



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу  
Специализированный застройщик  
"Региональная Строительная Группа -  
Академическое",  
620014, Свердловская область,  
г.Екатеринбург, проспект Ленина, дом 5Л,  
офис 301

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 10.12.2021 № RU 66302000-1784-2020

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 11.4 по ПЗУ),  
состоящий из двух корпусов (№ 11.4.1 и 11.4.2 по ПЗУ), сблокированных  
между собой, со встроенными помещениями общественного назначения и  
встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 11.4.3 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Академика Парина, дом 39

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга о присвоении адреса  
объекту адресации от 12.10.2020 № 1845/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0313010:6064,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-1784-2020, дата выдачи 31.01.2020, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 11.4 по ПЗУ), состоящий из двух корпусов (№ 11.4.1 и 11.4.2 по ПЗУ), заблокированных между собой, со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 11.4.3 по ПЗУ)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	116514,6	116514,6
в том числе надземной части	куб.м.	104533,1	104533,1
Общая площадь, в том числе:	кв.м.	31917,47	-
- общая площадь помещений и машино-мест	кв.м.	-	29142,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	8849,6
- площадь помещений общего пользования	кв.м.	-	4602,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	4261,85	4247,3
1. общая площадь подземной автостоянки, в том числе	кв.м.	2961,54	2920,4
- площадь машино-мест	кв.м.	-	1471,5
- вместимость подземной автостоянки	шт.	88,0	88,0
2. общая площадь офисов:	кв.м.	1300,31	1326,9
- помещения офиса № 1	кв.м.	-	141,9
- помещения офиса № 2	кв.м.	-	95,2
- помещения офиса № 3	кв.м.	-	83,9
- помещения офиса № 4	кв.м.	-	144,9
- помещения офиса № 5	кв.м.	-	143,0
- помещения офиса № 6	кв.м.	-	96,6
- помещения офиса № 7	кв.м.	-	102,7
- помещения офиса № 8	кв.м.	-	159,3
- помещения офиса № 9	кв.м.	-	85,9
- помещения офиса № 10	кв.м.	-	273,5
Иные показатели			
Общая площадь здания (в соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393)	кв.м.	-	33443,0

<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 11.4 по ПЗУ), состоящий из двух корпусов (№ 11.4.1 и 11.4.2 по ПЗУ), сблокированных между собой, со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 11.4.3 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	20292,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	8849,6 / 4602,3
Количество этажей	шт.	2-11-32	2-32
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	396/-	396/20292,4
1-комнатные	шт./кв.м.	-	236/9534,7
2-комнатные	шт./кв.м.	-	130/8003,0
3-комнатные	шт./кв.м.	-	30/2754,7
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	21011,31	20963,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Забивные железобетонные сваи-стойки, ростверки монолитные железобетонные столбчатые и ленточные	Забивные железобетонные сваи-стойки, ростверки монолитные железобетонные столбчатые и ленточные
Материалы стен		Монолитный железобетон, кирпич, гипсовые пазогребневые плиты, камень "Porokam"	Монолитный железобетон, кирпич, гипсовые пазогребневые плиты, камень "Porokam"
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская наплаваемая с организованным внутренним водостоком	Плоская наплаваемая с организованным внутренним водостоком

Иные показатели

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность	шт. х кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
<b>Многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 11.4 по ПЗУ), состоящий из двух корпусов (№ 11.4.1 и 11.4.2 по ПЗУ), сблокированных между собой, со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 11.4.3 по ПЗУ)</b>			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади:		-	-
- корпус 11.4.1	Вт/(м <sup>3</sup> ·°С)	0,22	0,22
- корпус 11.4.2	Вт/(м <sup>3</sup> ·°С)	0,21	0,21
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол и минераловатные плиты	Пенополистирол и минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом, алюминиевый профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 06.12.2021, подготовлен: Поверенной Ириной Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-930 от 30.12.2015, аттестат выдан: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 14.01.2016

Заместитель Министра

М.В. Пучков



10 декабря 2021г.

Заведующий

Министр а

Прошито

3

рели

) листов



*M. B. Pyshko*