

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | « 27 » ноября 2023 года |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 23-43- 402 -2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Немецкая деревня» |
| 2.2.2. ИНН: | 2311231205 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1172375012402 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Квартал 5. Литер 5. 2-х этажный жилой дом. Корректировка 1» |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Краснодарский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Краснодар |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Краснодар |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул. Вагнера |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | д. 10, корпус 2 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 23:43:0107001:808 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 06.06.2016 |

| | |
|--|--|
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | RU 23306000-4534-р-2016 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Жилой комплекс «Немецкая деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара западнее улицы Средней. Жилой комплекс «Германия». Квартал 5. Литер 5. 2-х этажный жилой дом. Корректировка 1» |
| 6.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | - |
| 6.4. Площадь застройки (кв. м): | 343,2 |
| 6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.5. Площадь (кв. м): | 993,7 |
| 6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | - |
| 6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 6.7. Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд, террас и эксплуатируемой кровли) (кв. м): | 706,1 |
| 6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас и эксплуатируемой кровли) (кв. м): | 621,2 |
| 6.8. Количество помещений (штук): | 8 |
| 6.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 6.10. Количество жилых помещений (штук): | 8 |
| 6.11. в том числе квартир (штук): | 8 |
| 6.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 6.13. Количество этажей: | 2 |
| 6.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 6.15. Вместимость (человек): | - |
| 6.16. Высота (м): | 8,70 |
| 6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | В (высокий) |
| 6.18. Иные показатели: | |
| Общий строительный объём (куб. м), | 2132,1 |
| в том числе ниже отм. 0,000 (куб. м) | 172,3 |
| Площадь эксплуатируемой кровли (кв. м), в том числе | 282,9 |
| площадь эксплуатируемой кровли (без учёта понижающего коэффициента) (кв. м), | 282,9 |
| площадь эксплуатируемой кровли (с учётом понижающего коэффициента – 0,3) (кв. м) | 84,9 |
| Количество квартир в том числе: | 8 |
| двухкомнатные (шт.) | 8 |
| общая площадь (кв. м) | 621,2 |
| жилая площадь (кв. м) | 214,1 |
| Количество секций (шт.) | 8 |

| | |
|--|----------------------------------|
| Протяженность сооружений: | |
| Кабельная линия 0,4 кВ (м) | 65 |
| Сети наружного электроосвещения 0,4 кВ (м) | 107 |
| Сети связи (м) | 50 |
| Канализация ливневая (м) | 98 |
| Водопровод хозяйственно-питьевой-противопожарный (м) | 85 |
| Сеть газоснабжения (м) | 43 |
| Канализация хозяйственно-бытовая (м) | 6 |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана: здания сооружений | 10.06.2023 19.06.2023 |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: здания сооружений | 112-955-650 57 112-955-650 57 |

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)

Н.А.Заболотняя

Прошито, пронумеровано и скреплено

2

начальник общего отдела ДАиГ



« 21 » 11