

Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «МИКРО ДСК»

полное наименование организации - для
ИНН 6901042590, ОГРН 1036900085640
юридических лиц), его почтовый индекс

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

170002, Тверская область, город Тверь,

и адрес, адрес электронной почты)

ул. Колодкина, дом 11, кабинет 22

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 24.12.2021

№ 69-ru69304000-129-2018

I. Главное управление архитектуры и градостроительной
деятельности Тверской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом позиция 9 в квартале № 3 застройки по ул.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Псковской в г. Твери». 4 этап строительства.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта),

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь,
город Тверь, бульвар Гусева, дом 62

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

присвоен Постановлением администрации города Твери № 993 от 20.08.2018

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

«О присвоении адреса земельному участку с кадастровым номером

69:40:0200180:3908 и расположенному на нем объекту капитального

документов о присвоении, об изменении адреса)

строительства на бульваре Гусева в Московском районе»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:40:0200180:3908

строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство № 69-ru69304000-129-2018, дата выдачи 07.06.2018,
орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент архитектуры и
градостроительства администрации города Твери;

- решение о внесении изменений № 1 от 09.01.2020 в разрешение на строительство
№ 69-ru69304000-129-2018 от 07.06.2018, орган, выдавший решение о внесении

изменений в разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери;

- приказ о внесении изменений № 50/2 от 28.04.2021 в разрешение на строительство № 69-ru69304000-129-2018 от 07.06.2018, орган, выдавший приказ о внесении изменений в разрешение на строительство: Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области;

- приказ о внесении изменений № 208 от 27.09.2021 в разрешение на строительство № 69-ru69304000-129-2018 от 07.06.2018, орган, выдавший приказ о внесении изменений в разрешение на строительство: Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области;

II. Сведения об объекте капитального строительства:

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 21577,0 | 21652,3 |
| в том числе надземной части | куб. м | 19914,0 | 19831,8 |
| Общая площадь здания | кв. м | 6427,0 | 6423,2 |
| Площадь нежилых помещений: | кв. м | - | - |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 3992,6 | 4071,0 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: | кв. м | 1047,5 | 1037,7 |
| площадь коридоров, лестниц и мест общего пользования | кв. м | 1010,3 | 1000,2 |
| в том числе: электрощитовая 1 | | 18,3 | 18,4 |
| в том числе: электрощитовая 2 | кв. м | 7,7 | 8,0 |
| в том числе: насосная, водомерный узел | кв. м | 11,2 | 11,1 |
| Количество этажей | шт. | 11 | 11 |
| в том числе подземных/цокольных | шт. | 1 | 1 |

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| Количество секций | секций | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 78/3992,6 | 78/4071,0 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 38/1565,6 | 38/1582,5 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 38/2274,4 | 38/2334,5 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 2/152,6 | 2/154,0 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 4375,2 | 4433,4 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения: | м | - | - |
| Лифты: | шт. | 2 | 2 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 2 | 2 |
| Материалы фундаментов | | Монолитная ж/б плита | Монолитная ж/б плита |
| Материалы стен | | Эффективная кладка из силикатного кирпича | Эффективная кладка из силикатного кирпича |
| Материалы перекрытий | | Сборные ж/б плиты | Сборные ж/б плиты |
| Материалы кровли | | Рулонная | Рулонная |
| Иные показатели | | - | - |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|---|---|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|----------------------|--|--|
| Класс энергоэффективности здания | | B | B |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт ч/м ² | 0,01 | 0,01 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Экструдированный пенополистирол, толщиной 100 мм | Экструдированный пенополистирол, толщиной 100 мм |
| Заполнение световых проемов: - окна | | Оконные проемы, балконные двери - двухкамерный стеклопакет | Оконные проемы, балконные двери - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, Наружные двери - |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | | ПВХ профиль, Наружные двери - глухие металлические, утепленные | глухие металлические, утепленные |
|--|--|--|--|

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план от 07.10.2021, кадастровый инженер: Семенов Николай Анатольевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-14-635, дата выдачи: 16.07.2014, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 29.07.2014.

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

24 сентября 2021 г.



В. В. Михеев
(расшифровка подписи)