



**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА  
РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.03.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-19-11-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.10.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дар»
2.2.2. ИНН:	5408296000
2.2.3. ОГРН:	1125476111408
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплексная жилая застройка, по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, Новолуговской сельсовет, село Новолуговое, микрорайон «Берёзки-2». 5.2.6 этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Новосибирский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Новолуговской сельсовет
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Новолуговое
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	микрорайон «Берёзки-2»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:19:142601:4875
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9571 м <sup>2</sup>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	03.03.2022
4.3.2. Номер:	РФ-54-4-19-2-12-2022-0011
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Новосибирского района Новосибирской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-



4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Дар»
5.2.2. ИНН:	5408296000
5.2.3. ОГРН:	1125476111408
5.3. Дата утверждения (при наличии):	2023
5.4. Номер (при наличии):	-

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	30.01.2023
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-2-003601-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Корпорация Услуг Безопасности»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	



7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №5.60 (Этап 5.2.6)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	875,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	1333,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1191,3
7.1.8. Количество помещений (штук):	25
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	25
7.1.11. в том числе квартир (штук):	25
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	от уровня отм. 0.000 - 8,10 от уровня земли - переменная
7.1.17. Иные показатели:	Строительный объем: 5062,6 куб.м, Общая площадь квартир с учетом лоджий – 1191,3 кв.м; Материал фундаментов – железобетонные ленточные, материал стен – кирпич, материалы перекрытий – железобетонная многопустотная плита, материалы кровли – мембрана ПВХ, материалы утепления наружных ограждающих конструкций – минераловатный утеплитель, заполнение световых проемов – 2-х камерный ПВХ профиль. Шифр 2.5-2022 от 2022г.,

	Шифр 2.5.2.6-2022 от 2022г., Шифр 2.5.2.6-Т49-54(5.2)25-2022 от 2022г.  В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство: - Разрешение на строительство № 54-RU54519000-274-2018 от 11.04.2018г.; - Изменение в разрешение на строительство № 54-RU54549312-36-2021 от 14.05.2021г.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №5.61 (Этап 5.2.6)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	980,9
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	1499,9
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1339,9
7.2.8. Количество помещений (штук):	28
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	28
7.2.11. в том числе квартир (штук):	28
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	2
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	от уровня отм. 0.000 - 8,10 от уровня земли - переменная
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем: 5660,2 куб.м, Общая площадь квартир с учетом лоджий – 1339,9 кв.м; Материал фундаментов – железобетонные



	<p>ленточные, материал стен – кирпич, материалы перекрытий – железобетонная многпустотная плита, материалы кровли – мембрана ПВХ, материалы утепления наружных ограждающих конструкций–минераловатный утеплитель, заполнение световых проемов – 2-х камерный ПВХ профиль.</p> <p>Шифр 2.5-2022 от 2022г., Шифр 2.5.2.6-2022 от 2022г., Шифр 2.5.2.6-Т49-54(5.2)28-2022 от 2022г.</p> <p>В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство: - Разрешение на строительство № 54-RU54519000-274-2018 от 11.04.2018г.; - Изменение в разрешение на строительство № 54-RU54549312-36-2021 от 14.05.2021г.</p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №5.62 (Этап 5.2.6)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	980,9
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	1499,9
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1339,9
7.3.8. Количество помещений (штук):	28
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	28
7.3.11. в том числе квартир (штук):	28
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	2

7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.3.15. Вместимость (человек):	-
7.3.16. Высота (м):	от уровня отм. 0.000 - 8,10 от уровня земли - переменная
7.3.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем: 5660,2 куб.м, Общая площадь квартир с учетом лоджий – 1339,9 кв.м; Материал фундаментов – железобетонные ленточные, материал стен – кирпич, материалы перекрытий – железобетонная многослойная плита, материалы кровли – мембрана ПВХ, материалы утепления наружных ограждающих конструкций – минераловатный утеплитель, заполнение световых проемов – 2-х камерный ПВХ профиль. Шифр 2.5-2022 от 2022г., Шифр 2.5.2.6-2022 от 2022г., Шифр 2.5.2.6-Т49-54(5.2)28-2022 от 2022г.</p> <p>В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство: - Разрешение на строительство № 54-RU54519000-274-2018 от 11.04.2018г.; - Изменение в разрешение на строительство № 54-RU54549312-36-2021 от 14.05.2021г.</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом №5.63 (Этап 5.2.6)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	947,4
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	1446,3
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1293,8



7.4.8. Количество помещений (штук):	27
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	27
7.4.11. в том числе квартир (штук):	27
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	2
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	от уровня отм. 0.000 - 8,10 от уровня земли - переменная
7.4.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем: 5483,5 куб.м, Общая площадь квартир с учетом лоджий – 1293,8 кв.м; Материал фундаментов – железобетонные ленточные, материал стен – кирпич, материалы перекрытий – железобетонная многопустотная плита, материалы кровли – мембрана ПВХ, материалы утепления наружных ограждающих конструкций– минераловатный утеплитель, заполнение световых проемов – 2-х камерный ПВХ профиль.</p> <p>Шифр 2.5-2022 от 2022г., Шифр 2.5.2.6-2022 от 2022г., Шифр 2.5.2.6-Т49-54(5.2)27-2022 от 2022г.</p> <p>В отношении объекта ранее выдавались разрешения на строительство: - Разрешение на строительство № 54-RU54519000-274-2018 от 11.04.2018г.; - Изменение в разрешение на строительство № 54-RU54549312-36-2021 от 14.05.2021г.</p>

Заместитель главы  
администрации

(должность уполномоченного лица  
органа (организации), осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Ф.В. Каравайцев

(инициалы, фамилия)

Прошито, пронумеровано

на

*91 редвеш*

листах

главный специалист отдела архитектуры и градостроительства *Валерий* О.Ш. Валиулова

