



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА**  
**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

15.04.2021

г. Пятигорск

№ ..... 1278

О выдаче ООО «Специализированный застройщик «Эталон Инвест» разрешения на строительство объектов капитального строительства «Два многоквартирных жилых дома (второй и третий этапы строительства) со встроенными помещениями общественного назначения и отдельно стоящей многоуровневой автостоянкой ЖК «Династия» г. Пятигорск, ул. Пастухова, 40»

Руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, а также рассмотрев ООО «Специализированный застройщик «Эталон Инвест»,-

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Инвест» разрешение на строительство объектов капитального строительства «Два многоквартирных жилых дома (второй и третий этапы строительства) со встроенными помещениями общественного назначения и отдельно стоящей многоуровневой автостоянкой ЖК «Династия» г. Пятигорск, ул. Пастухова, 40».

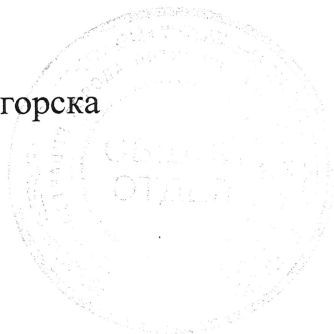
2. ООО «Специализированный застройщик «Эталон Инвест» по окончании строительства объекта капитального строительства «Два многоквартирных жилых дома (второй и третий этапы строительства) со встроенными помещениями общественного назначения и отдельно стоящей многоуровневой автостоянкой ЖК «Династия» г. Пятигорск, ул. Пастухова, 40», обратиться в администрацию города за разрешением на ввод объектов в эксплуатацию.

3. Обеспечить состояние предоставленного земельного участка в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования города-курорта Пятигорска, утвержденных Решением Думы города Пятигорска от 30 января 2020 г. № 3-43 РД.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Пятигорска



Д.Ю.Ворошилов

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Эталон Инвест»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для

граждан, полное наименование организации - для

Ставропольский край, г. Пятигорск,

юридических лиц),

ул. Козлова, 18, помещение 3

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

«15» 04 2022 г.

№ 26-ru26308000-04-2022

**Администрация города Пятигорска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Два многоквартирных жилых дома (второй и третий этапы строительства) со встроенными помещениями общественного назначения и отдельно стоящей многоуровневой автостоянкой ЖК «Династия» г. Пятигорск, ул. Пастухова, 40
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-3-017083-2022 от 24.03.2022 г.,
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:130503:1951
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:33:130503

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28.12.2021 г. № РФ-26-3-08-0-00-2021-3430, администрация г. Пятигорска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Гражданпроект», 2021 г., 4895.6.21	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>многоквартирный жилой дом (второй этап строительства) со встроенными помещениями общественного назначения</b>		
	Общая площадь (кв.м):	10824,8	Площадь участка (кв. м): 7243
	Объем (куб. м):	40518,5	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м.): 39,4
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1074	
	Иные показатели:	Площадь квартир кв.м	6995,3
		Жилая площадь квартир кв.м	3559,0
		Общая площадь квартир (с летними помещениями с коэфф.) кв.м	7236,8
		Общая площадь квартир (с летними помещениями без коэфф.) кв.м	7594,3
		Общая площадь помещений общественного назначения кв.м	1539,2
		Площадь помещений общественного назначения кв.м	1446,6
		Количество квартир ед.	109
		в т.ч. однокомнатных ед.	70
		в т.ч. двухкомнатных ед.	19
		в т.ч. трехкомнатных ед.	19
	в т.ч. четырехкомнатных ед.	1	
	Количество встроенных помещений общественного назначения:	14	
	Общая площадь встроенных помещений общественного назначения кв.м:	1539,2	
	Площадь встроенных помещений общественного назначения кв.м:	1446,6	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией <b>многоквартирный жилой дом (третий этап строительства) со встроенными помещениями общественного назначения</b>		
	Общая площадь (кв.м):	8713,2	Площадь участка (кв. м): 7243
	Объем (куб. м):	32240,0	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м.): 40,6
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	872,9	
	Иные показатели:	Площадь квартир кв.м	5546,0
		Жилая площадь квартир кв.м	2567,8
		Общая площадь квартир (с летними помещениями с коэфф.) кв.м	5744,2
		Общая площадь квартир (с летними помещениями без коэфф.) кв.м	5979,08
		Общая площадь встроенных помещений общественного назначения кв.м	1254,0
		Площадь помещений общественного назначения кв.м	1171,7
	Количество квартир ед.	86	



		в т.ч. однокомнатных ед.	46
		в т.ч. двухкомнатных ед.	36
		в т.ч. трехкомнатных ед.	4
		Количество встроенных помещений общественного назначения шт.:	1
		Общая площадь встроенных помещений общественного назначения кв.м:	1254,0
		Площадь встроенных помещений общественного назначения кв.м:	1171,7
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>отдельно стоящая многоуровневая автостоянка (второй этап строительства)</b>			
Общая площадь (кв.м):	9162,0	Площадь участка (кв. м):	7243
Объем (куб. м):	25844,3	в том числе подземной части (куб. м):	341,7
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м.):	22,8
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1427,0		
Иные показатели:	Общая площадь помещений здания кв.м		8095,5
	Количество машиномест шт.		160
	Помещения ТСЖ кв.м		22,8
	Кладовые шт.		12
	Площадь кладовых кв.м		74,0
	Помещение охраны и ОПС кв.м		18,3
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Пастухова, 40
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до «15» 06 2025 г.  
в соответствии с проектом организации строительства (4895.6.21-ПОС)

Первый заместитель главы  
администрации города Пятигорска  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



С.А. Марченко  
(расшифровка подписи)

от «15» 04 2021 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до «  »    20    г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

от «  »    20    г.



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЯТИГОРСКА**  
**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

11.04.2022

г. Пятигорск

№ 2616

О внесении изменений в разрешение на строительство от 15.04.2022 г. № 26-гу26308000-07-2022, выданное постановлением администрации города Пятигорска от 15.04.2022 № 1278 «О выдаче ООО « Специализированный застройщик «Эталон Инвест» разрешения на строительство объекта капитального строительства «Два многоквартирных жилых дома (второй и третий этапы строительства) со встроенными помещениями общественного назначения и отдельно стоящей многоуровневой автостоянкой ЖК «Династия» г. Пятигорск, ул. Пастухова, 40»

Руководствуясь статьями 8, 51 Градостроительного кодекса РФ, а также рассмотрев обращение ООО « Специализированный застройщик «Эталон Инвест»,-

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 15.04.2022 г. № 26-гу26308000-07-2022, выданное постановлением администрации города Пятигорска от 15.04.2022 № 1278 «О выдаче ООО « Специализированный застройщик «Эталон Инвест» разрешения на строительство объекта капитального строительства «Два многоквартирных жилых дома (второй и третий этапы строительства) со встроенными помещениями общественного назначения и отдельно стоящей многоуровневой автостоянкой ЖК «Династия» г. Пятигорск, ул. Пастухова, 40», изложив пункт 4 разрешения на строительство в следующей редакции:

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>многоквартирный жилой дом (второй этап строительства) со встроенными помещениями</b>		
	Общая площадь (кв.м):	10824,7	Площадь участка (кв. м): 7243
	Объем (куб. м):	40518,5	в том числе подземной части (куб. м): -
	Количество этажей (шт.):	12	Высота (м.): 45,3
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1074	

	Иные показатели:	Площадь квартир кв.м Жилая площадь квартир кв.м Общая площадь квартир (с летними помещениями с коэфф.) кв.м Общая площадь квартир (с летними помещениями) кв.м Общая площадь помещений общественного назначения кв.м Площадь помещений общественного назначения кв.м Количество квартир ед. в т.ч. однокомнатных ед. в т.ч. двухкомнатных ед. в т.ч. трехкомнатных ед. в т.ч. четырехкомнатных ед. Количество встроенных помещений общественного назначения Общая площадь встроенных помещений общественного назначения кв.м Площадь встроенных помещений общественного назначения кв.м	6995,3 3559,0 7236,8 7594,3 1539,2 1446,6 109 70 19 19 1 14 1539,2 1446,6
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>многоквартирный жилой дом (третий этап строительства) со встроенными помещениями</b>			
Общая площадь (кв.м):	8713,2	Площадь участка (кв. м):	7243
Объем (куб. м):	32240,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м.):	44,3
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	872,9		
	Иные показатели:	Площадь квартир кв.м Жилая площадь квартир кв.м Общая площадь квартир (с летними помещениями с коэфф.) кв.м Общая площадь квартир (с летними помещениями) кв.м Общая площадь встроенных помещений общественного назначения кв.м Площадь помещений общественного назначения кв.м Количество квартир ед. в т.ч. однокомнатных ед. в т.ч. двухкомнатных ед. в т.ч. трехкомнатных ед. Количество встроенных помещений общественного назначения Общая площадь встроенных помещений общественного назначения кв.м Площадь встроенных помещений общественного назначения кв.м	5546,0 2567,8 5744,2 5979,08 1254,0 1171,7 86 46 36 4 1 1254,0 1171,7
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>отдельно стоящая многоуровневая автостоянка(второй этап строительства)</b>			
Общая площадь (кв.м):	9162,0	Площадь участка (кв. м):	7243
Объем (куб. м):	25844,3	в том числе подземной части (куб. м):	341,7
Количество этажей (шт.):	7	Высота (м.):	25,45
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1427,0		
	Иные показатели:	Общая площадь помещений здания кв.м Количество машиномест шт. Помещения ТСЖ кв.м Кладовые шт. Площадь кладовых кв.м Помещение охраны и ОПС кв.м	8095,5 160 22,8 12 74,0 18,3



2. Признать утратившим силу постановление администрации города Пятигорска от 20.05.2022 № 1851 «О внесении изменений в разрешение на строительство от 15.04.2022 г. № 26-ru26308000-07-2022, выданное постановлением администрации города Пятигорска от 15.04.2022 № 1278 «О выдаче ООО « Специализированный застройщик «Эталон Инвест» разрешения на строительство объекта капитального строительства «Два многоквартирных жилых дома (второй и третий этапы строительства) со встроенными помещениями общественного назначения и отдельно стоящей многоуровневой автостоянкой ЖК «Династия» г. Пятигорск, ул. Пастухова, 40».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Пятигорска Марченко С.А.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава города Пятигорска



Д.Ю.Ворошилов