



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 01.12.2022 № 213/04

г. Пенза

О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 58-29-45-2022 от 24.05.2022

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖК «Семейный - 6» от 28.11.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП,

приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 58-29-45-2022 от 24.05.2022 следующие изменения:

1.1. Раздел 2 изложить в следующей редакции:

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом стр. № 14 (по ПЗУ) по адресу: с. Засечное Пензенской области, Пензенского района (I этап строительства). Корректировка (этап 1А)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГК РСЭ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации	58-2-1-3-022644-2022 от 14.04.2022 58-2-1-2-074772-2022 от 24.10.2022

Федерации реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

1.2. Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» изложить в следующей редакции:

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь здания (кв. м.):	15465,3	Площадь участка (кв. м.):	43908
Строительный объем (куб. м.):	56388,0	- в том числе: подземной части (куб. м.):	3683,9
Количество этажей (шт.):	14	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м.):	1580,8		
4	Иные показатели:	<p>этажность – 13 шт.; строительный объем выше отм. 0,000 – 52704,1 куб.м.; площадь застройки крылец, приямков, террас – 237,1 кв.м.; количество квартир – 214 шт.; однокомнатные – 59 шт.; двухкомнатные – 142 шт.; трехкомнатные – 13 шт.; площадь квартир – 9425,5 кв.м.; общая площадь квартир, K=0,5 – 9917,7 кв.м.; эл. щитовые для жилого здания – 9,2 кв.м.; площадь помещений подвала – 939 кв.м.; нежилые помещения (хозяйственные кладовые) количество – 73 шт.; нежилые помещения (хозяйственные кладовые) площадь – 327,9 кв.м.; площадь технического чердака – 1123,7 кв.м.; площадь машинного помещения – 60,9 кв.м.;</p>	

	Иные показатели:	общая площадь помещений с учетом лоджий, коридоров, лифтовых холлов, лестничных клеток, тамбуров, электрощитовых, технического подвала, чердака и машинного помещения лифтов – 13946,2 кв.м.
--	------------------	--

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖК» Семейный – 6»**

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

440000, Пензенская область, г. Пенза, ул. Суворова, строение 10, помещение 3.9

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 24.05.2022

№ 58-29-45-2022

Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом стр. №14 (по ПЗУ) по адресу: с. Засечное Пензенской области, Пензенского района (I этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГК РСЭ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	58-2-1-3-022644-2022 от 14.04.2022

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:24:0381301:2914		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:24:0381301		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-58-4-24-2-09-2021-3606 от 25.10.2021 подготовлен администрацией Пензенского района Пензенской области		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Сити-Проджект» 2022 год шифр: 0524-22		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м.):	20754,0	Площадь участка (кв. м.):	43908
	Объем (куб. м.):	66348,3	- в том числе: подземной части (куб. м.):	4760,3
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м.):	2262,0		
	Иные показатели:	этажность – 11 шт.; строительный объем выше отм. 0,000 – 61588,0 куб.м.; количество квартир – 249 шт., однокомнатные – 138 шт.; двухкомнатных – 111 шт.; 11684,5		
	общая площадь квартир, K=0,5 – 12111,6 кв.м.; площадь жилого здания -18849,6 кв.м.; электрощитовая -26,2 кв.м.; площадь подвала – 1464,5 кв.м.;			

	Иные показатели:	площадь технического чердака и машинного помещения – 1629,8 кв.м.; общая площадь помещений с учетом лоджий, коридоров, лифтовых холлов, лестничных клеток, тамбуров, электрощитовых, технического подвала, чердака и машинного помещения лифтов – 17290,8 кв.м.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Пензенская область, р-н Пензенский, с. Засечное, ул. Новая
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 24 ” ноября 20 23 г. в соответствии с разделом ПОС 0524-22-ПОС

**Министр
градостроительства
и архитектуры
Пензенской области**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



24 мая 20 22 г.

М.П.

(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

А.П. Итальянцев
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.