

Кому ООО "Регион строй"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

690106, Приморский край, г. Владивосток,

полное наименование организации-для юридических лиц, его почтовый

пр-г. Красного Знамени, д. 3

индекс и и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 16.04.2018

№ RU25304000-157/2018

### Администрация г. Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объект	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Завершение строительства объектов незавершенного строительства в многоквартирные жилые дома с многоярусными автопарковками по ул. Стрелковая, д. 18а в г. Владивостоке путем их реконструкции"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Межрегиональный экспертный центр "Партнер"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№35-2-1-2-0036-18 от 15.03.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:010041:122

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:28:010041		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU25304000-3110201400000339 Распоряжение Администрации города Владивостока от 31.10.2014 №2146, от 06.04.2016 №257		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО АДК "АРЗИЗ" 2017г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	Жилые дома: I этап (жилой дом)- 18777,12 (в т.ч. эксплуатируемая кровля- 477,5; нежилая часть (творческие студии) - 332,86; нежилая часть (кладовые багажа)- 104,74); II этап (жилой дом)- 18777,12 (в т.ч. эксплуатируемая кровля- 477,5; нежилая часть (творческие студии) - 329,16; нежилая часть (кладовые багажа)- 104,74). Подземная автостоянка: I этап - 5076,17 (в т.ч. эксплуатируемая кровля-2639,54; отапливаемые помещения-17,4); II этап- 5578,89 (в т.ч. эксплуатируемая кровля-1445,96; отапливаемые помещения-48,27)	Площадь участка (кв. м):	12808,0
	Объем (куб. м):	Жилые дома: I этап (жилой дом)- 62943,0 (в т.ч. ниже отм. 0,000- 3864,0); II этап (жилой дом)- 62943,0 (в т.ч. ниже отм. 0,000- 3864,0). Подземная автостоянка: I этап - 14945; II этап- 16516 (в т.ч. ниже отм. 0,000- 9402)	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	Жилые дома: I этап -24; II этап -24. Подземная автостоянка: I этап - 1; II этап - 3	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	Подземная автостоянка: I этап - 1; II этап - 2	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	Жилые дома: I этап -910,63;		

	II этап - 904,59; Подземная автостоянка: I этап - 2710,59; II этап - 1507,95	
Иные показатели:	Жилые дома: Площадь квартир: I этап (жилой дом)- 12184,5 кв.м; II этап (жилой дом)- 12184,5 кв.м. Общая площадь квартир: I этап (жилой дом)- 12371,72 кв.м; II этап (жилой дом)- 12371,72 кв.м. Общее количество квартир - : I этап (жилой дом)- 436; II этап (жилой дом)- 436. Подземная автостоянка: Вместимость: I этап - 133 м/м (в т.ч. на кровле - 53); II этап- 156 м/м (в т.ч. на кровле - 41).	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Стрелковая, д. 18а
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до  
" 16 " февраля 2024г.

в соответствии с с разделом «Проект организации строительства»,  
ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник управления  
градостроительства и  
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



" 16 " апреля 2018г.  
М.П.

(подпись)

А.М. Шестерикова

(расшифровка подписи)

Серия АА 212