

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Донстрой"
(ИНН 6165129230)

(наименование застройщика)

344012, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Буденновский, 120/1, офис 107

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **«23» Июня 2020 г.**

№ **61-310-913709-2020**

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Жилая застройка со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, 6А микрорайон Северного жилого района, участок №1. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными объектами общественного назначения (поз. 1,2 по ГП)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

Жилой дом №1 поз.1 по ГП - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, дом 1е, строение 1 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №2695 от 18.06.2019г)

расположенного по адресу:

Жилой дом №2 поз.2 по ГП - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, бульвар Комарова, дом 1е, строение 2 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №2696 от 18.06.2019г)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0000000:154307

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство;

№ **61-310-913701-2017**, дата выдачи **11.09.2017 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Жилой дом №1 поз.1 по ГП			
Строительный объем – всего	куб. м	24203,00	24203,00
в том числе надземной части	куб. м	21856,90	21856,90

Общая площадь	кв. м	6586,10	6586,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	599,60	599,60
Площадь встроенно-пристроенных помещений:			
- офисные помещения	кв. м	379,00	379,00
- отделения связи	кв. м	80,40	80,40
- аптечный пункт	кв. м	61,30	61,30
- помещения органов охраны правопорядка	кв. м	78,90	78,90
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Жилой дом №2 поз.2			
Строительный объем – всего	куб. м	23847,20	23847,20
в том числе надземной части	куб. м	21357,80	21357,80
Общая площадь	кв. м	6683,00	6683,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	687,30	687,30
Площадь встроенно-пристроенных помещений:			
- офисные помещения	кв. м	573,90	573,90
- пункт прачечной, химчистки	кв. м	113,40	113,40
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда Жилой дом №1 поз.1 по ГП			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3732,90	3683,90

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2853,20	2902,20
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	77 / 3791,54	77 / 3811,80
1-комнатные	шт./кв. м	51 / 2030,20	51 / 2092,00
2-комнатные	шт./кв. м	16 / 971,30	16 / 927,50
3-комнатные	шт./кв. м	10 / 790,04	10 / 792,30
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3791,54	3811,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- Электроснабжение	кВт	160,44	160,44
- Водоснабжение	м³/сут	31,15	31,15
- Водоотведение	м³/сут	28,45	28,45
- Теплоснабжение	Гкал/ч	0,3646	0,3646
- Сети связи			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		смешанная	смешанная
Иные показатели:			
Этажность	шт.	10	10
2.2. Объекты жилищного фонда Жилой дом №2 поз.2 по ГП			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3732,10	3681,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2950,90	3002,00
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	78 / 3791,54	78 / 3810,10
1-комнатные	шт./кв. м	52 / 2078,04	52 / 2089,80
2-комнатные	шт./кв. м	16 / 924,40	16 / 925,30
3-комнатные	шт./кв. м	10 / 789,10	10 / 795,00
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3791,54	3810,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- Электроснабжение	кВт	178,37	178,37
- Водоснабжение	м³/сут	31,71	31,71
- Водоотведение	м³/сут	28,41	28,41
- Теплоснабжение	Гкал/ч	0,36227	0,36227
- Сети связи			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		смешанные	смешанные
Иные показатели:			
Этажность	шт.	10	10
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов Жилой дом №1 поз.1 по ГП			
Класс энергоэффективности здания		"С"	"С"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м•год	117,51	117,51
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Фибропенобетон	Фибропенобетон
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна	Металлопластиковые окна

Жилой дом №2 поз.2 по ГП

Класс энергоэффективности здания		"С"	"С"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м•год	117,13	117,13
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Фибропенобетон	Фибропенобетон
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна	Металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 30.01.2020г., Сагайда Наталья Анатольевна, от 17.02.2020г., Башук Юлия Владимировна

Сагайда Наталья Анатольевна - № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-904, выдан 07.10.2013г. Реестровый номер – 27311

Башук Юлия Владимировна - № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-893, выдан 23.09.2013г. Реестровый номер – 27071

**Главный архитектор города –
директор Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«23» Июня 2020 г.

М.П.



(подпись)

Р.Б. Илюгин

(расшифровка подписи)

