

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Дом на Шамшиных»
полное наименование организации - для
630004, г. Новосибирск, Вокзальная маги-
юридических лиц), его почтовый индекс
страль, 8А, офис 108
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5405041149

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 229-2021

Дата 15.12.2021

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный многоэтажный дом с помещениями для объектов обслуживания жи-
(наименование объекта (этапа)
лой застройки, подземной автостоянкой».
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Центральный район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Семьи Шамшиных

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:101130:1010,
площадью – 3000,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-344-2019 (в ред. от 02.06.2020 № 54-Ru54303000-344и1-2020), дата выдачи 25.10.2019, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	50741,67	50741,67
в том числе надземной части	куб. м	40717,99	40717,99
Общая площадь	кв. м	12818,07	12818,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	4855,42	4778,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1415,65	1421,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7144,8	7070,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4855,42	4778,8
		3439,77	3357,1
Количество этажей	шт.	24	24
в том числе подземных		2	2
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	146/7144,8	146/7070,6
1-комнатные студии	шт./кв. м	17/622,12	17/615,3
1-комнатные	шт./кв. м	63/2322,51	63/2295,0
2-комнатные студии	шт./кв. м	34/1593,9	34/1580,8
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные студии	шт./кв. м	21/1635,14	21/1617,3
3-комнатные	шт./кв. м	11/971,13	11/962,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7431,43	7758,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитный железобетонный</i>	<i>монолитный железобетонный</i>
Материалы стен		<i>кирпичные, железобетонные монолитные</i>	<i>кирпичные, железобетонные монолитные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитные железобетонные</i>	<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы кровли		<i>плоская, рулонная, внутренний водоотвод</i>	<i>плоская, рулонная, внутренний водоотвод</i>
Иные показатели	<i>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 1421,7 кв. м, в том числе: площадь машино-мест – 944,3 кв. м, количество машино-мест – 71, площадь помещений для обслуживания жилой застройки – 477,4 кв. м, количество помещений для обслуживания жилой застройки – 2. Высота – 73,63 м, фактическая площадь застройки объекта –</i>		

	869,7 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 869,7 кв. м. Стоимость строительства 787888,66 тыс. руб., в том числе СМР – 493507,497 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 06.12.2021 № 302		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			

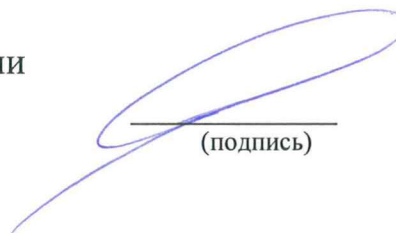
Класс энергоэффективности здания		<i>B+</i>	<i>B+</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	<i>0,007</i>	<i>0,007</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>Пеноплекс 100 мм, минераловат- ный утеплитель Технониколь Техновент 150 мм</i>	<i>Пеноплекс 100 мм, минераловат- ный утеплитель Технониколь Техновент 150 мм</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ окна, витражи из алюминиевого профиля</i>	<i>ПВХ окна, витражи из алюминиевого профиля</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 09.12.2021, подготовленного Шкуриным Константином Вячеславовичем. Номер
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-4, выдан 16.12.2010
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).
31.03.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



" _____ " декабря 2021 г.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)