электрощитовая	8,18
10	нежилое	БС-1,2 этаж 1	Сан.узел	1,67
11	нежилое	БС-1,2 этаж 1	Мусоросборная камера	4,93
12	нежилое	БС-1,2 этаж 1-19, БС-1,2 тех.чердак	Незадымляемая лестница Н1	13,34
13	нежилое	БС-1,2 этаж 1	Тамбур	2,17
14	нежилое	БС-1,2 этаж 1	Консьерж	2,63
15	нежилое	БС-1,2 этаж 2-19	Балкон	8,13
16	нежилое	БС-1,2 этаж 2-19	Тамбур	5,95
17	нежилое	БС-2,2 этаж 2-19	Лифтовый холл	10,02
18	нежилое	БС-1 этаж 2	Коридор	24,17
19	нежилое	БС-2 этаж 2	Коридор	24,09
20	нежилое	БС-2 этаж 3-19	Коридор	23,66
21	нежилое	БС-1 этаж 3-19	Коридор	23,73
22	нежилое	БС-1,2 тех чердак	Незадымляемая зона	8,13
23	нежилое	БС-1,2 тех чердак	Тамбур	5,95
24	нежилое	БС-1,2 тех чердак	Лифтовый холл	10,02
25	нежилое	БС-1 тех чердак	Тех чердак	407,90
26	нежилое	БС-2 тех чердак	Тех.чердак	407,77
27	нежилое	БС-1,2 тех чердак	Машинное помещение	25,82

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	2	3	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1.	Техподполье (Насосная)	Многоносовая установка (3 насоса рабочих, 1 резервный), Устройство управления насосной станцией	Wilo BL 40/240-18,5/2, Q=29м <sup>3</sup> /ч, H=82м, N=18,5кВт	Для создания необходимого напора на хозяйственно-питьевые нужды жилого дома
2.	Техподполье (Насосная)	Устройство управления насосной станцией	Wilo-SK-712	Управление насосами хоз. питья
3.	Техподполье	Пожарный насос (1 рабочий, 1 резервный)	Wilo-CC-System	Управление насосами пожаротушения
4.	Техподполье	Водосчетчик для учёта расхода воды	Wilo COR-3 MVIE 410/VR-EB Q=14,0м <sup>3</sup> /ч, H=85м,	Для создания необходимого напора на противопожарные нужды жилого дома
5.	На вводе в каждую квартиру	Водосчетчик на вводе холодной воды	BCX - 50	На вводах водопровода
6.	Техподполье	Теплообменник водоводяной	BCX - 15	Водопровода в каждую квартиру
7.	Техподполье	Теплообменник водоводяной	Q=470кВт	Для системы отопления
8.	Техподполье	Насос циркуляционный (1-рабочий 1-резервный)	Q=523кВт	Для системы ГВС
9.	Техподполье	Насос подпиточный (1-рабочий 1-резервный)	Lowara, FLC80-12T, G=26,9м <sup>3</sup> /ч, H=8м; 2кВт; 3,35А, 380В	Циркуляция системы отопления
10.	Техподполье	Насосы циркуляционный (1-рабочий, 1-резервный)	Lowara, 4HM7T, G=2,5м <sup>3</sup> /ч; H=35м; 0,75кВт; 380В/50Гц; 1,95А	Подпитка системы отопления
11.	Техподполье (ИТП)	Вычислитель количества теплоты	Lowara, TLCHB 25-12L G=3,0м <sup>3</sup> /ч; H=7,5м; 0,38кВт; 380В/50Гц; 0,77А	Циркуляция системы ГВС
12.	Тех. этаж	Вентилятор	ТВ-7-03	Учет тепла
13.	Тех. этаж	Вентилятор	ОСА400-9. Схема исполнения 02, L =35200 м <sup>3</sup> /ч, P =390 Па. n= 1455 об/мин, N=7,5 кВт, 380В.	Подпор в шахту лифта
14.	1 этаж-технический этаж	Щербинский лифт	ВРАН6-090-ДУ400-Н, L =21700 м <sup>3</sup> /ч, P =550 Па, N=7,5 кВт, 380В.	Дымоудаление из коридоров
15.	1 этаж-технический этаж	Щербинский лифт	A31-00.00-03, грузоподъемностью Q=630кг и скоростью V=1,0м/с	для вертикального подъема пожарных подразделений
16.	Первый этаж Блок-секция 1	Вводно распределительное устройство ВУ-1	A31-00.00-03, грузоподъемностью Q=400кг и скоростью V=1,0м/с	для вертикального подъема пассажиров
17.	Первый этаж Блок-секция 1	Вводно распределительное устройство ВУ-3	ВРУЗА-13-УХЛ4	Для учета и ручного управления электроснабжением II категории
18.	Первый этаж Блок-секция 1	Вводно распределительное устройство ВУ-2	ВРУЗА-50-02М1УХЛ4	распределение по потребителям II категории
19.	Первый этаж Блок-секция 1	Вводно распределительное устройство ВУ-4	ВРУЗА-14-УХЛ4	Для учета и автоматического управления электроснабжением I категории



20.	Консьерж (1 этаж)	Блок индикации	ВРУ1А-48-02М1УХЛ4	распределение по потребителям I категории
21.	Консьерж (1 этаж)	Пульт контроля и управления	С2000-БИ, =24 В, 150 мА	Контроль состояния автоматической пожарной сигнализации
22.	Консьерж (1 этаж)	Контроллер двухпроводной линии связи	С2000-М, =24В, 35мА	Управление приемно-контрольными приборами автоматической пожарной сигнализации
23.	Консьерж (1 этаж)	Прибор приемно-контрольный охранно-пожарный	С2000-КДЛ	Контроль целостности проводки автоматической пожарной сигнализации
24.	Консьерж (1 этаж)	Источник вторичного питания резервированный	С2000-4, 4 шлейфа, =24 В, 100 мА	Контроль исполнительных устройств (датчики, извещатели, оповещатели, громкоговорители)
25.	Консьерж (1 этаж)	Устройство контроля линий связи и пуска	СКАТ-2400 исп.6/10, =24 В, 6 А	Резервирование питания автоматической пожарной сигнализации при исчезновении основного питания
26.	Консьерж (1 этаж)	Блок сигнально-пусковой адресный	УКЛСиП «Гефест»	Контроль линии оповещения о пожаре
27.	Техническое подполье	Трансформатор	С2000-СП1 исп.01	Управление приводимой вентиляцией – дымоудаление/подпор воздуха
28.	Техническое подполье	Шкаф связи	ТАМУ-10 120/15В, 10ВА	Понижение напряжения сигналов оповещения ГОиЧС
29.	Чердак	Усилитель мощности	ФТВ (ПАО «Ростелеком»)	Телефонизация объекта
30.	Кровля	Антенна TV всеволновая	Коэффициент усиления 27-30 дБ	Усиление сигнала для эфирного телевидения
31.	Кровля	Антенна TV всеволновая	48,5 - 862 МГц, 21-31 дБ, 75 Ом	Прием эфирного телевидения
<b>16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации</b>				
N п/п	Вид имущества	Назначение	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
<b>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</b>				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства*(61)	17.1.2	I квартал 2016		
	17.1.1	40% готовности		
	17.1.2	III квартал 2016		
	17.1.1	60% готовности		
	17.1.2	IV квартал 2016		
	17.1.1	80% готовности		
	17.1.2	II квартал 2017		
	17.1.1	получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		
	17.1.2	II квартал 2017		
	17.1.2	II квартал 2017		
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	400 000 000 рублей		

39

<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве*(62)	19.1.1	-
	19.1.2	23:43:0205072:15
	19.2.1	-
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу*(65)	19.2.2	-
	19.2.3	-
	19.2.3	-
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	-
	20.1.2	-
	20.1.3	-
	20.1.4	-
	20.1.5	-
	20.1.6	-
	20.1.7	-
	20.1.7	-
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц*(68)</b>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	нет
	21.1.2	965 263 808рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.2.1	-
	21.2.2	-
	21.2.3	-
	21.3.1	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.3.2	-
	21.3.3	-
	21.3.4	-
	21.3.5	-
	21.3.6	-
	21.3.7	-
	21.3.8	-
	21.3.9	-
	21.4.1	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц*(70)	21.4.2	-
	21.4.3	-
	21.4.3	-
<b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем</b>		

40



застройщиком юридических лиц*(71)				
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц*(72)	22.1.1	не более пятисот тысяч квадратных метров		
	22.1.2	-		
Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(75)				
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию*(76)	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2 288580,64		
	23.1.2	-		
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры	24.1.1	нет		
	24.1.2	-		
	24.1.3	-		
	24.1.4	-		
	24.1.5	-		
	24.1.6	-		
	24.1.7	-		
	24.1.8	-		Планируемые затраты застройщика
	24.1.8	1 N п/ п 1	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве 2	3

41

в государственную или муниципальную собственность*(77). О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору*(78)			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте			

Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	14.11.2013	Архитектурные решения	откорректированы площади квартир
		Конструктивные решения	откорректирована толщина стен
2	15.04.2015	Конструктивные и объемно-планировочные решения. Закрепление грунтов основание	свайное основание фундаментов заменено на естественное основание с учетом закрепления грунтов
3	23.10.2015	Архитектурные решения	наружные стены заменены на двухслойные: -наружный слой из лицевого кирпича толщиной 120 мм; цементно-песчаный раствор толщиной 10 мм; внутренний слой - блоки из полистиролбетона D500F50 класса B2,5 толщиной 270 мм;
		Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	в связи с изменениями наружных стен откорректирован энергетический паспорт
4	27.06.2017	Пояснительная записка Схема планировочной организации земельного участка	- пандусы для доступа МГН заменены на вертикальные подъемники для инвалидов ГК «Без преград - модель «ПрофЛифт-1»; - здание смещено вглубь земельного участка на 4,5 м, изменены координаты пересечения блокировочных осей здания; - изменены технико-экономические показатели по земельному участку в пределах благоустройства по Литеру 1.
		Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Исключены пандусы с заменой их на вертикальные подъемники ГК «Без преград - модель «ПрофЛифт-1», откорректированы схемы доступа маломобильных групп населения на 1 этаж здания и пути эвакуации из здания.

Генеральный директор  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Нефтьстройиндустрия -Юг»



18.12.2017 11:21  
ответственный юрист  
Ж.А. Терентьева