

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Кубань Инвест» ИНН 2311119179 Ликвидатор Пономаренко А.В.

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), 350012 г. Краснодар, ул. Заполярная, 35, корп. 4/1, офис 1, 4, 5 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

« 08 » декабря 2017 г.
Дата

№ 23-43- 4350 -в-2017

И. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: «Комплекс жилых домов по ул. Заполярной, 35 в г. Краснодаре» б этап – жилые дома литер «11», литер «12»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Заполярная, 35, корпус № 11, корпус № 12, строение № 11, строение № 12. Адреса присвоены приказами департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 01.09.2017 № 6088-А, № 6087-А, № 6086-А, № 6085-А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 23:43:0126040:604
Строительный адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Заполярная, 35

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU 23306000-3348-р, дата выдачи 21.04.2014, орган выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, в которое внесены изменения приказом указанного департамента от 08.05.2014 № 129, от 25.06.2014 № 171, от 26.12.2014 № 471, от 11.02.2015 № 36

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего			
Жилой дом литер «11»	куб.м	31046,58	38748
Жилой дом литер «12»	куб.м	31046,58	38748
в том числе: надземной части			
Жилой дом литер «11»	куб.м	27661,185	34700
Жилой дом литер «12»	куб.м	27661,185	34700
Общая площадь здания			
Жилой дом литер «11»	кв.м	12383,4	11377,7
Жилой дом литер «12»	кв.м	12383,4	11377,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений			
Жилой дом литер «11»	кв.м	1055,88	915,9
Жилой дом литер «12»	кв.м	1055,88	
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
Объекты жилищного фонда			

Жилой комплекс по ул. Заполярная, 35 корпус № 11			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	7977,3
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	216	216
в том числе:общая площадь	кв.м		7977,3
жилая площадь	кв.м		3953,4
1-комнатные	шт.	189	189
общая площадь	кв.м	-	6789,3
жилая площадь	кв.м	-	3221,7
2-комнатные	шт.	27	27
общая площадь	кв.м	-	1188,0
жилая площадь	кв.м	-	731,7
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	8846,70
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	869,4
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования, подвалы использованные под сараи	кв.м		1615,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонное	железобетонное
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:Котельная	кв.м	29,02	25,6
Жилой комплекс по ул. Заполярная, 35 корпус № 12			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	7977,3
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	216	216
в том числе:общая площадь	кв.м		7977,3
жилая площадь	кв.м		3953,4
1-комнатные	шт.	189	189
общая площадь	кв.м	-	6789,3
жилая площадь	кв.м	-	3221,7
2-комнатные	шт.	27	27
общая площадь	кв.м	-	1188,0
жилая площадь	кв.м	-	731,7
3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь	кв.м	-	-
жилая площадь	кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	8846,70
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м	-	869,4
Площадь лестничных клеток, входных тамбуров, коридоров общего пользования, подвалы использованные под сараи	кв.м	228,0	1615,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	3	3

Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонное	железобетонное
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
котельная	кв.м	29,02	25,6
сооружение—сети электроснабжения	м	-	277,0
сооружение – сетиводоснабжения	м	-	257,0
сооружение – сети водоотведения	м	-	190,0
сооружение – ливневых вод	м	-	210,0
сооружение – газопровод среднего давления и ШРП	м	-	144,0
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В-высокий	В- высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт-ч/м ²	32,04	32,04
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Кладка полистиролбетонных блоков, минераловатный утеплитель, экструзионный пенополистирол Технониколь	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении	

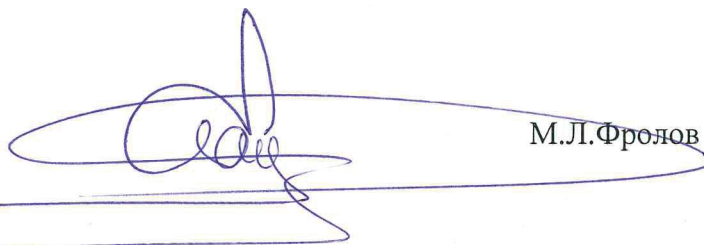
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: подготовленного кадастровым инженером – **Горбуновым Александром Геннадьевичем**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-828 от 22.08.2011, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.08.2011, а именно:

- от 19.09.2017 в отношении здания -жилой комплекс по ул. Заполярная, 35 корпус № 11 в г. Краснодаре
- от 19.09.2017 в отношении здания -жилой комплекс по ул. Заполярная, 35 корпус № 12 в г. Краснодаре
- от 19.09.2017 в отношении сооружения - котельная
- от 19.09.2017 в отношении сооружения - котельная
- от 19.09.2017 в отношении сооружения - сети электроснабжения
- от 19.09.2017 в отношении сооружения - сети водоснабжения
- от 19.09.2017 в отношении сооружения - водоотведения
- от 19.09.2017 в отношении сооружения- ливневых вод
- от 19.09.2017 в отношении сооружения- газопровод среднего давления и ШРП

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

18 декабря 2017 г.
М.П.




М.Л.Фролов

Прошито

2

листа

