



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	56-44-120-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения :	24.07.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	25.10.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное Общество Специализированный Застройщик «ОРЕНБУРГСТРОЙ»
2.2.2. ИНН:	5610247921
2.2.3. ОГРН:	1235600000580
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс «Новое Оренбуржье», расположенный в г. Оренбург от ул. Мира до Загородного шоссе. Жилой дом № 3
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Муниципальное образование «город Оренбург»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных	

на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Оренбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Южный округ, Ленинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	56:44:0239001:22854
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	15747,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	09.09.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-56-3-01-0-00-2024-0533-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.3.1.1.1. Дата:	14.09.2023
4.3.1.2.2. Номер:	РУ-56-3-01-0-00-2023-0613
4.3.1.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	

4.6.2.Х.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	ООО «Проектное Бюро «Город»
5.2.1.2. ИНН:	5612086317
5.2.1.3. ОГРН:	1145658020001
5.2.2.1. Полное наименование:	ООО «Институт ГеоПромИзыскания»
5.2.2.2. ИНН:	7816341921
5.2.2.3. ОГРН:	1167847420674
5.2.3.1. Полное наименование:	ООО «Фундаменстройпроект»
5.2.3.2. ИНН:	5610110229
5.2.3.3. ОГРН:	1065658001144
5.2.4.1. Полное наименование:	ООО «Терра-2005»
5.2.4.2. ИНН:	5610110229
5.2.4.3. ОГРН:	1065658001144
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.09.2024
6.1.1.2. Номер:	56-2-1-2-056491-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр экспертиз»
6.1.1.1.1. Дата утверждения:	19.07.2024
6.1.1.2.2. Номер:	56-2-1-3-039428-2024
6.1.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр экспертиз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	

6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс «Новое Оренбуржье», расположенный в г. Оренбург от ул. Мира до Загородного шоссе. Жилой дом № 3
7.1. 1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	1564,26
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	23114,88
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	743,41
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	13569,06
7.1.8. Количество помещений (штук):	402
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	96
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	306
7.1.11. в том числе квартир (штук):	306
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	20
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1. 15. Вместимость (человек):	
7.1. 16. Высота (м):	59,39
7.1. 17. Иные показатели:	Строительный объем всего – 76905,07 куб. м; - в том числе подземной части – 4246,19 куб. м; Общая площадь квартир с учетом лоджии (K=1) – 14209,11 кв.м; Общая площадь квартир (с учетом площади лоджий, K=0,5) – 13569,06 кв.м;

	<p>Площадь квартир (без учета площади лоджий) – 12929,01 кв.м; Жилая площадь квартир – 5591,98 кв. м.; Количество квартир – 306 шт.; Количество квартир однокомнатных – 204 шт; Количество квартир двухкомнатных – 68 шт; Количество квартир трехкомнатных – 34 шт; Количество кладовых – 88 шт; Площадь кладовых – 388,11 кв.м; Количество офисов – 8 шт; Площадь офисов вкл вспомогательные помещения (санузлы, тамбуры) – 355,3 кв.м.; Нежилая площадь/площадь кладовых, площадь офисов вкл вспомогательные помещения (санузлы, тамбуры) – 743,41 кв.м.</p>
--	--

Начальник департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга		Е.С. Бочкарева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

